



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 3 stycznia 2019 r.

Poz. 39

UCHWAŁA NR III/16/18 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 21 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Nowogrodzic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXVIII/198/16 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 21 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nowogrodzic, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F i G;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – urządzenia, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami związane z uzbrojeniem terenu lub sieciami przesyłowymi;
- 5) wody powierzchniowe - wody powierzchniowe śródlądowe;

6) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 25.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

1) dopuszcza się:

- a) drogi dojazdu rolnego,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 6. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem od 1.ZL do 15.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.WS do 4.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-Z, 2.KD-Z i 1.KD-D pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.TK pod obszar kolejowy (*teren zamknięty*).

2. Na terenie 1.TK dopuszcza się niekolejowe sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.E do 11.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

1) dopuszcza się:

- a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
- b) drogi dojazdu rolnego,
- c) dojazd do konstrukcji wsporczej linii,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 12.E i 13.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej, na których:

1) dopuszcza się:

- a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
- b) drogi dojazdu rolnego,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 12. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 14. Nie dotyczy.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze planu wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W granicach strefy obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 17. 1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Część obszaru planu położona jest w granicach GZWP Nr 317 „Niecka zewnątrz sudecka Bolesławiec”. Tereny leżące w zasięgu GZWP podlegają ochronie na podstawie przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska i Prawa wodnego.

3. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19.1. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m,
- 2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20.1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

- 1) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-Z i 2.KD-Z (*powiatowe*);
- 2) drogę publiczną oznaczoną symbolem 1.KD-D (*gminna*).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:

- 1) drogi publicznej 1.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w granicach terenu wyznaczonego na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;
- 2) drogi publicznej 2.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu w terenach zabudowanych, w granicach terenu wyznaczonego na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;
- 3) publicznej 1.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „dojazdowa” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w granicach terenu wyznaczonego na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy.

§ 21.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa-Czarna:

- 1) realizacja linii jako napowietrzna,
- 2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;
- 3) nad terenami 14.ZL i 15.ZL realizacja jako napowietrznej linii nadleśnej;
- 4) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg innych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) odległość konstrukcji wsporczych linii:
 - a) od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
 - b) od granicy obszaru kolejowego zgodnie z przepisami o transporcie kolejowym.

2. Ustala się zasady modernizacji i rozbudowy istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia:

- 1) dopuszcza się skablowanie,
- 2) odległość konstrukcji wsporczych linii od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się inne, nowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie ujęte w ust. 1 i 2, pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi realizowane jako podziemne.

§ 22. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13.

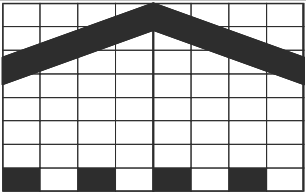
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

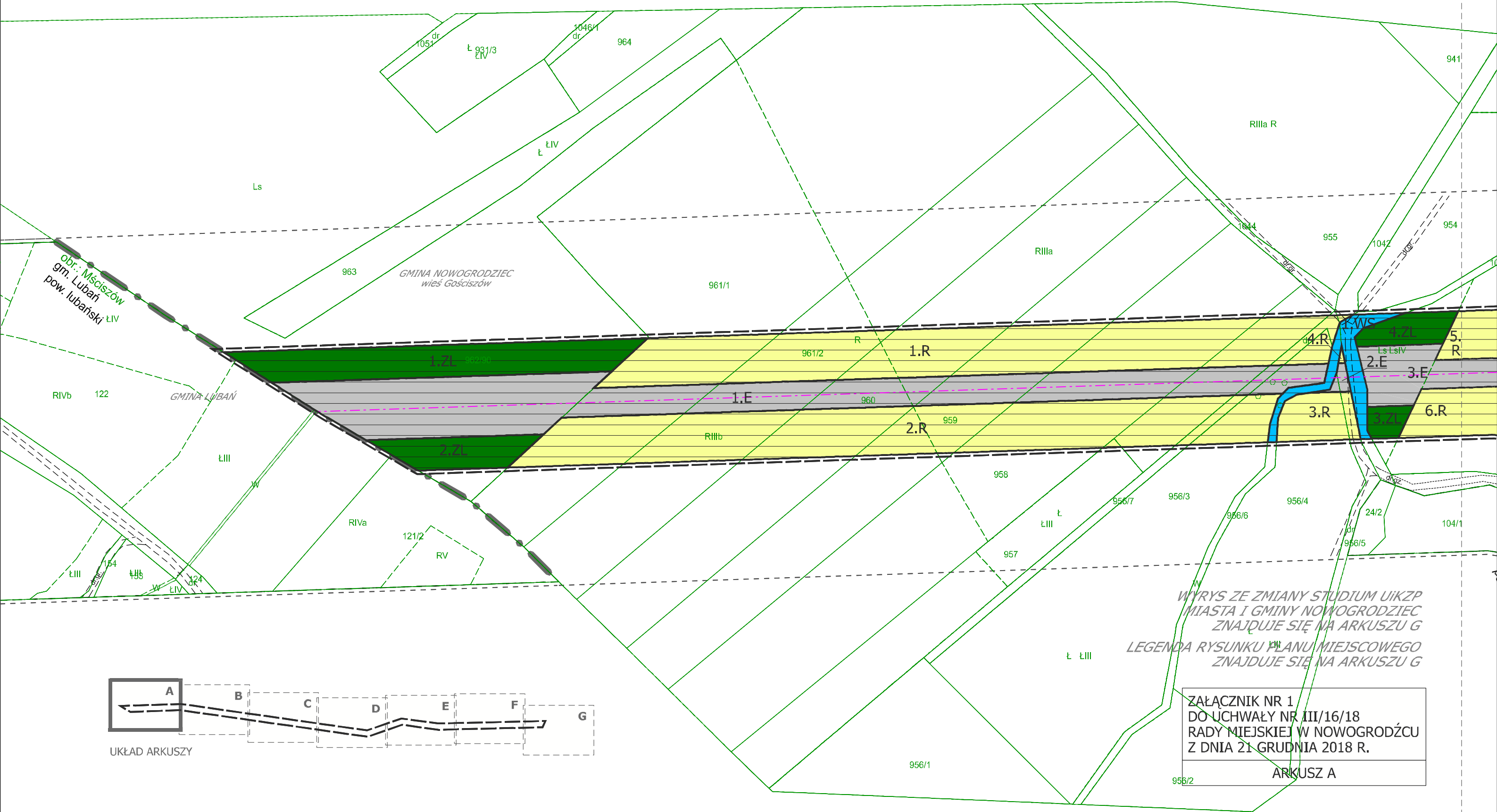
§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ł. Izydoreczyk

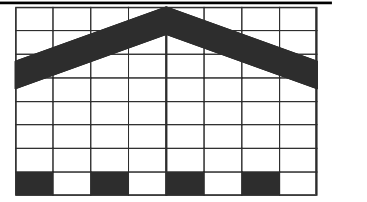
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



SKALA 1:2000

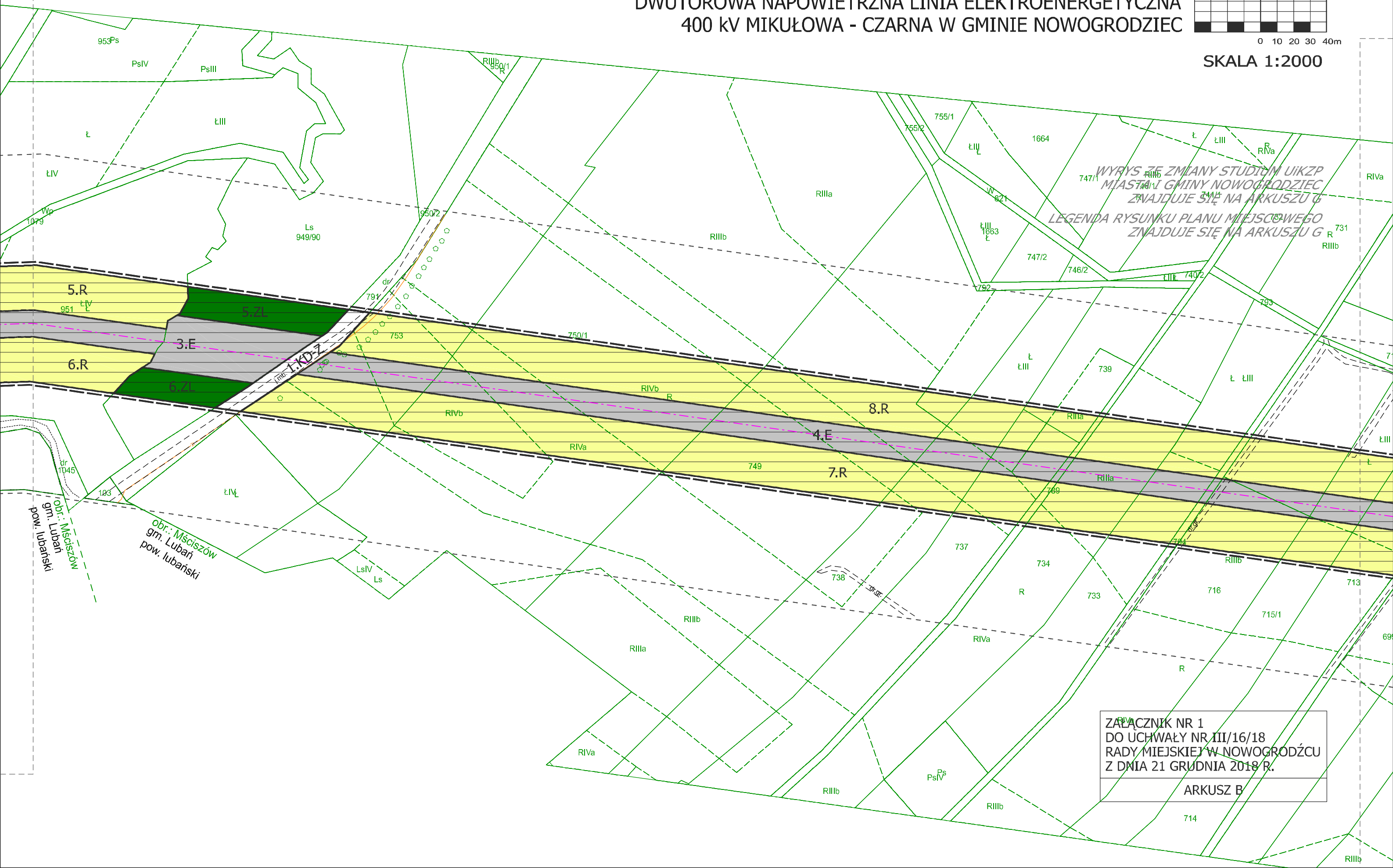


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



0 10 20 30 40m

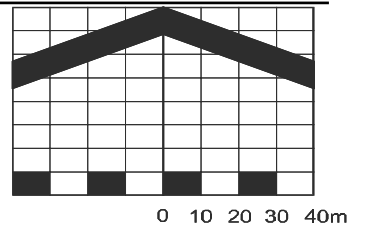
SKALA 1:2000



Załącznik nr 1
do uchwały nr III/16/18
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 21 grudnia 2018 r.

ARKUSZ B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC

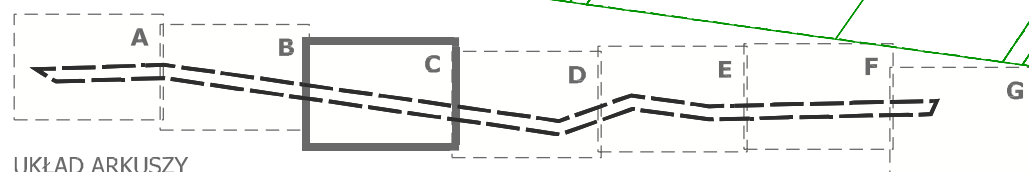


SKALA 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP
 MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
 ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G
 LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
 ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G

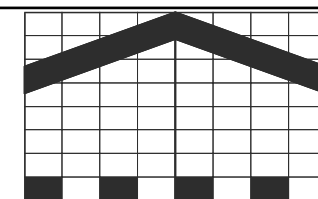
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/16/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ C

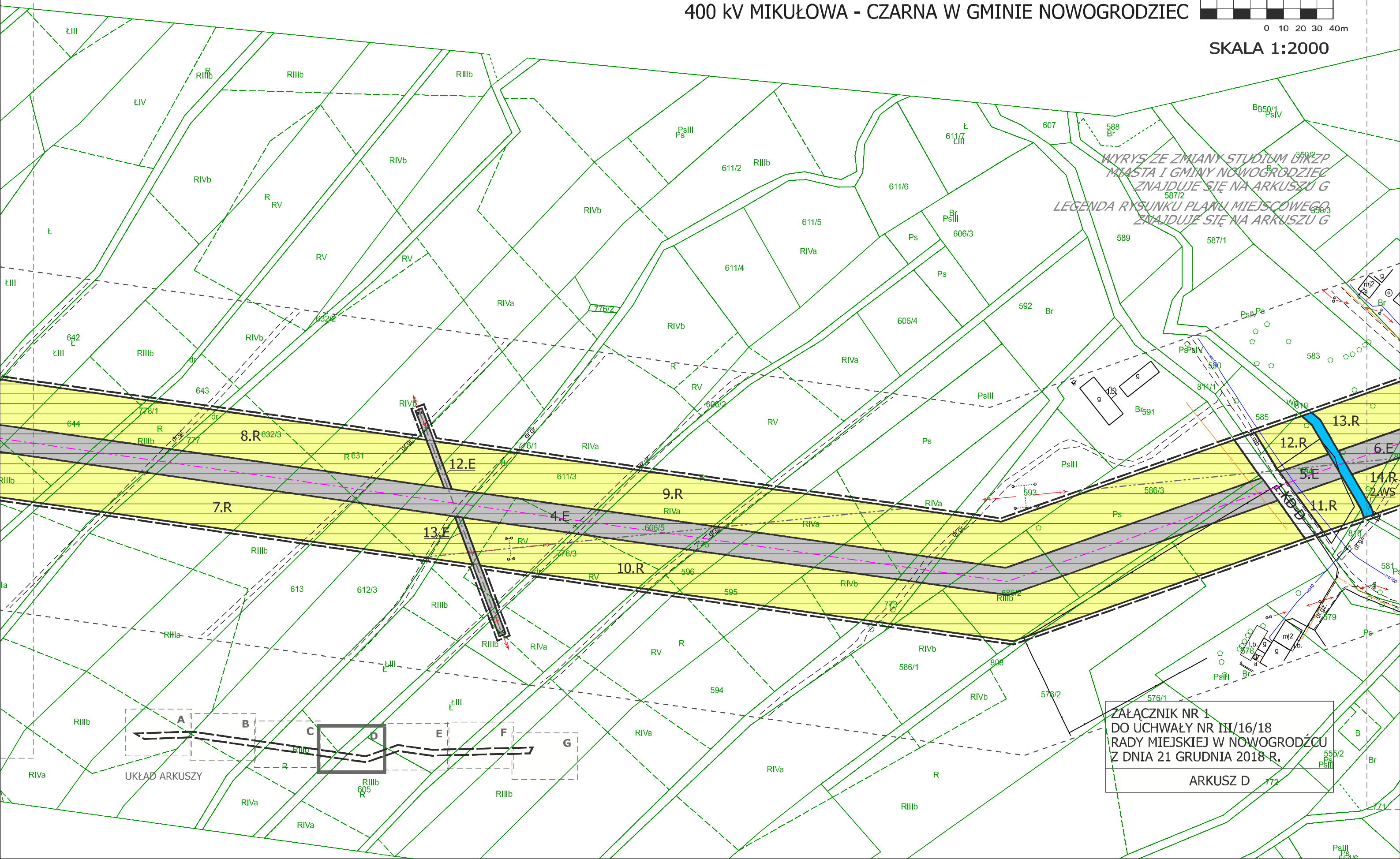


UKŁAD ARKUSZY

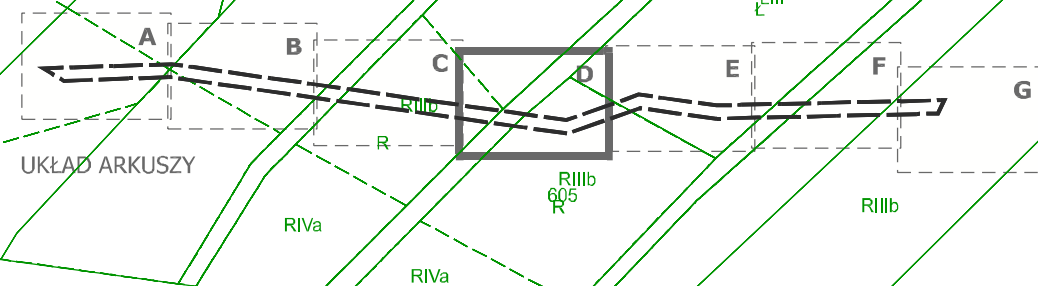
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



SKALA 1:2000

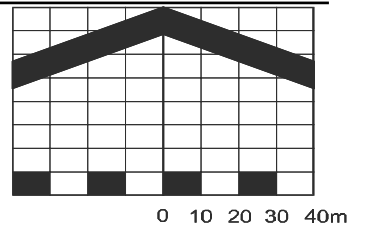


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM URP
MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G
LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G

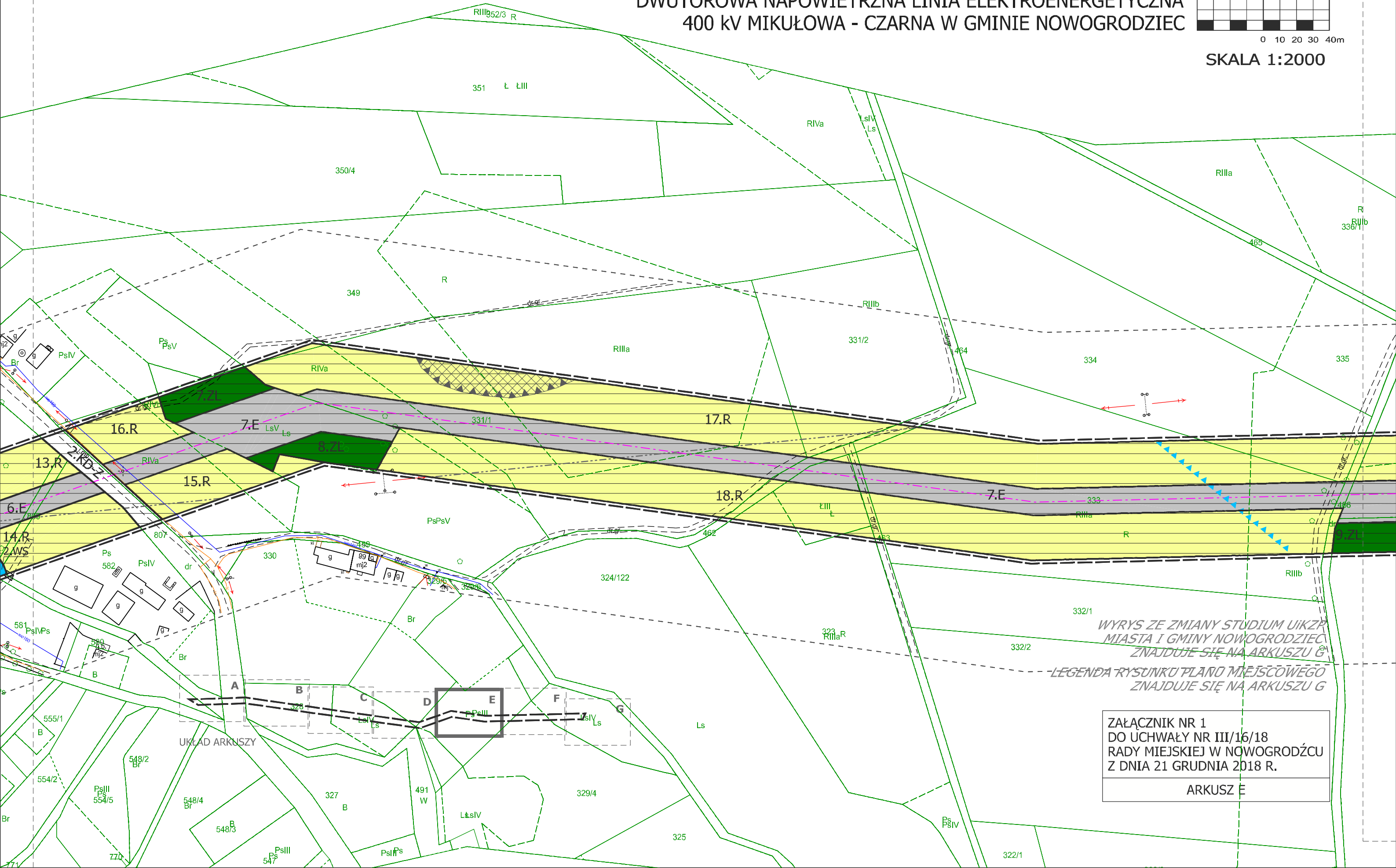


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/16/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZIEC
Z DNIA 21 GRUDNIA 2018 R.
ARKUSZ D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



SKALA 1:2000



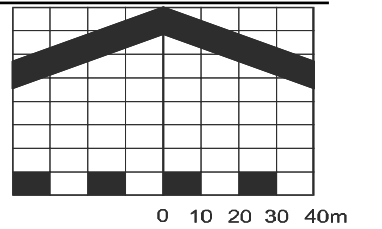
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP
MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G

- LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G

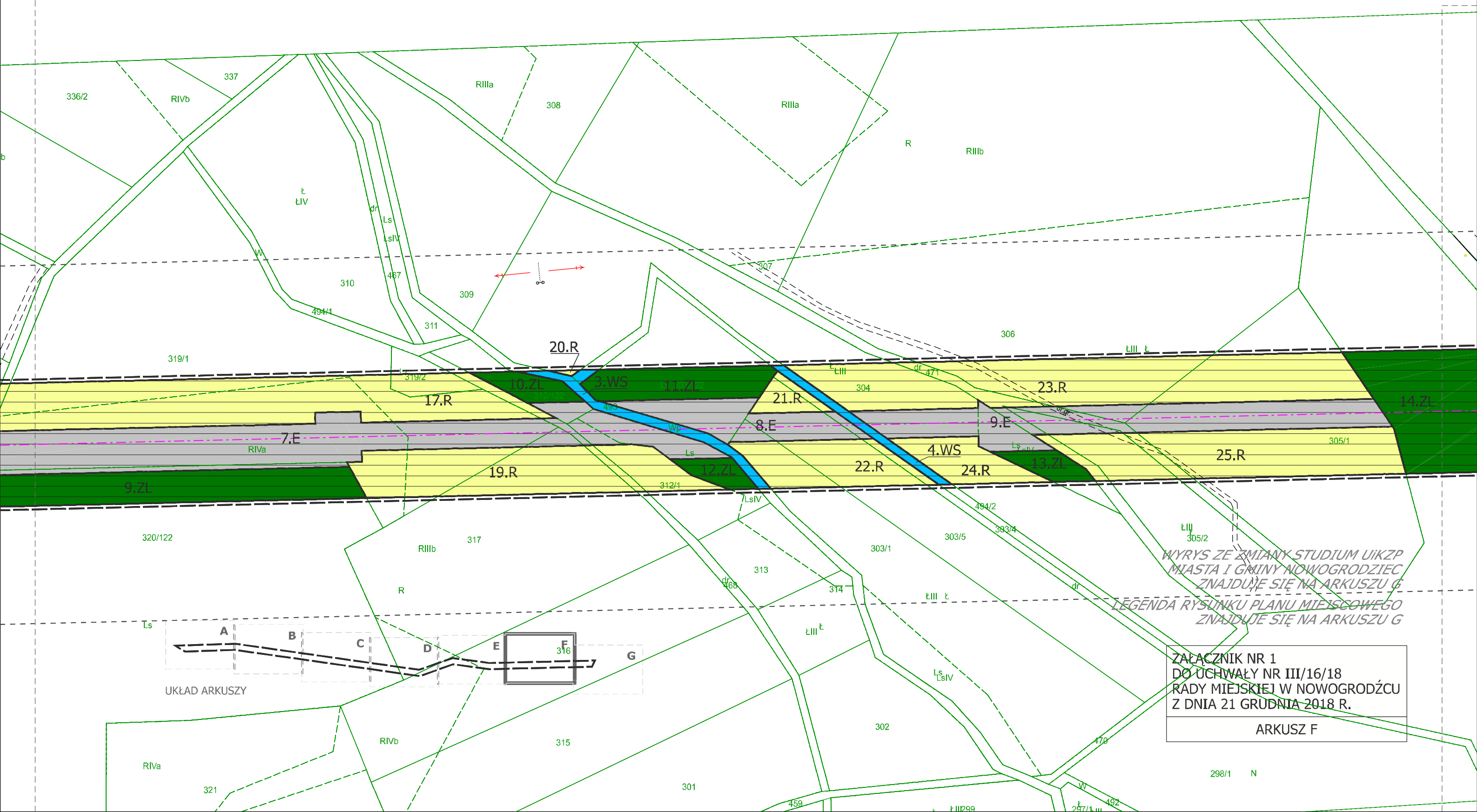
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/16/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



SKALA 1:2000

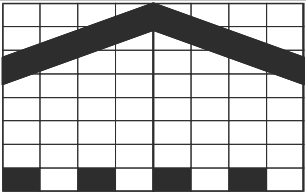


WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UIKZP
MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G
NDĄ RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU G

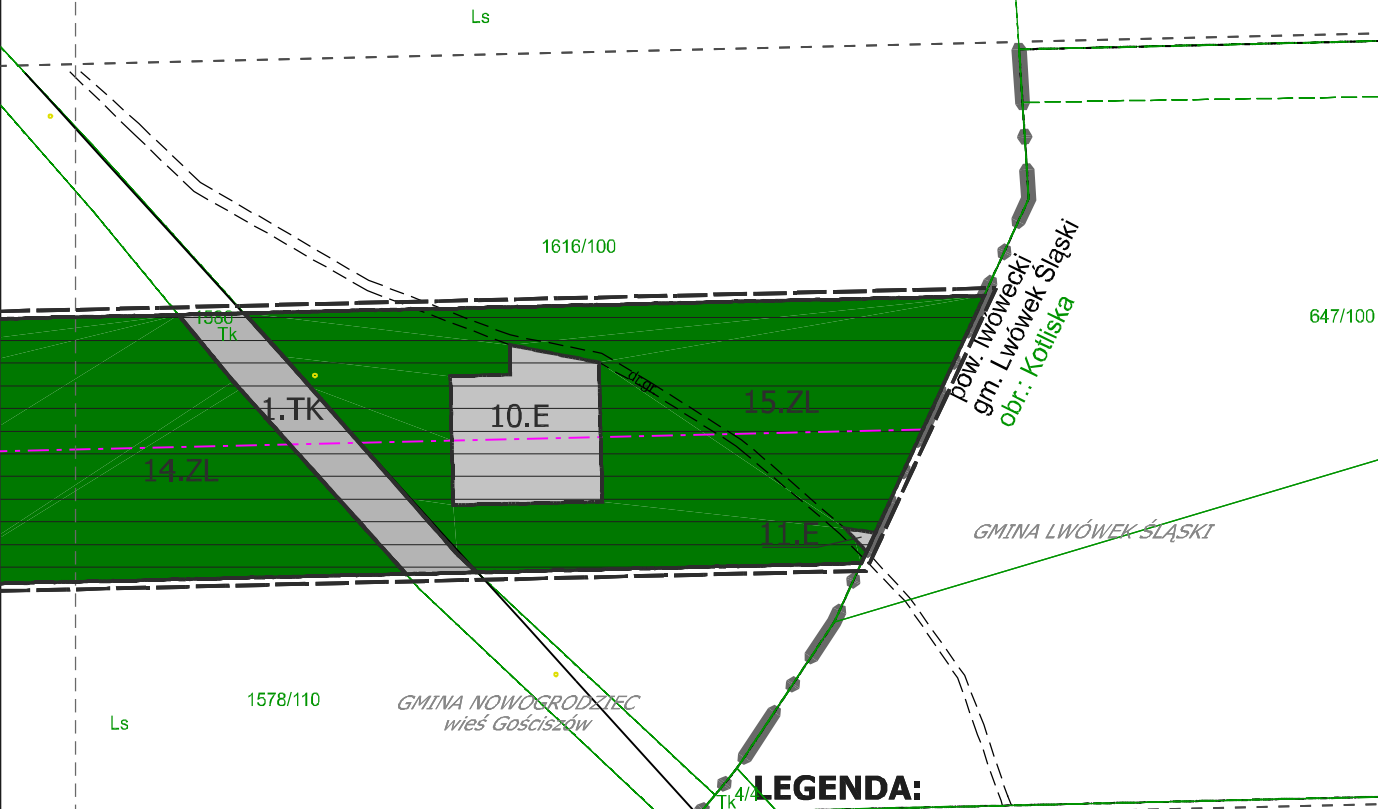
~~ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/16/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2018 R.~~

ARKUSZ F

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST
DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE NOWOGRODZIEC



SKALA 1:2000

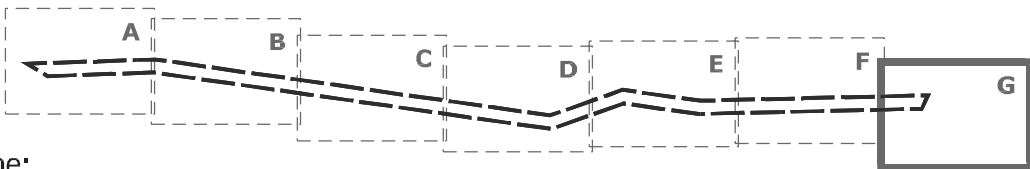
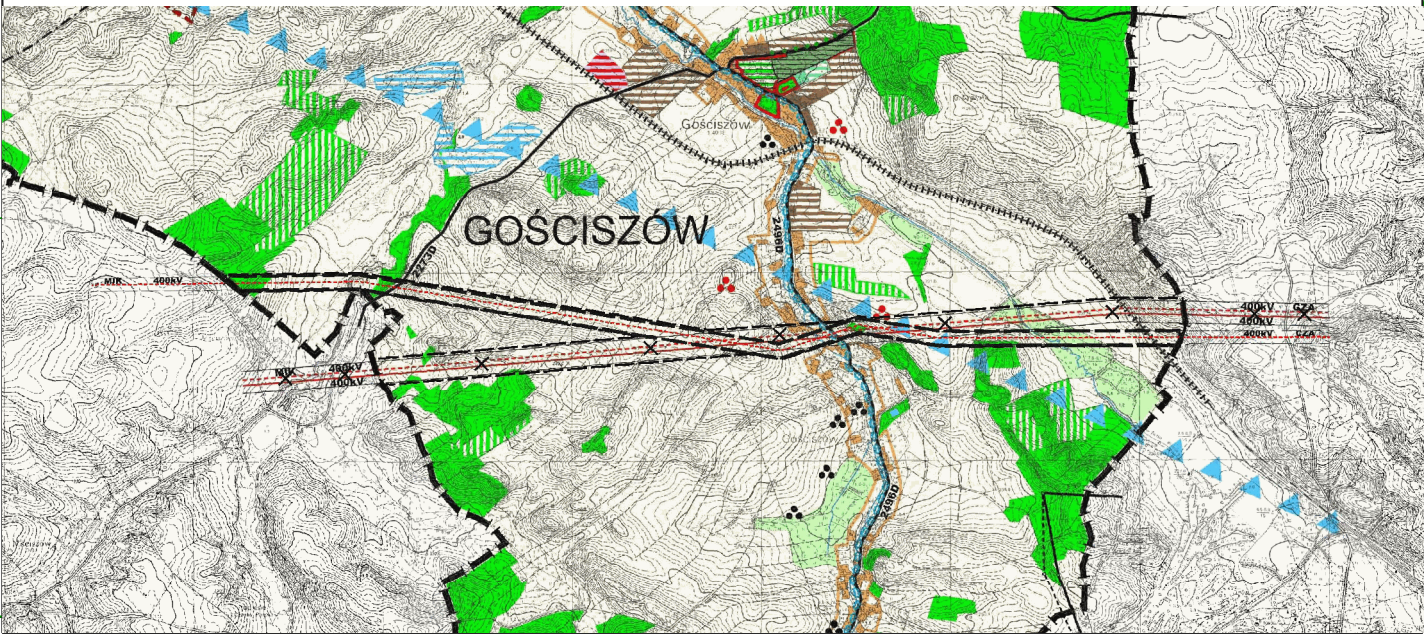


LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- R TERENY ROLNICZE
- ZL LASY
- WS WODY POWIERZCHNIOWE
- KD- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
klasy: Z-zbiorczej, D-dojazdowej
- TK TERENY KOLEJOWE (*teren zamknięty*)
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
400 kV relacji Mikułowa - Czarna
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO

WYRYS Z PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC



UKŁAD ARKUSZY

oznaczenia informacyjne:

- oś istniejącej linii elektroenergetycznej do likwidacji
- oś istniejącej linii elektroenergetycznej
- granica GZWP Nr 317 "Niecka zewnątrz sudecka Bolesławiec"
- granica administracyjna gminy
- nazwy obrębów
- nazwy gmin
- zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
- zakres rysunku na sąsiednim arkuszu

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/16/18
RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU
Z DNIA 21 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ G

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/16/18

Rady Miejskiej w Nowogrodźcu

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna
400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Nowogrodzic**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/16/18

Rady Miejskiej w Nowogrodźcu

z dnia 21 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Nowogrodziec nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.