



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 stycznia 2020 r.

Poz. 424

UCHWAŁA NR XV/223/19 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r. zmienionego uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr IV/31/19 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 31 stycznia 2019 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., zmienionego uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018 r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bogdaszowice, gmina Kąty Wrocławskie, zwany dalej zmianą planu, który został zatwierdzony uchwałą nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4763, zmieniony uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 listopada 2014 r., poz. 4763 w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 1.

3. Bez zmian pozostaje rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r.

§ 2. 1. W treści uchwały nr XLIX/509/14 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 30 października 2014 r., zmienionej uchwałą nr XLIV/567/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 23 sierpnia 2018 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 4 pkt 9 skreśla się „wyposażone w obiekty małej architektury”;
- 2) w § 5 skreśla się pkt 16;
- 3) w § 5 skreśla się pkt 17;
- 4) § 6 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „na obszarze położonym w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” ustala się nakaz nawiązywania gabarytami,

formami architektonicznymi, materiałami i kolorystyką nowej zabudowy do tradycyjnych lokalnych rozwiązań architektonicznych;”;

- 5) § 6 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „na obszarze położonym w zasięgu granicy Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi nad Bystrzycą” (kod obszaru: PLH020103), obowiązują ustalenia przepisów odrębnych dot. w/w obszaru Natura 2000;”;
- 6) § 9 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „na obszarze położonym w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Bystrzycy” obowiązują ustalenia określone w rozporządzeniach wojewody dot. w/w parku;”;
- 7) w § 14 ust 9 pkt 5 lit. a skreśla się „w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym;”;
- 8) § 14 ust. 9 pkt 5 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „dachy budynków - dachy płaskie lub dachy spadziste jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, i o dowolnych pokryciach i kolorach.”;
- 9) § 14 ust. 13 pkt 5 lit. c otrzymuje następujące brzmienie: „dachy budynków - dachy płaskie lub dachy spadziste jedno, dwu lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°, i o dowolnych pokryciach i kolorach.”.

2. Pozostałe ustalenia treści uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc.

3. Bez zmian pozostaje rysunek planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
G. Pacyna

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/223/19
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 19 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 października 2019 r. do 14 listopada 2019 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag ustalony został na dzień 28 listopada 2019 r.

W wyniku powyższego żadne uwagi nie wpłynęły.

Dlatego też nie wystąpiła konieczność dokonania rozpatrzenia