



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 16 października 2019 r.

Poz. 5956

UCHWAŁA NR 83/19 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 30 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łagów i części obrębu geodezyjnego Jerzmanki, Gmina Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz uchwały nr 315/18 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec zatwierdzonym uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r., uchwala się co następuje:

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łagów i części obrębu geodezyjnego Jerzmanki, Gmina Zgorzelec zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Granicami opracowania objęto wybrane tereny obrębu Jerzmanki i obrębu Łagów z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej i instalacji fotowoltaicznych wraz z elementami towarzyszącymi.

3. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.1;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.2;
- 3) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.3;
- 4) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1.4;
- 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) FW – tereny zespołu baterii fotowoltaicznych;
- 3) Z – tereny zieleni;
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) KDZ – tereny dróg publicznych: droga zbiorcza;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice terenów położonych w strefie „B” historycznego układu ruralistycznego;
- 5) granice terenów położonych w strefie „OW” obserwacji archeologicznej;
- 6) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 7) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 8) granice obszaru objętego planem.

3. Oznaczenia graficzne planu nie wymienione w ust. 2 są ustaleniami informacyjnymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego sporządzanego przez organ Samorządu Województwa plan nie wskazuje granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 4. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MN – jak dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych; na terenach 1.MN i 7.MN dopuszcza się zarurowanie cieku wodnego;
- 3) gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) z terenów utwardzonych odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązują przepisy odrębne;
- 7) na terenach 2.Z i 3.Z graniczących z terenami FW, od strony cieku wodnego i zabudowy mieszkaniowej ustala się wprowadzenie minimum jednego szpaleru zieleni wysokiej lub jednego szpaleru żywopłotu.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. W obszarze planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Tereny przedstawione na załączniku nr 1.4 położone są w strefie „B” historycznego układu ruralistycznego:

- 1) nową zabudowę należy dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, formy bryły i zastosowanych naturalnych materiałów, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 2) określa się wymóg nawiązania gabarytami nowej zabudowy i sposobów kształtowania bryły do miejscowej tradycji architektonicznej, a w szczególności technologii budowania, systemów budowania, stosowania gabarytów i proporcji stolarki okiennej i drzwiowej, stosowania materiałów naturalnych tj. drewna, kamienia tynków naturalnych i dachówki ceramicznej, dopuszcza się sztuczny łupek lub inny materiał nawiązujący do lokalnej tradycji;
- 3) zabrania się stosowania okładzin na elewacji z pcv, ocieplania z zewnątrz budynków istniejących o konstrukcji drewnianej, szachulcowej, przysłupowej itp.;
- 4) zabrania się prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych po elewacji budynku;
- 5) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
- 6) nowa zabudowa wprowadzona w obszar strefy winna współgrać z zabudową historyczną, zwłaszcza w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy.

3. Tereny przedstawione w załączniku nr 1.4 położone są w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W strefie tej wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak przestrzeni publicznych na obszarze planu.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 8. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 50,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki: 5,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°;
- 4) wyżej wymienione parametry nie dotyczą infrastruktury technicznej i drogowej;
- 5) ustalenia wymienione w pkt 1, 2, 3 nie mają zastosowania dla gruntów rolnych.

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
w tym zakaz zabudowy.**

§ 10. 1. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

2. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem R oraz na terenach Z (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej).

3. Obowiązują ustalenia § 4 i § 5 ust. 2.

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
i infrastruktury technicznej.**

§ 11. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) KDZ – droga zbiorcza (droga powiatowa nr 2397D);
- 2) KDW – drogi wewnętrzne.

2. Dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem w wybranych miejscach na rysunku planu:

- 1) KDZ: droga zbiorcza w liniach rozgraniczających o szerokości według ewidencji gruntów;
- 2) 1.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 2,0 do 13,0 m;
- 3) 2.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 do 8,0 m;
- 4) 3.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 do 8,0 m;
- 5) 4.KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 5,0 m;

3. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości minimum 5,0 m w granicach wydzielonych działek.

4. Dla terenów przedstawionych na załączniku nr 1.2 ustala się następujący dostęp do drogi powiatowej nr 2388D: dwoma zjazdami przeciwległymi, jeden zjazd na teren 7.MN oraz jeden zjazd na teren 8.MN i 9.MN.

5. Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 12,0 m od linii rozgraniczających drogi zbiorczej i 6,0 m od pasa drogowego dróg wewnętrznych.

6. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi miejsca postojowe oraz sieci infrastruktury technicznej.

7. W granicach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji w trybie obowiązujących przepisów.

8. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 2 m.p./1 mieszkanie (w tym jedno w garażu);
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p./50 m² p.u.;

- 3) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 4) dopuszcza się dodatkowo uwzględnienie w bilansie przyulicznych miejsc postojowych.

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę (za wyjątkiem terenu 12.MN). Dla terenów FW – nie ustala się.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej. Dla terenów FW – nie ustala się.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla terenów FW – nie ustala się.

5. Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego. Dla terenów FW – nie ustala się.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia;
- 2) należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

7. Dopuszcza się pozyskanie energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii słonecznej o mocy do 50 kW.

8. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 14. Plan ustala stawkę procentową 10% dla terenów oznaczonych symbolem MN i 30% dla terenów pozostałych, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MN do 14.MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) usługi wbudowane lub dobudowane do max. 40% powierzchni całkowitej budynku nie licząc części gospodarczych i garażowych;
 - b) budynki gospodarcze, w tym garaże;
 - c) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;

- d) parkingi i place;
- e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja zabudowy jednorodzinnej w formie wolno stojącej, bliźniaczej lub szeregowej; dopuszcza się łączenie zabudowy bliźniaczej w segmenty;
- 2) realizacja zabudowy gospodarczej w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;
- 3) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;
- 4) budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej należy lokalizować w formie zwartych zespołów od 3 do 10 segmentów w zespole;
- 5) nakaz stosowania jednakowej geometrii dachu oraz wysokości dla całego zespołu budynków w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,60;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego: do 10,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 5,0 m;
- 7) dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków istniejących;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 55°; dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej (załącznik nr 1.4) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 – 45°;
- 9) dla budynków gospodarczych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 – 55°; dla terenów położonych w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej (załącznik nr 1.4) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 40 – 45°;
- 10) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 11 ust. 8;
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach;
- 13) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolno stojącej – 1000 m²;
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m²;
 - dla zabudowy szeregowej – 250 m².

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem FW.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zespołu baterii fotowoltaicznych;
- 2) dopuszczalne:
 - a) uprawy rolne;
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) parkingi i place.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,01; maksymalny: 0,80;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) wysokość paneli fotowoltaicznych: do 5,0 m liczona od poziomu terenu;
- 4) linia zabudowy: nie ustala się;
- 5) ustala się moc baterii fotowoltaicznych do 2 MW na 1 ha.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.Z do 7.Z.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni;
- 2) dopuszczalne:
 - a) uprawy rolne;
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kształtowanie zieleni w sposób uporządkowany (nasadzenia zielenią wysoką i niską). Dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów zielonych nieurządzonych (łąki i pastwiska).

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,00; maksymalny: 0,05;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.R do 5.R.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) dopuszczalne: kablowe sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.WS do 4.WS.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczalne: kładki i mostki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

Przepisy końcowe

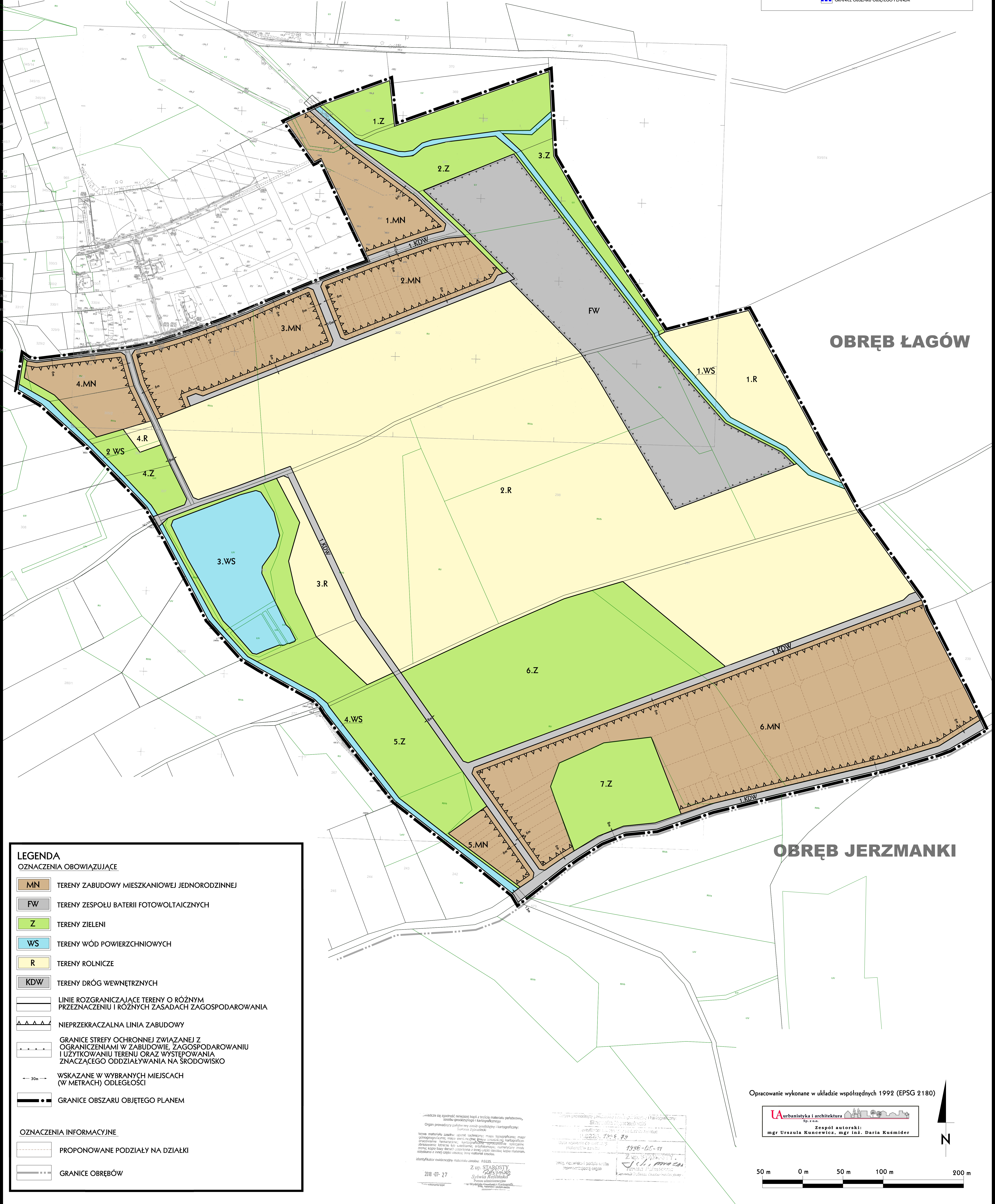
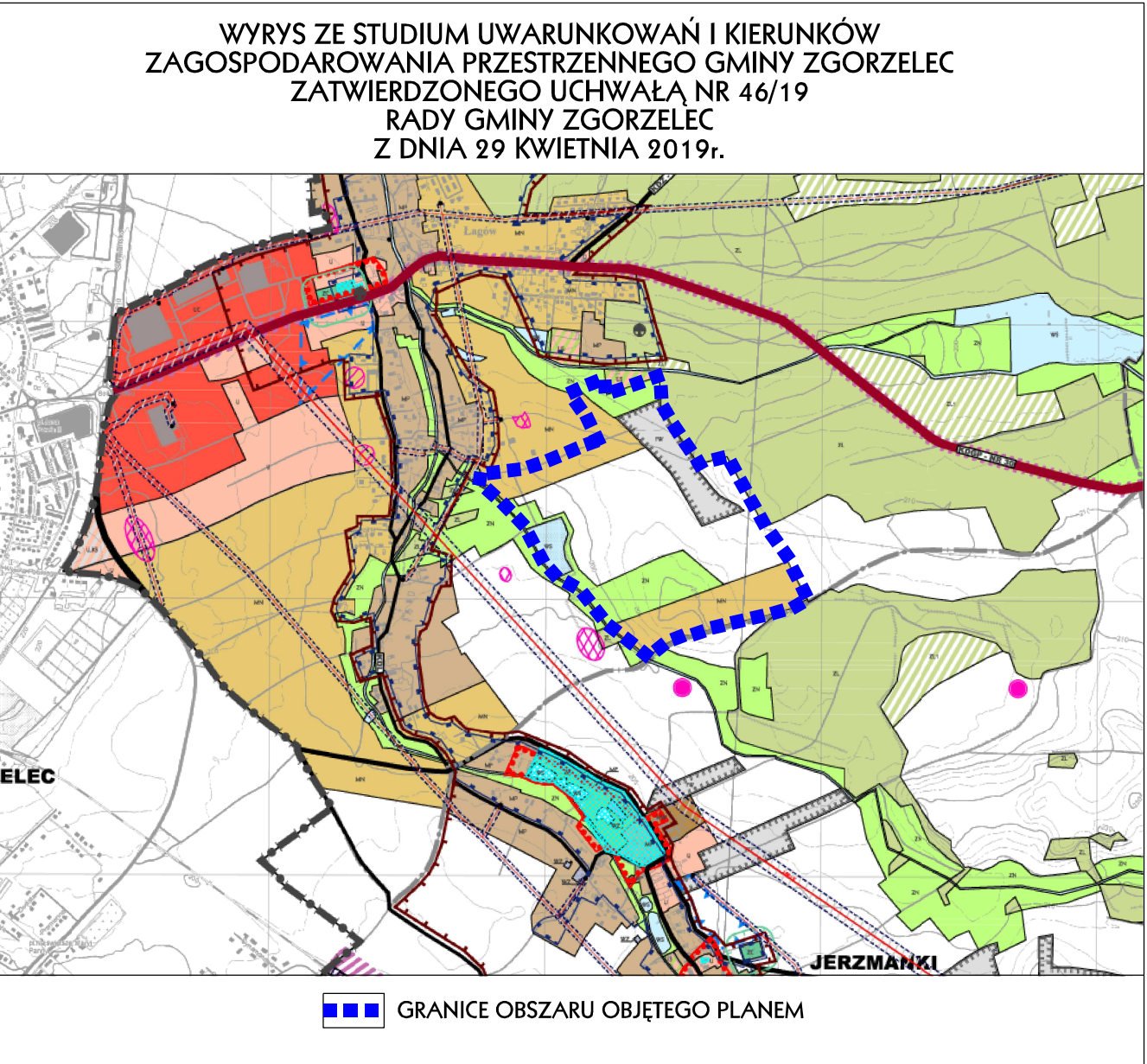
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Zgorzelec:
A. Rakoczy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO ŁAGÓW I CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO JERZMANKI, GMINA ZGORZELEC

ZAŁĄCZNIK NR 1.1 DO UCHWAŁY NR 83/19
RADY GMINY ZGORZELEC Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2019r.
OBRĘB ŁAGÓW
SKALA 1: 1000 SKALA POMNIEJSZONA 1: 2000



LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
FW	TERENY ZESPOŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
Z	TERENY ZIELENI
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
R	TERENY ROLNICZE
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIU ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	
WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI	
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	

OZNACZENIA INFORMACYJNE

PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI	
GRANICE OBRĘBÓW	

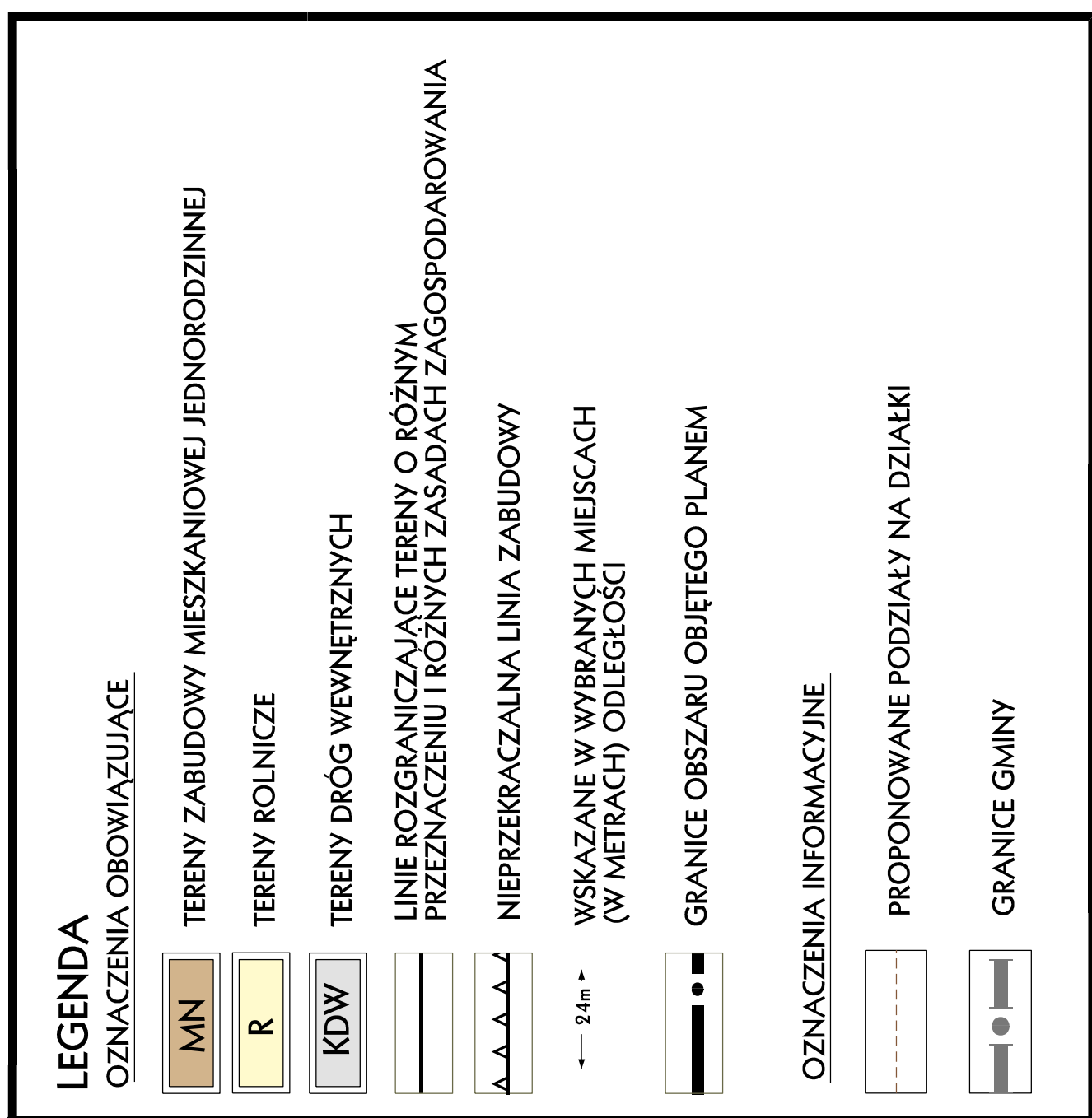
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)

Urbanistyka i architektura
Sp. z o.o.

Zespół autorski:
mgr Urszula Kuśmierczak, mgr inż. Daria Kuśmider



Wzrost: 1,70 m



inż. S. Adamczyk *Adam*

Załącznik nr 2 do uchwały nr 83/19

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 30 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób:

w związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łagów i części obrębu geodezyjnego Jerzmanki, Gmina Zgorzelec, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 83/19

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 30 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga co następuje:

uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Łagów i części obrębu geodezyjnego Jerzmanki, Gmina Zgorzelec nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.