



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lutego 2020 r.

Poz. 1252

UCHWAŁA NR 119/XXI/2020 RADY MIASTA PIECHOWICE

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2019 r., poz. 506, zmiany: Dz. U. z 2019r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z uchwałą nr 332/LVIII/2018 Rady Miasta Piechowice z dnia 27 września 2018r., z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr 53/XI/2019 Rady Miasta Piechowice z dnia 19 czerwca 2019r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piechowice uchwalonego uchwałą nr 90/XV/99 Rady Miasta Piechowice z dnia 30 listopada 1999r. z późn. zmianami,

Rada Miasta Piechowice uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 145/XXIII/2016 Rady Miasta Piechowice z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 1 sierpnia 2016 r., poz. 3775, z późniejszą zmianą wprowadzoną uchwałą nr 223/XXXVII/2017 Rady Miasta Piechowice z dnia 29 czerwca 2017 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 17 lipca 2017 r., poz. 3308 wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11, tabeli 5, ust. 1 zmienia się pkt 1 nadając mu brzmienie:

„1) *przeznaczenie podstawowe:*

a) *tereny o symbolach: MN.1 do MN.7 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

b) *teren o symbolu MN.8:*

- *teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*

- *teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w budynkach mieszczących do 4 lokali mieszkalnych;”;*

2) w § 11, tabeli 7, ust. 2 zmienia się pkt 3 i 4 nadając im brzmienie:

„3) *maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:*

a) *na terenach MU.1; MU.7 - 0,40;*

- b) *na terenach MU.2; MU.6; MU.8 – 0,75;*
 - c) *na terenie MU.3 – 0,30;*
 - d) *na terenie MU.4 - 0,90;*
 - e) *na terenach MU.5; MU.9; MU.10; MU.12; MU.15; MU.17 i MU.18 –0,60;*
 - f) *na terenie MU.11 – 1,00;*
 - g) *na terenie MU.14 – 0,45;*
 - h) *na terenie MU.16 – 0,95;*
 - i) *na terenie MU.13 – 0,60;*
- 4) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:*
- a) *na terenach MU.1; MU.7 i MU.14 – 25%;*
 - b) *na terenach MU.2; MU.6; MU.8; MU.13 – 15%;*
 - c) *na terenie MU.3 – 35%;*
 - d) *na terenie MU.4 – 5%;*
 - e) *na terenach MU.5; MU.9; MU.10; MU.12; MU.15; MU.17 i MU.18 –20%;*
 - f) *na terenie MU.16 – 5%;”;*

3) w § 11, tabeli 16 ust. 2 zmienia się pkt 1 nadając mu brzmienie:

„1) *dla budynku usługowego stanowiącego uzupełniające przeznaczenie terenu ustala się:*

a) *wskaznik intensywności zabudowy:*

- *minimum 0,02;*

- *maksimum 1,50;*

b) *wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 0,37;*

c) *wysokość zabudowy – maksimum 12,00m;*

d) *geometria dachów – strome, symetryczne, o kącie nachylenia połaci 40-45⁰;*

e) *określa się nieprzekraczalną linię zabudowy, której przebieg określa rysunek planu; odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej wynosi 10,00 i 6,00m;”.*

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Niniejsza zmiana planu nie obejmuje rysunku, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 145/XXIII/2016 Rady Miasta Piechowice z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice.

3. Dokument, o którym mowa w ust. 2 zachowuje swoją dotychczasową treść.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Piechowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Piechowice:
J. Nadolny

Załącznik nr 1 do uchwały nr 119/XXI/2020
Rady Miasta Piechowice z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Piechowice po stronie Gminy Piechowice nie wystąpią nowe zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.