



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 marca 2020 r.

Poz. 1816

### UCHWAŁA NR XXI/126/20 RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 26 lutego 2020 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2020r. poz. 293 ), w związku z uchwałą nr VI/32/19 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kamiennej Góry, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/118/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r., **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale nr XIX/108/12 Rady Miejskiej Kamienna Góra z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze (Dz. Urz. Woj. Dol. 1725) **wprowadza się następujące zmiany:**

**1) w § 1 w ust. 2 wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) nr 1A rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, przy czym ustalenia w wyrazie graficznym, zawarte w załączniku nr 1A zastępują odpowiednio ustalenia załącznika nr 1.”;

**2) w § 7 wprowadza się następujące zmiany;**

**a) w pkt 9 kropkę zastępuje się przecinkiem,**

**b) wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:**

„10) "usługi" - należy przez to rozumieć usługi uzupełniające funkcje podstawowe na terenach 8MN, 10MWU, 10aMWU i 13MWU pod warunkiem, że nie zajmują więcej niż 45% tych terenów, takie jak:

- a) tereny i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży mniejszej niż 400 m<sup>2</sup> oraz powiązane z nimi zamknięte składy i magazyny - dopuszczone wyłącznie w powiązaniu z zabudową wielorodzinną,
- b) tereny i obiekty gastronomiczne,
- c) tereny i obiekty biurowe,

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

- d) tereny i obiekty produkcji drobnej, przez co należy rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne,
- e) tereny i obiekty usług drobnych, przez co należy rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, a także obiekty do nich podobne nie należące do innej kategorii przeznaczenia terenu,
- f) tereny i obiekty biur oraz pracowni projektowych, artystycznych i florystycznych,
- g) tereny i obiekty kultu religijnego,
- h) tereny i obiekty warsztatów samochodowych z wyłączeniem napraw lakierniczych;”

**c) wprowadza się pkt 11 w brzmieniu:**

„11) "orientacyjne linie rozgraniczające” - określone w załączniku 1A, należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania, które mogą być przesunięte o wartość ściśle wskazaną w ustaleniach planu.”.

**3) w § 8 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) w pkt 3 lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem,**

**b) wprowadza się pkt 4 w brzmieniu:**

„4) dla terenów 1MN, 4MN i 11MN, jako optymalne przyjmuje się następujące nieobowiązujące, tj. informacyjne ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych, - oznaczenie na rysunku planu i opisane jako: "proponowany przebieg planowanych podziałów nieruchomości zgodny z szczegółowymi zasadami scalania i podziału nieruchomości określonymi zapisami planu".”.

**4) w § 9 w ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:**

„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MN, 11MN, 11bMN, 15MN, 20MN, 30MN plan ustala:”

**b) wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) orientacyjne linie rozgraniczające dopuszcza się przesunąć:

a) dla terenu 8MN o nie więcej niż 2,9 m dla poszerzenia terenu 5KDD,

b) dla terenu 11MN i 11bMN o nie więcej niż 1,5 dla poszerzenia terenów 3KDL, 11aKDD i 24aKDD;”

**c) w pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:**

**- w lit. a tiret drugie otrzymuje brzmienie:**

„- wolno stojących, bliźniaczych lub szeregowych (teren 11MN i 11bMN),”

**- lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dopuszczenie utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej (teren: 11MN i 11bMN),”

**- lit. f otrzymuje brzmienie:**

„f) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy czym w obrębie terenów 4MN, 8MN, 11MN i 11bMN dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,”

**- lit. i otrzymuje brzmienie:**

„i) obsługa komunikacyjna:

- teren 8MN - z drogi 5KDD,
- teren 11MN i 11bMN - z dróg: 11aKDD, 24aKDD,
- teren 15MN - z dróg: 20aKDD, 23KDD, 24aKDD,
- teren 20MN - z dróg: 16aKDD, 20aKDD,
- teren 30MN - z drogi 31KDG;”

**- wprowadza się lit. j w brzmieniu:**

„j) dopuszczenie sytuowania obiektów gospodarczych, garaży oraz budynków mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych bezpośrednio przy granicy działki w obrębie terenów 11MN i 11bMN, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi,”

**- wprowadza się lit. k w brzmieniu:**

„k) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A,”

**- wprowadza się lit. l w brzmieniu:**

„l) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu „elementy istniejącej zabudowy wskazane do wyburzenia”, w obrębie terenu 11MN wskazane zostały z powodu odległości od granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych;”

**d) w pkt 3 w lit. a dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:**

„- 60% powierzchni działki budowlanej - dla zabudowy bliźniaczej, na terenie 11MN i 11bMN,”

**e) wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:**

„4a) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 8MN, od linii rozgraniczających teren 5KDD ustala się w odległości - 6,9 m i 4,1 m oraz od granicy załącznika nr 1A - 5,4 m i 4,4 m,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 11MN i 11bMN, od linii rozgraniczających teren 11aKDD ustala się w obrysie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i - 5,0 m w końcach sięgaczy; od linii rozgraniczających teren 24aKDD w odległości - 4,1 m i 5,1 m; od strony terenu 13MWU - 4,0 m;”.

**5) w § 9 w ust. 2 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) wprowadza się pkt 1a w brzmieniu:**

„1a) orientacyjne linie rozgraniczające dopuszcza się przesunąć:

- a) dla terenu 1MN o nie więcej niż 7,6 m dla poszerzenia terenu 3KDL,  
b) dla terenu 4MN o nie więcej niż 5,6 m dla poszerzenia tego terenu;”

**b) w pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:**

**- lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, wyłącznie jako obiektów towarzyszących istniejącej zabudowie mieszkaniowej, przy czym w obrębie terenów 1MN i 4MN dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży, jako obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;”

**- w lit. h tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:**

„- teren 1MN - z dróg: 11aKDD, 11bKDD, 24aKDD oraz z nieruchomości wydzielonych dla zapewnienia dojazdu;”

**- wprowadza się lit. j w brzmieniu:**

„j) dopuszczenie sytuowania obiektów gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy działki w obrębie terenu 4MN oraz budynków mieszkalnych bliźniaczych i szeregowych bezpośrednio przy granicy działki w obrębie terenu 1MN, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi;”

**- wprowadza się lit. k w brzmieniu:**

„k) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”

**c) w pkt 4 wprowadza się następujące zmiany:**

**- lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) nakaz stosowania dachów symetrycznych o nachyleniu połaci 45<sup>0</sup> dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i altan, a dla terenu 4MN dopuszcza się zastosowanie dachów symetrycznych o nachyleniu połaci od 40<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup> dla budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych i altan;”

**- lit. e otrzymuje brzmienie:**

„e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy do:  
- 220 m<sup>2</sup> (tereny: 1MN, 6MN, 22aMN, 24MN, 30aMN),  
- 250 m<sup>2</sup> (teren 4MN)

- 350 m<sup>2</sup> (tereny: 22MN, 22bMN),”.

**d) wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:**

„4a) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 1MN, od linii rozgraniczających teren 3KDL ustala się w odległościach - 15,4m, 11,0m, 18,6m i 17,4m; od granicy załącznika nr 1A - 5,2 m, 7,3, 4,5 m i 5,3 m; od linii rozgraniczających teren 11bKDD - 5,1 m i 4,7 m, od linii rozgraniczających teren 11aKDD ustala się w odległości - 7,2m; od linii rozgraniczających teren 11bKDD - 5,0 m; od linii rozgraniczających teren 1MN - 5,1m,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 4MN, od linii rozgraniczających teren 5KDD ustala się w odległościach - 4,0 m i 5,1 m; od granicy załącznika nr 1A - 8,2 m i 5,0 m; od linii rozgraniczających teren 3KDL -5,0 m;”.

**6) w § 11 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:**

„§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 10MWU, 10aMW, 13MWU, 16MWU, 17MWU, 18MWU plan ustala:”.

**b) w pkt 1:**

**- lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) usług usytuowanych w I kondygnacji nadziemnej, z wyłączeniem terenów 10MWU, 10aMWU i 13MWU, gdzie nie ogranicza się usług tylko do I kondygnacji,”.

**- lit. e, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:**

„- teren 10MWU i 10aMWU - z dróg: 3KDL, w uzasadnionych przypadkach, za zgodą zarządcy, z drogi 31KDG,”.

**c) w pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:**

**- w lit. f średnik zastępuje się przecinkiem,**

**- wprowadza się lit. g w brzmieniu:**

„g) dopuszczenie sytuowania obiektów gospodarczych, garaży bezpośrednio przy granicy działki w obrębie terenów 10MWU, 10aMWU i 13MWU, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi,”.

**- wprowadza się lit. h w brzmieniu:**

„h) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A,”.

**- wprowadza się lit. i w brzmieniu:**

„i) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu „elementy istniejącej zabudowy wskazane do wyburzenia”, w obrębie terenów 10MWU, 10aMWU i 13MWU wskazane zastały z powodu odległości od granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych,”.

**d) pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie powierzchni działki budowlanej:

- 10MWU - 10%,
- 13MWU - 15%,
- 10aMWU i 16MWU - 30%,
- 17MWU - 40%,
- 18MWU - 30%,”

e) w pkt 4 wyrażenie „10MWU” - zastępuje się wyrażeniem „10aMWU”,

f) wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) linie zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 10MWU, od linii rozgraniczających teren 3KDL ustala się w w odległości 8,2m, oraz w obrysie istniejącej zabudowy,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 10aMWU, w obrysie istniejącej zabudowy,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 13MWU, ustala się w obrysie istniejącej zabudowy oraz od linii rozgraniczających teren 3KDL w odległości - 6,2 m; od linii rozgraniczających teren 11MN - 3,6 m i 6,0 m;”

g) pkt 5 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) ograniczenie dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej w obrębie terenów:

- 10MWU - 60%,
- 10aMWU - 50%,
- 13MWU - 60%,
- 16MWU - 50%,
- 17MWU - 40%,
- 18MWU - 50%,”

7) w § 12 wprowadza się następujące zmiany:

a) w pkt 2 wprowadza się lit. d w brzmieniu:

„d) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”

b) wprowadza się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) linie zabudowy - nieprzekraczalne linie zabudowy dla terenu 7UH1, od granicy załącznika nr 1A - 7,2m i w obrysie istniejącej zabudowy;”

8) w § 15 w pkt 2 wprowadza się lit. g w brzmieniu:

„g) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”

9) w § 16 w pkt 2 wprowadza się lit. g w brzmieniu:

„g) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”;

**10) w § 21 w pkt 2 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) w pkt 2 lit. c na końcu tiret drugiego średnik zastępuje się przecinkiem,**

**b) wprowadza się lit. d w brzmieniu:**

„d) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”;

**c) wprowadza się lit. e w brzmieniu:**

„e) nieobowiązujące, tj. informacyjne - oznaczone na rysunku planu „elementy istniejącej zabudowy wskazane do wyburzenia”, w obrębie terenu 3KDL wskazane zostały z powodu odległości od granic nieruchomości, ze względów kompozycyjnych i innych;”.

**11) w § 22 wprowadza się następujące zmiany:**

**a) zdanie wprowadzające otrzymuje brzmienie:**

„§ 22. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KDD, 11aKDD, 11bKDD, 16aKDD, 19KDD, 20aKDD, 23KDD i 24aKDD plan ustala:”;

**b) wprowadza się pkt 2a w brzmieniu:**

„2a) część obszaru planu znajduje się w strefie obszaru śródmieścia, według oznaczenia graficznego na rysunku 1A;”.

**§ 2.** Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian.

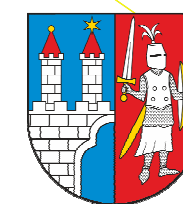
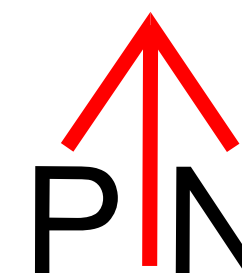
**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

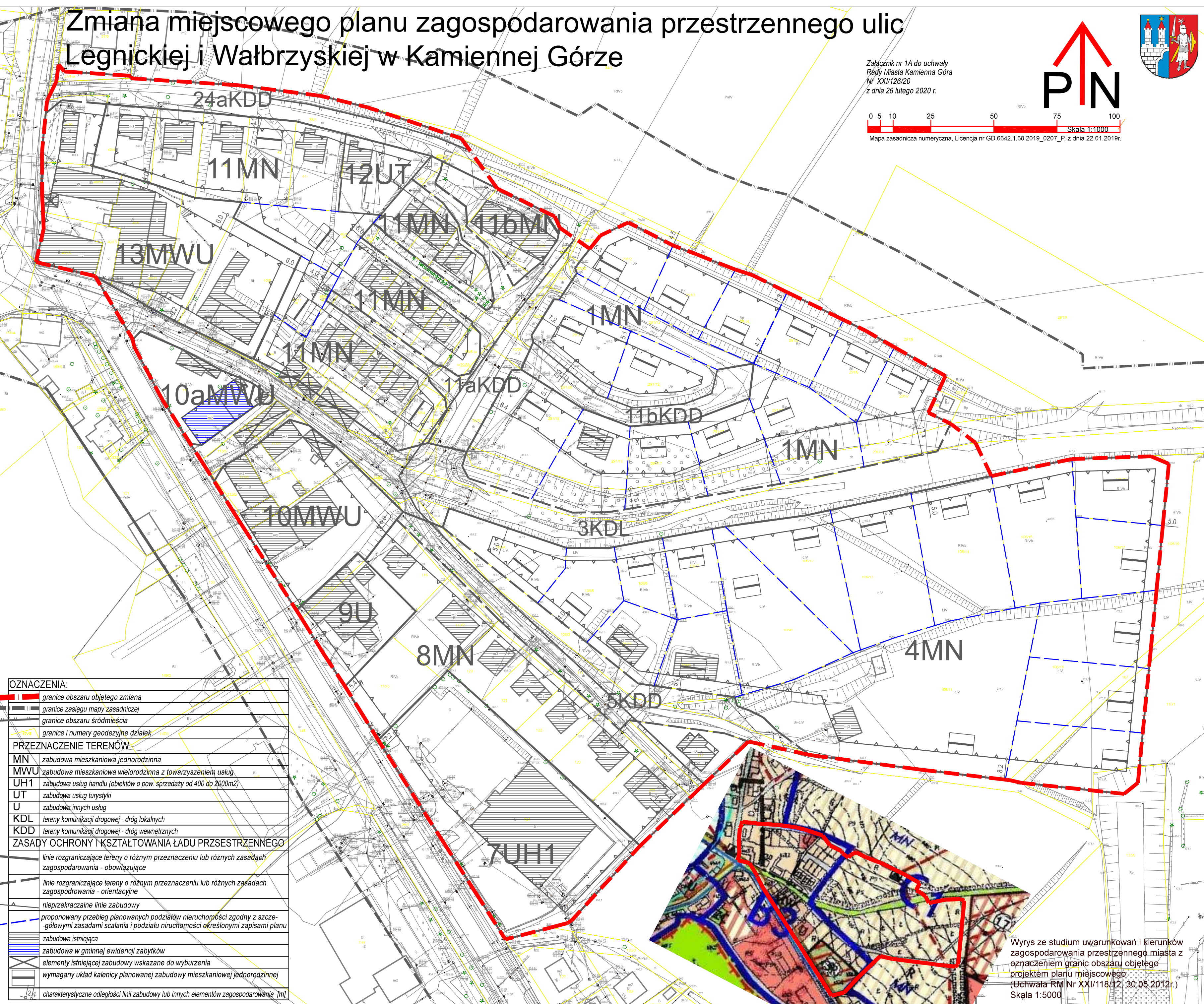
Przewodniczący Rady:  
*J. Jarosz*

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze

Załącznik nr 1A do uchwały  
Rady Miasta Kamienna Góra  
Nr XXI/126/20  
z dnia 26 lutego 2020 r.



0 5 10 25 50 75 100  
Skala 1:1000  
Mapa zasadnicza numeryczna, Licencja nr GD.6642.1.68.2019\_0207\_P, z dnia 22.01.2019r.



OZNACZENIA:	
	granice obszaru objętego zmianą
	granice zasięgu mapy zasadniczej
	granice obszaru śródmieścia
	granice i numery geodezyjne działek
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MWU	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z towarzyszeniem usług
UH1	zabudowa usług handlu (obiektów o pow. sprzedaży od 400 do 2000m <sup>2</sup> )
UT	zabudowa usług turystyki
U	zabudowa innych usług
KDL	tereny komunikacji drogowej - dróg lokalnych
KDD	tereny komunikacji drogowej - dróg wewnętrznych
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO	
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	proponowany przebieg planowanych podziałów nieruchomości zgodny z szeregowymi zasadami scalania i podziału nieruchomości określonymi zapisami planu
	zabudowa istniejąca
	zabudowa w gminnej ewidencji zabytków
	elementy istniejącej zabudowy wskazane do wyburzenia
	wymagany układ kalenicy planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	charakterystyczne odległości linii zabudowy lub innych elementów zagospodarowania [m]

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego (Uchwała RM Nr XXI/118/12 z 30.05.2012r.)  
Skala 1:5000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/126/20  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia 26 lutego 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

W wyznaczonym terminie wpłynęły od dwóch osób uwagi do projektu planu. Burmistrz Miasta Kamienna Góra Zarządzeniem nr 415/2019/BAM z dnia 30 października uwzględnił uwagi w części, co spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej od etapu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga. Rada Miasta Uchwałą Nr XX/115/20 z dnia 29 stycznia 2020 r. rozpatrzyła uwagi wniesione w pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu jak Burmistrz Miasta w ww. zarządzeniu.

#### **LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG (w częściach) Z PRZYPISANYM UZASADNIENIEM:**

- 1) możliwość realizacji obiektów garażowych i miejsc postojowych w granicach terenu 11MN, bez statutu obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej (w szczególności dla niezabudowanych działek 40/16 i 40/17);

Dostęp do niezabudowanych terenów (działki 40/16 i 40/17) odbywa się wzdłuż istniejącej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, w kameralnym układzie przestrzennym, wprowadzenie zabudowy garażowej zintensyfikuje ruch kołowy o innym charakterze, stąd przewiduje się pozostawienie na tych działkach zabudowy jednorodzinnej;

- 2) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej do działek 40/16 i 40/17 z drogi ozn. 3KDL przez teren działki nr 40/8 w formie drogi publicznej;

Przeanalizowano poziomy działek 40/16 i 40/17 w odniesieniu do potencjalnego miejsca włączenia. Różnica wysokości wynosi odpowiednio 8,68 i 13,68 m, a połączenia komunikacyjne musiały by skutkować nachyleniem drogi dostępu odpowiednio 19 i 26%. Opisane działki położone są znacząco wyżej niż teren od strony ul. Małej (3KDL);

- 3) dopuszczenie stosowania dachów o nachyleniu od 25° na obiektach gospodarczych oraz garażowych nie będących obiektami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej- oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8MN, 11MN, 15MN, 20MN, 30MN.

W obrębie zabudowy jednorodzinnej jednakowe nachylenia połąci dachów dla zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego obowiązują w całym obszarze planu i jest to podstawowy element ładu przestrzennego;

- 4) możliwość włączenia działek nr 40/16 i 40/17 do terenu 13MWU;

Dostęp do niezabudowanych terenów (działki 40/16 i 40/17) odbywa się wzdłuż istniejącej zabudowy jednorodzinnej szeregowej, w kameralnym układzie przestrzennym - przewiduje się pozostawienie na tych działkach zabudowy jednorodzinnej; ponadto teren tych działek położony jest znacząco wyżej niż większa część terenu 13MWU;

- 5) dopuszczenie wprowadzenia nowej zabudowy gospodarczej, w tym garaży oraz realizacji miejsc postojowych na terenie 13MWU (powiększonym o działki nr 40/16 i 40/17).

Konsekwencja rozstrzygnięcia pozostawienia działek 40/16 i 40/17 na terenie zabudowy jednorodzinnej – 11MN wymaga nie uwzględnienia również tej uwagi warunkowanej włączeniem wymienionych działek do terenu 13MWU.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/126/20  
Rady Miasta Kamienna Góra  
z dnia 26 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Teren w zakresie dostępu do infrastruktury i komunikacyjnie jest obsługiwany, plan nie zmienia podstawowych ustaleń w tym zakresie. Ustala się, że źródłem finansowania, zapisanych w planie, ewentualnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - mogą być środki:

- 1) z budżetu miasta;
- 2) własne przedsiębiorstw działających w imieniu miasta;
- 3) zewnętrzne, w tym pozyskiwane z funduszy Unii Europejskiej;
- 4) dotacje, pożyczki, kredyty, obligacje komunalne;
- 5) inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Ustala się, że udział finansowy miasta lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.