



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Poz. 2477

UCHWAŁA NR VII/40/2019 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 28 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr L/371/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 21 czerwca 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców.

Rada Miejska Sycowa

**po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Syców”,
uchwała:**

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, przyjętym uchwałą nr XLVII/336/2018 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2018 r.:

- 1) § 15 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zabudowę w formie bliźniaczej, wolno stojącej lub szeregowej;
 - 2) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub samodzielnym budynku;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcję usługową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40%.”;
- 2) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się zabudowę w formie atrialnej;
 - 2) dopuszcza się realizację usług o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków, zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub samodzielnym budynku;
 - 3) dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy pod funkcję usługową o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 40%.”.

§ 2. Integralną częścią przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców są załączniki:

- 1) nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców;
- 2) nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Sycowie:
R. Dziergwa

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/40/2019
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 17 pkt. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) nie rozpatruje się uwag w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców.

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/40/2019
Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 28 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Sycowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Sycowie określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Syców, nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.