



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 lipca 2019 r.

Poz. 4564

UCHWAŁA NR 68/X/19 RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bełczyna, Bystrzyca, Łupki, Nielestno, Przeździeca, gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018.1945 ze zm.) oraz uchwały nr 228/XXXVI/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą nr 67/X/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 27 czerwca 2019r., a także po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń zatwierdzonego uchwałą nr 204/XXXII/17 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 1 czerwca 2017 r., uchwała się co następuje:

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Bełczyna, Bystrzyca, Łupki, Nielestno, Przeździeca, gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 5) załącznik nr 5 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 6) załącznik nr 6 - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
- 7) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 8) załącznik nr 8 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) FW – tereny zespołu baterii fotowoltaicznych;
- 2) ZL – tereny lasów;
- 3) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 4) R – tereny rolnicze;
- 5) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Następujące ustalenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu wyrażone symbolami literowymi lub symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko.
- 5) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 6) granice obszaru objętego planem.

3. Następujące ustalenia graficzne planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granice terenu położonego w obszarze mającym znaczenie dla wspólnoty: Ostoja nad Bobrem PLH020054;
- 2) teren położony w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bobru;
- 3) teren położony w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Dolina Bobru;
- 4) proponowane podziały na zespoły;
- 5) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 4. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) tereny przedstawione na załączniku graficznym nr 3, 4, 5 i 6 położone są w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Ostoja nad Bobrem PLH020054, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) tereny przedstawione na załączniku graficznym nr 5 położone są w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Bobru oraz tereny przedstawione na załączniku graficznym nr: 1, cz. 2, 3, 4 i 6 w granicach jego otuliny, w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne;
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) z terenów utwardzonych odprowadzanie ścieków deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej na terenie oznaczonym symbolem ZI;

- 7) na terenie 1 FW ogniwa należy lokalizować w zespołach o powierzchni maksymalnie do 3,0 ha; pomiędzy zespołami należy zachować korytarze o szerokości minimum 5,0 m;
- 8) na terenie 7 FW ogniwa należy lokalizować w zespołach o powierzchni maksymalnie do 1,0 ha; pomiędzy zespołami należy zachować korytarze o szerokości minimum 5,0 m; w korytarzach należy wprowadzić zieleń niską;
- 9) teren objęty planem nie podlega ochronie akustycznej.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. W obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 8. 1. W obszarze objętym planem, tereny przedstawione zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych położone są w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Ostoja nad Bobrem PLH020054 oraz Parku Krajobrazowego Dolina Bobru i jego otuliny, podlegające ochronie i ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki: 10,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°.
- 4) nie ustala się parametrów nieruchomości wydzielonych dla pasów drogowych oraz terenów infrastruktury technicznej;
- 5) ustalenia wymienione w pkt 1, 2, 3 nie mają zastosowania dla gruntów rolnych i leśnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. Ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolem ZL i R oraz ZI (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej na terenach ZI).

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. W granicach planu ustala się drogę wewnętrzną KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości minimum 5,0 m w granicach wydzielonych działek.

3. W granicach działki budowlanej należy zabezpieczyć liczbę miejsc postojowych w ilości: 1 mp/1 teren FW.

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę – nie ustala się. Baterie fotowoltaiczne nie wymagają zaopatrzenia w wodę.

2. Odprowadzanie ścieków – nie ustala się. Baterie fotowoltaiczne nie będą wytwarzać ścieków.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – do gruntu na teren nieutwardzony.

4. Zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się. Baterie fotowoltaiczne nie wymagają zaopatrzenia w ciepło.

5. Zaopatrzenie w gaz – nie ustala się. Baterie fotowoltaiczne nie wymagają zaopatrzenia w gaz.

6. Dla zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych nasłupowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych; dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości 1,5 m od granicy działki.

7. W obszarze objętym planem, przez tereny przedstawione na załączniku graficznym nr 2 przebiega projektowany gazociąg średniego ciśnienia, wraz ze strefą kontrolowaną, w której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 14. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1 FW do 11 FW.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zespołu baterii fotowoltaicznych;
- 2) dopuszczalne:

- a) uprawy rolne;
- b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- c) parkingi i place i drogi wewnętrzne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na terenie 1 FW i 7 FW ogniwa należy lokalizować zgodnie z ustaleniami § 4 pkt 7 i 8.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,01; maksymalny: 1,00;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) wysokość paneli fotowoltaicznych: do 5,0 m liczona od poziomu terenu;
- 4) linia zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy (zgodnie z oznaczeniem na rysunkach planu) w odległości: 6,0 m od granicy z drogami gminnymi i drogą wewnętrzną, 8,0 m od granicy drogą powiatową oraz 12,0 m od granicy lasu;
- 5) ustala się moc baterii fotowoltaicznych do 2 MW na 1 ha;
- 6) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) należy zastosować matowy moduł fotowoltaiczny.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem ZL.

1. Przeznaczenie terenu: tereny lasów.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zasady zagospodarowania zgodnie z planem urządzania lasu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1 ZI do 3 ZI.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni izolacyjnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) uprawy rolne;
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się wprowadzenie minimum jednego szpaleru zieleni wysokiej lub jednego szpaleru żywopłotu od strony komunikacji drogowej i zabudowy mieszkaniowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny: 0,00; maksymalny: 0,05;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%;
- 3) gabaryty obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1 R do 7 R.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny rolnicze;
- 2) dopuszczalne: kablowe sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1 WS do 2 WS.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych;
- 2) dopuszczalne: kładki i mostki.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.

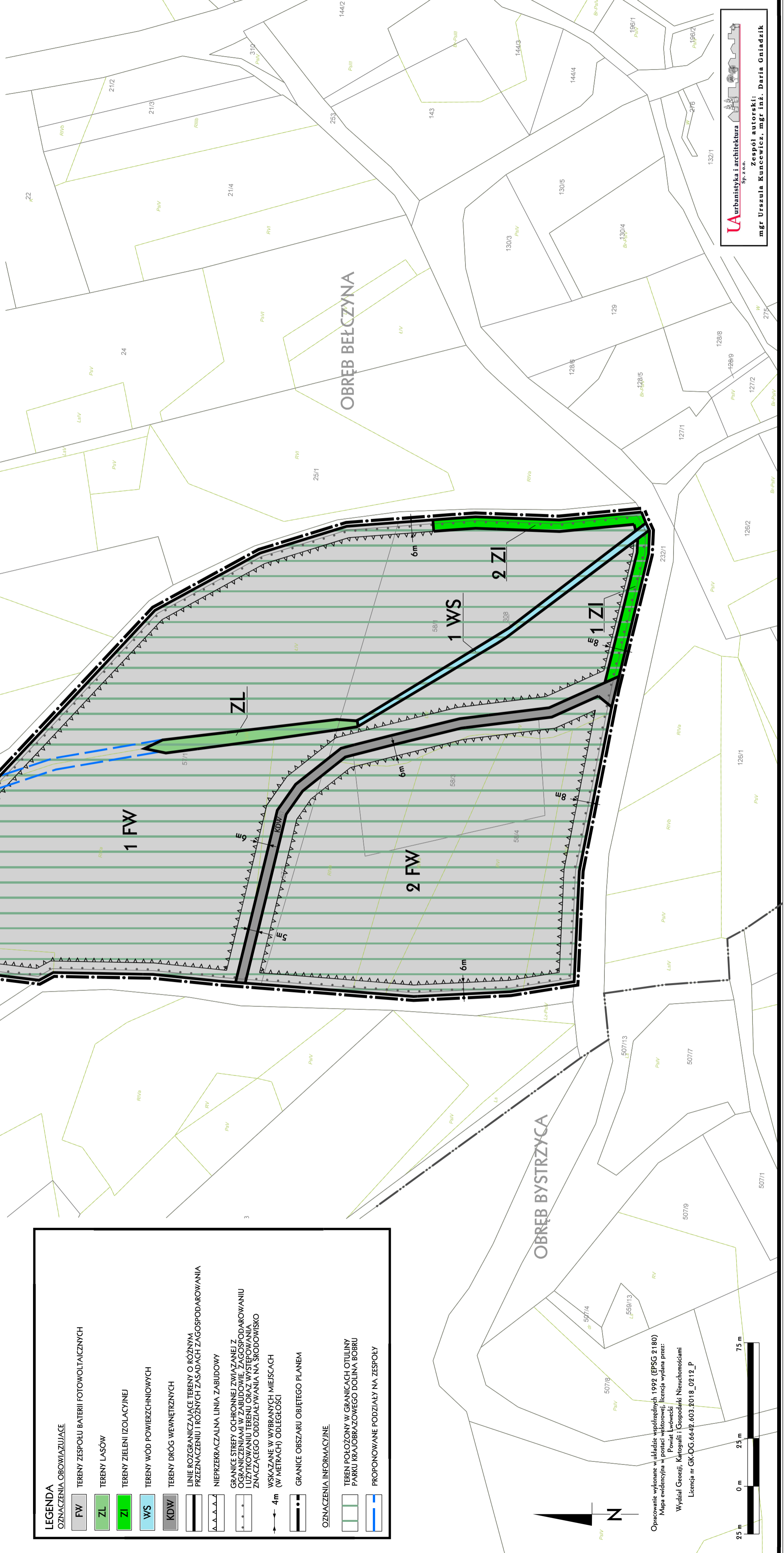
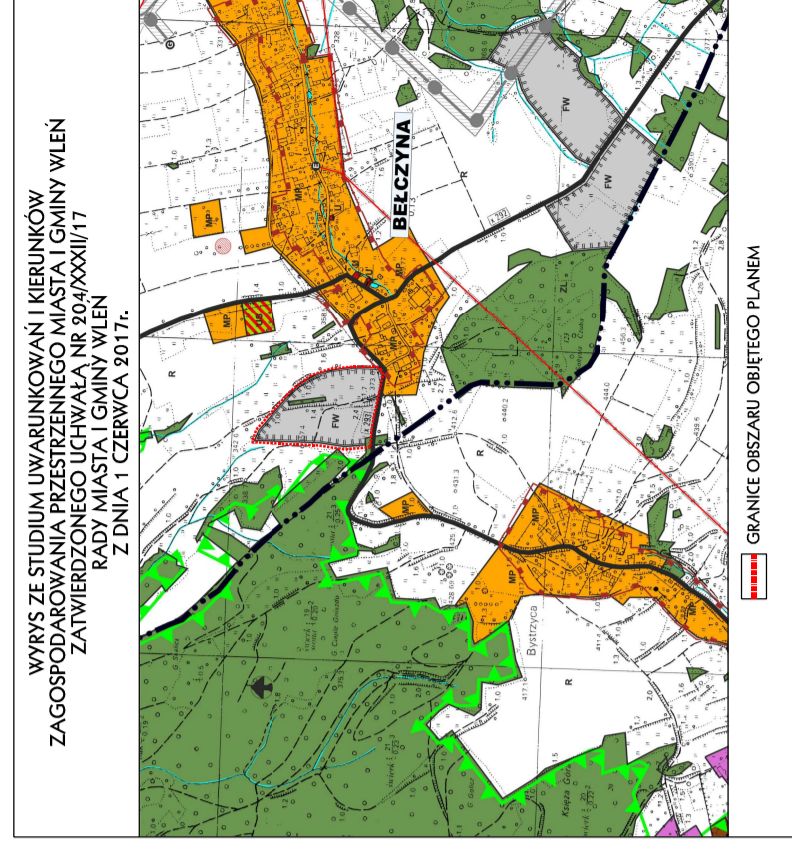
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Wleń:
K. Kotołowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI, NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ, Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.
OBRĘB BEŁCZYNA
SKALA 1: 1000

LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
	TERENY ZESPÓŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPZERACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE STREJ OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU UZYTUNKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPIENIAMI ZNAKOWEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRAH) ODLEGŁOŚCI
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	TEREN POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA BOBRU
	PROPONOWANE PODZIAŁY NA ZESPÓŁY



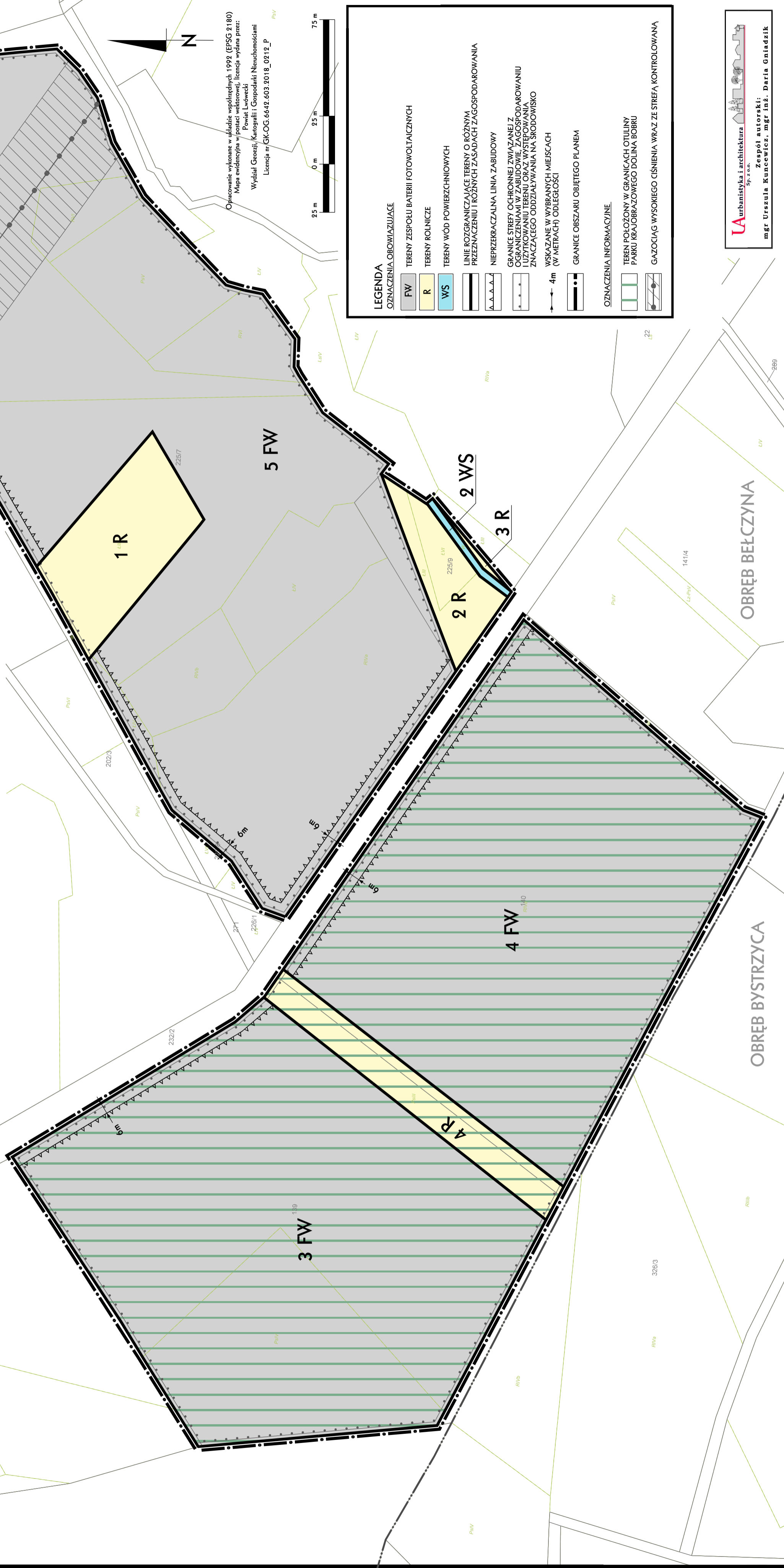
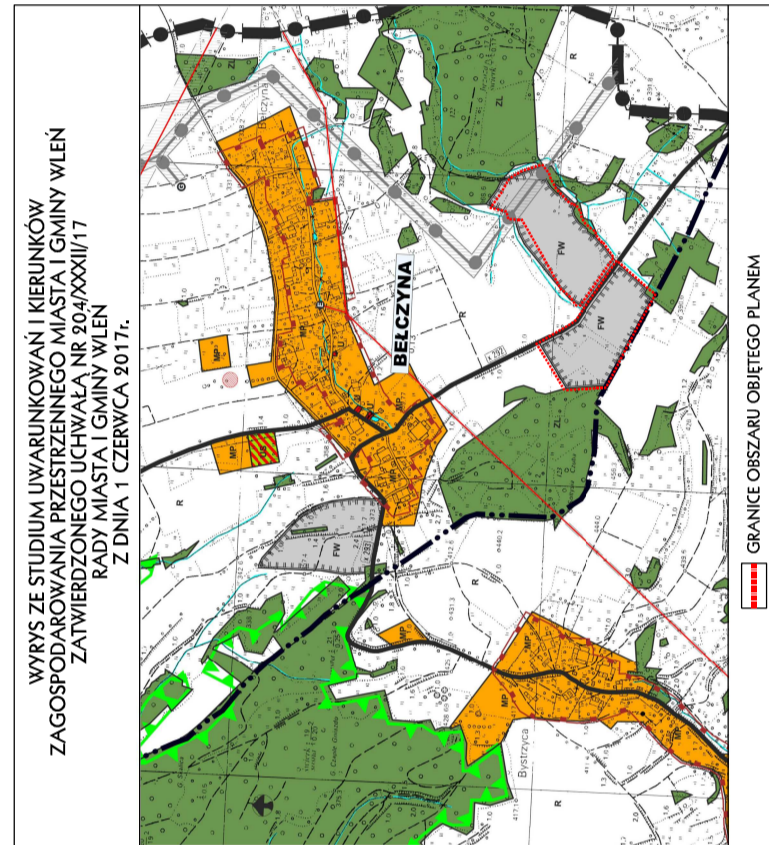
UA Urbanistyka i architektura
Sp. z o.o.
Zespół autorski:
mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Daria Gniadzik

Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)
Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:
Powiat Lwówecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Licencja nr GK-OG.66.49.403.018_0212_P



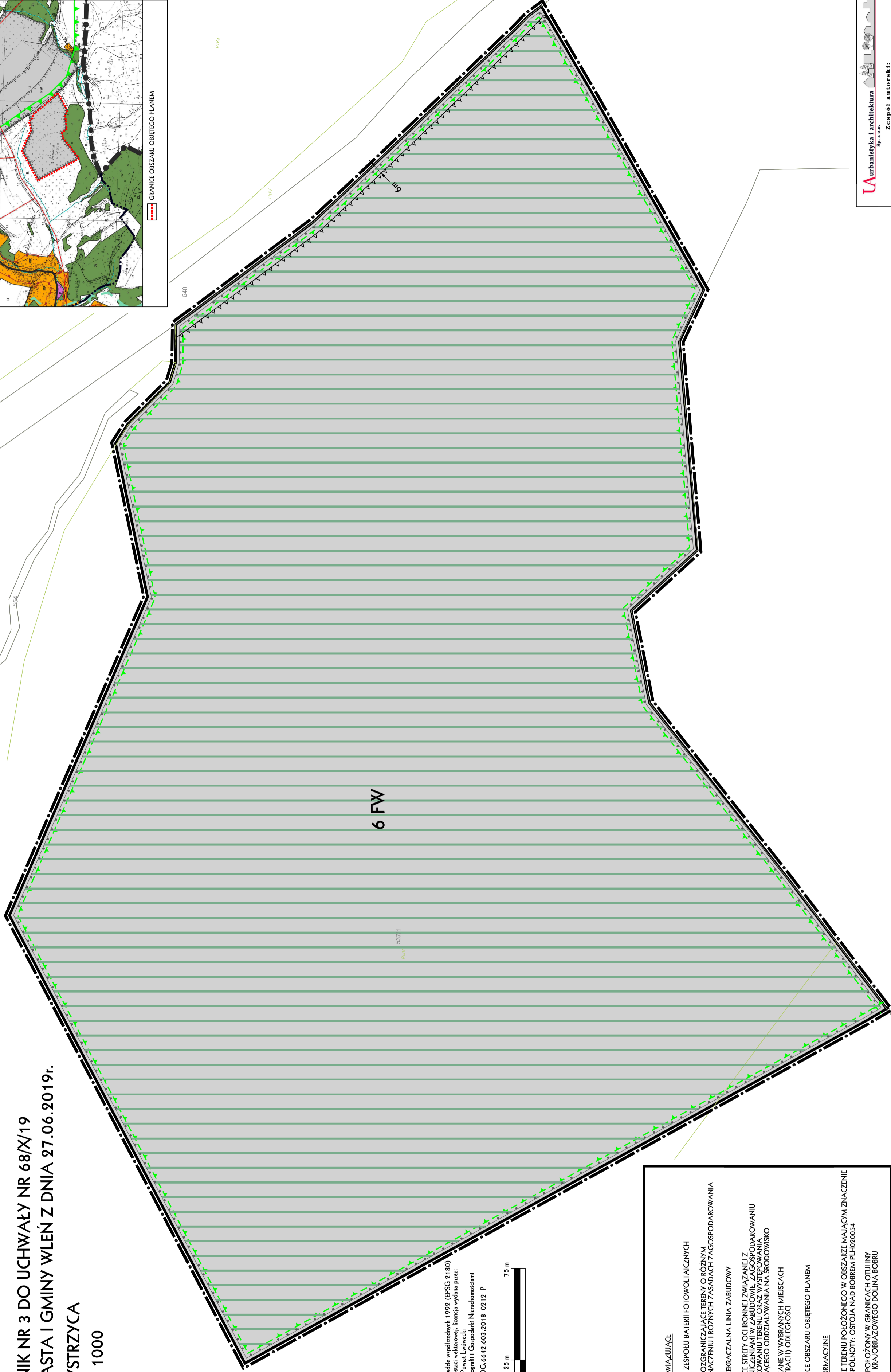
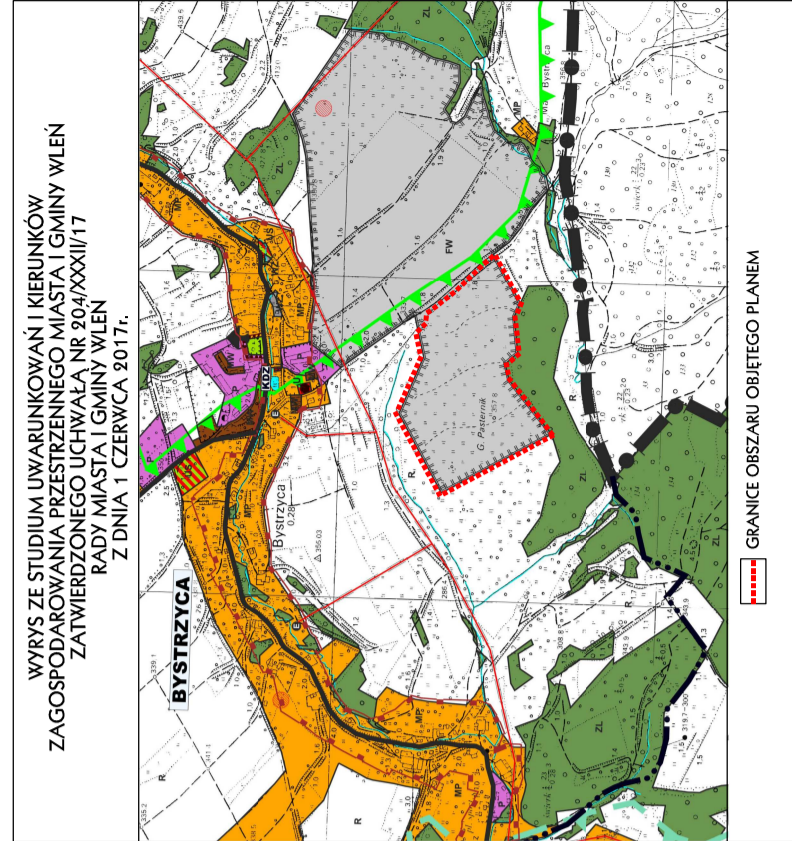
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI,
NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ,
Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.
OBRĘB BEŁCZYNA
SKALA 1: 1000**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI, NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ, Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.
OBRĘB BYSTRZYCA
SKALA 1: 1000



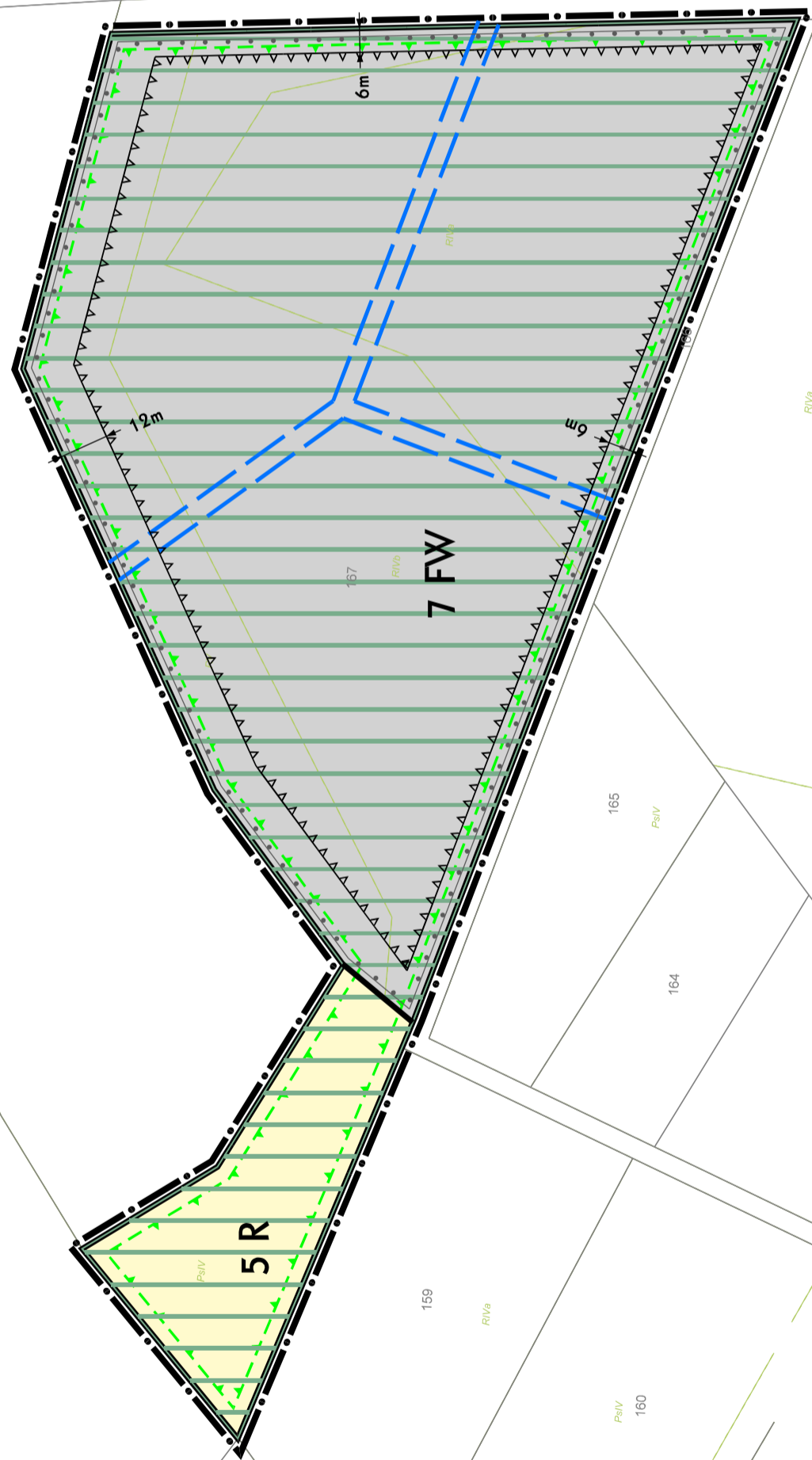
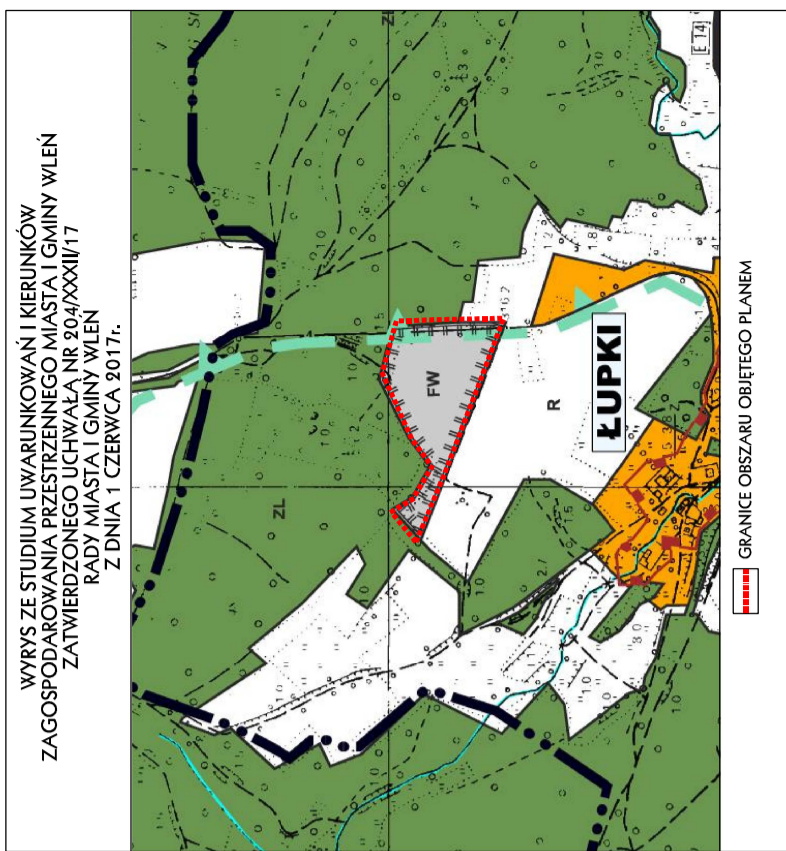
Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)
Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:
Urząd Geodezji i Kartografii i Geoportal Niezależności
Wydział Geodezji, Kartografii i Geoportal Niezależności
Licencja nr GKOG.6642.603.2018_0212_P



LEGENDA	
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE	
FW	TERENY ZESPÓŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
—	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	NIEPRZERWALNA LINIA ZABUDOWY
—	GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU LUZIKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
→	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
—	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
—	GRANICE TERENU POŁOŻONEGO W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY; OSTOJA NAD BOBRĘM PLH020054
—	TERENY POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY PARKU KRÓLEWSKIEGO DOLINA BOBRU

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI,
NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ,
Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE**

**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.
OBRĘB ŁUPKI
SKALA 1: 1000**

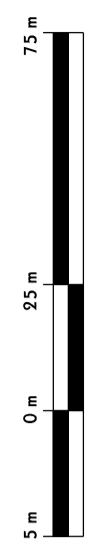


LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE

	FW	TERENY ZESPÓŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
	R	TERENY ROLNICZE
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		NIEPREKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
		GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNAČZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
		WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
	4m	GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA INFORMACYJNE		
		GRANICE TERENU POŁOŻONEGO W OBSZARZE MAJĄCYM ZNAČENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH020054
		TERENY POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY PARKU PRZEBIŁOBRÓWIEC DOLINA BOBRU
		PROPONOWANE PODZIAŁY NA ZESPÓŁY

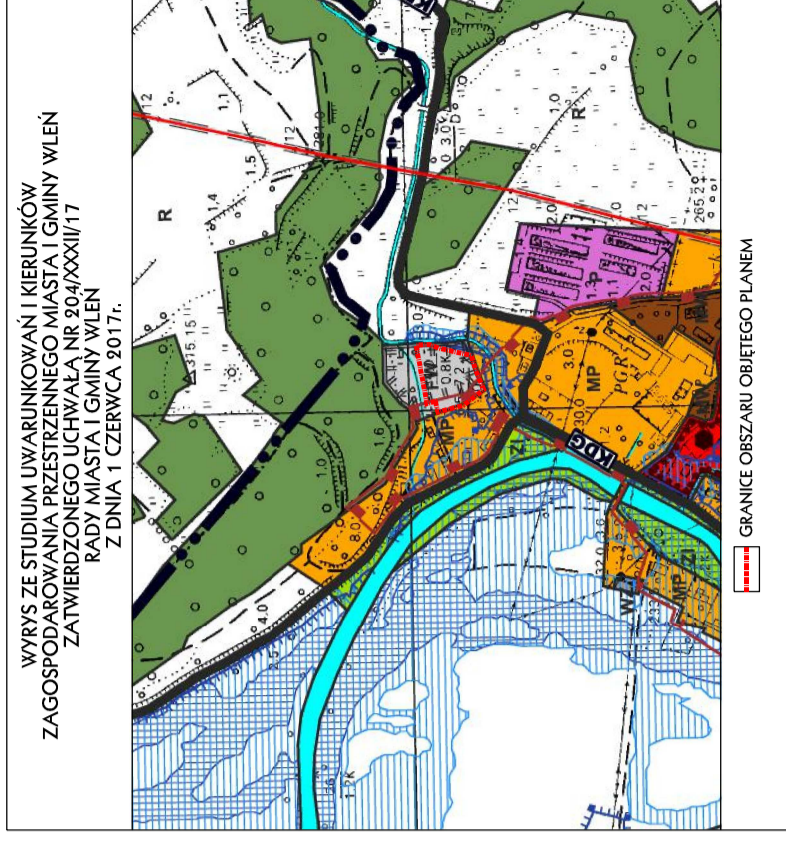


Opis zawieszony w składzie uwzględnionych 1999 (EPSG 9180)
Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:
Wydział Geozji, Kartografii i Geopodatkowania Nieruchomościami
Powiat Wrocławski
Licencja nr GK-OG.6642.603.2019_0219_P



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI, NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ, Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.
OBRĘB NIELESTNO
SKALA 1: 1000



LEGENDA	
USTALENIA OBRÓWIAZUJĄCE	
	FW TERENY ZESPÓŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
	ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE TERENU POŁOŻONEGO W OBSZARZE MAJĄCYM ZNAČENIE DLA WSPÓLNOTY; OSTOJA NAD BOBREM PLH020054
	TEREN POŁOŻONY W GRANICACH PARKU KRAJOWO-ZELOWANEGO DOLINA BOBRU

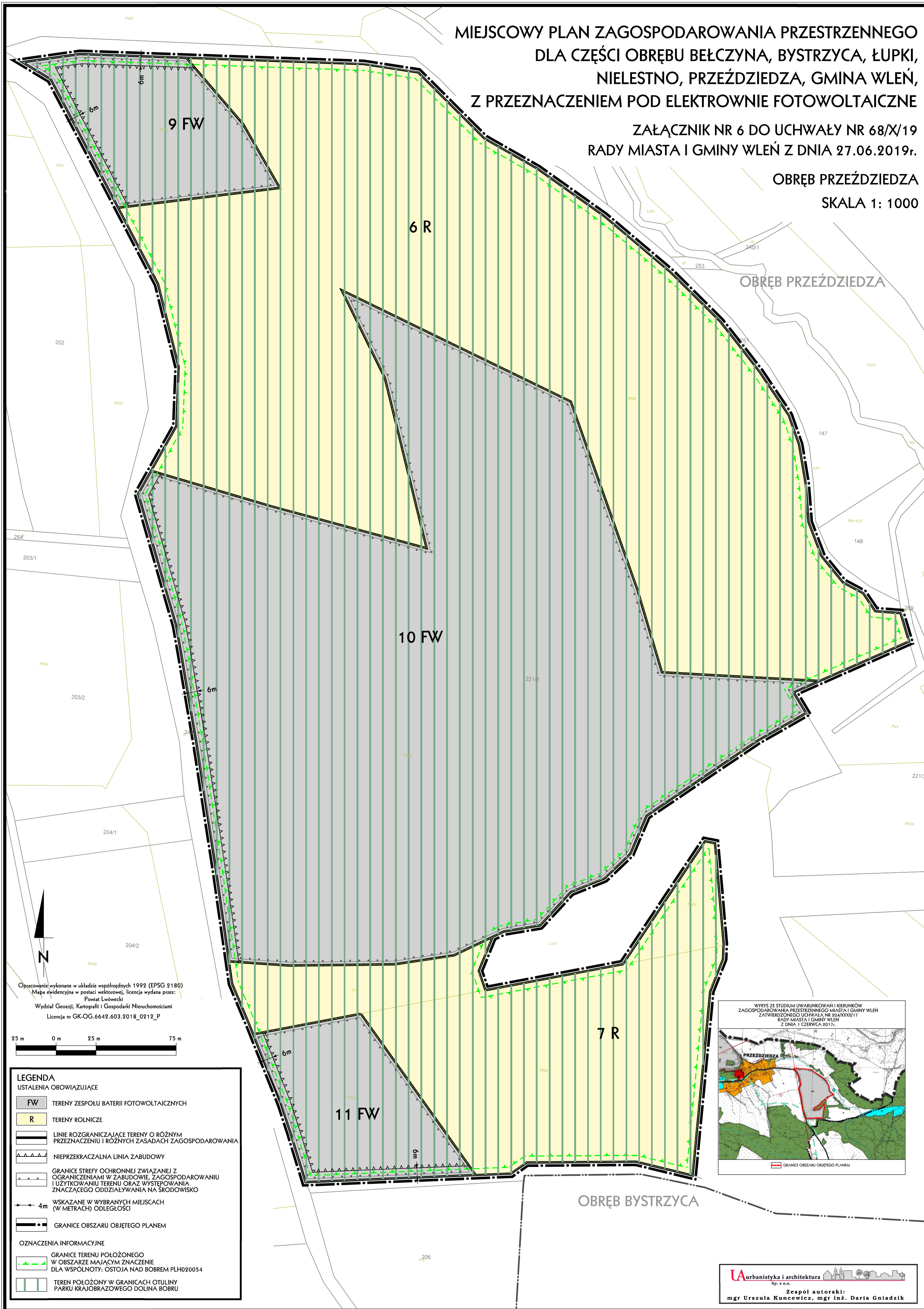


Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)
Mapa ewidencyjna w postaci wektrowej, licencja wydania przez:
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieurobnomościami
Licencja nr GK-OG.6649.603.2018_0212_P
162/4

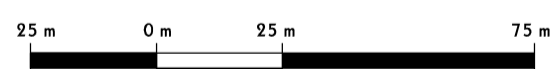
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU BEŁCZYNA, BYSTRZYCA, ŁUPKI, NIELESTNO, PRZEŹDZIEDZA, GMINA WLEŃ, Z PRZEZNACZENIEM POD ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR 68/X/19
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ Z DNIA 27.06.2019r.

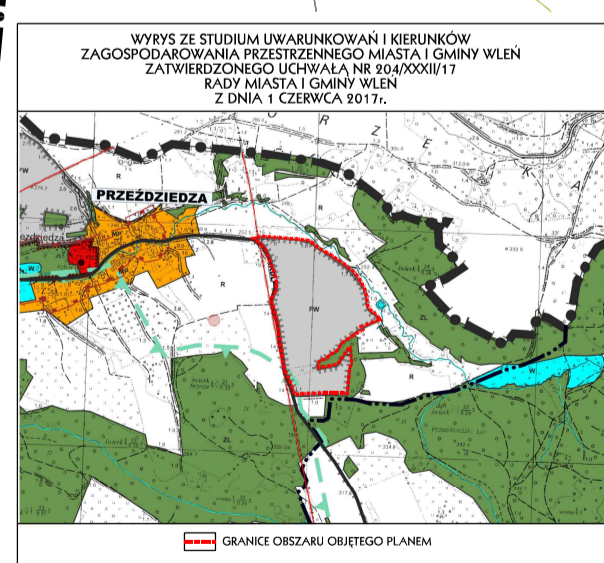
OBRĘB PRZEŹDZIEDZA
SKALA 1: 1000



Opracowanie wykonane w układzie współrzędnych 1992 (EPSG 2180)
Mapa ewidencyjna w postaci wektorowej, licencja wydana przez:
Powiat Lwówecki
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami
Licencja nr GK-OG.6642.603.2018_0212_P



LEGENDA	
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	FW TERENY ZESPOŁU BATERII FOTOWOLTAICZNYCH
	R TERENY ROLNICZE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICE STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
	WSKAZANE W WYBRANYCH MIEJSCACH (W METRACH) ODLEGŁOŚCI
	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	GRANICE TERENU POŁOŻONEGO W OBSZARZE MAJĄCYM ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY: OSTOJA NAD BOBREM PLH020054
	TEREN POŁOŻONY W GRANICACH OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLINA BOBRU



Urbanistyka i architektura
Sp. z o.o.
Zespół autorski:
mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Daria Gniadzik

**Załącznik nr 7 do Uchwały Nr 68/X/19 Rady Miasta i Gminy Wleń
z dnia 27 czerwca 2019 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Belczyna, Bystrzyca, Łupki, Nielestno, Przeździeca, gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2018.1945 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 8 do Uchwały Nr 68/X/19 Rady Miasta i Gminy Wleń
z dnia 27 czerwca 2019 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Belczyna, Bystrzyca, Łupki, Nielestno, Przeździeca, gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2018.1945 ze zmianami) Rada Miasta i Gminy Wleń rozstrzyga co następuje:

uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Belczyna, Bystrzyca, Łupki, Nielestno, Przeździeca, gmina Wleń, z przeznaczeniem pod elektrownie fotowoltaiczne nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.