



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 maja 2019 r.

Poz. 3221

UCHWAŁA NR 47/19 RADY GMINY ZGORZELEC

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś, Gmina Zgorzelec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz uchwały nr 306/17 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28 grudnia 2017 r., a także po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgorzelec zatwierdzonym uchwałą nr 55/07 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 17 września 2007 r., zmienionego: uchwałą nr 264/13 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 05 sierpnia 2013 r., uchwałą nr 367/14 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 30 października 2014 r.; uchwałą nr 34/15 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 23 marca 2015 r. oraz uchwałą nr 46/19 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 29 kwietnia 2019 r. uchwala się, co następuje:

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś, Gmina Zgorzelec, uchwalonego uchwałą nr 42/11 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28.04.2011 r. (załącznik nr 1) oraz uchwalonego uchwałą nr 215/97 Rady Gminy Zgorzelec z dnia 28.02.1997 r. (załącznik nr 2), zwanego dalej „planem”, w granicach określonych na rysunkach planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

2. Granicami opracowania objęto tereny zabudowy wielorodzinnej położonej przy granicy z Gminą Pieńsk oraz tereny działki nr 195/2 położone przy drodze krajowej nr 94.

3. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 4.

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 4) G – tereny infrastruktury technicznej (gazownictwo);
- 5) E – tereny infrastruktury technicznej (energetyka);
- 6) KDGP – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej (garaże).

2. Następujące oznaczenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej;
- 5) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 6) granica obszaru objętego planem tożsama z granicami obszaru położonego w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych.

3. Następujące oznaczenia graficzne planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 2) linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV wraz ze strefą ochronną;
- 3) granica gminy.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

§ 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 4. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów U jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej jedynie w przypadku lokalizacji ww. funkcji;
- 2) ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) z terenów utwardzonych odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) budynki i urządzenia z nimi związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia i życia, zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie;
- 7) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw obowiązują przepisy odrębne;
- 8) obszar objęty planem położony jest w całości w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. W obszarze planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Tereny przedstawione w załączniku nr 2 położone są w granicach strefy „OW” obserwacji archeologicznej. W strefie tej wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 8. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 15,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki: 3,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°;
- 4) wyżej wymienione parametry nie dotyczą infrastruktury technicznej i drogowej;
- 5) wyżej wymienione parametry nie mają zastosowania dla gruntów rolnych i leśnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. 1. W granicach strefy ochrony sanitarnej od cmentarza ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Na terenach przedstawionych na załączniku nr 1 ustala się zakaz lokalizacji studni.

2. W granicach strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy wynikają z przepisów odrębnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą:

- 1) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 94);
- 2) KDW – droga wewnętrzna.

2. Dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:

- 1) KDGP: droga główna ruchu przyspieszonego w liniach rozgraniczających o szerokości od 5,0 – 9,0 m (w granicach planu);
- 2) 1. KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 3,0 do 6,0 m;
- 3) 2. KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 9,0 m;
- 4) 3. KDW: droga wewnętrzna w liniach rozgraniczających o szerokości od 4,0 do 7,0 m.

3. Dopuszcza się drogi wewnętrzne o szerokości minimum 5,0 m w granicach wydzielonych działek.

4. Dla terenów przedstawionych na załączniku nr 1 ustala się zjazd z drogi powiatowej nr 2398D, poprzez drogi wewnętrzne.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem U ustala się zjazd z drogi krajowej nr 94, poprzez drogę dojazdową KDD (poza granicami planu).

6. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi, następujące elementy:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) zieleń izolacyjną i ozdobną;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- 5) sieci infrastruktury.

7. W granicach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji w trybie obowiązujących przepisów.

8. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 5 zatrudnionych;
- 3) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15.

9. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie garaży oraz przyulicznych miejsc postojowych.

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę dla terenu U, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń oraz energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii słonecznej o mocy do 40 kW. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia;
- 2) należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

7. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 14. Plan ustala stawkę procentową 20% dla terenów oznaczonych symbolem U służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem 1.MW i 2.MW (załącznik nr 1).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) budynki usługowe;
 - b) garaże (w tym w zabudowie szeregowej);
 - c) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
 - d) parkingi i place;
 - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja nowej zabudowy w formie wolnostojącej;

- 2) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;
- 3) garaże towarzyszące zabudowie wielorodzinnej wolnostojące lub w formie zwartych zespołów od 4 do 10 garaży w zespole;
- 4) nakaz stosowania jednakowej geometrii dachu oraz wysokości dla całego zespołu garaży w zabudowie szeregowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,40;
- 4) w granicach działki wydzielonej pod garaże maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy oraz maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% (nie dotyczy garaży);
- 6) wysokość do kalenicy budynku wielorodzinnego: do 12,0 m (max. 4 kondygnacje);
- 7) wysokość do kalenicy budynku usługowego: do 7,0 m;
- 8) wysokość do kalenicy garaży: do 5,0 m;
- 9) dopuszcza się utrzymanie wysokości budynków istniejących;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 30 – 55°; dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie;
- 11) dla garaży dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20 – 55°, dopuszcza dachy jednospadowe płaskie;
- 12) dopuszcza się utrzymanie geometrii dachów budynków istniejących;
- 13) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 11 ust. 8;
- 14) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: U (załącznik nr 2).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) nieuciążliwa zabudowa produkcyjna i magazyny;
 - b) budynki gospodarcze;
 - c) parkingi i place;
 - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się realizację zabudowy w formie wolnostojącej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,50;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) wysokość do kalenicy budynków usługowych: do 15,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynków pozostałych: do 9,0 m;

- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 – 55°; dopuszcza się dachy płaskie;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z 11 ust. 8.
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.ZP – 4.ZP (załącznik nr 1).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) uzupełniające: obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nasadzenia planowane zielenią zróżnicowaną pod względem wysokości, pokroju i pór kwitnienia.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,10;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,10;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: KS (załącznik nr 1).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny obsługi komunikacji samochodowej (garaże);
- 2) dopuszczalne: obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: stosowanie jednakowej geometrii dachu oraz wysokości dla całego zespołu garaży w zabudowie szeregowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,20;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 1,00;
- 4) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20 – 55°, dopuszcza dachy jednospadowe płaskie.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: G (załącznik nr 1).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej (gazownictwo);
- 2) dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w gaz;
- b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,80.
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,80;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: E (załącznik nr 1).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej (energetyka);
 - 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną;
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,50;
 - 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00.
 - 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 1,00.

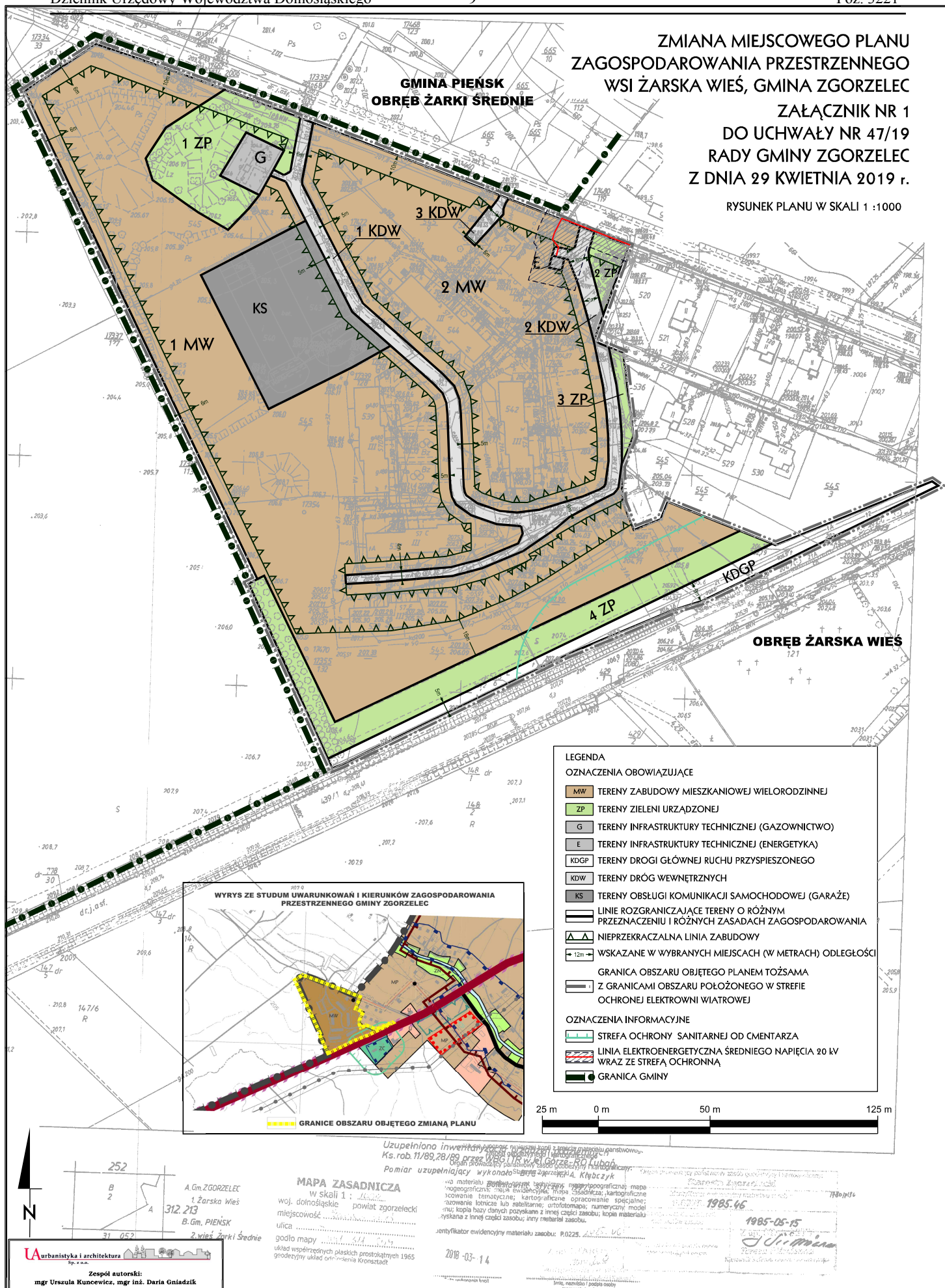
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zgorzelec.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Zgorzelec:
A. Rakoczy

RYSUNEK PLANU W SKALI 1 :1000



Zespół autorski:
mgr Urszula Kuncewicz, mgr inż. Daria Gniadzińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 47/19

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następujący sposób:

w związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 47/19

Rady Gminy Zgorzelec

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Zgorzelec rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Żarska Wieś, Gmina Zgorzelec nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.