DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 czerwca 2019 r.

Poz. 3734

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2019-06-11 14:56:40

UCHWAŁA NR IX/90/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały nr XXIII/184/16 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 22 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Bierutów, uchwalonego uchwałą nr XLV/389/10 z dnia 29 kwietnia 2010 r. ze zm., Rada Miejska w Bierutowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice, którego obowiązujące ustalenia o przeznaczeniu, warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zostają wyrażone w postaci:**

1) tekstu planu miejscowego, stanowiącego niniejszą uchwałę;

2) rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. **Załącznikami do niniejszej uchwały są:**

1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2) USTAWIE - należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

3) TERENIE - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia;

4) PRZEZNACZENIU TERENU - należy przez to rozumieć formy zagospodarowania i zabudowy, określone dla danego terenu, których realizacja, potrzeby i wymagania określone dla tego przeznaczenia muszą być spełnione priorytetowo przed wymaganiami innych form zagospodarowania;

5) NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUGACH - należy przez to rozumieć działalność nie zaliczaną do inwestycji uciążliwych dla środowiska na podstawie aktualnych przepisów prawa, lub dla której przeprowadzona odpowiednia ocena nie wykaże znaczącego oddziaływania na środowisko;

6) USŁUGACH DROBNYCH - należy przez to rozumieć działalność o niewielkich rozmiarach, obejmującą w szczególności:

a) handel o powierzchni sprzedaży do 400 m^2, z wykluczeniem obrotu paliwami oraz surowcami wtórnymi,

b) niewielkie magazyny o powierzchni magazynowej do 600 m^2,

c) składy o powierzchni placu składowego do 1000 m^2, z wykluczeniem w szczególności: składowania surowców wtórnych i złomowisk,

d) gastronomię o powierzchni całkowitej do 400 m^2,

e) rzemiosło i drobną produkcję o powierzchni całkowitej do 300 m^2, w tym produkcję wyrobów tradycyjnych lub regionalnych,

f) administrację i bezpieczeństwo publiczne, z wykluczeniem zakładów karnych, poprawczych,

g) biura oraz pracownie,

h) wychowanie oraz opiekę nad dzieckiem,

i) usługi zdrowia i urody, z wykluczeniem szpitali,

j) opiekę i pomoc społeczną,

k) lecznictwo i opiekę nad zwierzętami o powierzchni całkowitej do 200 m^2,

l) upowszechnianie kultury w szczególności: biblioteki, domy kultury, świetlice wiejskie

ł) obsługę i naprawę pojazdów do 3 stanowisk, z wykluczeniem stacji paliw,

m) sport i rekreacja, w szczególności place zabaw, boiska niepełnowymiarowe, z wykluczeniem stadionów sportowych,

n) wynajem pokoi do maksymalnie 20 miejsc noclegowych,

o) skanseny oraz punkty wystawowe związane z tradycyjnym rolnictwem, wsią lub regionem,

p) inne usługi związane bezpośrednio z obsługą mieszkańców wsi;

7) NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:

a) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ze względu na charakter zainwestowania dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji,

b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią, dla których dopuszcza się dowolną lokalizację na działce - z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa, w szczególności dotyczących odległości stosowanych w budownictwie,

c) takich części wystających przed elewację jak: zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m;

8) URZĄDZENIACH I OBIEKTACH POMOCNICZYCH - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, wyposażenia technicznego oraz inne urządzenia i obiekty zapewniające możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektów, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym terenu,

w szczególności: garaże, wiaty, silosy, pomieszczenia gospodarcze, obiekty małej architektury, dojścia, miejsca parkingowe - na zasadach określonych w § 3, § 4, § 5 i § 6 niniejszej uchwały;

9) OBSŁUDZE KOMUNIKACYJNEJ - należy przez to rozumieć dojazdy i dojścia oraz inne elementy związane z zapewnieniem prawidłowej obsługi nieruchomości, w szczególności: place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki wraz z zielenią, obiektami małej architektury oraz niezbędną infrastrukturą, przy czym budowa i utrzymanie należy do zarządcy terenu lub właścicieli nieruchomości;

10) ZAKAZIE ZABUDOWY - należy przez to rozumieć wykluczenie możliwości lokalizacji budynków na danym terenie;

11) WYSOKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć parametr określający wysokość zabudowy rozumiany jako maksymalna dopuszczalna odległość od projektowanej powierzchni gruntu w najniżej położonej części budynku do najwyżej położonej kalenicy dachu lub najwyższego elementu dachu bez anten, kominów, przy czym ww. parametr nie dotyczy części budynku zlokalizowanych poniżej otaczającego terenu;

12) SZEROKOŚCI ELEWACJI - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku wraz z ociepleniem;

13) ELEWACJA SZCZYTOWA - należy przez to rozumieć elewację prostopadłą do głównej tj. najdłuższej lub najwyższej kalenicy dachu budynku.

Rozdział 2.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - USTALENIA OGÓLNE

§ 3. 1. **Dla terenów, dla których wprowadza się zakaz zabudowy, nie określa się:**

1) gabarytów oraz maksymalnej wysokości projektowanej zabudowy;

2) geometrii dachu;

3) zasad kształtowania zabudowy;

4) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu;

5) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy;

6) minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji;

7) linii zabudowy.

2. **O ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale 3 nie stanowią inaczej, na całym obszarze objętym planem miejscowym obowiązują następujące zasady:**

1) w zakresie maksymalnej wysokości dla wszystkich obiektów nie będących budynkami:

a) dla obiektów służących obsłudze rolnictwa - 16 m,

b) dla obiektów infrastruktury technicznej - 14 m,

c) dla pozostałych obiektów - 6 m;

2) w zakresie miejsc parkingowych należy zapewnić niezbędną minimalną ilość na następujących zasadach:

a) dla zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie,

b) dla usług drobnych - 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych lub 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni obiektów lub ich części wskazanych na usługi,

c) do ogólnej liczby miejsc parkingowych, określonej powyżej wlicza się miejsca urządzone wokół obiektów, a także zlokalizowane w garażach oraz na parkingach,

d) miejsca parkingowe należy zlokalizować na posesji własnej inwestora,

e) w ramach wymaganej ilości miejsc parkingowych określonych powyżej należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba wymaganych miejsc parkingowych wynosi 6–15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

f) powyższy współczynnik nie dotyczą miejsc postojowych realizowanych na podstawie przepisów odrębnych, dla których należy stosować zasady określone w ww. przepisach;

3) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyklucza się lokalizację:

a) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru,

b) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy,

c) instalacji odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 100 kW;

4) w obszarze objętym planem nie występuje zabudowa oraz infrastruktura techniczna wymagająca rehabilitacji.

Rozdział 3.
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ ZABUDOWY - PRZEZNACZENIE TERENU - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. 1. **Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 5 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

2. **Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług drobnych, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem MN/UD 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:**

1) przeznaczenie terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca i bliźniacza wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną,

b) usługi drobne nieuciążliwe wraz z zielenią, niezbędnymi urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz obsługą komunikacyjną;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w zakresie estetyki:

- nowa zabudowa powinna harmonizować z istniejącą historyczną zabudową wsi,
- projektowane budynki powinny być wpisane w lokalną tradycję architektoniczno-budowlaną, szczególnie w zakresie rodzajów materiałów stosowanych na elewacjach, dachach, podmurówkach,
- w zakresie kolorystyki i użytych materiały elewacji należy stosować - elewacje tynkowe w stonowanej kolorystyce np. w gamie bieli, rozbielonych kolorów piaskowych, beży - z wykluczeniem jaskrawych barw, dopuszcza się również elewacje ceramiczne (szczególnie podmurówki),

b) gabaryty budynków mieszkalnych:

- wysokość elewacji - maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym druga jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 9 m,
- szerokość elewacji szczytowej - maksymalnie 9,5 m,
- szerokość elewacji wzdłuż głównej kalenicy - maksymalnie 20 m,

c) gabaryty pozostałych budynków:

- wysokość elewacji - maksymalnie 9 m,
- szerokość elewacji szczytowej - maksymalnie 12 m,
- szerokość elewacji wzdłuż głównej kalenicy - maksymalnie 30 m,

d) dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych,

e) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30%,

f) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

g) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0, maksymalnie 0,85, przy czym wskaźnik należy liczyć w odniesieniu do części działki wskazanej w planie miejscowym do zabudowy,

h) parametry dachu dla zabudowy mieszkaniowej:

- dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia 36°- 45° bez mijających się połaci,
- dopuszcza się również dach czterospadowy, pod warunkiem zastosowania wiodącej kalenicy stanowiącej co najmniej 70% długości dachu,
- dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową - w kolorze matowym ceglastym,

i) parametry dachu dla pozostałej zabudowy:

- dach dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia 25°- 45° bez mijających się połaci,
- dopuszcza się również dach czterospadowy, pod warunkiem zastosowania wiodącej kalenicy stanowiącej co najmniej 70% długości dachu,
- dach kryty dachówką ceramiczną lub betonową, ewentualnie innym materiałem imitującym dachówkę - w kolorze matowym ceglastym,

j) dopuszcza się odstępstwo od określonych powyżej parametrów dachu dla takich elementów jak: tarasy, lukarny, świetliki, zadaszenia nad wejściem jednak nie więcej niż dla 25% powierzchni dachu,

k) w zakresie lokalizacji nowej zabudowy należy zachować linie zabudowy określone na rysunku planu miejscowego - w odległości 4 m od dróg wewnętrznych,

l) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych 900 m^2.

3. **Wyznacza się teren zieleni innej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem ZI 1, dla którego obowiązują następujące ustalenia:**

1) przeznaczenie terenu: zieleń inna - dawny, nieczynny cmentarz poewangelicki wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz obsługą komunikacyjną;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) zachować obszar jako zabytkowy cmentarz bez możliwości dokonywania nowych pochówków,

b) należy zachować i konserwować elementy historycznego układu przestrzennego założenia cmentarnego,

c) utrzymanie i pielęgnacja oraz rozwój zieleni,

d) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

4. **Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami R 1, R 2, dla których obowiązują następujące ustalenia:**

1) przeznaczenie terenu: tereny rolnicze;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) użytkowanie terenu zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gruntów rolnych,

b) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

Rozdział 4.
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna od strony drogi gminnej poprzez istniejące drogi wewnętrzne;

2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;

3) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 6. 1. **Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.**

2. **Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej - zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.**

3. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w wodę:**

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego - po rozbudowie;

2) dopuszcza się ujęcia własne - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.

4. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną - przyłączenie do sieci - z istniejącej sieci elektroenergetycznej po rozbudowie w zakresie niezbędnym do uzbrojenia nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 1.**

5. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w energię cieplną - ustala się ogrzewanie indywidualne lub zdalaczynne - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa.**

6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w gaz - na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zbiorcza sieć gazowa.**

7. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, związanej z unieszkodliwianiem odpadów ustala się gromadzenie odpadów w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz na składowisko odpadów - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.**

8. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, związanej z odprowadzaniem ścieków:**

1) ustala się docelowo system grupowego odprowadzenia ścieków do kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków - po rozbudowie,

2) dopuszcza się inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa w szczególności: szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz indywidualne oczyszczalnie ścieków.

9. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej związanej z odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych ustala się system kanalizacji deszczowej, w tym przekształcenie istniejących rowów w kanalizację deszczową lub inne rozwiązania określone w odpowiednich przepisach prawa, w szczególności odprowadzenie wód opadowych na teren własny - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa.**

10. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, związanej z telekomunikacją dopuszcza się realizację w formie tradycyjnej - przewodowej, jak również z wykorzystaniem nowych technologii, w szczególności bezprzewodowych - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, z zastrzeżeniem, iż lokalizowane nowe urządzenia oraz sieci nie mogą powodować konieczności wprowadzenia ograniczeń w szczególności zakazu zabudowy.**

Rozdział 5.
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU ORAZ OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, A TAKŻE ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 7. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się ochronę przed hałasem - dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem MN/UD - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9. W zakresie ochrony krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) strefę „B" ochrony konserwatorskiej, która stanowi jednocześnie obszar historycznego układu ruralistycznego oraz obszar ujęty w wykazie zabytków, dla której obowiązują następujące zasady:

a) funkcję cmentarza - utrzymać jako teren zielony,

b) wskazane jest ogrodzenie nekropolii w sposób trwały,

c) relikty mogił i nagrobków o wartości zabytkowych należy zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie tworzyć dla nich lapidaria;

2) strefę „K" ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, dla której obowiązują następujące zasady:

a) nowe elementy zagospodarowania terenu powinny być starannie i harmonijnie wkomponowane w krajobraz i kształtowane w nawiązaniu do lokalnej, historycznej tradycji architektonicznej, w zakresie skali i gabarytów,

b) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, dominant przestrzennych oraz elementów kubaturowych stanowiących konkurencję wobec walorów widokowych panoramy miejscowości oraz nie harmonizujących z krajobrazem kulturowym miejscowości,

c) nowe linie energetyczne i telekomunikacyjne projektować jako kablowe;

3) strefę „OW" ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych, stanowiącą jednocześnie obszar ujęty w wykazie zabytków archeologicznych. Dla ww. strefy obowiązuje zasada, iż dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o aktualne przepisy prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków;

4) ochronę obiektów i obszarów ujętych w wykazie zabytków:

a) na obszarze objętym planem miejscowym występuje cmentarz poewangelicki ujęty w wykazie zabytków,

b) zagospodarowanie musi uwzględniać wartości zabytkowe historycznego układu przestrzennego założenia cmentarnego;

5) ochronę stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują następujące zasady:

a) teren objęty planem miejscowym obejmuje teren intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego,

b) stanowiska archeologiczne należy uwzględnić i nanosić w formie niezmienionej przy wykonywaniu planów i projektów szczegółowych,

c) na obszarze objętym planem miejscowym występują stanowiska archeologiczne:

- osada - epoka brązu - halsztat, nr AZP 4/4/80-33,

- cmentarz - XIX/XX w., nr AZP 1.10,

d) w granicach stanowisk archeologicznych badania archeologiczne należy przeprowadzić na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa, w szczególności z zakresu ochrony zabytków,

e) istnieje możliwość odkrycia stanowisk archeologicznych - zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom, dla nowoodkrytych stanowisk obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych - na zasadach określonych w odpowiednich przepisach prawa.

Rozdział 6.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) szerokości frontów działek:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/UD - nie mniej niż 20 m,

b) dla pozostałych terenów - nie określa się ze względu na rolniczy charakter zainwestowania terenów;

2) powierzchnia nowych działek:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/UD - nie mniej niż 900 m^2,

b) dla pozostałych terenów - nie określa się ze względu na rolniczy charakter zainwestowania terenów;

3) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasa drogowego:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/UD - od 75 do 90 stopni,

b) dla pozostałych terenów - nie określa się ze względu na rolniczy charakter zainwestowania terenów.

Rozdział 7.
POZOSTAŁE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO

§ 11. 1. **Stawki procentowe, na podstawie których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości:**

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN/UD - 30 %,

2) dla pozostałych terenów - 1%.

2. **W planie miejscowym nie określa się:**

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak terenów uznanych za przestrzeń publiczną;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów i obszarów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów górniczych - ze względu na brak takich terenów;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak takich elementów w granicach opracowania;

4) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich elementów;

5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

ROZDZIAŁ 8
USTALENIA KOŃCOWE

§ 12. 1. **Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bierutowa.**

2. **Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Bierutowie:
I. Wysocka - Przybyłek

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/90/19
Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 maja 2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE w OLESNICY Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami 56-400 Oleśnica, ul. Szarych Szeregów 10

MIEDZYCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI KRUSZOWICE

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4 m — WYMIAR LINII ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN/UD — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ORAZ USŁUGI DROBNE
- R — TERENY ROLNICZE
- ZI — ZIELEŃ INNA

INNE OZNACZENIA

- GRANICA STREFY „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY „B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO ORAZ OBSZARU UJĘTEGO W WYKAZIE ZABYTKÓW

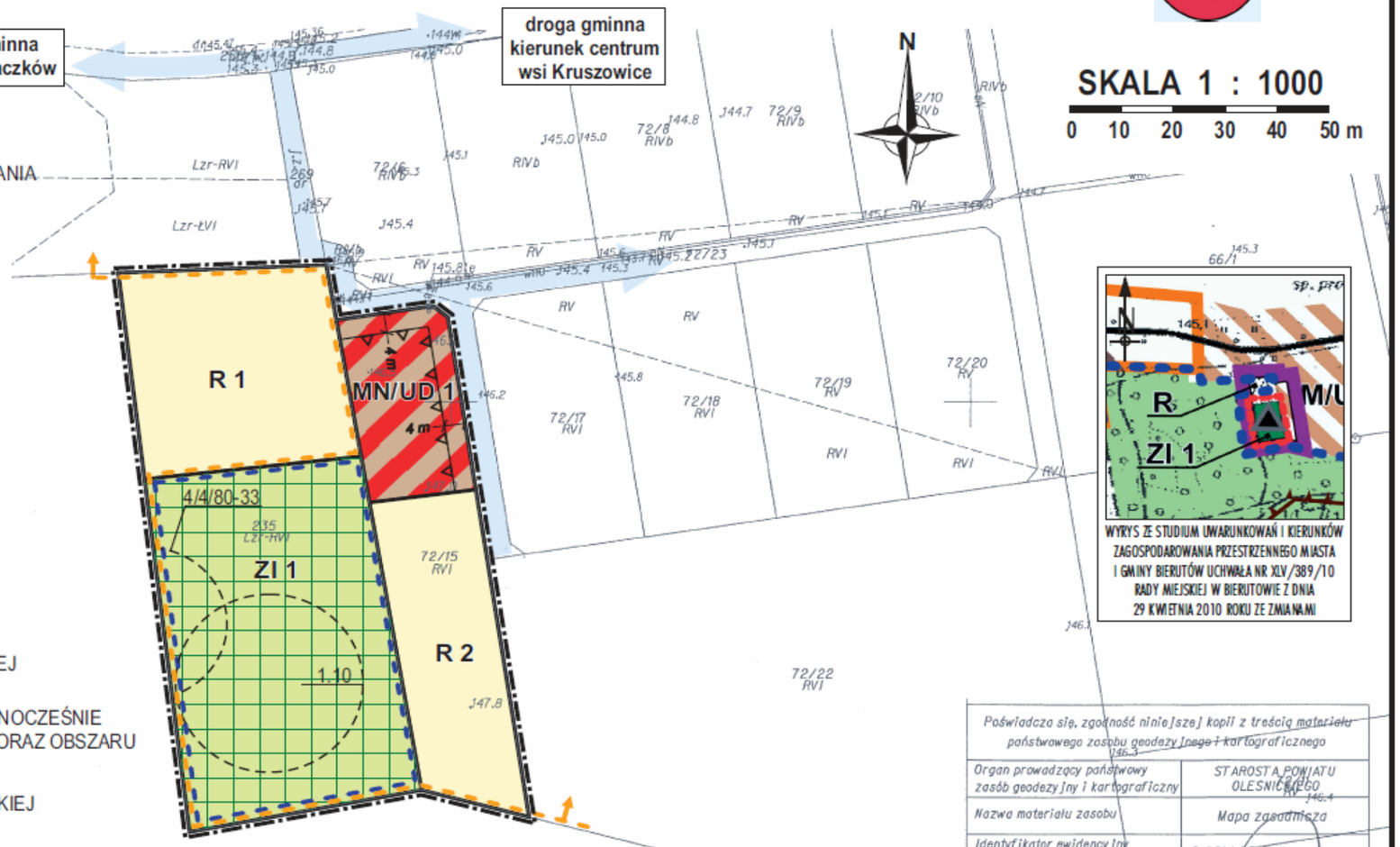
- GRANICA STREFY „OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

GRANICA STREFY „OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ DLA ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH STANOWI JEDNOCZEŚNIE GRANICĘ OBSZARU UJĘTEGO W WYKAZIE ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

- 4/4/80-33 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE - ORIENTACYJNA LOKALIZACJA
- OBSZAR CMENTARZA POEWANGELICKIEGO UJĘTY W WYKAZIE ZABYTKÓW

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STREFY „K" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- KOMUNIKACJA POZA OBSZAREM OPRACOWANIA



Poświadcza się, zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLEŚNICKIEGO
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0214.2016. ..... 70/1
Data wykonania kopii	2016.03.11
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR Piotr Różycki

Oleśnica dn. 2016-03-11
Sporządził(a) wydruk: Piotr Różycki

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1
UCHWAŁY NR IX/90/19
RADY MIEJSKIEJ W BIERUTOWIE
Z DNIA 30 MAJA 2019 ROKU

TYTUŁ RYSUNKU:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI KRUSZOWICE		
TEMAT:	rysunek planu		
GŁ. PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Schmidt		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Monika Korzeniowska		
SKALA:	1 : 1 000	DATA:	2019 r.

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/90/19
Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz stanowiska Burmistrza Bierutowa z dnia 12 grudnia 2018 r. o braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Kruszowice, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/90/19
Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 30 maja 2019 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu w zakresie infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej nie będzie generować nowych kosztów. Projekt nie przewiduje budowy nowych dróg publicznych, a istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do realizacji planowanych inwestycji.