



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 września 2019 r.

Poz. 5331

UCHWAŁA NR XI/77/2019 RADY MIEJSKIEJ MIEROSZOWA

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009) oraz uchwały nr LVII/270/18 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 31 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, zwanej dalej studium gminy, przyjętej uchwałą nr XLIX/221/17 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 28 grudnia 2017 r., **Rada Miejska Mieroszowa** uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni około 9,49 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic czterech obszarów objętych planem miejscowym przedstawiają **rysunki planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej uchwały i będące jej integralną częścią.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Miasto Mieroszów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa. Rysunek planu miejscowego nr 1” – **Załącznik nr 1**;
- 2) rysunek, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Miasto Mieroszów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa. Rysunek planu miejscowego nr 2” – **Załącznik nr 2**;
- 3) rysunek, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Miasto Mieroszów. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa. Rysunek planu miejscowego nr 3” – **Załącznik nr 3**;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – **Załącznik nr 4**;

- 5) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **Załącznik nr 5**.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na to, że te przestrzenie nie występują na obszarze planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na to, że powyższe nie występują na obszarze planu miejscowego, lub w jego zasięgu nie zostały jeszcze zidentyfikowane;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium gminy w zasięgu planu miejscowego;
- 6) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 7) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko - ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium gminy w zasięgu planu miejscowego;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium gminy w zasięgu planu miejscowego;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – ze względu na to, że te inwestycje nie są przewidziane na obszarze planu miejscowego;
- 11) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na to, że te inwestycje nie są przewidziane na obszarze planu miejscowego;
- 12) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na to, że nie ma odpowiednich przesłanek do ich ustalania na obszarze planu miejscowego;
- 13) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady – ze względu na to, że pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne nie występują na obszarze planu miejscowego;
- 14) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na to, że te tereny nie występują na obszarze planu miejscowego.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu 30°-50°** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznych głównych połaciach o nachyleniu nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 50°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar planu miejscowego wyznaczony na rysunku planu miejscowego linią rozgraniczającą tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem literowo-cyfrowym, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 3) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć takie usługi, które nie są zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i jednocześnie, których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 4) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyżej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 2. 1. Na rysunkach planu miejscowego występują - odpowiednio do treści poszczególnych rysunków - następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwana także linią rozgraniczającą tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia dopuszczalnej lokalizacji nowych rolniczych budowli,
- 5) granica strefy „OW” ochrony zabytków archeologicznych;
- 6) odcinek planowanego rzędu drzew;
- 7) granica strefy ochronnej terenu zamkniętej linii kolejowej nr 291;
- 8) granica proponowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Góry Kamienne PLH020038;
- 9) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia w izolacji 110 kV wraz z pasem technologicznym;
- 10) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz z pasem technologicznym;
- 11) napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia 0,4 kV wraz z pasem technologicznym;
- 12) symbol terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywa się z granicami działek geodezyjnych.

3. W przypadku granic lub linii, wymienionych w ust. 1, oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granic i linii określa sama linia bez graficznych oznaczeń, z zastrzeżeniem, że dla granicy obszaru objętego planem miejscowym obowiązują ustalenia określone w ust. 1 pkt 1; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszarów wyznaczonych granicami lub liniami, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem, że dla granicy obszaru objętego planem miejscowym obowiązują ustalenia określone w ust. 1 pkt 1.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 3, towarzyszą dwa oznaczenia graficzne oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę dwóch wydzieleni.

6. Na odcinkach, na których nieprzekraczalna linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą tereny, należy przyjmować, że te oznaczenia towarzyszą linii rozgraniczającej tereny.

7. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, choć ułatwiają ich interpretację.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) Natura 2000 Sudety Wałbrzysko-Kamiennogórskie kod PLB020010 .

2. W odniesieniu do terenów: „1.PR”, „2.MNU”, „3.RR”, „4.MNU”, „5.KDW”, „6.RR”, „7.MR” i „8.Rs” obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w zasięgu proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) Natura 2000 Góry Kamienne PLH020038 .

3. Jeżeli tereny lub ich części zostaną faktycznie zagospodarowane pod funkcje i na cele, dla których w przepisach o ochronie środowiska określono dopuszczalne poziomy hałasu, to obszary z takim faktycznym zagospodarowaniem pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

4. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

5. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, pod warunkiem, że nie spowoduje to znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego, dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Na fragmencie terenu „6.RR” oraz na terenach: „7.MR” i 8.Rs” ustala się strefę „OW” ochrony zabytków archeologicznych, stanowiącą obszar obserwacji archeologicznej dla nowożytnego siedliska wsi o genezie średniowiecznej.

2. W obrębie strefy, o której mowa w poprzednim ust. 1, realizacja inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze planu miejscowego wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 5. 1. Lokalizacja budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiązą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) jeżeli nie spowoduje to przekroczenia linii rozgraniczającej tereny, dopuszcza się wykroczenie od jej przebiegu na odległość do 1,5 m:
 - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
 - b) wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy;
- 3) przekraczanie, o którym mowa w poprzednim punkcie, może występować na odcinku nie dłuższym od połowy danej elewacji przyulicznej.

3. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli nie wiąże się to z naruszeniem poprzedniego ustępu, ani przepisów odrębnych.

4. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty budowli:

- 1) dla budowli pionowych takich jak maszty i słupy, w tym napowietrzne sieci elektroenergetyczne, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości – 18 m;
- 2) dla budowli rolniczych na terenach: „1.PR”, „6.RR” i „7.MR” – 10 m;
- 3) dla budowli rolniczych na terenach: „8.RS”, „12Rs” i „13.Rs” – 9 m;
- 4) dla pozostałych budowli - 6 m.

5. W przypadku umieszczenia na budynkach masztów, anten lub innych urządzeń i obiektów łączna wysokość tego zespołu nie może przekraczać wysokości budynku o więcej niż 4 m.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Ustala się, że linie rozgraniczające są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejś ze stron tych linii.

8. Na obszarze planu miejscowego określa się następującą kolorystykę zabudowy:

- 1) dachy budynków o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 300 m² mają być pokryte ceramiczną lub cementową dachówką w kolorze naturalnym, typowym dla ceramiki;
- 2) co najmniej 70% powierzchni elewacji ma być w kolorze białym lub w pastelowych odcieniach szarego, żółtego, pomarańczowego, brązowego, a także pokryte cegłą klinkierową lub płytkami elewacyjnymi imitującymi cegłę w kolorze czerwonym lub nie barwionym kamieniem naturalnym.

9. Ustalenia ust. 8 pkt 1 nie odnoszą się do terenów: „1.PR”, „7.MR” i „11.PU”.

10. Na obszarze planu miejscowego minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej - 1 m².

11. Nie później niż w ciągu roku od rozpoczęcia budowy nowych budynków na terenie „7.MR” należy zasadzić rzędy drzew na ich planowanych odcinkach:

- 1) na terenie „6.RR” w odległości nie większej niż 10 m od linii rozgraniczającej tego terenu;
- 2) na terenie „8.Rs” w odległości nie większej niż 6 m od linii rozgraniczającej tego terenu.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linia rozgraniczająca tereny może stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojazdów, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczane w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. W obszarze planu miejscowego ustala się pasy technologiczne, wiążące się z ograniczeniami w użytkowaniu gruntów, przeznaczone dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) średniego napięcia 20 kV w izolacji 110 kV - o szerokości 20 m od osi linii, w odniesieniu do terenu „3.RR”;
- 2) średniego napięcia 20 kV – o szerokości 7,5 m od osi linii, w odniesieniu do terenów: „1.PR”, „3.RR”, „4.MNU”, „5.KDW”, „9.MNU”, „10.KDW”, „12.Rs” i „13.Rs”;
- 3) niskiego napięcia 0,4 kV – o szerokości 1,5 m od osi linii, w odniesieniu do terenu „8.Rs”.

2. W pasach technologicznych, o których mowa w ustępie 2, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji budowli i urządzeń budowlanych o wysokości przekraczającej 3 m, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy słupów linii elektroenergetycznych;
- 3) wykonywanie nasypów o wysokości przekraczającej 2 m;
- 4) sadzenia drzew i innych roślin, których wysokość może przekraczać 3 m.

3. Północno-wschodnia granica terenów: „9.MNU” i „12.Rs” stanowi jednocześnie granicę terenu zamkniętego linii kolejowej nr 291 relacji Boguszów-Gorce Wschód – Mieroszów, przylegającej z zewnątrz do obszaru planu miejscowego.

4. Na terenach: „9.MNU” i „12.Rs” w sąsiedztwie linii kolejowej nr 291, przylegającej z zewnątrz do północno-wschodniej granicy obszaru objętego planem miejscowym, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów o transporcie kolejowym.

5. W strefie ochronnej terenu zamkniętego linii kolejowej, o której mowa w poprzednim ustępie, zakazuje się wprowadzania zagospodarowania, które kolidowałoby z bezpieczeństwem ruchu kolejowego, w tym lokalizacji budynków.

6. W zasięgu obszaru planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400 m²;
- 2) kempingów i pól biwakowych;
- 3) spoielarni zwłok oraz spalarni odpadów;
- 4) stacji paliw płynnych;
- 5) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z przepisami odrębnymi - ustala się w oparciu o:

- 1) drogę powiatową nr 3470D - w odniesieniu do terenów „1.PR” i „2.MNU”;
- 2) drogę powiatową nr 3365D (ul. Kwiatową) – w odniesieniu do terenów: „3.RR”, „4.MNU” i „5.KDW”;
- 3) drogę gminną nr 116307D (ul. Wojska Polskiego) poprzez działki drogowe: nr 192 (AM 11.13) i nr 260 (AM.13) w obrębie Mieroszów 1 - w odniesieniu do terenów: „6.RR”, „7.MR” i „8.RS”;
- 4) drogę krajową nr 35 i krzyżującą się z nią drogą na działce nr 151/2 w obrębie Golińsk - w odniesieniu do terenów: „9.MNU”, „10.KDW”, „11.PU”, „12.RS” i „13.Rs”.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie, jest zapewnienie zgodnych z odrębnymi przepisami odpowiednich skrzyżowań i zjazdów z dróg wymienionych w poprzednim ustępie.

3. Tereny kategorii „**KDW**”, oznaczone numerami porządkowymi: 5 i 10, przeznacza się **dla dróg wewnętrznych**.

4. W odniesieniu do terenów kategorii „**KDW**” obowiązują następująca ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizowania urządzeń budowlanych, które utrudniałyby:
 - a) ruch pojazdów i pieszych,
 - b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 4,5 m;
 - d) minimalna szerokość pasa drogowego:
 - „5KDW” – 10 m,
 - „10KDW” – 8 m;
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.
5. Na terenach kategorii „**KDW**” zakazuje się lokalizacji budynków.

6. Ustala się minimalną szerokość dla dojazdów - 5 m.

7. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych:

- 1) 1 miejsce parkingowe na 2 stanowiska pracy;
- 2) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie.

8. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na obszarach, na których nie jest to regulowane przez przepisy odrębne, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba miejsc do parkowania wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - jeżeli ogólna liczba stanowisk do parkowania wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk do parkowania, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 100.

9. Ustala się, że minimalnym wskaźnikiem liczby miejsc parkingowych dla rowerów jest 1 miejsce do parkowania na 3 stanowiska pracy.

10. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednich ustępach mają być usytuowane na działkach budowlanych, które te miejsca mają obsługiwać.

§ 9. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 120,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) kable elektroenergetyczne i inne - co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe;
- 3) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczonej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 4) moc urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych nie może przekraczać 100 kV, a w przypadku urządzeń wykorzystujących energię wiatru nie może przekraczać mocy mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 5) wyklucza się możliwość wykorzystywania urządzeń, o których mowa w poprzednim ustępie, które emitują hałas lub odory;

6) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

4. W zakresie wskaźników zaopatrzenia w sieci infrastruktury technicznej ustala się, że:

- 1) wszystkie lokale mieszkalne i usługowe mają być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną i wodę, a także do odbioru ścieków bytowych;
- 2) wszystkie lokale przeznaczone na pobyt stały ludzi mają być wyposażone co najmniej w instalacje służące zaopatrzeniu w energię elektryczną.

Rozdział 8.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11.1. Tereny kategorii „MNU”, oznaczone numerami porządkowymi: 2, 4 i 9, przeznacza się **dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, występujących zarówno łącznie, jak i samodzielnie, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach kategorii „MNU” można lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.

3. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) zieleni, w tym w ogródkach przydomowych;
- 2) urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 20% jego kubatury,
 - b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,
 - c) parkingów terenowych.

4. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się wyłącznie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

5. Na terenach kategorii „MNU” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenach kategorii „MNU” zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa może być realizowana jedynie jako zabudowa wolno stojąca.

7. Na terenach kategorii „MNU” na jednej działce budowlanej dopuszcza się nie więcej niż:

- 1) jeden budynek mieszkalny albo mieszkaniowo-usługowy albo usługowy;
- 2) jeden budynek gospodarczy;
- 3) jeden budynek garażowy.

8. Na terenach kategorii „MNU” ustala się gabaryty budynków mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i usługowych poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 9 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 300 m²;
- 3) dach typu 30°-50°.

9. Na terenach kategorii „MNU” określa się gabaryty budynków gospodarczych i wolno stojących garaży poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 6 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 m²;
- 3) dach typu 30°-50°, z zastrzeżeniem, że nachylenie połaci dachowych nie może się różnić o więcej niż o 3° od przeważającego nachylenia połaci dachowej znajdującego się na tej samej działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkaniowo-usługowego lub usługowego.

10. Na terenach kategorii „MNU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać.

- 1) 25% powierzchni działki na terenie „9.MNU”;
- 2) 40% powierzchni działki na pozostałych terenach.

11. Na terenach kategorii „MNU” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną - 0,6;
- 2) minimalną - 0,05.

12. Przy obliczaniu minimalnej intensywności zabudowy na terenie „4.MNU” nie należy uwzględniać w powierzchni działki budowlanej obszarów pasów technologicznych istniejących napowietrznych linii średniego napięcia.

13. Na terenach kategorii „MNU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż:

- 1) 60% powierzchni działki budowlanej na terenie „9.MNU”;
- 2) 35% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach.

14. Na terenach kategorii „MNU” minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi:

- 1) na terenie „2.MNU” – 1600 m²;
- 2) na terenie „4.MNU” – 1000 m²;
- 3) na terenie „9.MNU” – 2500 m².

15. Ustalenia poprzedniego ustępu nie dotyczą powierzchni działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie dla obiektów infrastruktury technicznej lub komunikacji.

§ 12. 1. Teren kategorii „MR”, oznaczony symbolem „7.MR” przeznacza się dla zabudowy zagrodowej oraz obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i rybackich.

2. Na terenie „7.MR” dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.

3. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „7.MR” dopuszcza się:

- 1) zabudowę usługową;
- 2) bazy, składy i magazyny;
- 3) obiekty dla nierolniczej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²;
- 4) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,
 - b) wolno stojących garaży otwartych lub zamkniętych,
 - c) parkingów terenowych.

4. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się wyłącznie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

5. Na terenie „7.MR” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 4 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. Na terenie „7.MR” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2 000 m²;
- 3) dach typu 30°-50°, a w przypadku budynków o powierzchni przekraczającej 100 m² dopuszcza się także dachy:
 - a) o nachyleniu nieprzekraczającym 15° na co najmniej 70% powierzchni zabudowy,
 - b) o przekroju eliptycznym na co najmniej 70% powierzchni zabudowy.

7. Na terenie „7.MR” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

8. Na terenie „7.MR” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 1,5;
- 2) minimalną – 0,09.

9. Na terenie „7.MR” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Teren kategorii „PU”, oznaczony symbolem „11.PU”, przeznacza się dla zabudowy usługowej oraz baz, magazynów i hurtowni.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenach kategorii „PU” dopuszcza się:

- 1) obiekty stanowiące zaplecze techniczne i administracyjne, niezbędne dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w ust. 1;
- 2) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym podziemnych i wielopoziomowych, a także stanowiących części innych budynków,
 - b) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się wyłącznie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

4. Na terenie „11.PU” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie „11.PU” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1500 m²;
- 3) dach typu 30°-50°, a w przypadku budynków o powierzchni przekraczającej 100 m² dopuszcza się także dachy:
 - a) o nachyleniu nieprzekraczającym 15° na co najmniej 70% powierzchni zabudowy,
 - b) o przekroju eliptycznym na co najmniej 70% powierzchni zabudowy.

6. Na terenie „11.PU” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

7. Na terenie „11.PU” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 1,5;
- 2) minimalną – 0,02.

8. Na terenie „11.PU” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

9. Na terenie „11.PU” minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800 m².

10. Ustalenia poprzedniego ustępu nie dotyczą powierzchni działek budowlanych przeznaczonych wyłącznie do obiektów infrastruktury technicznej lub komunikacji.

§ 14. 1. Teren kategorii „PR”, oznaczony symbolem „1.PR”, przeznacza się dla obiektów produkcji rolnej i obsługi gospodarki rolnej.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie „1.PR” dopuszcza się:

- 1) obiekty stanowiące zaplecze techniczne i administracyjne, niezbędne dla funkcjonowania obiektów, o których mowa w ust. 1;
- 2) zieleń, w tym izolacyjną lub osłonową;
- 3) miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych w formie:
 - a) garaży otwartych i zamkniętych, w tym podziemnych i wielopoziomowych, a także stanowiących części innych budynków,
 - b) parkingów terenowych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa w poprzednim ustępie, dopuszcza się wyłącznie jako zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu wymienionemu w ust. 1.

4. Na terenie „1.PR” zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 nie może zająć więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej.

5. Na terenie „1.PR” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 12 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 2 000 m²;
- 3) dach typu 30°-50°; a w przypadku budynków o powierzchni przekraczającej 100 m² dopuszcza się także dachy:
 - a) o nachyleniu nieprzekraczającym 15° na co najmniej 70% powierzchni zabudowy,
 - b) o przekroju eliptycznym na co najmniej 70% powierzchni zabudowy.

6. Na terenie „1.PR” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni działki.

7. Na terenie „1.PR” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 1,5;
- 2) minimalną – 0,02.

8. Na terenie „1.PR” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Tereny kategorii „Rs”, oznaczone numerami porządkowymi: 8, 12 i 13, przeznacza się dla użytkowania rolniczego, w tym stawów.

2. Na terenach kategorii „Rs” dopuszcza się stawy rybne i inne zbiorniki wodne, służące dla potrzeb rolnictwa.

3. Na terenach kategorii „Rs” dopuszcza się zieleń.

4. Na terenach kategorii „Rs” zakazuje się lokalizacji budynków.

5. Na terenie „8.Rs” budowle rolnicze można realizować w zasięgu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii dopuszczalnej ich lokalizacji.

6. Na terenach „12.Rs” i „13.Rs.” dopuszcza się budowlę rolną wyłącznie związane ze stawami rybnymi i innymi zbiornikami, służącymi dla potrzeb rolnictwa, w tym z ich wykorzystaniem, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu.

7. Na terenie „8.RS” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 90% terenu, a na pozostałych terenach tej kategorii 99% powierzchni tych terenów.

§ 16. 1. Tereny kategorii „RR”, oznaczone numerami porządkowymi: 3 i 6, przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „RR” nakazuje się zachować istniejące zadrzewienia oraz naskarpowe zakrzewienia, z wyłączeniem obszarów z ograniczeniami w użytkowaniu, związanymi z pasami technologicznymi ustalonymi dla napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 7.

3. Na terenie „6.RR” realizację budowli rolniczych dopuszcza się w odległości do 50 m od linii rozgraniczającej z terenem „7.MR” oraz zgodnie z przebiegiem nieprzekraczalnej linii dopuszczalnej lokalizacji nowych rolniczych budowli, o której mowa w §2 ust. 1 pkt 4.

4. Na terenach kategorii „RR” zakazuje się lokalizacji budynków.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

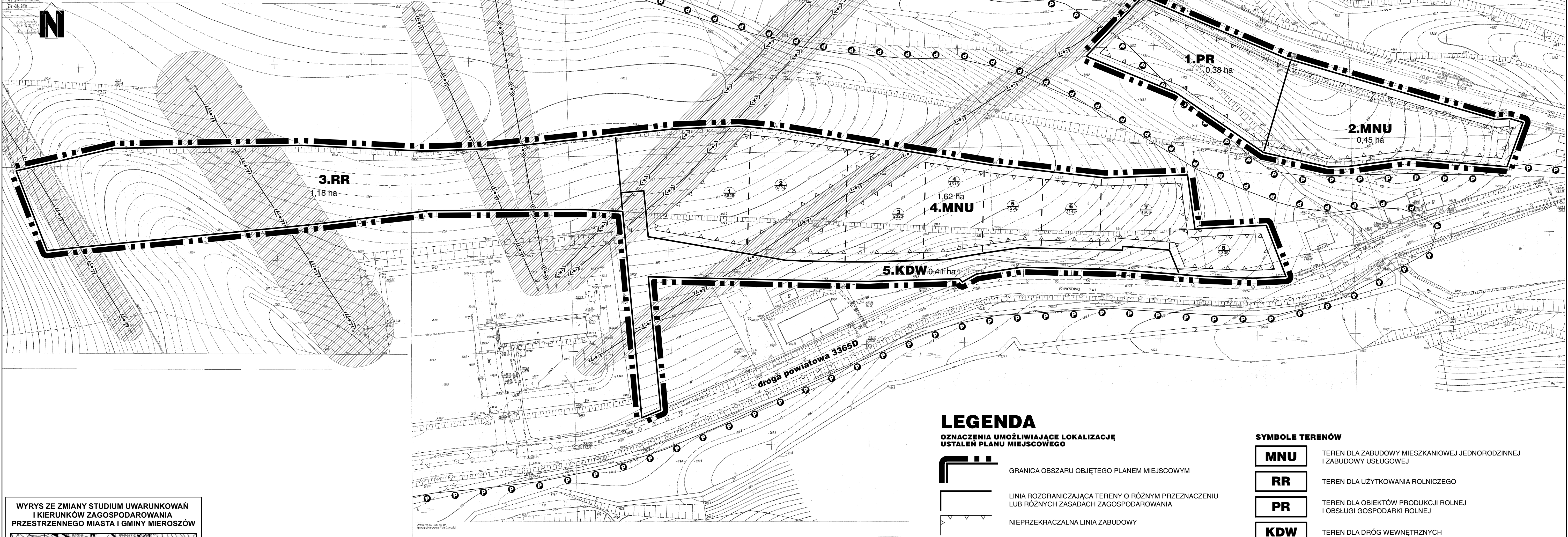
§ 17. Na obszarze planu miejscowego traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów, przyjęty uchwałą nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 roku, opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 2 poz. 43, zmieniony uchwałami opublikowanymi w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 243, poz. 3814, z 2005 r. Nr 64 poz. 1366, z 2010 r. Nr 35 poz. 480.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mieroszowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
V. Kopka

SKALA 1:1000



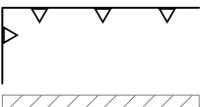
OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



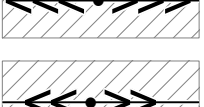
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



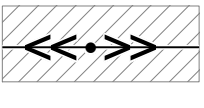
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA W IZOLACJI 110 kV
WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

MNU

TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RR

TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

PR

TEREN DLA OBIEKTÓW PRODUKCJI ROLNEJ
I OBSŁUGI GOSPODARKI ROLNEJ

KDW

TEREN DLA DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA ZASIĘGU OBSZARU ZALANEGO
PODCZAS POWODZI W 1979 r. LUB 1997 r.



PROPONOWANA GRANICA DZIAŁKI
WRAZ Z JEJ NUMEREM I POWIERZCHNIĄ

.62 ha

PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU

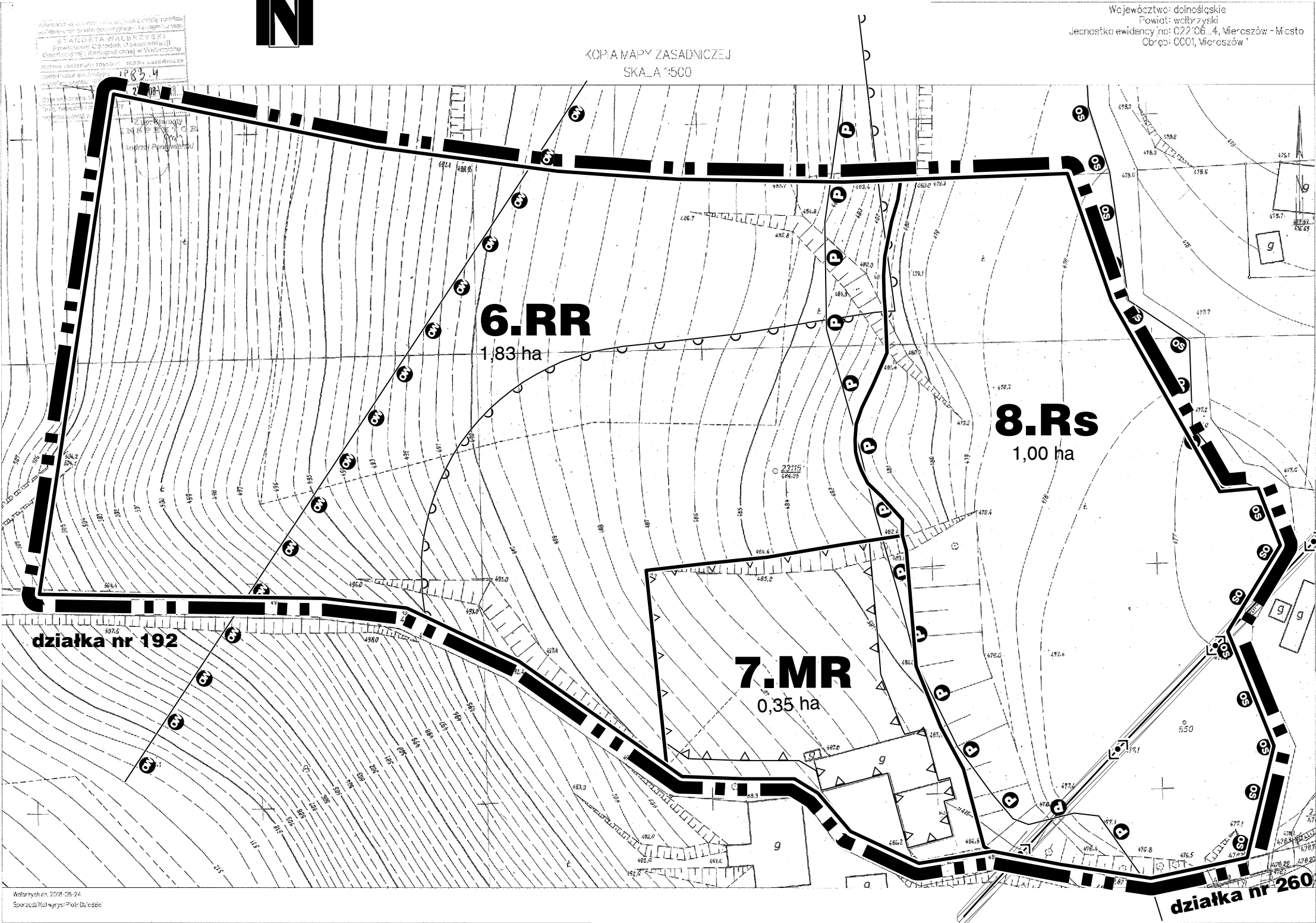


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/77/2019
Rady Miejskiej Mieroszowa
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

MIASTO MIEROSZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEROSZOWA RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 2

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO



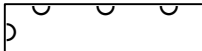
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM



LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA



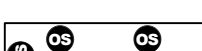
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA DOPUSZCZALNEJ
LOKALIZACJI NOWYCH ROLNICZYCH BUDOWLI



GRANICA STREFY "OW" OCHRONY
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH



GRANICA PROPONOWANEGO SPECJALNEGO
OBSZARU OCHRONY SIEDŁISK GÓRY KAMIENNE
PLH020038

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 kV WRAZ Z PASEM
TECHNOLOGICZNYM

SYMBOLE TERENÓW



TEREN DLA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ
OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH
ROLNYCH, HODOWLANÝCH
OGRODNICZYCH I RYBACKICH



TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO



TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO,
W TYM STAWÓW

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO



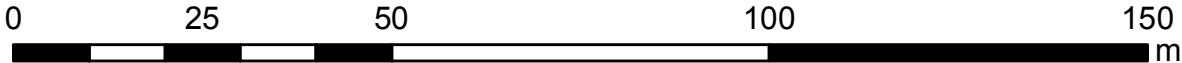
GRANICA ZASIĘGU OBSZARU ZALANEGO
PODCZAS POWODZI W 1979 r. LUB 1997 r.

działka nr 192

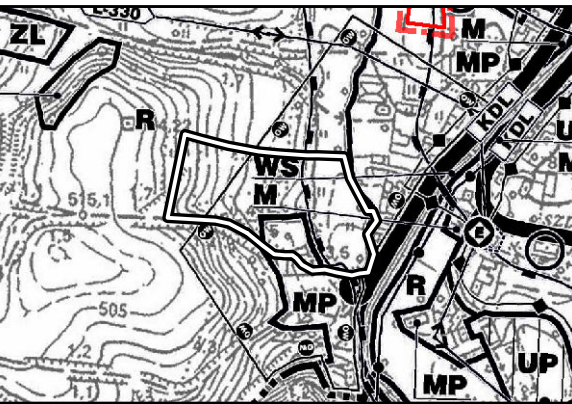
OZNACZENIE DZIAŁKI DROGOWEJ

1,83 ha

PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIEROSZÓW

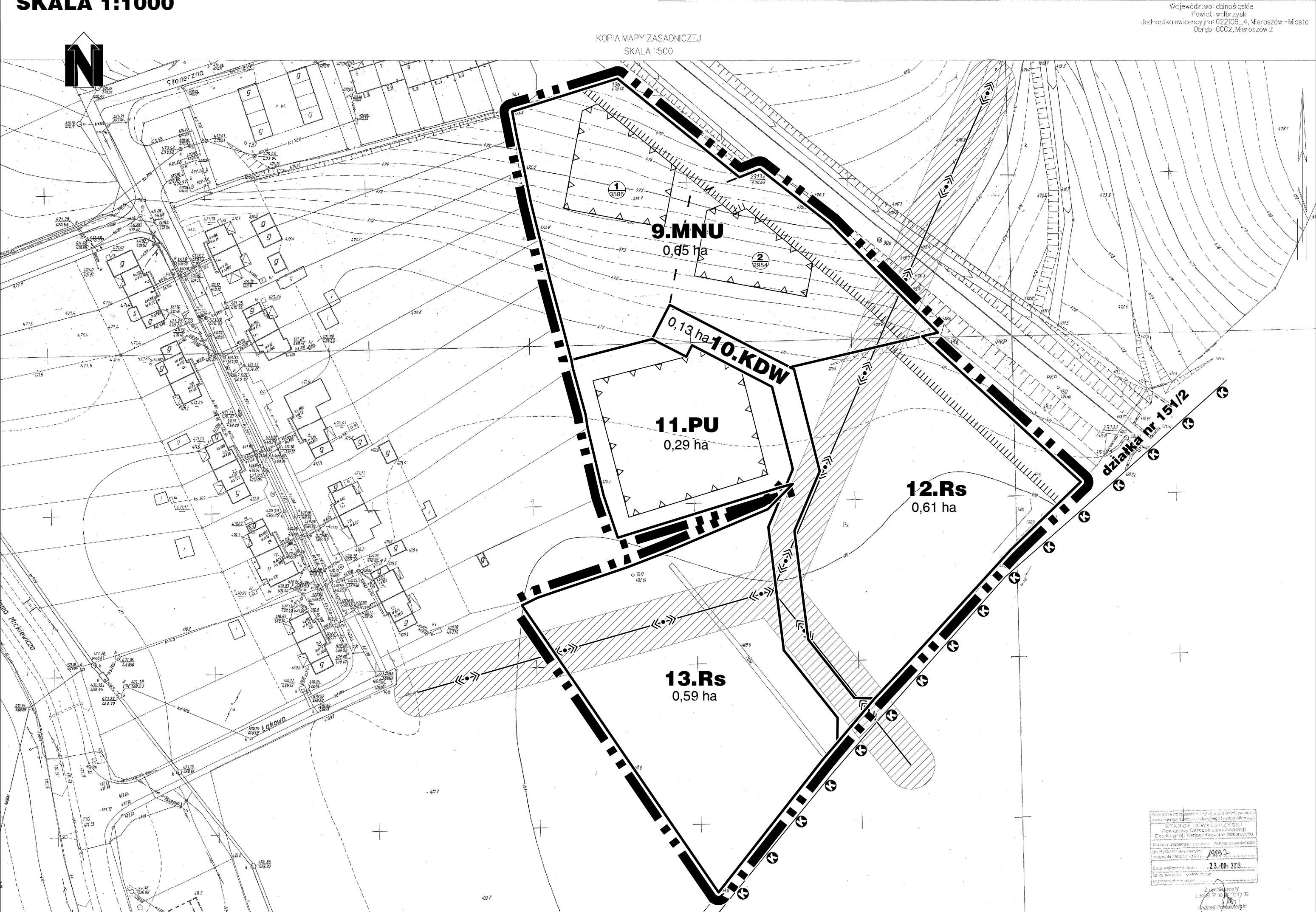


MIASTO MIEROSZÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH OBSZARÓW W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIEROSZOWA

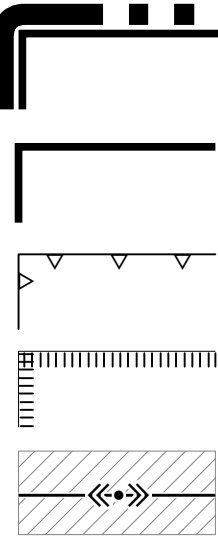
RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO NR 3

SKALA 1:1000



LEGENDA

OZNACZENIA UMOŻLIWIAJĄCE LOKALIZACJĘ
USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU
ZAMKNIĘTEGO LINII KOLEJOWEJ NR 291

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM

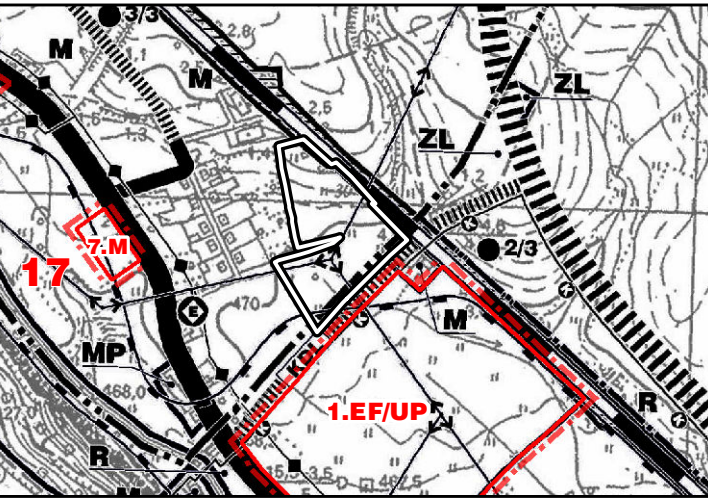
SYMBOLE TERENÓW

MNU	TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ BAZ, MAGAZYNÓW I HURTOWNI
Rs	TEREN DLA UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO, W TYM STAWÓW
KDW	TEREN DLA DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

K	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
działka nr 151/2	OZNACZENIE DZIAŁKI DROGOWEJ
1 3585	PROPONOWANA GRANICA DZIAŁKI WRAZ Z JEJ NUMEREM I POWIERZCHNIĄ
0,65 ha	PRZYBLIŻONA POWIERZCHNIA TERENU

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MIEROSZÓW



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/77/2019

Rady Miejskiej Mieroszowa

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) **Rada Miejska Mieroszowa rozstrzyga**, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XI/77/2019

Rady Miejskiej Mieroszowa

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
rozstrzyga co następuje:**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2019 r. poz. 869) **Rada Miejska Mieroszowa** w odniesieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa

rozstrzyga co następuje:

Na obszarze planu miejscowego **nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**, ze względu na fakt, że realizujące te zadania sieci infrastruktury technicznej znajdują się w sąsiedztwie obszarów *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów w południowej części Mieroszowa*.