



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 26 czerwca 2020 r.

Poz. 3981

UCHWAŁA NR XXXIV/152/2020 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 18 czerwca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.83.2.2019.MC2 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r. poz. 2435) oraz w związku z uchwałą nr LVI/302/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu, Rada Miejska w Miliczu po stwierdzeniu, że zmiana planu stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz (uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr XV/80/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. zmieniona uchwałami nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r. oraz nr XXVI/120/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 4 grudnia 2019 r.),

uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu dla obszaru objętego rozstrzygnięciem nadzorczym nr NK-N.4131.83.2.2019.MC2 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r. poz. 2435), zwaną dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w południowo-wschodniej części miasta, w rejonie ulicy Poprzecznej i Wesołej, którego granice zostały wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust.1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, położonego w:
 - a) Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”,
 - b) obszarze Natura 2000 „Dolina Baryczy”,
 - c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)” i tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia określające przeznaczenie terenu jednostki;
2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu ścian zewnętrznych na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się drugorzędnych elementów takich jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, podjazdy, a także powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- 4) **przeznaczeniu** należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
 - a) **nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,
 - b) **nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak:** urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe sieci techniczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi;
 - c) dopuszcza się przebudowę i remonty budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) zakazuje się odbudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem wraz z wyróżniającym numerem.

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają teren jednostki o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem 3 US – tereny usług sportu i rekreacji.

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleni towarzyszącą oraz urządzenia budowlane związane z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń technicznych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na obszarze planu obiektów budowlanych, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 4.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takich ustaleń;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) na obszarze planu obowiązuje standard akustyczny, określony przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 – „Pradolina Barycz-Głógów (E) – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 14;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 4) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Baryczy”;
- 5) w zakresie ochrony wynikającej z położenia obszaru opracowania planu w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w pkt. 3 i 4 obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu.

§ 8. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące **zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) w granicach obszaru opracowania planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) w strefie o której mowa w pkt 1 przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne, w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązują wymogi związane z ochroną archeologiczną, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:

- a) 4 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,
 - b) 500 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
- a) 2 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,
 - b) 14 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 10. 1. W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji**, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) dostępy poszczególnych działek budowlanych położonych na terenie 3US do drogi publicznej należy zapewnić poprzez tereny bezpośrednio przyległe do obszaru objętego planem od:
 - a) strony południowo-wschodniej (poprzez teren oznaczony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu – uchwała nr X/29/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r. poz. 2434) symbolem **1US/UT**, z dostępem do drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **3 KDD**),
 - b) strony północno-wschodniej (poprzez teren oznaczony w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu – uchwała nr X/29/2019 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 28 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019 r. poz. 2434) symbolem **4 ZP**, z dostępem do drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **1 KDL**),
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych w formie dróg wewnętrznych o szerokości min. 6 metrów w liniach podziału geodezyjnego.

2. W zakresie **minimalnej liczby miejsc do parkowania**, ustala się co następuje:

- 1) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla budynków związanych z obsługą sportu, rekreacji i gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej,
 - b) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- 3) w ramach określonej w pkt. 1 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 11. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu

§ 12. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem 3US i opisany jako *tereny usług sportu i rekreacji* przeznacza się pod:

- 1) **obiekty i urządzenia sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć budynki służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: hale sportowe, sale gimnastyczne, siłownie, kręgielnie, baseny, a także budowle i terenowe urządzenia sportowe jak: stadiony, boiska, kąpieliska, korty, bieżnie, trybuny i inne służące do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji;

2) **zabudowę usługową służącą obsłudze terenów sportu i rekreacji** - przez którą należy to rozumieć obiekty towarzyszące funkcji sportowo- rekreacyjnej jak szatnie i sanitariaty, a także drobne usługi handlu i gastronomii o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym;

3) **plac zabaw.**

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu:**

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,3;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,002;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 65%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m;
- 6) dachy budynków należy kształtować, jako:
 - a) strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,
 - b) płaskie,
 - c) łukowe;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1 Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, a także zaopatrzenie w wodę poprzez rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 14. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 15. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.

3. Zakazuje się realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników stałych;
- 2) poprzez sieci gazowe.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 17. Zaopatrzenie w energię ciepłą, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 18. Dopuszcza się budowę rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 19. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

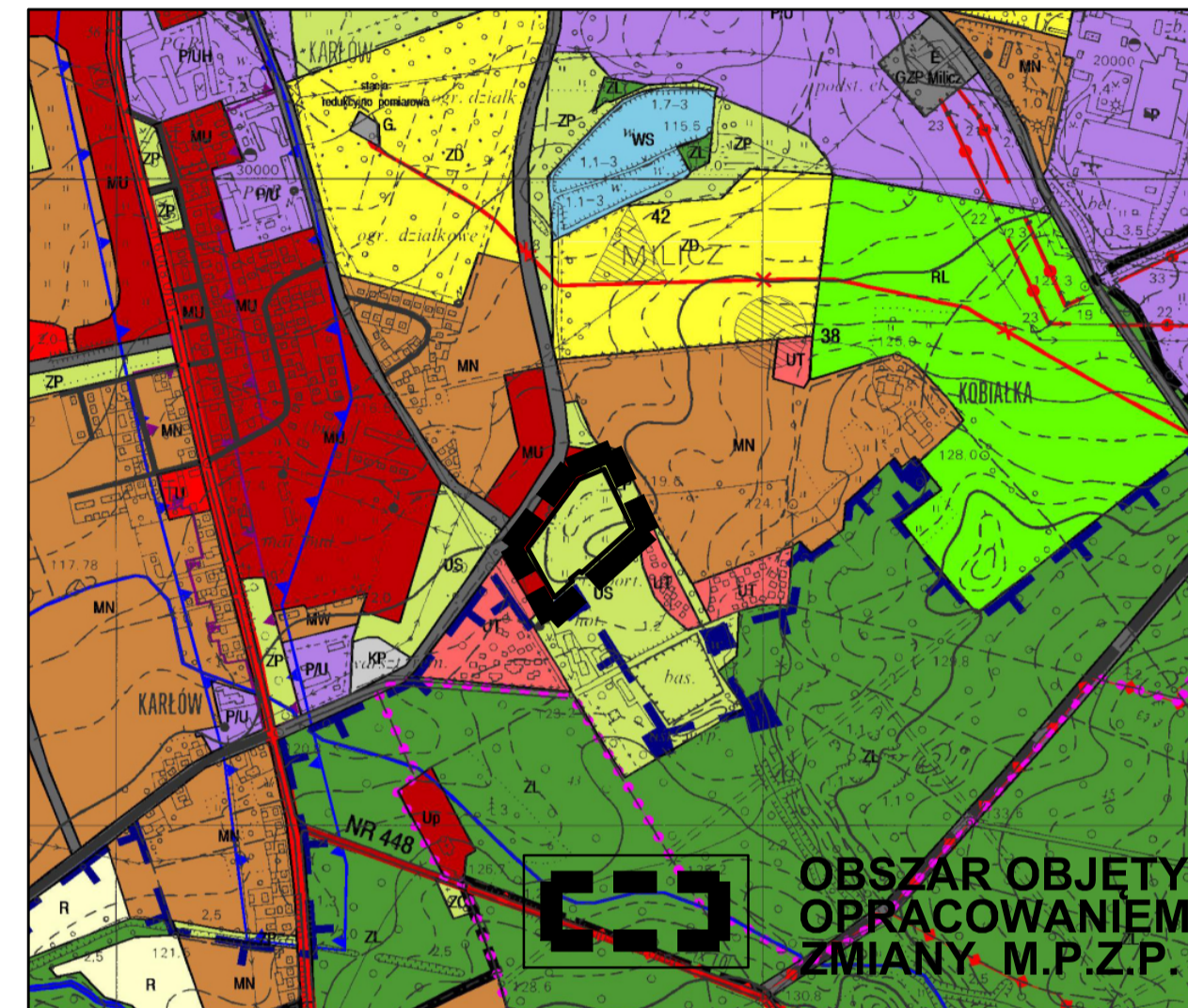
Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.


§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Edmund Bienkiewicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU REKREACJI I WYPOCZYNKU W MILICZU



OZNACZENIA

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONEGO W:
a) PARKU KRAJOBRAZOWYM "DOLINA BARYCZY"
b) OBSZARZE NATURA 2000 "DOLINA BARYCZY"
c) ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
Nr 303 "PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW (E)",
I TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY ZÁBYTKÓW
ARCHEOLOGICZNYCH

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 **3US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

 WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH

0 10 20 50 100m

SKALA 1:1000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/152/2020
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 18 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu.**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu, **dla obszaru „3US”, objętego rozstrzygnięciem nadzorczym NR NK-N.4131.83.2.2019.MC2 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2019r. poz. 2435)** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, tzn. w okresie **od 13 lutego 2020 r. do 6 marca 2020 r.** oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

W związku z brakiem uwag nie zachodzi potrzeba ich rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/152/2020
Rady Miejskiej w Miliczu
z dnia 18 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.),

Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, założono dostęp obszaru opracowania do dróg publicznych, poprzez tereny bezpośrednio przyległe do obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust 3 i 4, prowadzić będą właściwe jednostki i spółki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Milicz.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do gminy, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.