



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 marca 2020 r.

Poz. 1629

### UCHWAŁA NR XVI/311/2020 RADY GMINY KOBIERZYCE

z dnia 21 lutego 2020 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo-jezdnego położonego pomiędzy ul. Magnoliową a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr VI/142/2019 Rady Gminy Kobierzyce z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo-jezdnego położonego pomiędzy ul. Magnoliową a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie oraz po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobierzyce uchwalonej uchwałą Rady Gminy Kobierzyce nr XI/228/2019 z dnia 20 września 2019r., Rada Gminy Kobierzyce uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo-jezdnego położonego pomiędzy ul. Magnoliową a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie zwany dalej planem, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów.

**§ 3.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na przeważającej powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 3) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć ogół dystrybucyjnych podziemnych i nadziemnych obiektów budowlanych, w tym przyłączy, sieci i urządzeń uzbrojenia terenu służących zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe

§ 5. Określa się następującą kategorię przeznaczenia terenu: publiczny ciąg pieszo-jezdny - teren ciągu pieszo-jezdnego, umożliwiającego ruch pieszego oraz ruch i postój pojazdów.

§ 6. 1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDPj**, dla którego obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające terenu stanowią jednocześnie granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m, z poszerzeniem w obszarze trójkąta widoczności, zgodnie z rysunkiem planu;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem należy zapewnić z przyległych dróg dojazdowych: ul. Magnoliowej i ul. Liliowej.

5. Zasady budowy, przebudowy lub rozbudowy infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej obszaru objętego planem z układem zewnętrznym oraz ich parametry zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem.
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej.
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
- 8) dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną.
- 9) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

§ 7. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 1%.

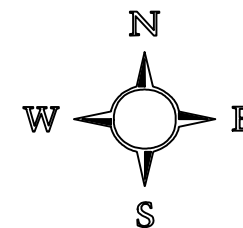
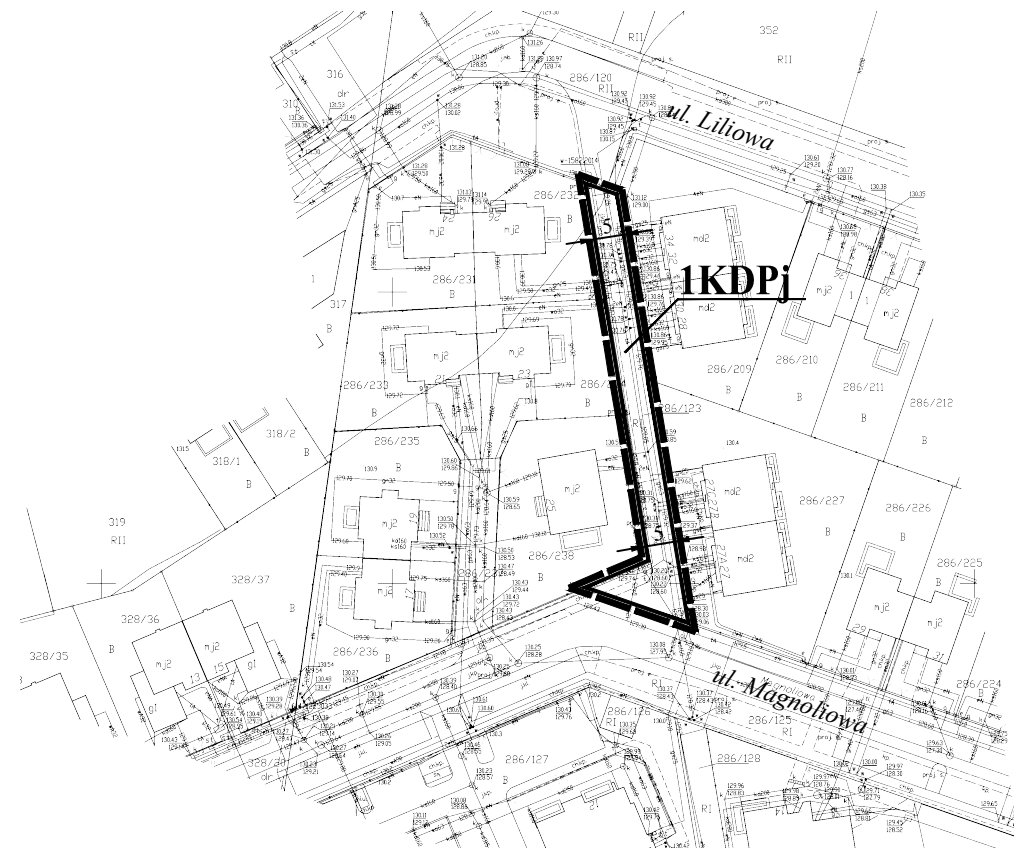
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kobierzyce.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

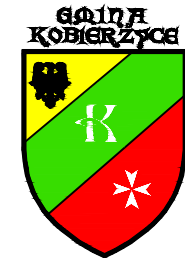
Zastępca Przewodniczącej Rady Gminy Kobierzyce:  
*H. Łoposzeko*

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO POŁOŻONEGO POMIĘDZY UL. MAGNOLIOWĄ A LILIOWĄ W PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI WSI BIELANY WROCŁAWSKIE

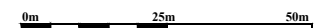
## RYSUNEK PLANU



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVI/311/2020  
RADY GMINY KOBIERZYCE  
Z DNIA 21 LUTEGO 2020R.



skala 1:1000



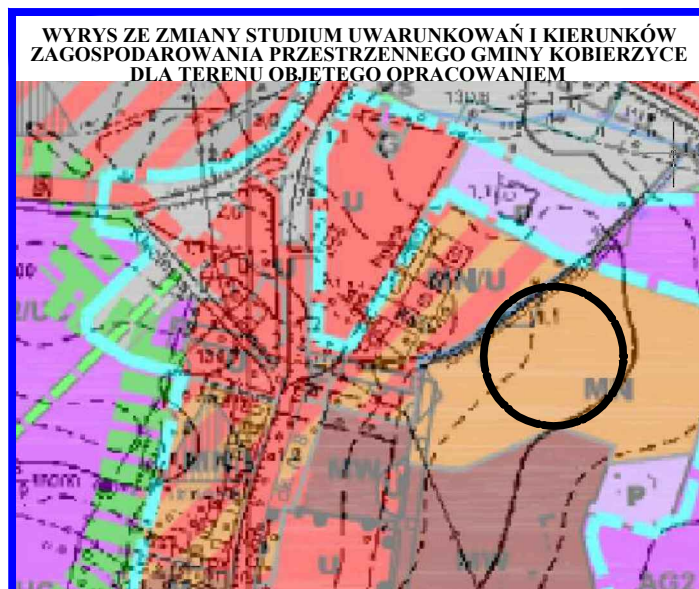
### LEGENDA:

#### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PUBLICZNY CIĄG PIESZO-JEZDNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAZWY ULIC
- WYMIARY W METRACH



UCHWAŁA O PRZYSTĄPIENIU NR VI/142/2019 Z DNIA 31.05.2019 R  
POWIERZCHNIA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM WYNOSI - 0,0425 ha

A152

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/311/2020  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 21 lutego 2020 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego ciągu pieszo-jezdnego położonego pomiędzy ul. Magnoliową a Liliową w północno-  
wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie  
podczas wyłożenia do publicznego wglądu**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Kobierzyce nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1945, ze zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/311/2020  
Rady Gminy Kobierzyce  
z dnia 21 lutego 2020 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ciągu pieszo-jezdnego położonego pomiędzy ul. Magnoliową a Liliową w północno-wschodniej części wsi Bielany Wrocławskie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.