DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 28 lipca 2020 r.

Poz. 4477

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2020-07-28 10:05:35

UCHWAŁA NR XXV/689/20
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 23 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782 i 1086) w związku z uchwałą nr XXIV/529/16 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2016 r. poz. 140), Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich terenów;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów oraz krajobrazów priorytetowych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów wymagających rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów oraz ich stref ochronnych;

7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

8) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 – ze względu na brak występowania takich terenów;

9) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych;

11) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak takich terenów oraz ich stref ochronnych;

12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów – ze względu na brak potrzeby takich regulacji;

13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowle; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

3) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

4) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

5) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

6) sieci uzbrojenia – przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, a także urządzenia melioracyjne wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych;

7) system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi – rozwiązania techniczne służące do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w miejscu ich opadu, a także ich stopniowego uwalniania oraz opóźniania spływu;

8) szpaler drzew – pojedynczy lub podwójny szereg drzew, którego przerwanie jest możliwe na skrzyżowaniach oraz w miejscach dojazdu do terenu;

9) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

10) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

11) wydzielenie wewnętrzne – część terenu, wyznaczona granicami wydzielenia wewnętrznego, oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicą obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicą obszaru wymagającego przekształceń;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) symbol terenu;

4) granica wydzielenia wewnętrznego;

5) symbol wydzielenia wewnętrznego;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy;

7) ciąg pieszy;

8) miejsce wskazania szerokości;

9) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

10) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM.

3. Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, w tym kawiarnie internetowe, cukiernie, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2) uczelnie wyższe;

3) obiekty do parkowania;

4) pasażerskie porty i przystanie;

5) zieleń parkowa;

6) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, w tym kąpieliska i plaże, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

7) mariny – należy przez to rozumieć akweny i grunty pokryte wodą oraz do nich przylegające, związane z obsługą cumowania i postoju jachtów i innych jednostek pływających, wyposażone w pomosty stałe oraz obiekty, urządzenia i instalacje, związane z funkcjonowaniem mariny, w tym urządzenia remontowe i infrastrukturę techniczną, np.: punkty zasilania elektrycznego, pompy do opróżniania zbiorników ze ściekami, miejsca poboru paliwa, sanitariaty, a także: obiekty zarządzania, nadzoru i utrzymania mariny, punkty informacji, zaplecze gastronomiczne i noclegowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budynki służące gospodarce wodnej, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem siłowni i elektrowni wodnych, pompowni, portów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

9) ulice;

10) drogi wewnętrzne;

11) zintegrowany węzeł przesiadkowy;

12) koleje linowe;

13) ciągi piesze;

14) ciągi pieszo-rowerowe;

15) stacje transformatorowe;

16) stacje gazowe;

17) obiekty infrastruktury wodociągowej – należy przez to rozumieć studnie publiczne, urządzenia służące do ujmowania i magazynowania wód, pompownie wód, hydrofornie, urządzenia regulujące ciśnienie wody, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:

a) obiekty do parkowania,

b) drogi wewnętrzne,

c) ciągi piesze,

d) ciągi pieszo-rowerowe;

2) obiekty infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:

a) stacje transformatorowe,

b) stacje gazowe,

c) obiekty infrastruktury wodociągowej,

d) obiekty infrastruktury kanalizacyjnej.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) w odniesieniu do budowli nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą budowli przekrytych dachem;

2) wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, nie może być większy niż 4 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) ustalenie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy obiektów mostowych, zintegrowanego węzła przesiadkowego i kolei linowych;

4) kąt nachylenia połaci dachowych może być mniejszy lub równy 12°;

5) na dachach i elewacjach nie dopuszcza się urządzeń budowlanych i technicznych, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) ustalenie, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy urządzeń nawigacyjnych zlokalizowanych na potrzeby funkcjonowania mariny i pasażerskich portów i przystani;

7) dla obiektów infrastruktury technicznej nie obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy oraz ustalenia dotyczące:

a) udziału powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej,

b) minimalnego wymiaru pionowego budynku,

c) udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,

d) kąta nachylenia połaci dachowej,

z zastrzeżeniem pkt 8;

8) ustalenie, o którym mowa w pkt 7, nie dotyczy stacji transformatorowych;

9) stacje transformatorowe dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane;

10) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;

11) drogi wewnętrzne dopuszcza się wyłącznie o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 6 m.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony oraz kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;

2) w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;

2) w strefie, o której mowa w pkt 1, przedmiotem ochrony są:

a) zespół wodociągów wrocławskich wpisany do rejestru zabytków pod numerem 99/A/02/1-21 decyzją z dnia 20.09.2002 r., w tym wskazany na rysunku planu port Ujście Oławy,

b) Most Oławski wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2497/350/Wm decyzją z dnia 25.05.1977 r., wskazany na rysunku planu,

c) fragment historycznego układu przestrzennego Placu Grunwaldzkiego ujęty w gminnej ewidencji zabytków, wskazany na rysunku planu;

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu;

4) w strefie, o której mowa w pkt 3:

a) wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne;

5) w granicach stanowiska archeologicznego oraz w granicach jego strefy ochronnej, wskazanych na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Wyznacza się zgodnie z rysunkiem planu granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne.

§ 9. Wyznacza się granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 10. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 11. Wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 12. Wyznacza się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, stanowiących fragment zadania o znaczeniu krajowym i wojewódzkim „Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego”, tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;

2) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

3) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 2 m;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 45°.

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) na terenach przeznaczonych na realizację drogowych celów publicznych oraz strefach ruchu obowiązują miejsca postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co najmniej w liczbie:

   a) 1 miejsce postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 6 do 15,

   b) 2 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,

   c) 3 miejsca postojowe – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,

   d) 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100;

2) obowiązują miejsca postojowe dla rowerów towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:

   a) dla gastronomii – 2 miejsca postojowe dla rowerów na 100 m² powierzchni użytkowej,

   b) dla terenowych urządzeń sportowych – 3 miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej;

3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy usytuować na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;

4) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne;

5) nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych nadziemnych.

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;

2) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych;

3) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się z sieci wodociągowej;

4) odprowadzenie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem pkt 6;

6) do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w pkt 5, nie było możliwe;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną dopuszcza się z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Tereny 1US, 1KDZ i 3WS ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne.

§ 17. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na:

1) 30% dla terenu 1U;

2) 3% dla terenu 1US;

3) 0,1% dla pozostałych terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia dla terenów

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie:

1) mariny;

2) pasażerskie porty i przystanie;

3) wody powierzchniowe;

4) zieleń parkowa;

5) terenowe urządzenia sportowe;

6) infrastruktura drogowa;

7) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;

2) wymiar pionowy budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;

3) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;

4) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 20%;

5) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,6;

6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

7) obowiązuje zapewnienie dojścia i dojazdu do terenów 1WS, 2WS i 3WS od terenu 1KDZ.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ oraz od terenu 1KDZ poprzez teren 1U.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenie:

1) pasażerskie porty i przystanie;

2) zintegrowany węzeł przesiadkowy;

3) gastronomia;

4) uczelnie wyższe;

5) wody powierzchniowe;

6) zieleń parkowa;

7) terenowe urządzenia sportowe;

8) infrastruktura drogowa;

9) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zintegrowany węzeł przesiadkowy dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);

2) uczelnie wyższe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);

3) wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;

4) wymiar pionowy budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu przy budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 9 m;

5) liczba kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 2;

6) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 30%;

7) wartość wskaźnika intensywności zabudowy może być równa lub większa od 0, przy czym nie może być większa niż 0,9;

8) powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;

9) obowiązuje zapewnienie dojścia i dojazdu do terenu 1WS od terenu 1KDZ oraz do terenów 2WS i 3WS od terenu 1KDZ poprzez teren 1US;

10) obowiązuje ciąg pieszy w miejscu wskazanym na rysunku planu, łączący teren 1KDZ z terenami nadrzecznymi wzdłuż Odry, o szerokości nie mniejszej niż 3 m.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

2) pasażerskie porty i przystanie, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) terenowe urządzenia sportowe;

4) ciągi piesze;

5) ciągi pieszo-rowerowe;

6) koleje linowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie przystanie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy;

2) terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B);

3) koleje linowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C);

4) dopuszcza się obiekty pływające.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ poprzez tereny 1US i 1U.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS ustala się przeznaczenie:

1) wody powierzchniowe;

2) pasażerskie porty i przystanie, z zastrzeżeniem ust. 2;

3) ciągi piesze;

4) ciągi pieszo-rowerowe;

5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie przystanie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

1) w wydzieleniu wewnętrznym (A) dopuszcza się obiekt mostowy łączący teren 1US z ciągiem pieszym lub ciągiem pieszo-rowerowym w wydzieleniu wewnętrznym (B) i z wybrzeżem Juliusza Słowackiego lub łączący teren 1US z wybrzeżem Juliusza Słowackiego;

2) w wydzieleniu wewnętrznym (B) dopuszcza się ciąg pieszy lub ciąg pieszo-rowerowy;

3) dopuszcza się obiekty pływające.

4. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ poprzez teren 1US oraz od wybrzeża Juliusza Słowackiego.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS ustala się przeznaczenie:

1) pasażerskie porty i przystanie, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) wody powierzchniowe;

3) ciągi piesze;

4) ciągi pieszo-rowerowe;

5) obiekty infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia pasażerskie porty i przystanie dopuszcza się wyłącznie przystanie.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ poprzez tereny 1US i 1U.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie:

1) ulice;

2) wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia, dotyczące zagospodarowania terenu:

1) wody powierzchniowe dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A);

2) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

3) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających 53 m;

4) obowiązuje zieleń;

5) obowiązują obustronne chodniki;

6) obowiązuje trasa rowerowa;

7) obowiązuje szpaler drzew na fragmencie terenu 1KDZ.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

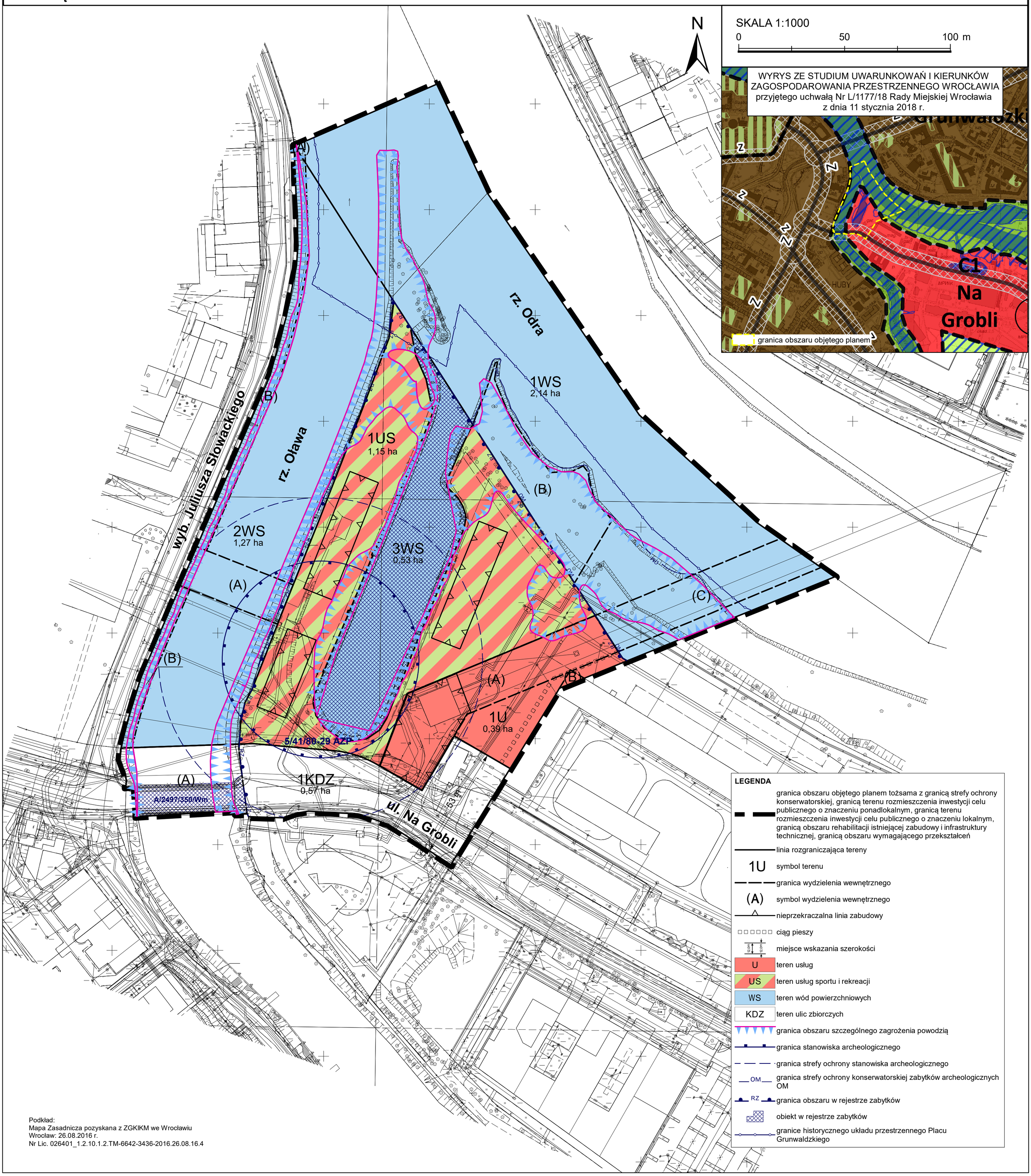
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia:
Jarosław Charłampowicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/689/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 lipca 2020 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WYBRZEŻA JULIUSZA SŁOWACKIEGO I ULICY NA GROBLI WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/689/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 lipca 2020 r.

Stwierdzenie, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr L/1177/18 z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2018 r. poz. 5).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/689/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Miejska Wrocławia, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie wybrzeża Juliusza Słowackiego i ulicy Na Grobli we Wrocławiu wniesionej przez Fundację Otwartego Muzeum Techniki pismem w dniu 23 czerwca 2020 r. dotyczącej dopuszczenia funkcji muzeum.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/689/20
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 23 lipca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.