



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 7 maja 2019 r.

Poz. 3045

### UCHWAŁA NR VIII/85/19 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH ŚLĄSKICH

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany uchwały nr XXV/173/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr LIII/411/18 z dnia 27 lutego 2018 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany uchwały nr XXV/173/15 z dnia 31 marca 2016 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XX/147/16 Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich z dnia 28 stycznia 2016 r. - uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Siemianice zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr XXV/173/15 z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 kwietnia 2016 r., poz. 1894), zwanego dalej planem.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu”;
- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w zmianie planu oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”;

3. Załączniki nr 1 i 2 o których mowa w ust. 2, nie zawierają ustaleń zmiany planu.

**§ 2. 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji przemysłowej, lecz nie mniej niż 20 miejsc postojowych”;
- 2) w § 11 ust. 1 pkt 6 lit. a słowo „wysokiego” zastępuje się słowem „średniego” ciśnienia.

2. Nie zmienia się pozostałych ustaleń planu zawartych w treści uchwały, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz w załączniku graficznym do tej uchwały.

**§ 3.** Uchwała niniejsza wraz z treścią uchwały nr XXV/173/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich:

*A. Zakęś*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/85/19  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG  
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 14 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM  
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU  
ZMIANY UCHWAŁY NR XXV/173/16 Z DNIA 31 MARCA 2016 W SPRAWIE ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBU  
SIEMIANICE**

[illegible]

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/85/19  
Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich  
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCEJ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Obornikach Śląskich rozstrzyga, co następuje:

1. W związku z uchwaleniem **zmiany uchwały nr XXV/173/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice** inwestycjami stanowiącymi zadanie własne gminy będzie realizacja celów publicznych (infrastruktury technicznej) określonych w w/w planie, o których mowa w prognozie skutków finansowych uchwalenia zmiany uchwały nr XXV/173/16 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Siemianice.

2. Zadania inwestycyjne, o których mowa powyżej, finansowane będą zgodnie z zasadami i zapisami określonymi w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Oborniki Śląskie, wieloletnich planach rozwoju i modernizacji infrastruktury technicznej gminy Oborniki Śląskie.