



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 stycznia 2020 r.

Poz. 264

UCHWAŁA NR XIII/145/19 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVI/134/16 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 września 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec, przyjętego uchwałą XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r. ze zmianami, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu – skala 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym od 12°;
- 2) **dachu dwuspadowym** - należy przez to rozumieć, że główny, najwyższy dach składa się z dwóch, symetrycznych połaci. W dachu tym mogą występować lukarny i wybudówki, których szczyty zadaszeń są co najmniej o 1m niższe niż kalenica dachu głównego. Do dachu dwuspadowego zaliczamy również dach z naczółkami;
- 3) **dachu stromym**- należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych zawierającym się w przedziale od 38° do 45°, o ile przepisy uchwały nie wskazują innego kąta nachylenia połaci dachowych;

- 4) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów ze względu na wysokość, wielkość, oświetlenie lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 5) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą obejmującą podmioty gospodarcze zatrudniające do 10 pracowników i wytwarzające dobra lub usługi. Do nieuciążliwej drobnej wytwórczości zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną, konfekcjonowanie, która nie wywołuje konfliktów, zjawisk i stanów utrudniających życie mieszkańców, a zwłaszcza nie powoduje hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza i odorów;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, które nie mogą być przekroczone przy sytuowaniu zewnętrznej ściany budynków i budowli przekrytych dachami, z wyłączeniem wykuszy, balkonów, gzymsów, ryzalitów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia i stref wejściowych;
- 7) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg, w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) tereny zieleni urządzonej, w tym parki i zieleńce;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach, z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, określane indywidualnie dla każdej działki budowlanej lub terenu;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym oraz cyfrowym;
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności poprzez obsługę, pośrednictwo, wytwarzanie lub serwis dóbr materialnych w dziedzinach: handlu o powierzchni sprzedaży do 800 m² (w tym handel hurtowy - o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), gastronomii, hotelarstwa, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 12) **usługach nieuciążliwych**- należy przez to rozumieć drobną wytwórczość i usługi z zakresu handlu, ochrony zdrowia, kultury, administracji, itp., które zgodnie z przepisami odrębnymi nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie są zaliczone do przedsięwzięć, dla których istnieje lub może być wymagany obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 13) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi realizowane w ogólnym interesie społecznym w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych;
- 14) **urządzenia towarzyszące** - należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, boksy na pojemniki i kontenery na odpady komunalne, dojścia i dojazdy, parkingi, place manewrowe i postojowe, garaże i budynki gospodarcze;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość:

- a) budynku, mierzoną od rzędnej terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu, attyki, gzymsu lub najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu,
- b) budowli przekrytej dachem, mierzoną od średniej rzędnej terenu posadowienia budowli do najwyższego punktu górnej powierzchni najwyżej położonego stropodachu lub do najwyżej położonej krawędzi kalenicy dachu;

16) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością** - należy przez to rozumieć mieszkanie stanowiące uzupełnienie zabudowy przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, użytkowane przez: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego na działce budowlanej wspólnej z obiektem gospodarczym; dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania, przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej.

§ 3. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowej, na podstawie której, ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) granice terenów zamkniętych;
- 15) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Nie mają zastosowania ustalenia planu dotyczące: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice terenów zamkniętych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 6) granica GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka- Bolesławiec”;
- 7) strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego;
- 8) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) stanowiska archeologiczne;
- 10) przeznaczenia terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług;
 - c) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) U - tereny usług;
 - e) UP/US -tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji;
 - f) PU - tereny przemysłowe i usługowe;
 - g) RRU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich;
 - h) ZL - tereny lasów;
 - i) ZLd - tereny dolesień;
 - j) WS - tereny wód śródlądowych, powierzchniowych;
 - k) R - tereny rolnicze;
 - l) K - tereny urządzeń kanalizacji;
 - m) G - tereny urządzeń gazownictwa;
 - n) KK - tereny kolejowe;
 - o) tereny dróg, oznaczone symbolem:
 - KDZ - drogi klasy zbiorczej;
 - KDL - drogi klasy lokalnej;
 - KDD - drogi klasy dojazdowej;
 - p) KDPJ - ciągi pieszo- jezdne.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub stanowią propozycje zagospodarowania terenu.

3. Symbol literowy oznaczenia przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. Rodzaj przeznaczenia uzupełniającego oraz warunki jego dopuszczenia określono w treści uchwały.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym ryzyku lub dużym ryzyku poważnej awarii.
2. Zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Standardy ochrony środowiska dla poszczególnych terenów muszą spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

4. Ewentualna uciążliwość związana z prowadzoną działalnością w obrębie działki budowlanej nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich.

5. Ustala się wymóg zachowania wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem UP/US, gdzie będą realizowane funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

6. W zakresie gospodarki odpadami określa się:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie oraz odzysk odpadów jedynie przez ich wytwórcę, stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) lokalizację miejsc magazynowania oraz odzysku ww. odpadów należy określać w oparciu przepisy odrębne;
- 3) w miejscach magazynowania w/w odpadów należy uwzględniać możliwość ich segregacji;
- 4) zakazuje się tworzenie nowych miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów;
- 5) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów;
- 6) zakazuje się trwałego składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

7. Ponadto na terenie opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) część obszaru opracowania planu znajduje się w granicach GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka-Bolesławiec” (głębokość zalegania warstwy wodonośnej od 10- 200 m, średnia 85 m), dla którego obowiązują właściwe przepisy odrębne.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Określa się **strefę ochrony historycznego układu ruralistycznego** wsi. Strefa obejmuje historyczne siedlisko wsi wraz budynkami ujętymi w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W strefie obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) określa się wyeksponowanie elementów historycznego układu przestrzennego, rozplanowanie dróg, linie zabudowy, kompozycje wnętrz ruralistycznych kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy oraz kompozycję zieleni;
- 2) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru;
- 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewitalizacyjne, co dotyczy historycznego układu przestrzennego i przyrodniczych elementów krajobrazu, a także historycznej struktury technicznej, sieci komunikacyjnych. obiektów zabytkowych znajdujących się w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 4) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 5) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu,

poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz nawiązywać do historycznej zabudowy miejscowości;

- 6) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego-dachówkę ceramiczną w kolorze ceglстым; w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne, stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu, pokrycie dachem dwuspadowym, dopuszcza się dwuspadowe z naczółkami;
- 7) kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
- 8) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych w zakresie podziałów, detali, kolorystyki i użytych materiałów elewacyjnych;
- 9) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np: siding) jako materiały okładzinowe a także blachy falistej i trapezowej do przekrycia dachów budynków mieszkalnych i gospodarczych;
- 10) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej oraz uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, winny być usunięte lub w uzasadnionych przypadkach poddane odpowiedniej przebudowie;
- 11) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych, urządzeń technicznych o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru;
- 12) docelowo eliminuje się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować podziemnymi.

3. Określa się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**, oznaczoną na rysunku planu, w której wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla pozostałych obiektów i obszarów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, ustala się:

- 1) zachowaniu podlegają elementy budynku takie jak: historyczna bryła i rzut, forma dachu z facjatami, lukarnami, wystrój i kompozycja elewacji z zachowanym detalem, historyczna faktura tynków i kolorystyka elewacji;
- 2) nawiązanie do historycznego charakteru zabudowy;
- 3) nakaz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu poprzez:
 - a) przywrócenie zdegradowanych, uszkodzonych lub zniszczonych elementów wystroju i kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, historycznej formy dachu, bryły, stolarki okiennej, historycznego pokrycia dachu,
 - b) nakaz stosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, z wykluczeniem takich materiałów jak: siding, blachodachówka, gont bitumiczny;
- 4) zachowanie jednolitego pokrycia dachu dla całego obiektu;
- 5) zakaz montowania urządzeń wentylacyjnych, kominów spalinowych oraz innych urządzeń technicznych w sposób naruszający oryginalną kompozycję i wystrój elewacji i dachów,
- 6) zakaz docieplania zewnętrznego budynku zmieniającego charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z muru pruskiego, cegły licowej lub kamienia.

5. W granicach opracowania planu występują stanowiska archeologiczne. W obrębie chronionych stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Następujące stanowiska archeologiczne obejmuje się ochroną:

- 1) nr 1/43/75-15 AZP cmentarzysko kultura łużycka;
- 2) nr 2/44/75-15 AZP ślad osadn. średniowiecze;

3) nr 3/45/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
4) nr 4/46/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
5) nr 5/47/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
6) nr 6/48/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
7) nr 7/49/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
8) nr 8/50/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek;
9) nr 9/51/75-15 AZP	osada	XIV- XV wiek.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze opracowania planu ustala się następujące obszary przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ,
- 2) tereny dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL,
- 3) tereny dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD,
- 4) tereny ciągów pieszo- jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDPI,
- 5) tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem UP/US.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) w pasie dróg, o których mowa w ust.1 określa się, możliwość lokalizacji obiektów nie będących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności nowych nasadzeń szpalerów drzew, pasów zieleni izolacyjnej oraz urządzeń technicznych;
- 2) na terenach usług publicznych oraz sportu i rekreacji oznaczonych symbolem UP/US dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się minimalne szerokości frontu działek powstałych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalny front nowej działki nie może być mniejszy niż - 6 m;
- 2) kąt położenia wydzielanych granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega front działki - od 60° do 110°;
- 3) minimalna powierzchnia działki - 250 m²;
- 4) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi stosuje się do terenów przeznaczonych w planie na cele inne niż rolne i leśne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rozdzielcze i dystrybucyjne sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg innych przestrzeni publicznych, tak aby nie ograniczyć możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie;
- 2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, wymianę, remonty i trwałą adaptację wszystkich istniejących rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym niniejszym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę rozdzielczych i dystrybucyjnych sieci i przyłączy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, niezależnie od wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy zachowaniu odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie w hydranty zewnętrzne należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem sieci i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek budowlanych do kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) realizację sieci elektroenergetycznych dystrybucyjnych średniego i niskiego napięcia na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zasilanie w energię elektryczną przewidziano z nowych i istniejących sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych z możliwością ich rozbudowy;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 100 kW zgodnie z przepisami odrębnymi; z wykluczeniem energii wiatrowej;
- 4) wymaga się prowadzenia nowych linii średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budów;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów kontenerowych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) dopuszcza się indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;
- 2) stosowanie proekologicznych, wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji szkodliwych;
- 3) uwzględnianie przepisów antysmogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zawartych w uchwale nr XLI/1407/17 w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 5155).

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) realizację przewodowych sieci telekomunikacyjnych wyłącznie kablami podziemnymi;
- 2) lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się tymczasowe zagospodarowane w zakresie:

1. Dopuszczenia realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych na czas prowadzenia budowy.
2. Organizowania imprez masowych w granicach linii rozgraniczających tereny oznaczone symbolem UP/US.
3. W obrębie terenów służące organizacji imprez masowych ustala się możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, handlowo-usługowych i sanitarnych, lokalizowanych na czas trwania plenerowych imprez masowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Na rysunku planu wykazuje się zasięg chronionego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 317 Niecka Zewnętrznosudecka Bolesławiec, którego ochronę określają przepisy odrębne.
2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) dla terenów położonych w granicach strefy sąsiedztwa linii kolejowej nr 282 relacji Miłkowice- Żary oznaczonej na rysunku planu symbolem KK z uwagi na możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10 m od granic terenów KK, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizacja budynków i budowli (w tym infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej) w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) lokalizacja przyszłych inwestycji musi zapewnić sprawny i bezpieczny ruch pociągów na linii oraz w momencie ich modernizacji,
 - d) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - e) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem, że lokalizacja masztu musi być w odległości, od terenów KK, większej niż planowana wysokość obiektu budowlanego (celem uniknięcia, w razie awaryjnego upadku konstrukcji zatarasowania torów kolejowych), oraz planowanie urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

2. Na obszarze objętym planem przebiegają istniejące gazociągi DN 300 PN 6,3 MPa oraz DN 100 PN 1,6 MPa, dla których określa się strefę kontrolowaną, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 20 m licząc od zewnętrznej krawędzi gazociągu, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem przebiega linia sieci elektroenergetycznej 110 kV, dla której określa się pas technologiczny, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 20 m licząc od osi linii, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze objętym planem przebiegają sieci linii elektroenergetycznej 20 kV, dla której określa się pas technologiczny, oznaczoną na rysunku planu, o szerokości 5 m licząc od osi linii, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg:

- 1) dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDZ,

- 2) dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL,
- 3) dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD,
- 4) ciągów pieszo-jezdnym, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPI.

2. Ustala się w obszarze planu następujące sposoby realizacji parkingów, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

i sposób ich realizacji:

- 1) urządzenie miejsc do parkowania dla samochodów w formie parkingów napowierzchniowych, niezadaszonych miejsc postojowych, wiat lub garaży;
- 2) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych poniżej; wykaz zawiera rodzaj zabudowy na działkach budowlanych, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 mp/ 1 mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usług publicznych - 1 mp/ 10 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 4 mp,
 - c) dla zabudowy usług gastronomii - 1 mp/ 30 m² pow. użytkowej lub 1 mp/ 3 konsumentów,
 - d) dla innej zabudowy usługowej niewymienionej w lit. b i c - 1 mp/ 50 m² pow. użytkowej obiektów usługowych,
 - e) dla budynków produkcyjnych, magazynowych i składów - 1 mp/100 m² pow. użytkowej obiektów przemysłowych i magazynowych lub 1 mp/ 3 osoby zatrudnione;
- 3) dla istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w pkt 2, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych w granicach ulic gminnych; bilansowanie miejsc parkingowych

w granicach ulic gminnych dotyczy wyłącznie przypadków braku technicznych możliwości zlokalizowania miejsc parkingowych w obszarze działki budowlanej;

- 4) ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzenia w kartę parkingową, ustala się na:

- a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
- b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
- c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61,
- d) nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy określonej w pkt 2 lit. b, c, d, e,
- e) dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Plan dopuszcza wydzielanie nieruchomości służących obsłudze komunikacyjnej terenów o szerokościach nie mniejszych niż 5 m.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości i użytkowników wieczystych, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.

1. MN, MNU, RM, RRU	20%
2. U, PU	30%
3. Pozostałe tereny	0,1%

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/1-MN/13; ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi nieuciążliwe,
 - c) urządzenia towarzyszące,
 - d) drogi wewnętrzne o szerokości min. 8 m, w granicach wydzielanych działek,
 - e) zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 11;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej [m²]: 900;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej [m²]: 600;
- 7) geometria dachu: dach stromy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 8) układ głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki budowlanej lub równoległy do granicy z sąsiednią działką budowlaną, dopuszcza się odstępstwa do 5°;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Dla terenów MN położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

6. Dla terenów MN położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MNU/1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) istniejąca zabudowa zagrodowa,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) urządzenia towarzyszące,
- d) drogi wewnętrzne o szer. min. 8 m, w granicach wydzielanych działek,
- e) zieleń urządzona.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 11;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej [m²]: 900;
- 7) geometria dachu: dach stromy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 8) układ głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki budowlanej lub równoległy do granicy z sąsiednią działką budowlaną, dopuszcza się odstępstwa do 5°;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Dla terenów MNU położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM/1 – RM/2-** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi obsługi rolnictwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże, związane z działalnością rolniczą,

c) urządzenia towarzyszące.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 30;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m²]: 3000;
- 7) geometria dachu: dach stromy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 8) układ głównej kalenicy dachu: równoległy lub prostopadły do frontowej granicy działki budowlanej lub równoległy do granicy z sąsiednią działką budowlaną, dopuszcza się odstępstwa do 5°;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 10) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 11) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 9,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Dla terenów RM położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

6. Dla terenów RM położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące,
 - b) drogi wewnętrzne o szer. min. 8 m, w granicach wydzielanych działek,
 - c) ciągi pieszo-jezdne o szer. min. 6 m, w granicach wydzielanych działek,
 - d) zieleń urządzoną,
 - e) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,5;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 25;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 12;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m²]: 250;
- 7) geometria dachu: dach płaski lub dwuspadowy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni; kryty dachówką betonową lub ceramiczną;
- 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 45°;
- 9) układ głównej kalenicy: równoległy lub prostopadły do nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 10) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową; z wyłączeniem obiektów handlowych posiadających własne standardy kolorystyki związane z identyfikacją marki;
- 11) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 12) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 4,5,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Dla terenów U położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **RRU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi w gospodarstwach rybackich,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością,
 - b) budynki służące obsłudze administracyjnej,
 - c) obiekty towarzyszące,
 - d) drogi wewnętrzne o szer. min. 6 m,
 - e) zieleń urządzone, w tym zadrzewienia i zakrzewienia,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy: maks. 0,1;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 10;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 10;
- 6) geometria dachu: dach stromy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni.

3. Linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **UP\US/1- UP\US/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi,
 - b) urządzenia towarzyszące,
 - c) drogi wewnętrzne o szer. min. 8 m, w granicach wydzielanych działek,
 - d) zieleń urządzona,
 - e) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,6;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej [%]: 20;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 15;
- 6) geometria dachu: dach dwuspadowy lub kopertowy w kolorze ceglastym oraz w odcieniach brązu i czerni;
- 7) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 45°;
- 8) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach pastelowych, nie kontrastujących z otaczającą zabudową;
- 9) zakaz stosowania na elewacjach okładzin z blachy oraz tworzyw sztucznych typu "siding";
- 10) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych i garaży na następujących warunkach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy [m]: 6,0,
- 2) geometria dachu: dach dwuspadowy,
- 3) kąt nachylenia połaci dachu: do 45°,
- 4) zakazuje się budowy blaszanych garaży i blaszanych budynków gospodarczych.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy przekraczającej wyznaczone w planie linie nieprzekraczalnej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Dla terenu **UP\US/1** i **UP\US/2** położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **PU/1- PU/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny przemysłowe i usługowe, w tym działalności produkcyjnej, usługowej, baz, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne o szer. min. 8 m, ciągi pieszo-jezdne o szer. min. 6m, w granicach wydzielanych działek,
 - c) zieleń izolacyjna,
 - d) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,4;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 25%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej [m²]: 900;
- 7) geometria dachu: dowolny;
- 8) kąt nachylenia głównych połaci dachu: do 45°;
- 9) nakaz stosowania kolorystyki elewacji w odcieniach nie kontrastujących z otoczeniem.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu. Dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek budowlanych i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów PU położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

5. Dla terenów PU położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

6. Dla terenów PU, które znajdują się w granicach GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka-Bolesławiec” obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 11, ust. 1.

7. Dla terenów PU, które znajdują się w granicach strefy kontrolowanej dla gazociągów, obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 12, ust. 2.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL/1- ZL/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zgodne z planami urządzenia lasów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodne z planami urządzenia lasów.

3. Dla terenów ZL, które znajdują się w granicach GZWP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka-Bolesławiec” obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 11, ust. 1.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLd/1- ZLd/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dolesień,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) łąki, pastwiska, grunty rolne;

- b) zadrzewienia;
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe;
- e) wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasad kształtowania krajobrazu: nie ustala się.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS/1- WS/5** ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny wód śródlądowych, powierzchniowych.

3. Nakazuje się ochronę wód powierzchniowych wraz z szatą roślinną w ich najbliższym sąsiedztwie.

4. Wprowadza się zakaz grodzenia i obowiązek pozostawienia wolnego 1,5 m pasa terenu przy terenach wód celem zapewnienia dostępu oraz umożliwienia ich konserwacji.

5. Dla terenów WS położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

6. Dla terenów WS położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **K/1-** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń kanalizacji;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące;

2. Określa się użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi;

3. Dla terenu K/1 położonego w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

4. Dla terenu K/1 położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **G/1-** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny urządzeń gazownictwa;

2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

2. Określa się użytkowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu G/1 położonego w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **R/1- R/9** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci dystrybucyjne infrastruktury technicznej, na gruntach nie wymagających zgody na wyłączenie z użytkowania rolnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) zalesienia gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie ustala się.

3. Nie ustala się warunków zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów R położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

5. Dla terenów R położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

6. Dla terenów R położonych w granicach strefy kontrolowanej gazociągów obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 12, ust. 2.

7. Dla terenów R położonych w granicach pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej 110kV oraz 20 kV obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 12, ust. 3.

8. Dla terenów R, które znajdują się w granicach GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzna Sudecka- Bolesławiec” obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 5, ust. 7.

9. Dla terenów R, które znajdują się w sąsiedztwie linii kolejowej oznaczonej symbolem KK, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KK/1 - KK/3**- ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny kolejowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (napowietrzne i podziemne) oraz obiekty infrastruktury kolejowej jej towarzyszącej,
 - b) ekrany dźwiękochłonne,
 - c) urządzenia wodne i melioracyjne kształtujące i regulujące stosunki wodne, bez możliwości ich negatywnego wpływu na podtorze kolejowe i zmianę stosunków wodnych w sąsiedztwie linii kolejowej.

2. Dla terenów KK położonych w granicach strefy kontrolowanej gazociągów obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 12, ust. 2.

3. Dla terenów KK, które znajdują się w granicach GZWP nr 317 „Niecka zewnętrzna Sudecka-Bolesławiec” obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 5, ust. 7.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDZ/1 – KDZ/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość dróg zbiorczych zgodnie z rysunkiem planu od 9- 20 metrów.

3. Nie ustala się warunków zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów KDZ/1 położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL/1-KDL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne lokalne klasy L;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość dróg lokalnych zgodnie z rysunkiem planu od 7-12 metrów.

3. Nie ustala się warunków zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów KDL położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

5. Dla terenów KDL położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDD- KDD/10** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe klasy D;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość dróg dojazdowych zgodnie z rysunkiem planu od 8-10 metrów.

3. Nie ustala się warunków zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dla terenów KDD położonych w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 2.

5. Dla terenów KDD położonych w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązują wymogi określone w rozdziale 1 § 6, ust. 3.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **KDPJ/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo- jezdne KDPJ;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zielen towarzysząca, chodniki i ścieżki rowerowe;
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: szerokość ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu od 6-8 metrów.

3. Nie ustala się warunków zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ich realizacja odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Plan dopuszcza utrzymanie istniejących przeznaczeń terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) ograniczone zostaną uciążliwości tych funkcji do wielkości wynikających z obowiązujących standardów jakości środowiska, jakie winny obowiązywać na terenach o użytkowaniu ustalonym w planie;
- 2) ustala się zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku lub jego części, związanego z innym przeznaczeniem niż wskazane w planie, z wyłączeniem klatek schodowych, wind i balkonów.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe.

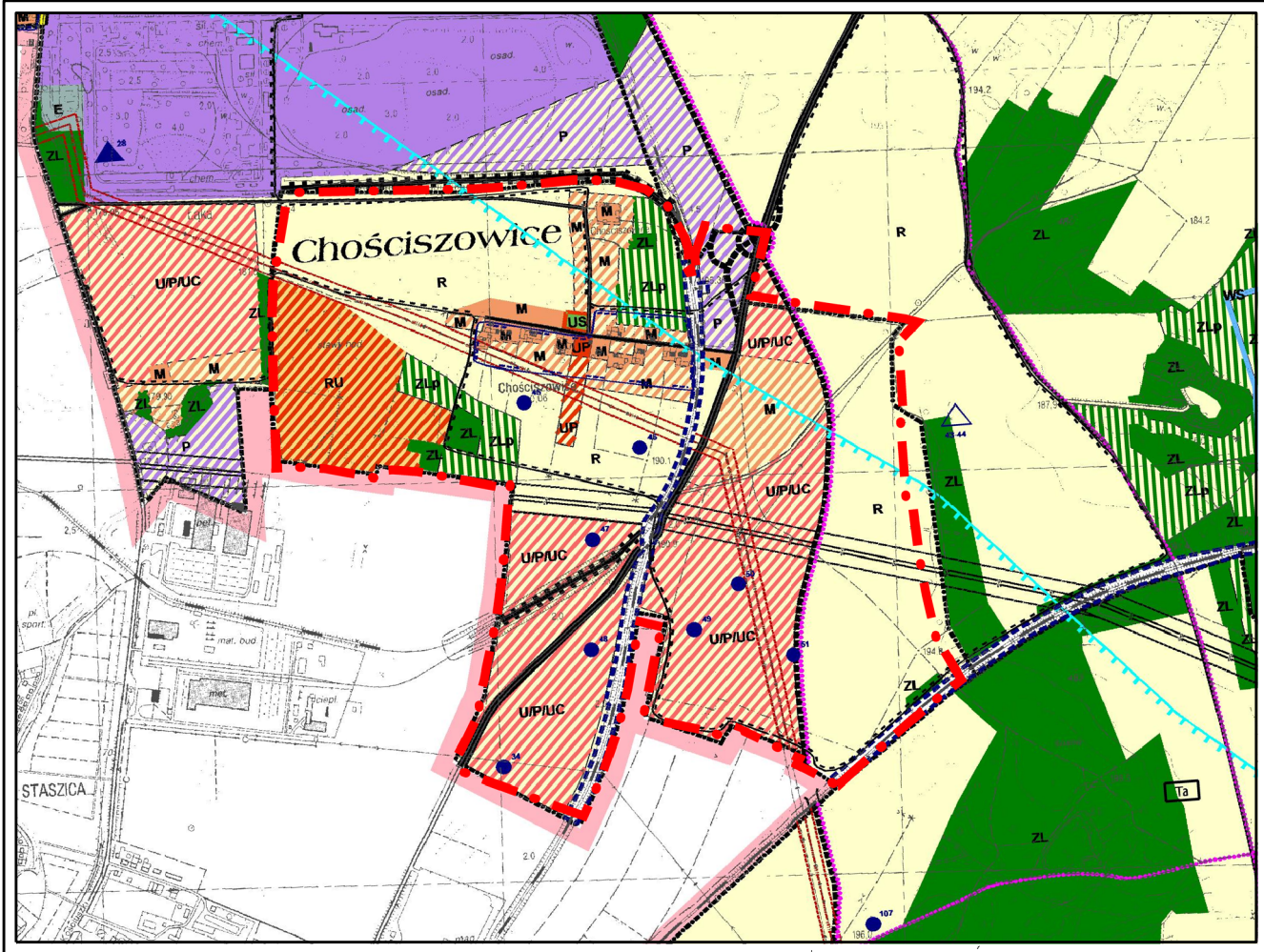
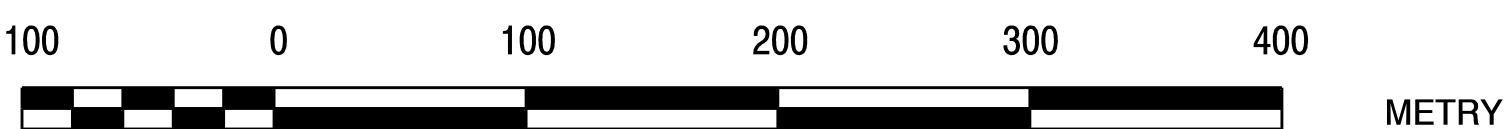
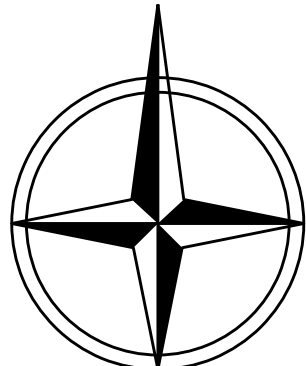
§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

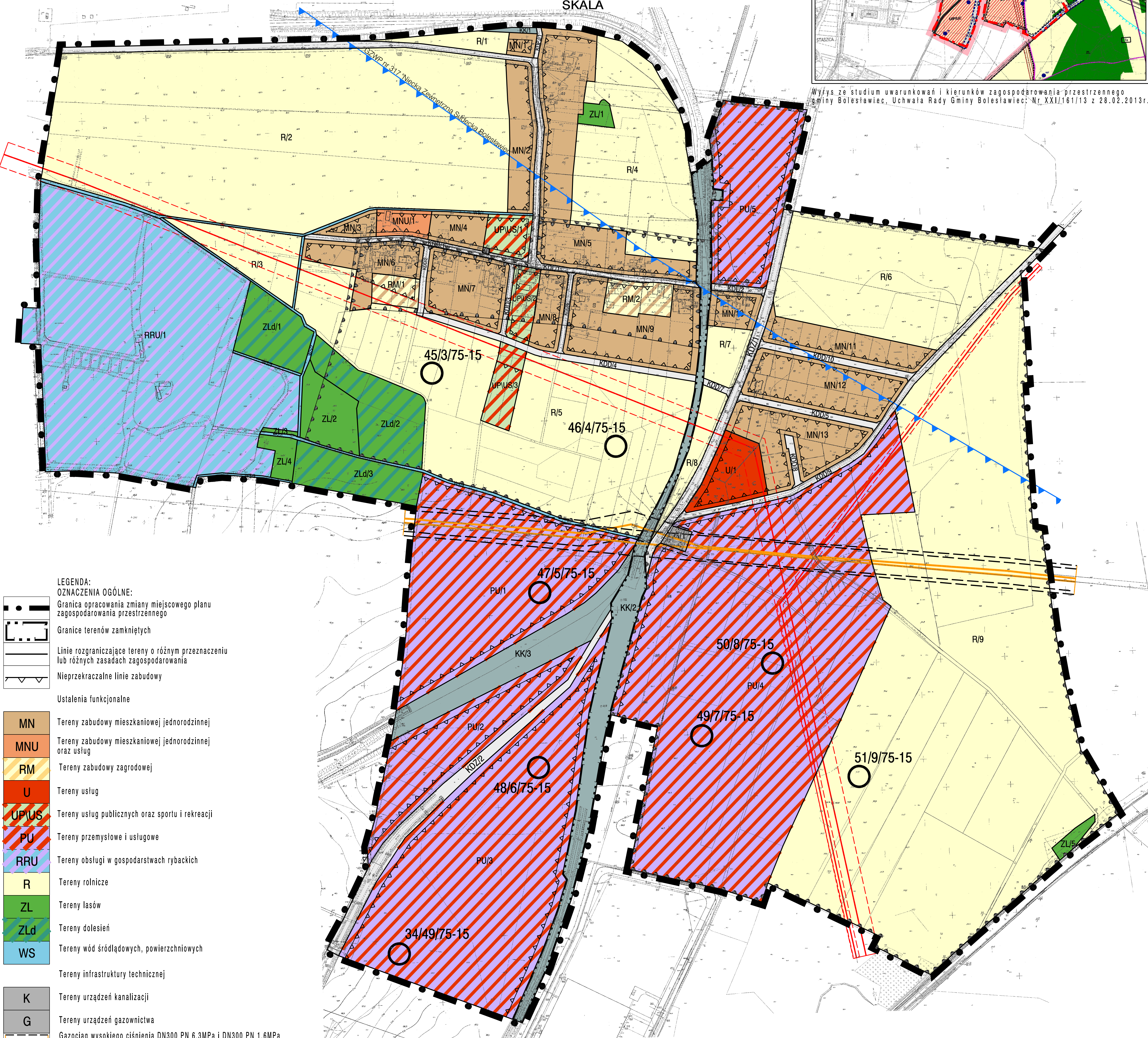
Przewodniczący Rady Gminy:
B. Uziej



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHOŚCISZOWICE, GMINA BOLESŁAWIEC SKALA 1:2000



Wyjśsz. ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bolesławiec, Uchwała Rady Gminy Bolesławiec, Nr XXII/161/13 z 28.02.2013r.



- LEGENDA:**
OZNACZENIA OGÓLNE:
Granica opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Granice terenów zamkniętych
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
Nieprzekraczalne linie zabudowy
Ustalenia funkcjonalne
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług
RM Tereny zabudowy zagrodowej
U Tereny usług
UPIUS Tereny usług publicznych oraz sportu i rekreacji
PU Tereny przemysłowe i usługowe
RRU Tereny obsługi w gospodarstwach rybackich
R Tereny rolnicze
ZL Tereny lasów
ZLd Tereny doleśnia
WS Tereny wód śródlądowych, powierzchniowych
Tereny infrastruktury technicznej
K Tereny urządzeń kanalizacji
G Tereny urządzeń gazownictwa
Gazociąg wysokiego ciśnienia DN300 PN 6,3MPa i DN300 PN 1,6MPa wraz z strefą kontrolowaną w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV wraz z strefą ochronną, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 20kV wraz z strefą ochronną, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu
Tereny komunikacji
- KDZ** Tereny dróg klasy zbiorczej
KDL Tereny dróg klasy lokalnej
KDD Tereny dróg klasy dojazdowej
KDPJ Tereny ciągów pieszo-jedznych
KK Tereny kolejowe
- 2272D** Numery dróg

- Ustalenia strefowe i ochrona przyrody
GZWP nr 317 "Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec"
Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego
Strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi
Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
Stanowiska archeologiczne
Oznaczenia informacyjne
Proponowany układ działek budowlanych

	Pracownia Projektowo-Usługowa "GAMA" 55-120 Oborniki Śląskie ul. H. Pobożnego 12 tel./fax (071) 352 51 30
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościsławice załącznik nr 1	
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU	mgr inż. Krzysztof Mularczyk
PROJEKTANT	mgr inż. Ziemowit Folck
WSPÓŁPRACOWNIA	mgr inż. Zbigniew Galuska mgr inż. Małgorzata Studenka
DATA: 2019r.	

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/145/19
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 20 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana D. K., dotyczącej zmiany przeznaczenia części rolniczej działki nr 5, obręb Chościszowice, do wysokości strefy ochronnej historycznego układu ruralistycznego wsi na funkcję mieszkaniową.

2. Uzasadnienie: Wprowadzenie zabudowy na obszarze wskazanym przez wnioskodawcę jest niezgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy; w projekcie planu miejscowego przeznaczono jedynie pas terenu zgodny ze Studium, umożliwiający lokalizację zabudowy; szerszy zakres wskazany w projekcie dla sąsiednich działek 7/7 i 7/9 wynika z konieczności uwzględnienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XII/74/03 z dnia 4 grudnia 2003 roku.

§ 2. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Sołtysa wsi Chościszowice - Panią J. W., dotyczącej zmiany przeznaczenia części rolniczej działek nr 5 i 6, obręb Chościszowice, na funkcję mieszkaniową.

2. Uzasadnienie: Wprowadzenie zabudowy na obszarze wskazanym przez wnioskodawcę jest niezgodne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy; w projekcie planu miejscowego przeznaczono jedynie pas terenu zgodny ze Studium; szerszy zakres wskazany w projekcie dla sąsiednich działek 7/7 i 7/9 wynika z konieczności uwzględnienia ustaleń obowiązującego planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą nr XII/74/03 z dnia 4 grudnia 2003 roku.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIII/145/19
Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 20 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 roku, poz. 1945; ze zmianami) Rada Gminy Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów publicznych określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chościszowice.

2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Bolesławiec, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Bolesławiec.