



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 stycznia 2020 r.

Poz. 379

UCHWAŁA NR XIV/139/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/465/18 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XLVI/546/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe” (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 142 z dnia 4.08.2010 r., poz. 2211) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 w tabeli, w wierszu oznaczonym **UZ**, kolumna 2 otrzymuje brzmienie:

„tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej (6);”;

2) w § 2 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego** – oznacza, iż są to budynki zamieszkania zbiorowego określone w przepisach odrębnych, **z wyłączeniem** budynków koszarowych, budynku zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;”;

3) w § 2 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **tereny zabudowy usługowej usług specjalnych** – oznacza, iż są to zakłady karne, areszty śledcze, domy poprawcze, schroniska dla nieletnich;”;

4) w § 2 ust. 2 dopisuje się pkt 6 o treści:

„6) teren zabudowy usług ochrony i opieki zdrowotnej – oznacza, iż są to usługi opieki zdrowotnej, pomocy społecznej w tym opieki nad dziećmi.”;

5) w § 3 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **obowiązującej regulacyjnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, szybów windowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy;”;

6) w § 3 ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię w rozumieniu przepisów z zakresu Prawa budowlanego;”;

7) w § 3 ust. 1 pkt 15 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) tereny zieleni urządzonej, w tym parki i zieleńce, a także działki lub części działek o przeznaczeniu innym niż wymienione w lit. a, służące do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojść, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni towarzyszącej, ogrodów, pomników i fontann nie będących elementami małej architektury;”;

8) w § 3 ust. 1 pkt 18 dopisuje się lit. h o treści:

„h) obiekty budowlane takie jak: pomniki, szalety, fontanny nie będące elementami małej architektury, związane z urządzeniem terenów ZP i KDPL;”;

9) w § 3 ust. 1 dopisuje się pkt 28 o treści:

„28) **bilansowanie potrzeb parkingowych** – należy przez to rozumieć realizację nowych miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami planu.”;

10) w § 11 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) formę nowej bądź przekształcanej zabudowy winno się dostosować do charakteru sąsiadującej z danym obiektem zabudowy historycznej, w przypadku przekształconej, współczesnej zabudowy, nowa architektura, remont, rozbudowa, nadbudowa lub przebudowa elewacji winny uwzględniać relacje historyczne: historyczną parcelację działek, kształt i formę elewacji wyburzonej zabudowy, znanej z przekazów archiwalnych, ikonografii i dokumentacji konserwatorskiej.”;

11) w § 11 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;

12) w § 11 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) docieplenie zewnętrzne budynku zmieniające charakter istniejących elewacji budynków objętych ochroną konserwatorską, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia;”;

13) w § 11 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, nie uwzględniającą pierwotnych wymiarów, materiałów i podziałów;”;

14) w § 11 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

15) w § 14 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych, pomników i fontann nie będących obiektami małej architektury;”;

16) w § 16 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

17) w § 16 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynku wpisanego do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;

18) w § 16 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

19) w § 18 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, UA, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

20) w § 19 ust. 3 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) budowa północnej pierzei od strony pl. Kombatantów;”;

21) w § 19 ust. 3 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) budowa wschodniej pierzei od strony przejścia pieszego;”;

22) w § 19 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

23) w § 19 ust. 7 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej **ZP** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;

24) w § 19 ust. 8 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;

25) w § 21 ust. 3 pkt 4 dopisuje się **lit. d** o treści:

„d) lokale mieszkalne w parterze od strony zapleczy istniejącej zabudowy;”;

26) w § 22 ust. 2 pkt 1 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UZ, UO, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

27) w § 23 ust. 3 pkt 1 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale **UA, UK, UO**;”;

28) w § 23 ust. 3 pkt 3 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynku wpisanego do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”

29) w § 23 ust. 4 pkt 1 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale **UU, UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

30) w § 23 ust. 4 pkt 3 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

31) w § 24 ust. 3 pkt 1 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;

32) w § 24 ust. 3 pkt 3 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;

33) w § 24 ust. 4 pkt 1 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;”;

34) w § 24 ust. 4 pkt 3 **lit. a** otrzymuje brzmienie:

„a) lokalizacja obiektów budowlanych z wyłączeniem pomników;”;

35) w § 25 ust. 2 pkt 3 **lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Kotlarskiej, Zamkowej, Grodzkiej i Rynku;”;

36) w § 25 ust. 2 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) nowa zabudowa, wewnątrz wyznaczonego na rysunku planu obrysu planowanego garażu podziemnego;”;

37) w § 26 ust. 2 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony Rynku oraz ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej i ul. Długiej;”;

38) w § 27 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Środkowej, Kazimierza Pułaskiego i Długiej;”;

39) w § 27 ust. 4 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od ul. Długiej, ul. Dalekiej i ul. Kazimierza Pułaskiego;”;

40) w § 27 ust. 4 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy;”;

41) w § 28 ust. 3 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) rozbudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących;”;

42) w § 28 ust. 3 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) rozbudowa, nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązujące i nieprzekraczalne linie regulacyjne zabudowy;”;

43) w § 29 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UZ, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

44) w § 29 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;”;

45) w § 29 ust. 4 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

46) w § 29 ust. 4 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) tymczasowe zagospodarowanie terenu;”;

47) w § 29 ust. 5 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) lokale usługowe w parterach budynków, nie dotyczy budynków oficynowych;”;

48) w § 30 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, obiekty i lokale usługowe **UK, UA, UO, UZ, US**, zieleń urządzona **ZP** oraz komunikacja piesza **KDX**;”;

49) w § 30 ust. 5 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji lub wymiana budynków w wyznaczonych obowiązujących regulacyjnych liniach zabudowy, dostosowana do zabudowy sąsiedniej;”;

50) w § 30 ust. 6 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

51) w § 31 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

52) w § 32 ust. 2 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK, UZ, UO, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

53) w § 32 ust. 2 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) utrzymanie istniejących budynków, z możliwością uzupełnienia w parterze nową tymczasową zabudową, do czasu kompleksowej zabudowy terenu do parametrów ustalonych planem;”;

54) w § 32 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz komunikacja piesza **KDX**;”;

55) w § 33 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

56) w § 35 ust. 5 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

57) w § 36 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, lokale mieszkalne **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

58) w § 36 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków,”;

59) w § 36 ust. 6 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) montaż instalacji zabezpieczających budynek, systemu audiowizualnego, wymiana instalacji technicznych itp. prac poprawiających i ułatwiających działanie budynku w ruchu turystycznym oraz prac odtworzeniowych,”;

60) w § 36 ust. 7 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

61) w § 38 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: obiekty i lokale **UK**, **US**, tereny komunikacji parkingów **KP** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

62) w § 38 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: obiekty i lokale **UO**, **US**, zieleń urządzona **ZP**,”;

63) w § 40 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UZ**, **UO**, **UK**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

64) w § 40 ust. 8 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UO**, **UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

65) w § 40 ust. 9 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

66) w § 41 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UO**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**,”;

67) w § 41 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji,”;

68) w § 43 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

69) w § 43 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

70) w § 45 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UZ**, **UU** **US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

71) w § 45 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenu **L6.3/UO** - przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

72) w § 45 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UZ**, **US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

73) w § 46 ust. 3 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

74) w § 48 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

75) w § 48 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UZ**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

76) w § 48 ust. 4 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów z wyłączeniem przeznaczeń **MW** i **MB**;”;

77) w § 48 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**, **UZ**, **UO**, sportu i rekreacji **US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

78) w § 48 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UO**, **UZ**, **US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

79) w § 48 ust. 7 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

80) w § 48 ust. 10 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UO, UZ, US**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

81) w § 49 ust. 3 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK, UO, UZ, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

82) w § 49 ust. 4 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.”;

83) w § 49 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UA, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

84) w § 49 ust. 4 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków wpisanych do rejestru zabytków, sprzeczna z zasadami ochrony konserwatorskiej określonymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.”;

85) w § 49 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UK, US, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

86) w § 51 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, US, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

87) w § 52 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ, UO**, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami **MNU** oraz zieleń urządzona **ZP**.”;

88) w § 52 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy terenu: **KP** do 35%.”;

89) w § 52 ust. 5 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wolnostojących garaży na poziomie terenu.”;

90) w § 55 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

91) w § 55 ust. 5 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK**, sportu i rekreacji **US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

92) w § 55 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UK**, oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

93) w § 55 ust. 8 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

94) w § 55 ust. 8 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) przebudowa elewacji, rozbudowa i nadbudowa budynków objętych ochroną konserwatorską, realizowane w sposób deformujący bryłę budynku i wygląd elewacji;”;

95) w § 55 ust. 9 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UD, UU**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, zabudowy sportu i rekreacji **US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

96) w § 56 ust. 4 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

97) w § 56 ust. 6 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

98) w § 56 ust. 7 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UZ, UO** oraz zieleń urządzona **ZP**;”;

99) w § 74 ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenia dopuszczone: istniejące, przebudowywane i odtwarzane budynki o przeznaczeniu usługowym **UA, UO, UK, UU**, w tym możliwość lokalizacji zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**;”;

100) w § 75 pkt 4 dopisuje się **lit. c** o treści:

„c) przeznaczenie terenów **P1.14/KDX** i **P1.15/ KDX** pod **KP**;”;

101) § 77 otrzymuje brzmienie:

„§ 77. 1. Plan ustala następujące zasady i sposoby realizacji parkingów:

- 1) dla nowej zabudowy i istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli z wykazem przeznaczeń obiektów na działce budowlanej, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:

tabela - miejsca parkingowe:

Lp.	przeznaczenie obiektu na działce budowlanej	ilość miejsc parkingowych
1	2	3
1.	mieszkaniowe jednorodzinne	1,5 mp/ 1 mieszkanie
2.	mieszkaniowe wielorodzinne	1,5 mp/ 1 mieszkanie
3.	zamieszkania zbiorowego: a) hotele, motele, hostele, pensjonaty, b) pozostała	a) 1mp/3 miejsca noclegowe, b) 1 mp na każde rozpoczęte 50 m ² pow. użytkowej
4.	usługowe	1 mp na każde rozpoczęte 40 m ² pow. użytkowej
5.	usług administracji	1 mp na każde rozpoczęte 60 m ² pow. użytkowej
6.	usług oświaty, kultury, zdrowia	1 mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
7.	usług sportu i rekreacji	1 mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
8.	usług kultu religijnego	1 mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
9.	usług specjalnych	1 mp na każde rozpoczęte 100 m ² pow. użytkowej
10.	usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m ²	1 mp na każde rozpoczęte 50m ² pow. sprzedaży
11.	pozostałe	1 mp na każde rozpoczęte 40 m ² pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 2 mp

- 2) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wolnostojących garaży wyłącznie w zabudowie oznaczonej symbolem **MNU**, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe, mechanicznych parkingów wielopoziomowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) dla nowej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 4) dla istniejącej zabudowy, podlegającej rozbudowie, nadbudowie, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni użytkowej powiększonej w stosunku do stanu istniejącego,
- 5) dla istniejącej zabudowy podlegającej przebudowie, w skutek której dojdzie do zwiększenia powierzchni użytkowej, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 6) dla istniejącej zabudowy podlegającej zmianie sposobu użytkowania ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 7) ustala się odstępstwa od zasad określonych w pkt: 3, 4, 5, 6 i dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych, jeżeli przepisy szczegółowe planu tak stanowią i na zasadach w nich określonych;
- 8) realizację miejsc parkingowych określonych w pkt 7 ustala się jako jednoczesne ich wykonanie wraz z realizacją obiektów, dla których nastąpiło bilansowanie miejsc parkingowych;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **UD** i **US**, dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100 m od jej granicy;

10) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą w pkt 1, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
- b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
- c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;

11) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.”

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie zawierającymi ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
J. Dzięcielski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIV/139/19
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 20 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie podejmuje się rozstrzygnięcia w przedmiocie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/139/19
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 20 grudnia 2019 r.

Informacje o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Zmiany wprowadzane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście - południe”, nie generują zadań wymagających finansowania z budżetu gminy.