



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 lipca 2019 r.

Poz. 4721

UCHWAŁA NR XV/101/2019 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506), w związku z uchwałą nr LXIX/378/2018 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1.1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich.

2. Granice obszarów objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich oznaczono na rysunku zmian planu miejscowego, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmian planu miejscowego, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmian planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianach planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku zmian planu miejscowego jest mowa o:

- 1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmian w planie powinno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć,

że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;

- 2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwości, mierzone zgodnie z przepisami odrębnymi, nie przekraczają swym zasięgiem granic własności terenu i nie wywołują ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiedzkich;
- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć związane z obsługą terenów dystrybucyjne urządzenia, budowle i instalacje infrastruktury technicznej służące zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, jak też obsłudze w zakresie telekomunikacji i łączności;
- 5) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć budowle służące komunikacji wewnętrznej terenów, obejmujące:
 - a) chodniki, place i ciągi pieszce,
 - b) dojazdy, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) drogi rowerowe i ścieżki rowerowe;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku (główną bryłę budynku) elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, ryzalitów stref wejściowych i wjazdowych, w tym obejmujących klatki schodowe i windy, jak też ganków, przedsionków i innych elementy akcentujące wejścia lub wjazdy do budynku;
- 7) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym (dwuspadowym i wielospadowym), mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 8) wysokości elewacji / attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem płaskim (o kącie nachylenia połaci poniżej 12°) i z dachem pulpitowym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu;
- 9) wskaźniku zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć przekrycie płaskie o kącie nachylenia połaci dachu mniejszym niż 12°;
- 11) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć budynki istniejące lub zabudowę istniejącą na obszarze zmian w planie miejscowym w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 12) nowej zabudowie / nowych budynkach – należy przez to rozumieć nową zabudowę bądź nowe budynki, które mogą zostać zrealizowane w obszarze zmian planu miejscowego po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

- 1) granice obszarów objętych zmianami planu miejscowego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku zmian planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek zmian planu miejscowego.

2. Wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowymi i literowymi.

3. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

4. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane, urządzenia towarzyszące i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: urządzenia budowlane, zieleń, parkingi oraz obiekty gospodarcze i garaże (wbudowane, dobudowane lub wolnostojące).

5. W obszarze zmiany planu lokalizować wyłącznie usługi nieuciążliwe.

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami **1MN,U** i **2MN,U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna.

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami **1U** i **2U** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa, zieleń urządzonej, infrastruktura techniczna;
- 3) zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna lub wielorodzinna) może zajmować nie więcej niż 40% powierzchni ogólnej budynku usługowego.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami **1ZP** i **2ZP** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia rekreacyjne, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy dojazdowej D1/2;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **1KDW** ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładui przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.

§ 10. 1. Usytuowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek zmian planu miejscowego oraz parametry określone w rozdziale 4.

2. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się usytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

4. W rozwiązaniach architektonicznych obowiązują dachy strome – dwuspadowe lub wielospadowe; dopuszcza się dach płaski lub tarasy obejmujące łącznie nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy budynku.

5. Dach płaski może obejmować część parterową budynku oraz położone poza główną bryłą budynku elementy jego architektonicznego ukształtowania: ryzality stref wejściowych i wjazdowych, w tym obejmujące klatki schodowe i windy, jak też ganki, przedsionki i inne elementy akcentujące wejścia lub wjazdy do budynku.

6. Na dachach budynków oraz na terenie działek budowlanych dopuszcza się lokalizację indywidualnych urządzeń wytwarzających energię na własne potrzeby z odnawialnego źródła energii, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 50 kW.

§ 11. Ustala się następujące maksymalne wysokości urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) budowli i urządzeń umieszczanych na terenie, z wyjątkiem masztów i słupów: 1,6 m;
- 2) masztów i słupów, w tym oświetlenia (łącznie z umieszczanymi na nich urządzeniami technicznymi): 9 m.

Rozdział 4.

Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy.

§ 12. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **1MN,U** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,10;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 45°;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku: 10 m;
- 6) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna lub cementowa, dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 7) kolor pokrycia dachu: ceglasty, czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej);
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmian planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii od linii rozgraniczających terenu (przy granicy obszaru zmian planu miejscowego) – w granicach od 3 m do 10 m.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **2MN,U** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 1,0;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,35;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 45°;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku: 11 m;
- 6) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna lub cementowa, dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 7) kolor pokrycia dachu: ceglasty, czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), szary, czarny lub brązowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmian planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii od linii rozgraniczających terenu (przy granicy obszaru zmian planu miejscowego) – w granicach od 4 m do 8 m.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **1U** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,0;

- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,45;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 18° do 40°;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku: 13 m;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmian planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii od linii rozgraniczających terenu (przy granicy obszaru zmian planu miejscowego) – w granicach od 0 m do 25 m.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmian planu miejscowego symbolem **2U** ustala się:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,15 – 1,0;
- 2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 20%;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 40°;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku: 10 m;
- 6) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna lub cementowa, dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 7) kolor pokrycia dachu: ceglasty, czerwony (nawiązujący do koloru dachówki ceramicznej), szary, czarny lub brązowy;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmian planu miejscowego, usytuowane w odległości od linii od linii rozgraniczających terenu (przy granicy obszaru zmian planu miejscowego) – w granicach od 1,5 m do 10 m.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmian planu miejscowego symbolami **1ZP i 2ZP** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 60%;
- 3) maksymalna wysokość urządzeń rekreacyjnych: 1,2 m.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.

§ 17. 1. Tereny oznaczone symbolami 1MN,U, 2MN,U, 1U i 2U podlegają ochronie przed uciążliwościami hałasu jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

2. Pozostałe tereny objęte zmianami planu miejscowego nie podlegają ochronie przed hałasem.

§ 18. 1. Uciążliwości wynikające z działalności gospodarczej i usługowej nie mogą przekraczać ustalonych przepisami prawa standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność gospodarczą lub usługową posiada tytuł prawny.

2. Zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń; wody opadowe i roztopowe, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych odprowadzić na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Gospodarkę odpadami, w tym wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej, należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na terenach dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów (czasowe gromadzenie odpadów stałych).

4. W zakresie funkcjonowania i eksploatacji instalacji grzewczych, w których następuje spalanie paliw, obowiązują ograniczenia i zakazy określone w przepisach odrębnych.

5. Tereny obejmują krajobraz kulturowy obszaru zurbanizowanego – typ: miejski.

6. Zasady kształtowania krajobrazu kulturowego są tożsame z ustaleniami zawartymi w rozdziałach 2, 3, 4.

§ 19. Na terenach objętych zmianami planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, udokumentowane złoża kopalin i wód podziemnych oraz krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 20. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – obiekty, stanowiska i znaleziska archeologiczne oraz przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych oraz zasady postępowania w związku z okryciem lub ujawnieniem w trakcie prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, określają przepisy odrębne.

3. Na terenach objętych zmianami planu nie występują:

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) krajobraz kulturowy wymagający ochrony ze względu na wartości zabytkowe.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 21. Na terenie zmian planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ustalenia wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 22. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 15 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 120°.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 23. Obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianami planu miejscowego ustala się z istniejących dróg (publicznych i wewnętrznych) usytuowanych bezpośrednio przy granicach tych terenów) – zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

§ 24. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych (parkingowych), w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie;
- 2) na potrzeby usług – 1 miejsce parkingowe / na każde rozpoczęte 80 m² p.u.

3. Miejsca postojowe realizować w formie stanowisk parkingowych usytuowanych na terenie działki i w garażach.

4. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

§ 25. 1. Ustala się zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci i urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie ścieków do istniejących sieci kanalizacyjnych, dopuszcza się rozwiązania indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub w sposób indywidualny (na warunkach określonych w przepisach odrębnych);
- 4) dostawa energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) obsługa telefoniczna ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej;
- 6) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne instalacje grzewcze, dopuszcza się dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Zasady lokalizacji miejsc wstępnego magazynowania odpadów, w tym odpadów komunalnych, określają przepisy odrębne.

3. Na terenach dopuszcza się, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, lokalizację wszelkich dystrybucyjnych urządzeń, budowli i instalacji (uzbrojenia terenów) infrastruktury technicznej, służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło oraz odprowadzeniu ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych, jak też obsłudze w zakresie telekomunikacji i łączności.

4. Minimalne odległości urządzeń, budowli i instalacji (uzbrojenia terenów) infrastruktury technicznej od dróg oraz od zabudowy określają przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się zasilanie (pokrycie potrzeb) w energię z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną lub ciepło z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego.

§ 26. 1. Na rysunku zmian planu miejscowego oznaczono linię elektroenergetyczną (kablową) o napięciu 20 kV i jej pasy technologiczne o szerokości 3 m, tj. po 1,5 m od osi w obu kierunkach.

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznej obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i zagospodarowania nie zapewniających bezpieczeństwa, dostępności, trwałości i prawidłowej eksploatacji linii – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 27. Nie ustala się innego tymczasowego zagospodarowania niż wynikającego z przepisów odrębnych.

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 28. 1. Na terenie oznaczonym symbolami 1ZP i 2ZP (tereny zieleni urządzonej) ustala się zakaz lokalizacji budynków.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu i użytkowaniu, określone zostały w § 7 i § 16.

3. Zasady zagospodarowania terenów w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych 20 kV określają ustalenia rozdziału 9 oraz przepisy odrębne.

Rozdział 12.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 29. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 2ZP, 1KDD i 1KDW w wysokości 0,1%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

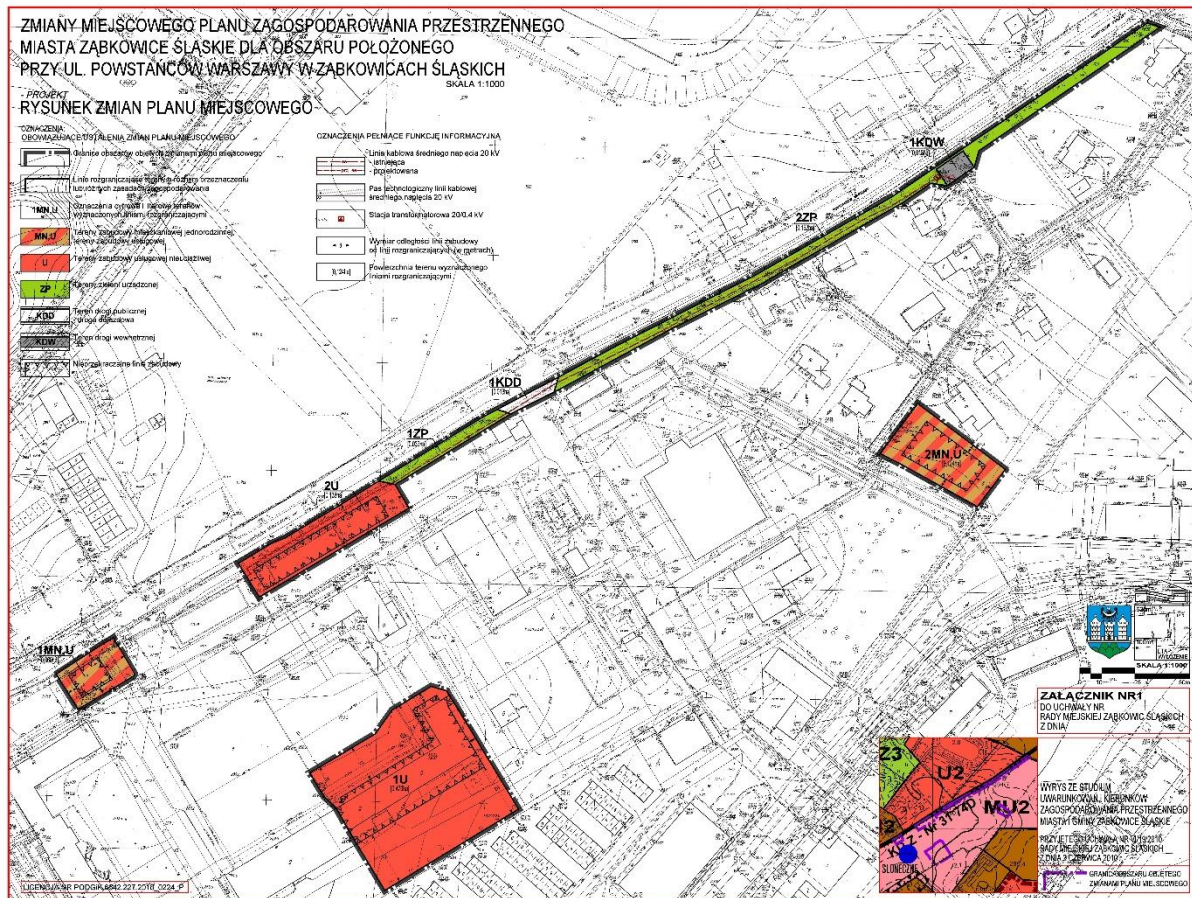
Rozdział 13.
Przepisy końcowe.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/101/2019
Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich
z dnia 24 lipca 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/101/2019

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 24 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich.

W związku z brakiem uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja 2019 r. do 21 czerwca 2019 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/101/2019

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 24 lipca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbkowice Śląskie dla obszaru położonego przy ul. Powstańców Warszawy w Ząbkowicach Śląskich, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.