DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 stycznia 2019 r.

Poz. 434

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2019-01-17 13:17:40

UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Męcinka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/212/17 Rady Gminy Męcinka z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka, Rada Gminy Męcinka uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Męcinka, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E i F;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

3) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) wody powierzchniowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

5) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 5. Tereny wyznaczone na rysunku planu zostały oznaczone symbolem obrębu ewidencyjnego, numerem porządkowym i symbolem przeznaczenia z wyłączeniem terenów dróg publicznych. Przyjęto następujące symbole obrębów ewidencyjnych dla:

1) wsi Przybyłowice – „P”;

2) wsi Małuszów – „M”.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.R do P9.R i od M1.R do M6.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

1) dopuszcza się:

a) drogi dojazdu rolnego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P1.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenie P1.WS dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-GP, 1.KD-Z, 2.KD-Z pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P1.TK pod obszar kolejowy (*teren zamknięty*).

2. Na terenie P1.TK:

1) dopuszcza się niekolejowe sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od P1.E do P5.E i od M1.E do M3.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami P6.E do P7.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 12. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 14. Nie dotyczy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. W granicach stref obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 17. 1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę nierolniczą – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obszarów pasów technologicznych istniejących linii 110 kV i 220 kV:

1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m,

2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Na obszarze planu oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji ZAS. ROZDZ. E/Lw - Tomkowice o średnicy nominalnej DN 250 i ciśnieniu nominalnym PN 6,3 MPa. W strefie kontrolowanej obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. 1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

1) drogę publiczną oznaczoną symbolem 1.KD-GP (*wojewódzka)*;

2) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-Z i 2.KD-Z (*powiatowe)*.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

1) drogi publicznej 1.KD-GP: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „główna ruchu przyspieszonego” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

2) dróg publicznych 1.KD-Z i 2.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejące pasy drogowe.

§ 21. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznych:

1) realizacja linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna jako napowietrzna;

2) lokalizacja konstrukcji wsporczych w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;

3) wysokość konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna do 90 m;

4) odległość konstrukcji wsporczych linii:

a) od pasa drogowego drogi publicznej: zgodnie z przepisami o drogach publicznych,

b) od granicy obszaru kolejowego: zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym;

5) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Modernizację, rozbudowę i budowę innych urządzeń infrastruktury technicznej, nieujętych w ust. 1, należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV.

§ 22. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
W. Talar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA JAWORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego: P.0205.2017.837
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 27-10-2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z-ca STAROSTY
Sławomir Hoduszeniecki
Główny Specjalista
w Powiatowym Zasobie Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C

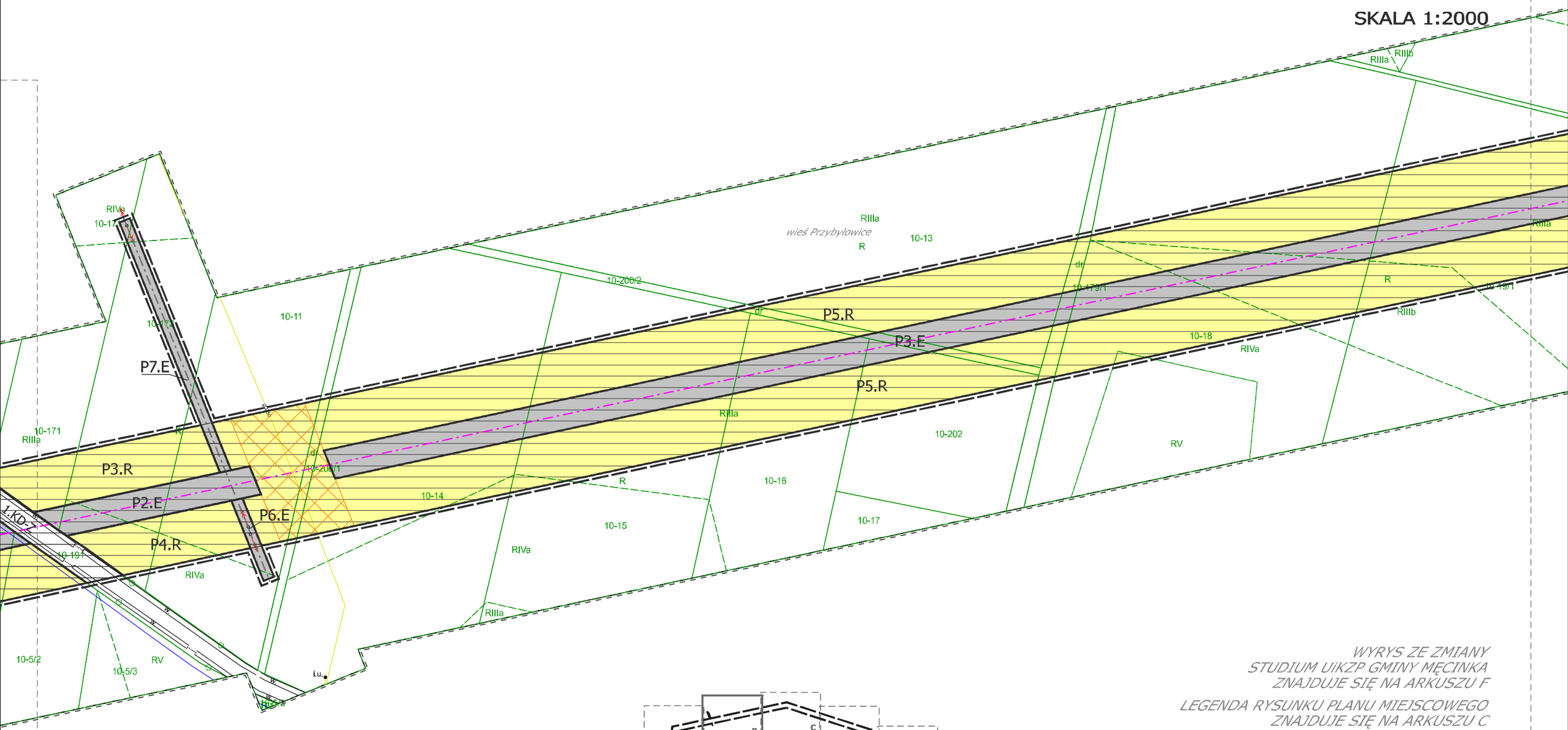
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

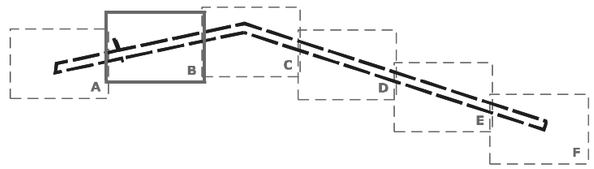
ARKUSZ A

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C

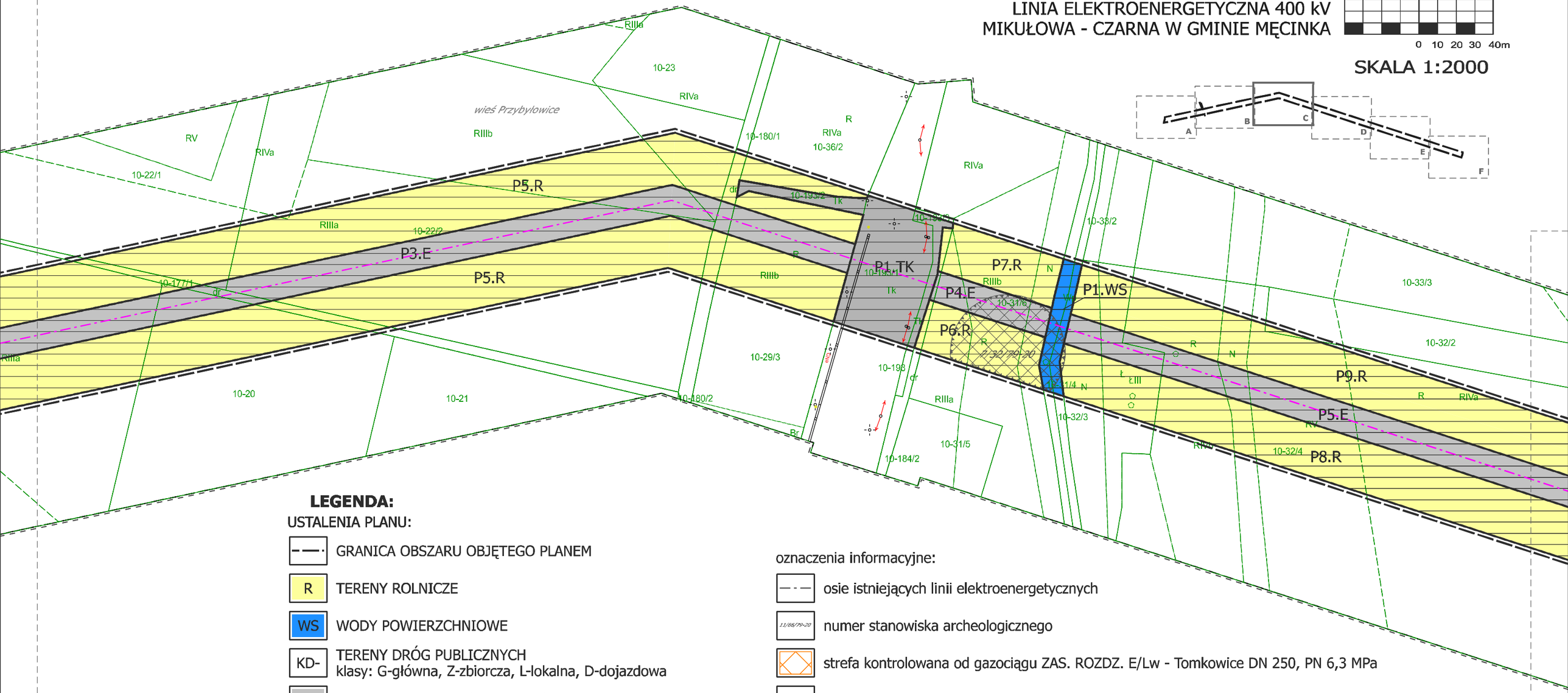
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- R — TERENY ROLNICZE
- WS — WODY POWIERZCHNIOWE
- KD- — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy: G-główna, Z-zbiorcza, L-lokalna, D-dojazdowa
- TK — TERENY KOLEJOWE (*teren zamknięty*)
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV relacji Mikułowa - Czarna
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

oznaczenia informacyjne:

- osie istniejących linii elektroenergetycznych
- 11/88/79-20 — numer stanowiska archeologicznego
- strefa kontrolowana od gazociągu ZAS. ROZDZ. E/Lw - Tomkowice DN 250, PN 6,3 MPa
- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna obrębów
- Małuszów — nazwy obrębów
- GMINA MĘCINKA — nazwy gmin
- zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
- zakres rysunku na sąsiednim arkuszu

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ C

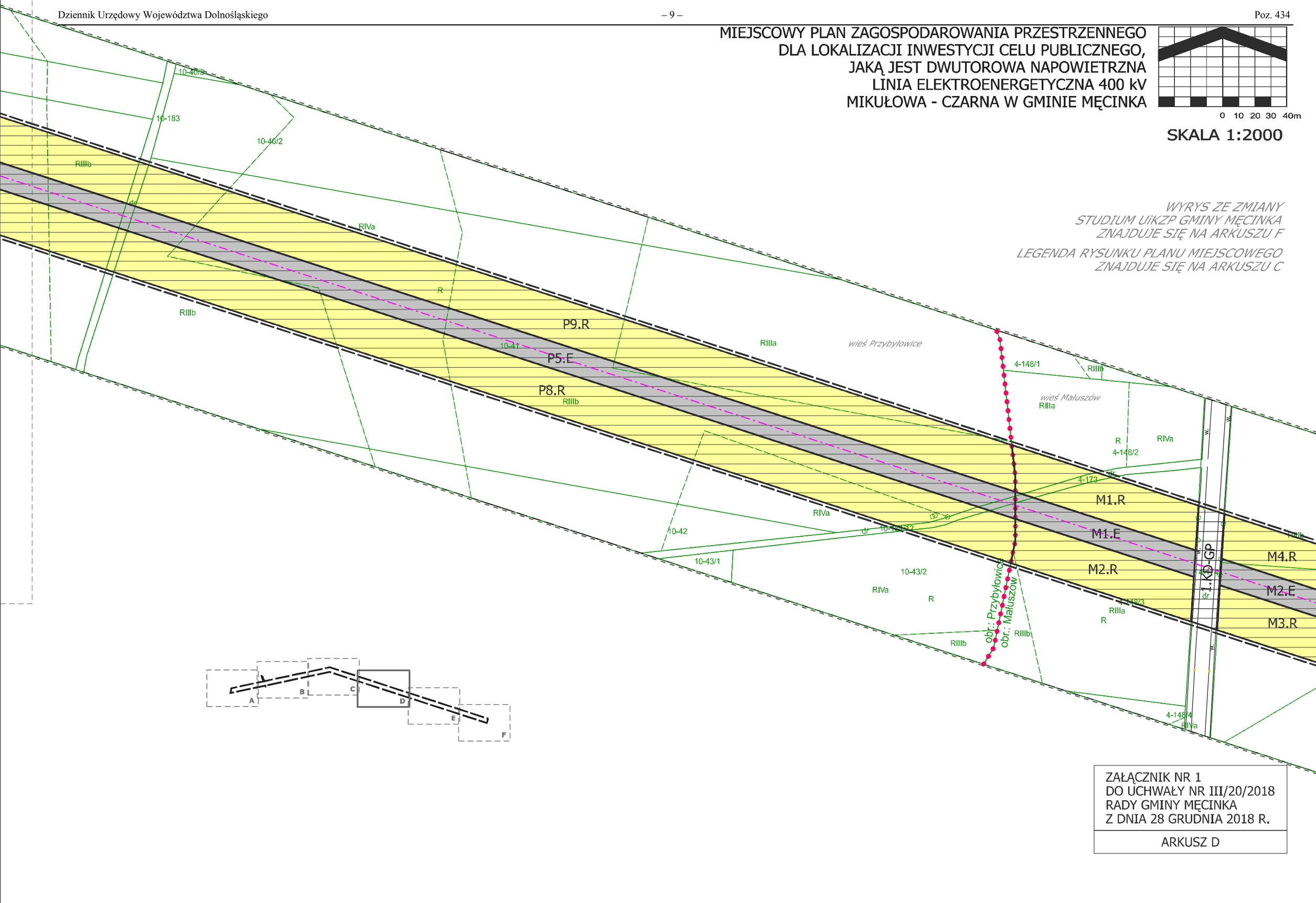
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

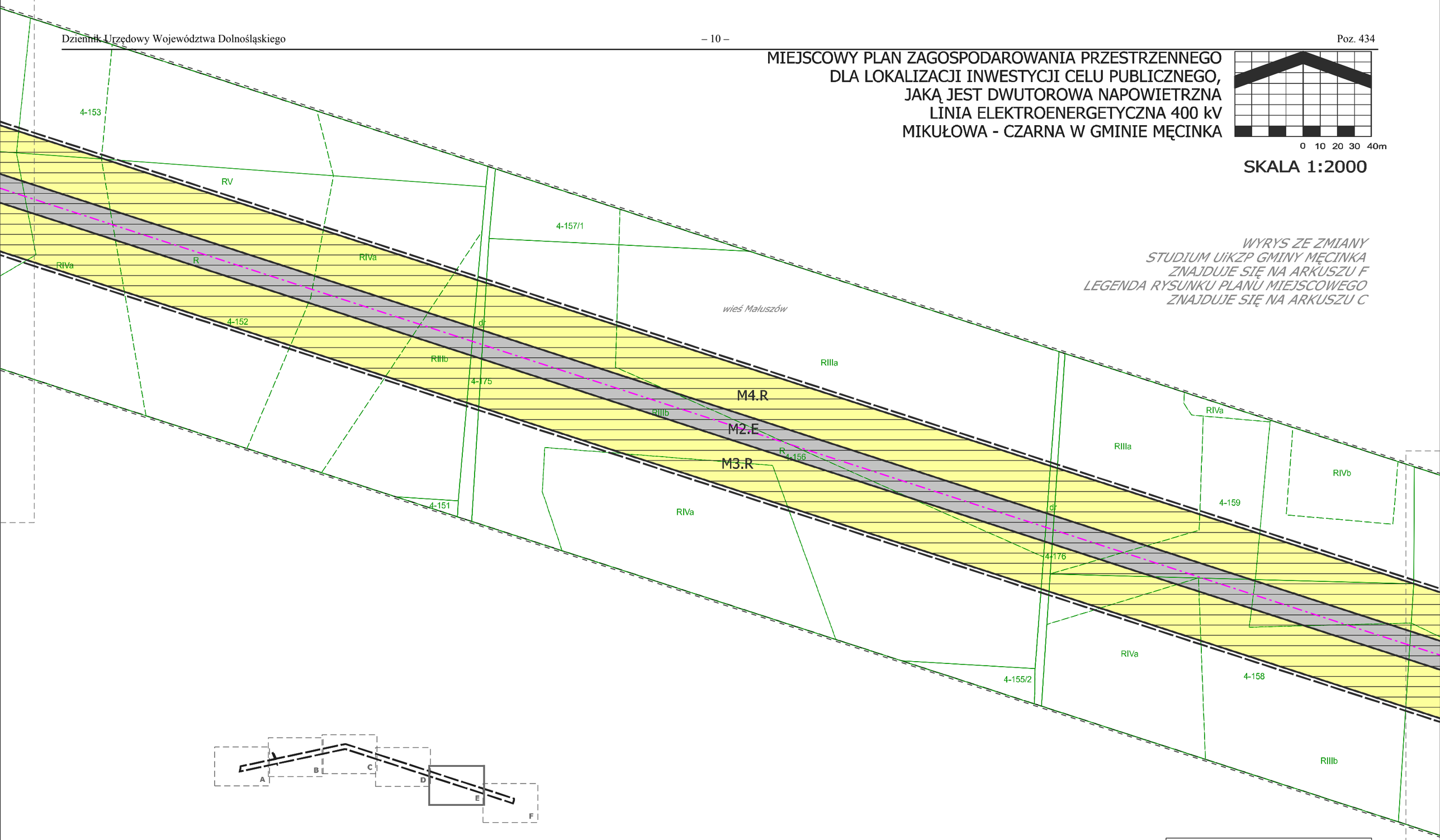
ARKUSZ D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

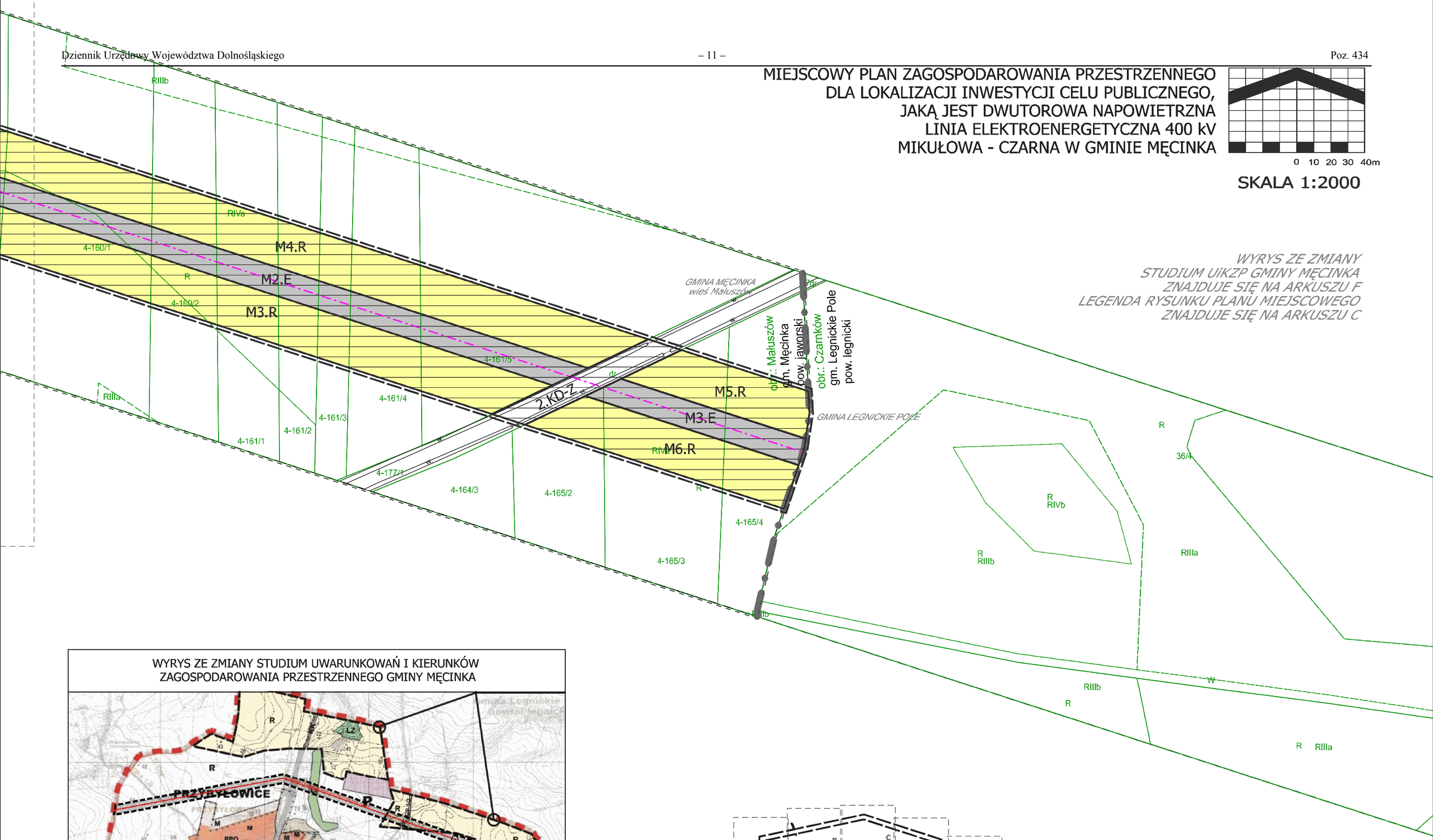
ARKUSZ E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE MĘCINKA

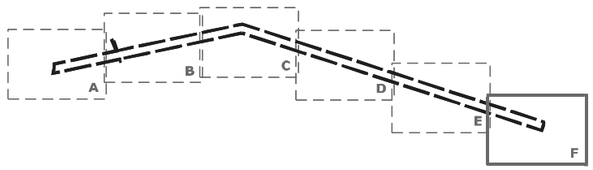
0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY MĘCINKA ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU F
LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU C



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MĘCINKA



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/20/2018
RADY GMINY MĘCINKA
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ F

Załącznik nr 2 do uchwały nr III/20/2018
Rady Gminy Męcinka
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Męcinka

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr III/20/2018
Rady Gminy Męcinka
z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Męcinka nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.