



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 maja 2019 r.

Poz. 3182

UCHWAŁA NR VII/118/19 RADY MIEJSKIEJ W KĄTACH WROCŁAWSKICH

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2018. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2018. 1945 ze zm.) w związku z uchwałą nr XLIII/550/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich w dniu 28 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie, zatwierdzonego uchwałą nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kąty Wrocławskie zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/513/18 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 22 lutego 2018r., Rada Miejska w Kątach Wrocławskich uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno-zachodniej części wsi Zabrodzie, zwany dalej planem, zatwierdzony uchwałą nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 września 2016r., poz. 4245., w zakresie wskazanym w § 2 niniejszej uchwały.

2. Bez zmian pozostaje:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, o której mowa w ust. 1
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w ust. 1.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W treści uchwały nr XXI/283/16 Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich z dnia 25 sierpnia 2016 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 6 pkt 1 skreśla się lit. d;
- 2) w § 6 skreśla się cały pkt 3;
- 3) w § 6 skreśla się cały pkt 4;
- 4) § 20 ust. 3 lit. d otrzymuje następujące brzmienie: „d) dowolne szerokości elewacji.”;

5) § 20 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

- „4. W przypadku dokonywania nowych podziałów ustala się minimalną wielkość działki budowlanej na:
- 700 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej.”;

6) § 20 ust. 5 otrzymuje następujące brzmienie:

- „5. W zakresie zapewnienia miejsc parkingowych, w tym postojowych jak i garażowych, ustala się:
- a) co najmniej 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
 - b) co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.”;

7) § 21 ust. 3 lit. c otrzymuje następujące brzmienie: „c) dowolne szerokości elewacji.”;

8) w § 21 skreśla się ust. 4.

2. Pozostałe ustalenia treści uchwały, o której mowa w ust. 1 zachowują moc.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
G. Pacyna

Załącznik do uchwały Nr VII/118/19
Rady Miejskiej w Kątach Wrocławskich
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie złożono uwag.
Nie wystąpiła konieczność dokonania rozpatrzenia.