DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 20 marca 2020 r.

Poz. 2205

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2020-03-20 13:45:35

UCHWAŁA NR XVIII.103.2020
RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Stara Kamienica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn.zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI.20.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica oraz po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kamienica (przyjętego uchwałą nr XLII.278.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31.01.2018 r.), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem jest obręb Stara Kamienica w jego granicach administracyjnych – zgodnie z granicami określonymi na załączniku nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na kopii urzędowych map zasadniczych i ewidencyjnych w skali 1: 2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 2. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia poszczególnych terenów zawierające symbole literowe, określające przeznaczenia terenów i numery wyróżniające je spośród innych terenów;

5) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

6) strefa ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;

7) strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego;

8) strefa ochrony sanitarnej cmentarza – 50 m;

9) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m;

10) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV S-340 relacji Jelenia Góra Wiskoza – Bartoszówka z odnogą w kierunku Pilchowic;

11) wymiarowanie odległości w metrach;

12) zieleń do zachowania;

13) obszar obowiązkowego zagospodarowania zielenią;

14) granice strefy ochronnej od terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

15) drzewo o charakterze pomnikowym – do objęcia ochroną;

16) obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%;

17) obszar wymagający ochrony przed zalaniem wg „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr”.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie będące ustaleniami planu posiadają charakter informacyjny.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimalna powierzchnia działki budowlanej, jaka może być wydzielona – przy czym, ustalenia te dotyczą wyłącznie nowych działek, a nie dotyczą działek istniejących w dniu wejścia w życie planu;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków oraz wiat i altan, linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:

   a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,

   b) przekroczenie nie więcej niż 2,0 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp;

3) obowiązująca linia zabudowy - linia, przy której należy sytuować ścianę budynku przeznaczenia podstawowego, dla pozostałych budynków oraz wiat i altan linia ta stanowi jednocześnie nieprzekraczalną linię zabudowy, linia ta nie odnosi się do obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, które należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odstępstwa na następujących zasadach:

   a) przekroczenie nie więcej niż 1 m dla okapów i gzymsów, lecz nie dalej niż linia rozgraniczająca dany teren,

   b) przekroczenie nie więcej niż 2,0 m dla balkonów, wykuszy, galerii, tarasów, daszków nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp,

   c) cofnięcie maksymalnie o 1,5 m na długości 30% ściany budynku;

4) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych;

5) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;

6) usługi - funkcje terenów i obiektów służące prowadzeniu działalności gospodarczej oraz usługi publiczne, których wykonywanie nie powoduje przekroczenia standardów środowiska określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska poza teren do którego inwestor ma tytuł prawny;

7) usługi nieuciążliwe - usługi o charakterze lokalnym, nie zaliczające się do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych);

8) produkcja nieuciążliwa – produkcja nie powodująca emisji hałasu, emisji pyłów i gazów, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczenia wody oraz gleby ponad standardy określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska dla poszczególnych funkcji terenów poza teren do którego inwestor ma tytuł prawny;

9) wysokość zabudowy – wysokość budynków i obiektów budowlanych liczona od średniej rzędnej terenu do kalenicy lub najwyższego punktu obiektu.

§ 4. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: dopuszcza się roboty budowlane wykonywane na istniejących obiektach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi uchwały.

§ 5. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MN, MN/MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami ML – jak dla terenów zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej,

c) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MW, MP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

d) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami MNU, MU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

e) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

f) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami UP – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

g) dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami US – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

2) działalność realizująca ustalenia planu nie może powodować uciążliwości oraz przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie środowiska;

3) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) W zakresie lokalizacji budynków i budowli w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolei, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KK, 2KK obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Uwzględnia się ochronę zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązują przepisy odrębne:

1) kościół parafialny pw. Ścięcia św. Jana Chrzciciela – nr rej. A/761/1142 z dnia 10.10.1964,

2) ruiny zamku – nr rej. A/762/1424 z dnia 23.09.1965.

2. Określa się ochronę zabytków nieruchomych objętych ochroną konserwatorską, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu jako zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

Lp.	Rodzaj obiektu	Nr adresowy

1)	zespół kościelny	-
2)	plebania w zespole kościelnym	150
3)	cmentarz parafialny	-
4)	mur cmentarny w zespole kościelnym	-
5)	kaplica przedpogrzebowa w zespole kościelnym	-
6)	cmentarz	-
7)	most na fosie zamkowej	-
8)	mur z bramą dawnego założenia pałacowo - parkowego	-
9)	park pałacowy	-
10)	most na Kamienicy	-
11)	most na Kamienicy	-
12)	most na Kamienicy	-
13)	wiadukt kolejowy	-
14)	wiadukt kolejowy	-
15)	zespół stacji kolejowej	-
16)	stacja kolejowa	-
17)	magazyn dróżnika	-
18)	nastawnia	-
19)	szalety	-
20)	magazyn stacyjny	-
21)	komórki I	-
22)	komórki II	-
23)	dom mieszkalno gospodarczy	3
24)	budynek gospodarczy	3
25)	dom mieszkalno gospodarczy	5
26)	dom mieszkalno gospodarczy	7
27)	dom mieszkalny	11
28)	dom mieszkalno gospodarczy	12
29)	dom mieszkalny	14
30)	zajazd, ob. budynek mieszkalny	17
31)	dom mieszkalno gospodarczy	18
32)	dom mieszkalno gospodarczy	20
33)	stodoła	20a
34)	dom mieszkalny	21
35)	obora	21
36)	stodoła	21
37)	dom mieszkalno gospodarczy	22
38)	dom mieszkalny	23
39)	dom mieszkalno gospodarczy	25
40)	dom mieszkalno gospodarczy	28
41)	dom mieszkalny	29
42)	budynek gospodarczy	29
43)	dom mieszkalny	31
44)	dom mieszkalny	36
45)	dom mieszkalny	32
46)	dom mieszkalny	35
47)	dom mieszkalny	38
48)	dom mieszkalno gospodarczy	39
49)	dom mieszkalno gospodarczy	40
50)	dom mieszkalno gospodarczy	44
51)	dom mieszkalny	45
52)	zajazd	48
53)	dom mieszkalny	52

54)	dom mieszkalny	53
55)	dom mieszkalny	54
56)	dom mieszkalny	55
57)	dom mieszkalno gospodarczy	56
58)	dom mieszkalno gospodarczy	57
59)	dom mieszkalno gospodarczy	58
60)	dom mieszkalny	59
61)	dom mieszkalny	61
62)	dom mieszkalny	64
63)	przedszkole	65
64)	dom mieszkalny	65
65)	stołówka	66
66)	budynek administracji	66
67)	szkoła	70
68)	szkoła	71
69)	biblioteka	73
70)	dom mieszkalno gospodarczy	74
71)	dom mieszkalno gospodarczy	75
72)	dom mieszkalny	76
73)	dom mieszkalny	77
74)	dom mieszkalny	78
75)	dom mieszkalny	81
76)	poczta	82
77)	dom mieszkalny	83
78)	dom mieszkalno gospodarczy	84
79)	dom mieszkalny	86
80)	dom mieszkalno gospodarczy	91
81)	dom mieszkalno gospodarczy	93
82)	dom mieszkalny	96
83)	dom mieszkalno gospodarczy	100
84)	dom mieszkalno gospodarczy	101
85)	dom mieszkalno gospodarczy	103
86)	stodoła w zespole	103
87)	dom mieszkalno gospodarczy	105
88)	dom mieszkalny	114
89)	dom mieszkalno gospodarczy	114
90)	dom mieszkalny	117
91)	dom mieszkalno gospodarczy	118
92)	młyn wodny	119
93)	dom mieszkalny	119
94)	dom mieszkalno gospodarczy	120
95)	dom mieszkalny	121
96)	dom mieszkalno gospodarczy	123
97)	dom mieszkalno gospodarczy	125
98)	dom mieszkalno gospodarczy	127
99)	dom mieszkalno gospodarczy	130
Lp.	Rodzaj obiektu	Nr adresowy
100)	dom mieszkalny	131
101)	willa	134
102)	dom mieszkalno gospodarczy	135
103)	budynek gospodarczy	135
104)	dom mieszkalny	136
105)	dom mieszkalny	138

106)	zajazd	139
107)	dom mieszkalno gospodarczy	141
108)	budynek gospodarczy	141
109)	dom mieszkalno gospodarczy	145
110)	dom mieszkalno gospodarczy	146
111)	dom mieszkalno gospodarczy	147
112)	dom mieszkalno gospodarczy	148
113)	dom mieszkalno gospodarczy	149
114)	dom mieszkalno gospodarczy	153
115)	dom mieszkalno gospodarczy	154
116)	dom mieszkalny	155
117)	dom mieszkalno gospodarczy	157
118)	dom mieszkalny	159
119)	dom mieszkalny	160
120)	dom mieszkalno gospodarczy	162
121)	dom mieszkalno gospodarczy	163
122)	dom mieszkalno gospodarczy	165
123)	trafostacja	165
124)	dom mieszkalno gospodarczy	168
125)	dom mieszkalny	171
126)	dom mieszkalno gospodarczy	172
127)	dom mieszkalno gospodarczy	173
128)	dom mieszkalno gospodarczy	174
129)	dom mieszkalno gospodarczy	178
130)	budynek gospodarczy	178
131)	stodoła	178
132)	dom mieszkalno gospodarczy	179
133)	obora	179
134)	stodoła	179
135)	brama do zagrody	179
136)	dom mieszkalno gospodarczy	181
137)	dom mieszkalno gospodarczy	184
138)	dom mieszkalno gospodarczy	190
139)	dom mieszkalno gospodarczy	192
140)	dom mieszkalno gospodarczy	194
141)	dom mieszkalny	195
142)	dom mieszkalny	200
143)	dom mieszkalno gospodarczy	203
144)	dom mieszkalno gospodarczy	207
145)	dom mieszkalny	211
146)	dom mieszkalny	212
147)	dom mieszkalno gospodarczy	214
148)	dom mieszkalny	215
149)	dom mieszkalno gospodarczy	217
150)	dom mieszkalny	224
151)	altanka	224
152)	dom mieszkalny	226
153)	dom mieszkalno gospodarczy	229
154)	dom mieszkalno gospodarczy	234

- dla których obowiązują następujące ustalenia:

a) należy zachować lub odtworzyć bryłę obiektów, gabaryty obiektu, geometrii dachów z zastrzeżeniem lit. b,

- bryłę obiektów, przy czym dopuszcza się rozbudowę budynków o przydomowe ganki, oranżerie, zadaszenia nad wejściem zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gabaryty obiektu, z dopuszczeniem lokalizacji ganków, oranżerii, zadaszeń nad wejściem,
- geometrii dachów, przy czym dopuszcza się przebudowę połaci w celu zaprojektowania lukarn na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni dachu oraz budowie okien połaciowych;

b) dopuszcza się adaptację budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż elewatorów windowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków ingerującej w pierwotny kształt budynku z zastrzeżeniem lit. a oraz docieplania zewnętrznych ścian budynków w sposób zmieniający pierwotny charakter elewacji (zmiana proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych) w szczególności należy dążyć do zachowania elementów wykonanych w technice szachulcowej, przysłupowej i ryglowej,

d) nakazuje się dokonywania remontów elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, w tym elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub na nich zamontowanych – rzeźb, portali, witryn elementów kutych, szyldów, krat, elementów stolarki budowlanej, w tym dopuszcza się wymianę okien i drzwi na nowe przy zachowaniu podstawowych cech pierwotnie stosowanych (geometrii, podziałów), należy stosować opaski okienne drewniane, ceglane, wykonane w tynku,

e) zakazuje się stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu)

f) zakazuje się wprowadzania w istniejącej zabudowie dominant architektonicznych lub w postaci urządzeń technicznych mogących wpłynąć negatywnie na historyczne dominanty architektoniczne,

g) zakazuje się prowadzenia przewodów wentylacyjno – spalinowych po elewacji frontowej budynku,

h) nakazuje się utrzymanie, a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego,

i) zakaz krycia dachu blachodachówką.

3. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

1) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej powinna się odbywać z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obszaru,

2) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym kształtu i wysokości dachu, nawiązywać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej,w zespołach zabudowy zakazuje się kształtowania zabudowy o tej samej formie architektonicznej;

3) obowiązują następujące ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy:

a) dachy dwuspadowe symetryczne o kącie nachylenia połaci 35 stopni-45 stopni z dopuszczeniem naczółków oraz lukarn i facjat,

b) zaleca się deskowanie szczytów, stosowanie opasek okiennych oraz wykonanie całości lub części budynków w technice szachulcowej lub przysłupowej,

c) zaleca się zastosowanie pasów akcentujących naroża budynków oraz podział na kondygnacje,

d) zaleca się wykorzystanie materiałów elewacyjnych nawiązujących do tradycyjnie stosowanych materiałów: drewno, kamień, cegła, a dla pokryć dachowych: dachówka ceramiczna, łupek naturalny lub sztuczny,

e) zakaz stosowania pokryć elewacji z tworzyw sztucznych (w szczególności płyt preizolowanych, sidingu),

f) zakaz krycia dachu papą, strzechą, blachą trapezową,

g) dopuszcza się zastosowanie blachodachówki pod warunkiem zastosowania blachy matowej w odcieniach koloru grafitowego, brązowego lub czerwonego,

h) zaleca się zastosowanie blachodachówki z posypką cementową lub mineralną,

i) zakaz stosowania do wykończenia elewacji kolorów odblaskowych oraz barw podstawowych;

4) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych, przy czym dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących;

5) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic, placów, przebieg linii zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni) oraz poszczególne elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę i zieleń);

6) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego, a funkcje uciążliwe i degradujące wyeliminować;

7) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym; należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu.

4. Uwzględnia się lokalizację chronionych stanowisk archeologicznych o numerach od 1 do 10 (AZP 83-15, 84-14, 84-15) – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie których zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W przypadku dokonania niespodziewanych odkryć archeologicznych podczas wykonywania prac ziemnych należy podjąć odpowiednie działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych w obrębie której z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi; zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych.

§ 7. Nie wyznacza się granic obszarów przestrzeni publicznej.

§ 8. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 9. Uwzględnia się granice i sposoby zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi:

1) w granicach oznaczonych na rysunku planu jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q=10%:

a) zakazuje się podpiwniczania budynków,

b) obowiązuje wyniesienie poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem wg „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych.

§ 10. Określa się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dokonywanie podziałów i scaleń nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami;

2) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych działek dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dostosowując wielkość tych działek do gabarytów i parametrów technicznych tych urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dla terenów MN, MN/MW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej: 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej: 600 $m^{2,}$

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

4) dla terenów ML, MP określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej: 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla zabudowy woln ostojącej: 1000 m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

5) dla terenów MNU, MU, MW określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej: 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla zabudowy wolno stojącej: 800 m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

6) dla terenów U, PU określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 20 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 2000 m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

7) dla terenów KS, KLS określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 45 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 2000 m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

8) dla terenów UP, US, ZC, ZP, G, E, K, W określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna szerokość frontu nowowydzielanej działki: 1 m,

b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki: 1m^2,

c) ustala się kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45° a 105°;

9) dla terenu RM, RU, R, ZL, WS nie określa się parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości – w tym zakresie obowiązują przepisy odrębne.

§ 11. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach oznaczonych symbolami 1ZC, od 1R do 57R oraz od 1ZL do 53ZL,14U,1UK,1KS ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

2. Na terenach położonych w granicach obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem wg „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Górny Bóbr” zakazuje się lokalizacji budynków mieszkalnych.

3. Obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o których mowa w § 12.

4. Obowiązują ograniczenia wynikające z lokalizacji – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

1) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 50m, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów gastronomicznych oraz zakładów produkujących lub przechowujących żywność oraz zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza – 150 m, w granicach której ustala się zakaz lokalizowania studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

5. W granicach stref ochrony bezpośredniej podziemnego ujęcia wody obowiązują ograniczenia określone w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się następujące, ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolno stojących lub jako obiekty wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego;

2) należy zapewnić swobodny dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej;

3) linie rozgraniczające dróg wyznaczone na rysunku zmiany planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej podziemnej również pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz przez tereny rolnicze (dotyczy również sieci napowietrznych) zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

5) dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, wolno stojących lub jako obiektów wbudowanych w budynki przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, przy czym ich lokalizacja nie może naruszać przepisów odrębnych (ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami);

6) w miejscach istniejącego systemu drenarskiego obowiązuje przebudowa systemu drenarskiego bądź jego naprawy w przypadku jego uszkodzenia;

7) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii - paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolno stojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW – z zastrzeżeniem ustaleń §25, gdzie na terenie 8PU dopuszcza się również urządzenia, których moc może przekroczyć 100kW;

8) na terenie 1IE dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii - paneli fotowoltaicznych, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW;

9) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się lokalizację niewskazanych na rysunku zmiany planu stacji transformatorowych SN/nN wnętrzowych i napowietrznych wraz z liniami średniego i niskiego napięcia;

3) uwzględnia się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV S-340 relacji Jelenia Góra Wiskoza – Bartoszówka z odnogą w kierunku Pilchowic wraz ze strefą ochronną o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii), w której obowiązują następujące ustalenia:

   a) zakaz lokalizacji obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,

   b) lokalizacja innych obiektów, w których znajdują się pomieszczenia na czasowy pobyt ludzi oraz zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi dopuszczalne zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem,

d) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej oraz tworzenia hałd i nasypów;

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie poprzez wodociąg gminny lub z indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem ustaleń § 11 ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków – do kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań z wykluczeniem rozwiązań rozsączających - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wg indywidualnych rozwiązań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wg indywidualnych rozwiązań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło – wg indywidualnych rozwiązań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz – wg indywidualnych rozwiązań - zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się następujące zasady rozwoju sieci telekomunikacyjnej - wg indywidualnych rozwiązań - dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się układ komunikacyjny obszaru, na który składają się drogi, których klasyfikację, kategorie oraz minimalne szerokości w liniach rozgraniczających określają przepisy szczegółowe uchwały;

2) minimalna szerokość nowowydzielanych dojazdów: 5 m;

3) w ramach wyznaczonych miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/MW, MP, ML, MW, MNU, MU, U, PU, RU, RM, IE: 30%;

2) dla pozostałych terenów: 0,1%.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 16. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN do 67MN, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

d) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Zakazuje się lokalizacji zabudowy w układzie szeregowym;

2) dla zabudowy w układzie wolno stojącym:

a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50%,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,4;

3) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m ^{2}; przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

4) dla zabudowy w układzie bliźniaczym:

a) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%,

b) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,4;

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1500m ^{2}; przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

5) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia §6 ust. 3 pkt 3),

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy mieszkaniowej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

6) maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m;

7) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 5 m;

8) minimalną ilość miejsc postojowych (w tym miejsca w garażach): 2 na 1 lokal mieszkalny;

9) nieprzekraczalne linie zabudowy – od 0m do 40m zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 17. 1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ML do 9ML, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa letniskowa – rekreacji indywidualnej;

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

d) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 60%,

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,3,

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 800m ^{2}; przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują następujące ustalenia (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) dla zabudowy letniskowej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

b) dla pozostałej zabudowy ustala się dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

5) wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych oraz 10 m;

6) wysokość pozostałej zabudowy nie może przekroczyć 5 m;

7) minimalną ilość miejsc postojowych (w tym miejsca w garażach): 2 na 1 lokal mieszkalny,

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od terenów dróg i 12 m od terenów lasów oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 18. 1. Ustala się tereny zabudowy pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MP do 5MP, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa pensjonatowa,

2) uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) obiekty garażowe i gospodarcze,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

e) zieleń,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym;

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 60%,

3) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,3,

c) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 1400 m^2; przy czym powierzchnia nowo wydzielonej działki może być mniejsza pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami;

4) w zakresie kształtowania dachów obowiązują następujące ustalenia (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) dla zabudowy pensjonatowej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

b) dla pozostałej zabudowy ustala się dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

5) wysokość zabudowy pensjonatowej nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych oraz 12 m;

6) wysokość pozostałej zabudowy nie może przekroczyć 6 m;

7) minimalną ilość miejsc postojowych (w tym miejsca w garażach): 1 na 1 pokój,

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od terenów dróg oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 19. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MW do 6MW, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego,

b) obiekty gospodarcze i garażowe,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi),

e) zieleń,

f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4,

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35%;

3) minimalną ilość miejsc postojowych: 2 na 1 lokal mieszkalny,

4) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) W granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3),

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy mieszkalnej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

5) maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i 12 m;

6) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 5 m;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 2 m do 9 m oraz zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu i przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 20. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MN/MW do 20MN/MW, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) uzupełniające:

a) usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

b) obiekty gospodarcze i garażowe,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi),

e) zieleń,

f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4,

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 35%;

3) minimalną ilość miejsc postojowych: 2 na 1 lokal mieszkalny;

4) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3),

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy mieszkaniowej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

5) maksymalna wysokość dla zabudowy mieszkaniowej: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m;

6) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 5 m;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 0 m do 21 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 21. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MNU do 12MNU, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) na terenach od 1MNU do 9MNU i 11MNU - usługi nieuciążliwe,

c) na terenie 10MNU usługi;

d) na terenie 12MNU – zabudowa pensjonatowa, agroturystyka,

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

d) zieleń,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,1,

b) maksymalna: 0,4,

3) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3),

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy mieszkaniowej i usług: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m,

5) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 5 m;

6) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach:

a) 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług,

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 3 m do 21 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 22. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1MU do 10MU, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolno stojącym i wielorodzinna,

b) usługi;

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

d) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%,

2) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,1,

- maksymalna: 0,4;

3) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) W granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy mieszkaniowej i usług: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

4) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usług: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m,

5) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 5 m;

6) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach:

a) 2 na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 2 m do 15 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 23. 1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1U do 14U, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi;

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

d) zieleń.

2. Ustala się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenie 14U;

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%,

2) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,4;

3) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy usługowej:dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dla których dopuszcza się dowolne pokrycie,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

4) maksymalna wysokość dla zabudowy usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m;

5) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 5 m;

6) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 0 m do 27 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 24. 1. Ustala się tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1UP do 3UP, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi publiczne;

2) uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) mieszkania,

c) obiekty garażowe i gospodarcze,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

f) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 40%,

2) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,

- maksymalna: 0,4;

3) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy usługowej:dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dla których dopuszcza się dowolne pokrycie,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

4) maksymalna wysokość dla zabudowy usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m;

5) maksymalna wysokość dla pozostałej zabudowy: 5 m;

6) minimalną ilość miejsc postojowych (w przypadku realizacji na danym terenie dwóch różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować), w tym miejsca w garażach: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni usług;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 2 m do 49 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 25. 1. Ustala się tereny usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

c) zieleń,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z drogi wewnętrznej,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 26. 1. 1Ustala się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1US do 6US, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: usługi sportu i rekreacji;

2) uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

b) usługi turystyki,

c) obsługa obiektów sportowych,

d) mieszkania,

e) obiekty garażowe i gospodarcze,

f) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

g) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

h) zieleń,

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) na terenach 2US, 3US – zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,

2) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50%,

3) intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,001,

- maksymalna: 0,2;

4) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,

b) na pozostałym obszarze (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy usługowej:dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dla których dopuszcza się dowolne pokrycie,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

5) maksymalna wysokość zabudowy usługowej: 3 kondygnacje nadziemne i 11 m;

6) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy: 10 m;

7) minimalną ilość miejsc postojowych, w tym miejsca w garażach: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni usług, 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 6 m do 8 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 27. 1. Ustala się tereny produkcyjno-usługowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1PU do 9PU, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe:

a) produkcja, składy, magazyny,

b) usługi,

c) na terenie 8PU – lokalizacja paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,

d) dopuszcza się przekształcenie terenu 9PU na funkcje mieszkaniowe – zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem;

2) uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe),

c) zieleń,

3) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych zlokalizowanych na dachach budynków lub wolno stojących służących pozyskaniu ciepłej wody i/lub pozyskiwaniu energii, przy czym ich moc nie może przekroczyć 100kW.

2. Na terenach od 1PU do 7PU, 9PU zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Na terenie 8PU zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – z wyłączeniem lokalizacji paneli fotowoltaicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy od 0 m do 40 m – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się dowolną geometrię dachów,

3) maksymalna wysokość budynków: 14 m (nie dotyczy elementów technologicznych, dla których dopuszcza się 16 m) i 4 kondygnacje,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) na terenach od 1PU do 7PU, 9PU: 25%,

b) na terenie 8PU: 15%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,5;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych;

7) na terenie 6PU wyznacza się zieleń do zachowania i utrzymania wzdłuż której należy usytuować ogrodzenie uniemożliwiające przechodzenie przez nie płazów – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, którą należy bezwzględnie chronić i zachować,

8) na terenach 2PU i 4PU wyznacza się obszar obowiązkowo zagospodarowany zielenią.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 28. 1. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami od 1RM do 30RM, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa zagrodowa w rozumieniu przepisów odrębnych lokalizowana w układzie wolno stojącym,

2) uzupełniające:

a) obiekty garażowe i gospodarcze,

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi),

d) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3,

b) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

- dla zabudowy zagrodowej: dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 35° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

- dla pozostałej zabudowy: dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne i 10 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od 0 m do 32 m - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi;

6) minimalną ilość miejsc postojowych 2 na 1 lokal mieszkalny.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg transportu rolnego;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 29. 1. Ustala się teren obsługi rolnictwa, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1RU, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

2) uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa,

b) obiekty garażowe i gospodarcze,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

d) terenowe urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingi),

e) zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla zabudowy zagrodowej (z dopuszczeniem lukarn i innych elementów wzbogacających formę dachów):

a) dachy o symetrycznie nachylonych połaciach dwuspadowe i/lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° - 45°, w dopuszczalnych kolorach: ceglastym, czerwonym, brązowym, szarym, czarnym,

b) dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°, dla których dopuszcza się dowolne pokrycie,

c) maksymalna wysokość: 3 kondygnacje nadziemne i 12 m;

2) dla pozostałej zabudowy:

a) dowolny kąt nachylenia i pokrycia dachu,

b) maksymalna wysokość: 12 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,4;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 6 m od terenu 2KDD oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) minimalną ilość miejsc postojowych 2 na 1 lokal mieszkalny.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 30. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej – gazownictwo, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – stacja redukcyjno-pomiarowa gazu;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje: dowolny kąt nachylenia oraz pokrycie dachu;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 7 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi publicznej;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 31. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E do 3E, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje: dowolny kąt nachylenia oraz pokrycie dachu;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 7 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych lub poprzez służebność dojazdu;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 32. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1K do 2K, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – kanalizacja;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje: dowolny kąt nachylenia oraz pokrycie dachu;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 7 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych lub poprzez służebność dojazdu;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 33. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej – wodociągi, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1W do 3W, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – wodociągi;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje: dowolny kąt nachylenia oraz pokrycie dachu;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 7 m;

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych lub poprzez służebność dojazdu;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 34. 1. Ustala się teren infrastruktury technicznej – fotowoltaika o mocy poniżej 100 kW, oznaczony na rysunku planu symbolem 1IE dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej – fotowoltaika o mocy poniżej 100 kW;

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia towarzyszące, dojścia, dojazdy, zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie kształtowania dachów obowiązuje: dowolny kąt nachylenia oraz pokrycie dachu;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych oraz 6 m,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,6;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg transportu rolnego lub poprzez służebność dojazdu;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 35. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1WS do 26WS, dla których obowiązuje przeznaczenie: podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (cieki i zbiorniki wodne, urządzenia melioracyjne, rowy melioracyjne), obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się zarurowanie istniejących rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Należy zapewnić dostęp – zgodnie z przepisami odrębnymi - do wód powierzchniowych i urządzeń wodnych umożliwiający ich utrzymanie.

§ 36. 1. Ustala się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZC, dla którego obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe – cmentarz;

2) uzupełniające:

a) zieleń,

b) obiekty małej architektury,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy (nie dotyczy nagrobków oraz kolumbarium o maksymalnej wysokości 2.5 m);

2) nakaz utrzymywania i konserwowania ogrodzenia cmentarza oraz wybranych nagrobków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz zieleni urządzonej..

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 37. 1. Ustala się tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZP do 8ZP, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: zieleń urządzona,

2) uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, terenowe obiekty sportu i rekreacji.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego obowiązują ustalenia § 6 ust. 3 pkt 3;

2) na pozostałym obszarze położonym poza granicami strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego: w zakresie kształtowania dachów dopuszcza się dowolną geometrię i pokrycie;

3) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5 m;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%;

5) intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,01,

b) maksymalna: 0,8;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 38. 1. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 53ZL, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – lasy w rozumieniu przepisów odrębnych:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) nakazuje się ochronę istniejących siedlisk przyrodniczych:

a) Na terenie 3ZL: siedliska nieleśnego przyrodniczego 6430 - Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),

b) Na terenach 49ZL i 50ZL: siedliska przyrodniczego 9170 – grąd srodkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum).

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenu odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg transportu rolnego;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 39. 1. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami od 1R do 57R, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, z zakazem lokalizacji zabudowy;

2) uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji, urządzenia wodne kształtujące stosunki wodne, w tym urządzenia melioracyjne i zbiorniki wodne, nie naruszające przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych lub transportu rolnego, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 40. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji samochodowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KS do 2KS, dla których obowiązuje przeznaczenie:

a) podstawowe: urządzenia obsługi komunikacji samochodowej – parkingi,

b) buzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zieleń, obiekty sanitarne.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KS obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej;

2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 5m;

3) w zakresie kształtowania dachów: dowolna geometria i pokrycie;

4) 4intensywność zabudowy:

a) minimalna: 0,001,

b) maksymalna: 0,1;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 10%;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 41. 1. Ustala się tereny obsługi komunikacji kolejowej, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KK do 2KK, dla których obowiązuje przeznaczenie:

1) podstawowe: teren kolei wraz z obsługą komunikacji kolejowej – linia kolejowa nr 274,

2) uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleń.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy;

2) stanowiska postojowe, plac manewrowy powinny mieć nawierzchnię utwardzoną lub co najmniej gruntową stabilizowaną ze spadkiem zapewniającym spływ wody.

§ 42. 1. Wyznacza się teren komunikacji lotniczej, oznaczony na rysunku planu symbolem od 1KLS do 3KLS, dla którego ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe: teren komunikacji lotniczej - lądowisko, lotnisko, inne miejsce przystosowanego do startów i lądowań statków powietrznych wraz z niezbędna infrastrukturą i zapleczem portowym i technicznym;

2) uzupełniające:

a) usługi i działalności umożliwiające prawidłową obsługę podróżnych,

b) terenowe urządzenia komunikacji,

c) obiekty i urządzenia techniczne,

d) zieleń.

2. Zabudowę i zagospodarowanie terenu, w tym w szczególności lokalizację budynków, pasów startowych i dróg kołowania, należy kształtować w sposób minimalizujący uciążliwość emisji hałasu lotniczego.

3. Pasy startowe należy lokalizować w kierunku równoleżnikowym (wschód-zachód).

4. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy: zgodnie oznaczeniem na rysunku planu;

2) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalna intensywność zabudowy: 0,1;

4) wysokość budynków związanych z obsługą lotniska (budynek odpraw, hangary, itp.): 15m, przy czym wysokość ta nie dotyczy wieży kontroli lotów która może być wyższa;

5) wysokość pozostałej zabudowy: 12 m;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (w odniesieniu do działki) dla usług: 30%;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna (w odniesieniu do działki) dla obiektów związanych z obsługą lotniska: 10%.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dojazd do terenów odbywać się będzie z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych lub transportu rolnego, do których przylegają tereny przeznaczenia podstawowego;

2) wyposażenie w infrastrukturę techniczną odbywać się będzie na warunkach określonych w § 12.

§ 43. 1. Ustala się tereny dróg publicznych - zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1KDZ do 8KDZ, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga klasy ‘Z’ zbiorczej, w ramach których znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, docelowo 20 m, przy czym w granicach planu zlokalizowane są lokalne poszerzenia oraz przewężenia - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie związane z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu należy lokalizować poza pasem drogowym. Lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń i obiektów nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 44. 1. Ustala się tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDD do 34KDD, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe - droga klasy ‘D’ dojazdowa, w ramach której znajdują się wydzielone pasy terenu przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi:

a) dla nowych dróg: 10 m, przy czym w granicach zmiany planu zlokalizowane są lokalne poszerzenia oraz przewężenia - zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu,

b) dla istniejących dróg: w istniejących granicach ewidencyjnych oraz zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, jak na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 45. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDW do 28KDW, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne, przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5m, przy czym w granicach planu zlokalizowane są lokalne poszerzenia oraz przewężenia - zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. 1. Ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDPj do 11KDPj, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne, przeznaczone do ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych w tym: jezdnie, obiekty inżynierskie, place, zatoki, chodniki i ścieżki rowerowe oraz zieleń.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 3m oraz w istniejących granicach ewidencyjnych, przy czym w granicach zmiany planu zlokalizowane są lokalne poszerzenia oraz przewężenia - zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 47. 1. Ustala się tereny dróg transportu rolnego, oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami od 1KDR do 18KDR, dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe –tereny dróg wewnętrznych służących obsłudze gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m oraz w istniejących granicach ewidencyjnych - zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. 1. Ustala się teren ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1KX, dla którego obowiązuje przeznaczenie podstawowe –tereny ciągu pieszego.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających: 3 m oraz w istniejących granicach ewidencyjnych - zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planu;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 49. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Stara Kamienica.

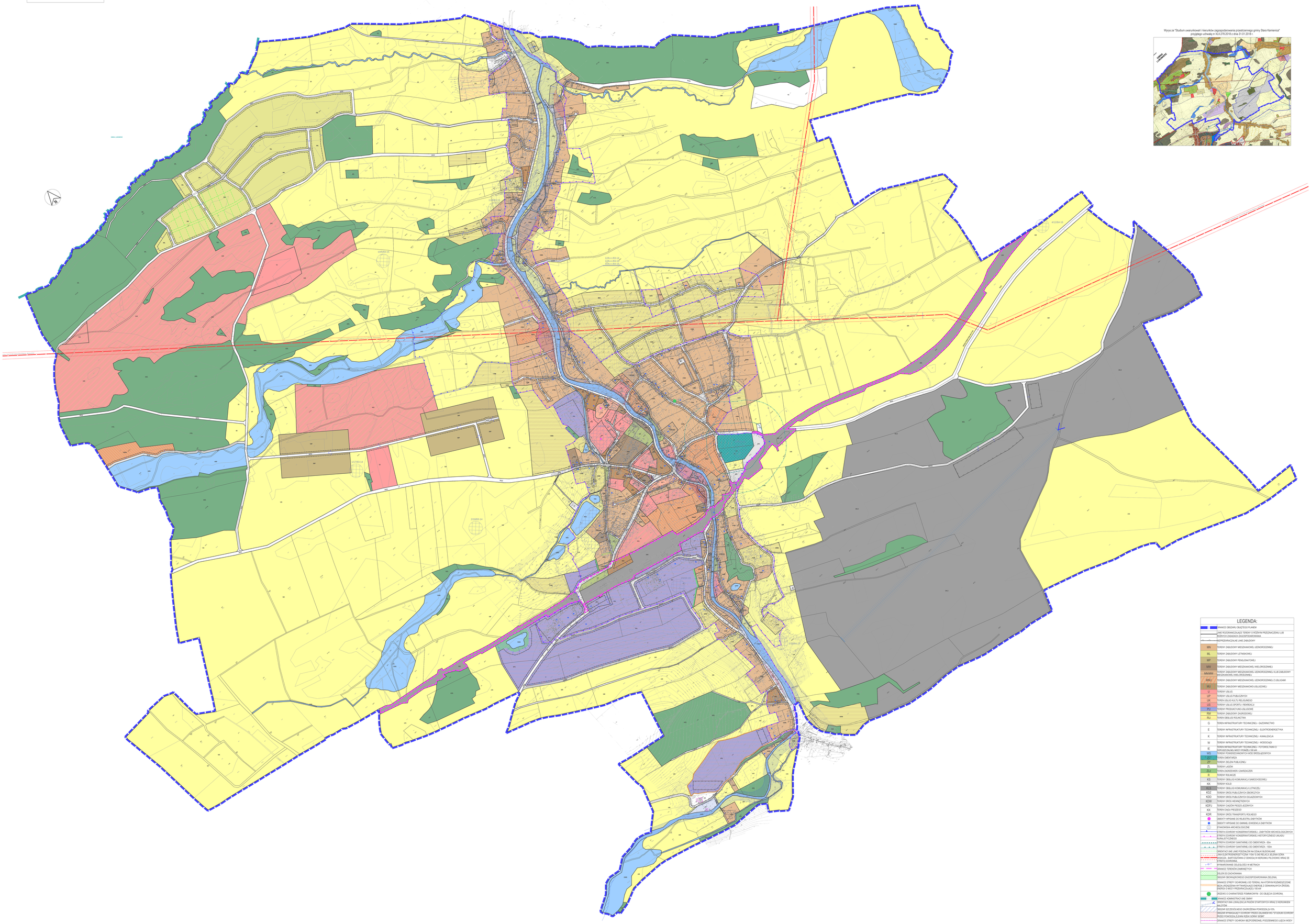
Przewodnicząca Rady:
J. Kuczewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU STARA KAMIENICA

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVIII.103.2020
Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 27 lutego 2020 r.

0 50 100 200 [m]
SKALA 1:2000

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica"
przyjętego uchwałą nr XLIII.278.2018 z dnia 31.01.2018 r.


GMINA LUBOMIERZ
1/2/1083-14
2/1/883-14
2/1/883-14
2/1/883

Załącznik Nr 2 do uchwały nr XVIII.103.2020
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 27 lutego 2020r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn.zm.) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1) Uwaga złożona w dniu 08 kwietnia 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca wprowadzenia na dz. nr 636/2 do terenu pod zabudowę mieszkaniową (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

2) Uwaga złożona w dniu 25 kwietnia 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca wprowadzenia na dz. Nr 148/6, 148/19 możliwości zabudowy zagrodowej z możliwością usług turystycznych (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

3) Uwaga złożona w dniu 25 kwietnia 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca wprowadzenia na dz. Nr 148/12 możliwości zabudowy zagrodowej z możliwością usług turystycznych (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

4) Uwaga złożona w dniu 07 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca zmiany funkcji podstawowej na funkcję podstawową – zabudowę jednorodzinną mieszkalno-usługową dla wskazanych działek nr 34/4, 34/5, 34/6, 34/7 (dawniej 34/3)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

5) Uwaga złożona w dniu 10 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca ustanowienia na dz. nr 312 lokalizacji zbiornika wodnego
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

6) Uwaga złożona w dniu 10 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca zmiany przeznaczenia działki nr 353/1 z działki rolnej na tereny zabudowy zagrodowej (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

7) Uwaga złożona w dniu 10 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca zmiany przeznaczenia działek nr 390/2, 390/9 pod zabudowę zagrodową (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

8) Uwaga złożona w dniu 16 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca umożliwienia lokalizacji zabudowy siedliskowej na dz. nr 159/1, 159/2 (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

9) Uwaga złożona w dniu 17 maja 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 kwietnia 2019 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 17 maja 2019 r.) dotycząca zmiany nieprzekraczalnej linii zabudowy dla dz. nr 133/6
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

10) Uwaga złożona w dniu 21 sierpnia 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 6 września 2019 r.) dotycząca umożliwienia na dz. Nr 387/1, 390/2, 390/6, 390/9 lokalizacji zabudowy zagrodowej (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

11) Uwaga złożona w dniu 5 września 2019 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 1 sierpnia 2019 r. do dnia 22 sierpnia 2019 r. (termin składania uwag upłynął w dniu 6 września 2019 r.) dotycząca przeznaczenia części działki nr 225/35 pod zabudowę mieszkaniową (uwaga nieuwzględniona w części)
Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

12) Uwaga złożona w dniu 10 stycznia 2020 r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Stara Kamienica wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 23 grudnia 2019 r. do dnia 13 stycznia 2020 r (termin składania uwag upłynął w dniu 27 stycznia 2020 r.) dotycząca:

- przeznaczenia działki nr 204/7 pod fotowoltaikę (uwaga nieuwzględniona w części)

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

- umożliwienie na działce nr 633/2 budowy domków kempingowych, smażalni ryb, restauracji oraz instalacja rowerów wodnych, kajaków itp. oraz przekształcenie działki na działkę budowlaną lub siedliskową

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stara Kamienica: uwaga nieprzyjęta

Załącznik Nr 3 do uchwały nr XVIII.103.2020
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 27 lutego 2020r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z . z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z z 2019 r. poz. 506), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1453) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga, co następuje:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530, 2193, 2245, z 2019 r. poz. 525) przy czym:

1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,

2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.