



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 grudnia 2019 r.

Poz. 7540

UCHWAŁA NR XV/189/19 RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kijowice - MPZP KIJOWICE III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXVIII/239/17 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kijowice - MPZP KIJOWICE III, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, uchwalonego uchwałą nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. ze zm., Rada Miejska w Bierutowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kijowice - MPZP KIJOWICE III, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:

- 1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;
- 2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

- 4) PRZEZNACZENIU PODSTAWOWYM - należy przez to rozumieć formy zagospodarowania, określone dla danego terenu, przy czym realizacja, potrzeby i wymagania określone dla tego przeznaczenia muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania,
- 5) NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUGACH - należy przez to rozumieć działalność usługową niezaliczaną do inwestycji uciążliwych dla środowiska, zgodnie z zasadami określonymi w aktualnych przepisach prawa, w szczególności dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w budownictwie,
 - c) warstw ocieplenia budynków,
 - d) takich części wystających przed elewację jak: zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m;
- 7) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu, w szczególności: garaże, wiaty, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury, dojścia, miejsca parkingowe - na zasadach określonych w § 3, § 4, § 5 i § 6 niniejszej uchwały;
- 8) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki wraz z zielenią, obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą, przy czym budowa i utrzymanie należy do zarządcy terenu lub właścicieli nieruchomości;
- 9) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniższej położonej części budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów;
- 10) SZEROKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem;
- 11) ELEWACJI SZCZYTOWEJ - należy przez to rozumieć elewację prostopadłą do głównej tj. najdłuższej lub najwyższej kalenicy dachu budynku.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy - ustalenia ogólne

§ 3. O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady:

- 1) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu miejscowego, przy czym w miejscu wskazania wymiaru linii zabudowy należy zachować odpowiednie odległości;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie kondygnacji podziemnych;
- 3) w zakresie maksymalnej wysokości dla wszystkich obiektów nie będących budynkami:

- a) dla obiektów infrastruktury technicznej - 14 m,
 - b) dla pozostałych obiektów - 6 m,
- 4) dla istniejących obiektów - dopuszcza się zachowanie aktualnej wysokości, gabarytów oraz formy dachu;
- 5) w zakresie miejsc do parkowania:
- a) dla usług z zakresu oświaty i wychowania, kultury, organizacji społecznych, administracji, - 1 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni budynków lub ich części wskazanych na usługi,
 - b) dla usług sportu i rekreacji z wykluczeniem placów zabaw - minimalnie 2 miejsca parkingowe,
 - c) do ogólnej liczby miejsc parkingowych, wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach,
 - d) miejsca parkingowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora,
 - e) w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 6–15;
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 16–40;
 - 5% ogólnej liczby wymaganych miejsc parkingowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40,
 - f) powyższe współczynniki nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach;
- 6) w obszarze objętym planem nie występuje zabudowa oraz infrastruktura techniczna wymagająca rehabilitacji.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy - przeznaczenie terenu - ustalenia szczegółowe

§ 4.1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 5 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji oraz usług publicznych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem US/UP 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) usługi związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;
 - b) usługi publiczne, nieuciążliwe z zakresu oświaty i wychowania, kultury, organizacji społecznych, administracji wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) gabaryty budynków:
 - wysokość elewacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym ostatnia jako poddasze, jednak nie więcej niż 9 m,
 - szerokość elewacji szczytowej - maksymalnie 10 m,
 - b) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 15%,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 55%,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,25,
 - e) parametry dachu budynków:

- dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia 35°- 45° bez mijających się połaci,
 - dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową, ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę
 - w kolorze matowym ceglastym,
 - dopuszcza się odstępstwo od zasad określonych powyżej dla takich elementów jak: tarasy, lukarny, świetliki, zadaszenia nad wejściem jednak nie więcej niż dla 25% powierzchni dachu,
- f) wszelkie działania inwestycyjne nie mogą pogorszyć stanu cennych siedlisk przyrodniczych znajdujących się w sąsiedztwie tego terenu.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna - poprzez wjazd od strony północnej w kierunku drogi gminnej;
- 2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;
- 3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 6. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyklucza się lokalizację:

- 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru,
- 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy,
- 3) instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 100 kW.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego - po rozbudowie,
- 2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną - przyłączenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie, przy czym rozbudowę elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej należy realizować w formie podziemnych linii kablowych.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię ciepłą - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności dotyczących ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zbiorcza sieć gazowa.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem ścieków:

- 1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie,
- 2) dopuszcza się inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa w szczególności: szczerne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków.

10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. W zakresie ochrony przyrody - dla terenów położonych w granicach Obszaru Natura 2000 „Bierutów” PLH020065 należy uwzględnić wytyczne dotyczące specjalnej ochrony siedlisk, zawarte w aktualnych przepisach prawa.

§ 8. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem US/UP - ustala się dopuszczalne poziomy jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 9. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) strefę „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują następujące zasady:
 - a) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz kulturowy,
 - b) nowa zabudowa powinna być kształtowana w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej, w zakresie skali, bryły, gabarytów budynków oraz form i geometrii dachów,
 - c) w zakresie wykończenia elewacji - należy stosować tynki o stonowanych kolorach, w szczególności białe, piaskowe, beżowe, przy czym dopuszcza się zastosowanie na elewacji elementów klinkierowych, szklanych, kamiennych oraz takich elementów drewnianych jak: okiennice, podbitki, elementy muru pruskiego,
 - d) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant przestrzennych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości oraz nie harmonizujących z krajobrazem kulturowym miejscowości,
 - e) elementy infrastruktury należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych i ochronę historycznego krajobrazu kulturowego;
- 2) strefę „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, stanowiącą jednocześnie obszar ujęty w wykazie zabytków archeologicznych. Dla planowanych w granicach strefy zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokości frontów działek - nie mniej niż 25 m,
- 2) powierzchnia nowych działek - nie mniej niż 2000 m²,

3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego od 75 do 90 stopni.

Rozdział 7.

Pozostałe ustalenia planu miejscowego

§ 11. 1. Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości 0,1%.

2. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych - ze względu na brak takich terenów w granicach opracowania;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- 4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

Rozdział 8.

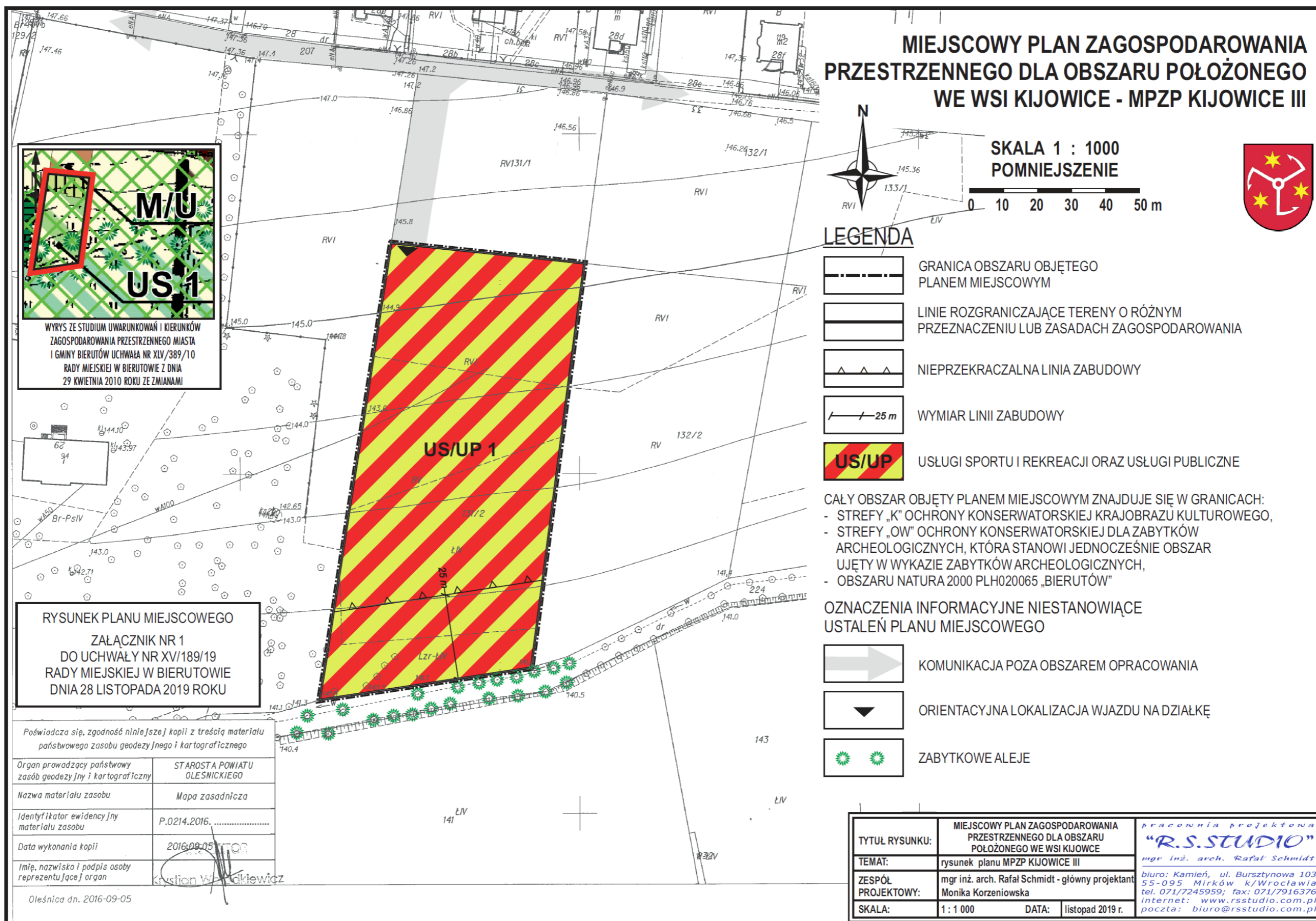
Ustalenia końcowe

§ 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie:
I. Wysocka - Przybyłek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/189/19 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 28 listopada 2019 r.



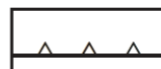
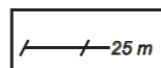



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI KIJOWICE - MPZP KIJOWICE III

SKALA 1 : 1000
POMNIEJSZENIE






LEGENDA

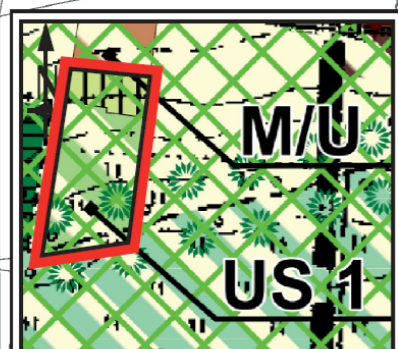
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  WYMIAR LINII ZABUDOWY
-  **US/UP** USŁUGI SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUGI PUBLICZNE

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH:

- STREFY „K” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO,
- STREFY „OW” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH, KTÓRA STANOWI JEDNOCZEŚNIE OBSZAR UJĘTY W WYKAZIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH,
- OBSZARU NATURA 2000 PLH020065 „BIERUTÓW”

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

-  KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA
-  ORIENTACYJNA LOKALIZACJA WJAZDU NA DZIAŁKĘ
-  ZABYTKOWE ALEJE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIERTUWÓW UCHWAŁĄ NR XLV/389/10 RADY MIEJSKIEJ W BIERTUWIE Z DNIA 29 KWIEŹNIA 2010 ROKU ZE ZMIANAMI

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XV/189/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERTUWIE
DNIA 28 LISTOPADA 2019 ROKU

Poświadczam się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLESNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0214.2016.
Data wykonania kopii	2016-09-05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof W. Kwiecień

Oleśnica dn. 2016-09-05

TYTUŁ RYSUNKU:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI KIJOWICE	<i>pracownia projektowa</i> “R.S.STUDIO” mgr inż. arch. Rafał Schmidt biuro: Kamień, ul. Bursztynowa 103 55-095 Mirków k/Wrocławia tel. 071/7245959; fax: 071/7916376 internet: www.rsstudio.com.pl poczta: biuro@rsstudio.com.pl
TEMAT:	rysunek planu MPZP KIJOWICE III	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. arch. Rafał Schmidt - główny projektant Monika Korzeniowska	
SKALA:	1 : 1 000	
DATA:	listopad 2019 r.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/189/19
Rady Miejskiej w Bierutowie
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kijowice - mpzp Kijowice III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bierutowa z dnia 10 kwietnia 2019 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kijowice (dz. nr 131/2) - mpzp Kijowice III w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/189/19
Rady Miejskiej w Bierutowie
z dnia 28 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu w zakresie infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej nie będzie generować nowych kosztów. Projekt nie przewiduje budowy nowych dróg publicznych, a koszty uzbrojenia pojawią się dopiero na etapie realizacji inwestycji i będą związane z budową przyłączy do planowanych obiektów.