



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2019 r.

Poz. 2434

UCHWAŁA NR X/29/2019 RADY MIEJSKIEJ W MILICZU

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 29 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr LVI/302/10 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu, Rada Miejska w Miliczu po stwierdzeniu, że zmiana planu stanowiąca przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milicz (Uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr XV/80/2015 z dnia 14 lipca 2015 r. zmieniona uchwałą nr LVIII/334/2018 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 24 maja 2018 r.), uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu, zwaną dalej planem.

2. Obszar objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części miasta, w rejonie ulicy Poprzecznej i Wesolej, zgodnie z granicą obszaru objętego planem, określoną na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 2. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała oraz:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, położonego w :
 - a) Parku Krajobrazowym „Dolina Baryczy”,
 - b) obszarze Natura 2000 „Dolina Baryczy”,

- c) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)” i tożsama z granicą strefy ochrony zabytków archeologicznych.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia i symbole określające przeznaczenie terenów jednostek wraz z wyróżniającymi numerami;
- 5) stanowisko archeologiczne (wraz z nr obszaru i nr stanowiska);
- 6) strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. Granica obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozdzielaające tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, obliczonych w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, rampy;
- 3) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar zajęty przez budynki w stanie wykończonym, wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu ścian zewnętrznych na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się drugorzędnych elementów takich jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, podjazdy, a także powierzchni budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu;
- 4) **przeznaczeniu** należy przez to rozumieć przeznaczenie, które wskutek realizacji planu winno stać się przeważającą formą wykorzystania terenu lub obiektów budowlanych; ustalone w planie przeznaczenie określa możliwe formy wykorzystania terenu, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie o ile w planie nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego lub nie dopuszczono obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć linie określające maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, jednocześnie:
- a) **nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:** okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, werand, wykuszy, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji,
- b) **nieprzekraczalne linie zabudowy nie ograniczają lokalizacji takich obiektów jak:** urządzenia budowlane, drogi, dojścia i dojazdy, parkingi terenowe, liniowe sieci techniczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, w tym kontenerowymi i słupowymi stacjami transformatorowymi;
- c) dopuszcza się przebudowę i remonty budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy,
- d) zakazuje się odbudowy, nadbudowy i rozbudowy budynków lub ich części, które wykraczają poza nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) **rysunku planu** - należy rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **terenie jednostki** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem wraz z wyróżniającym numerem;

§ 5. 1. Na rysunku planu wyznaczono linie rozgraniczające, które wydzielają tereny jednostek o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami i opisami:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, nieuciążliwymi;
- 3) **UT** – tereny zabudowy usług turystyki;
- 4) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) **US/UT** – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki;
- 6) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 7) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 8) **KSp** - tereny parkingów;
- 9) **E** – tereny infrastruktury technicznej- elektroenergetyka;
- 10) **W** – tereny infrastruktury techniczne- wodociągi;
- 11) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 12) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 14) **KDWX** – tereny dróg wewnętrznych - ciągi pieszo-jezdne;

2. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się obiekty małej architektury, zieleni towarzyszącą oraz urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem poszczególnych terenów jednostek.

3. W granicach całego obszaru objętego planem, dopuszcza się lokalizowanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń technicznych, niezbędnych dla obsługi realizowanych na obszarze planu obiektów budowlanych.

§ 6. W planie, nie określa się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takich ustaleń;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na brak obiektów i terenów wymagających takiego ustalenia;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów ze względu na brak terenów wymagających takiego ustalenia.

Rozdział 2.

Wspólne przepisy szczegółowe dla obszaru objętego planem

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) obowiązują standardy akustyczne, określone przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami: **UT**, **US**, **US/UT**, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

- 2) obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 – „Pradolina Barycz-Głogów (E) – ustala się konieczność należytego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 29;
- 3) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”;
- 4) obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Baryczy”;
- 5) część obszaru opracowania planu, zgodnie z granicami przedstawionymi na rysunku planu, zlokalizowana jest w granicach obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Ostoja nad Baryczą”;
- 6) w zakresie ochrony wynikającej z położenia obszaru opracowania planu w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w pkt. 3, 4 i 5 obowiązują stosowne przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w zagospodarowaniu.

§ 8. Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące **zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**:

- 1) w granicach obszaru opracowania planu ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych;
- 2) na obszarze opracowania planu znajduje się stanowisko archeologiczne opisane nr 38(71-31), które obejmuje się ochroną;
- 3) w strefie o której mowa w pkt 1 oraz w obszarze stanowiska, o którym mowa w pkt 2 przedmiotem ochrony są zabytki archeologiczne, w przypadku przystąpienia do zamierzeń inwestycyjnych związanych z pracami ziemnymi obowiązują wymogi związane z ochroną archeologiczną, wynikające z przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym** obowiązują następujące ustalenia:

- 1) linie rozgraniczające tereny jednostek oznaczone symbolami: KDL, KDD stanowią jednocześnie granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1 zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

§ 10. Ustala się następujące szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) minimalną powierzchnię działek ustala się na:
 - a) 4 m² w przypadku działek wydzielanych wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej lub służące komunikacji,
 - b) 500 m² w przypadku pozostałych działek;
- 2) minimalna szerokość frontu działek zostaje ustalona na:
 - a) 2 m w przypadku działek służących infrastrukturze technicznej,
 - b) 14 m w przypadku pozostałych działek;
- 3) określa się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 11. 1. W zakresie **ustaleń dotyczących komunikacji**, w tym powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym, ustala się co następuje:

- 1) planowany układ dróg należy powiązać z istniejącym układem komunikacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępy poszczególnych działek budowlanych do drogi publicznej należy zapewnić poprzez wyznaczone w planie przyległe drogi publiczne lub drogi wewnętrzne;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **3 US i 1US/UT,4ZP, 2WS** dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości min. 6 metrów w liniach podziału geodezyjnego.

2. W zakresie **minimalnej liczby miejsc do parkowania**, ustala się co następuje:

- 1) obowiązują miejsca parkingowe, wliczając w tym garaże, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów o charakterze hotelowym - 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe,
 - c) dla budynków związanych z obsługą sportu, rekreacji i gastronomii - 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej,
 - d) 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług;
- 2) miejsca do parkowania przewidziane dla obsługi dopuszczonych w planie obiektów, należy lokalizować w granicach działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- 3) w ramach określonej w pkt. 1 minimalnej liczby miejsc do parkowania, należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określonej w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu.

§ 12. 1. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, na rysunku planu wyznaczono strefy od linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

2. W strefie, o której mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji drzew, jednocześnie obowiązują przepisy odrębne w szczególności dotyczące wymagań w zakresie odległości i warunków zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych, a także w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

§ 13. **Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 3.

Przeznaczenie oraz uzupełniające przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów jednostek

§ 14. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN** i opisane jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*, przeznacza się, pod:

- 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**, przez którą należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, z zastrzeżeniem ust. 2, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi.
- 2) **usługi wbudowane** – przez które należy rozumieć lokale użytkowe znajdujące się w ramach budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku o funkcji: handlu detalicznego; gastronomii; ochrony zdrowia w formie gabinetów lekarskich; gabinetów kosmetycznych; salonów fryzjerskich; a także usług o charakterze biurowym związanych z obsługą klientów, takich jak kancelarie, pracownie, biura.

2. Budynki mieszkalne jednorodzinne w układzie bliźniaczym dopuszcza się wyłącznie na terenach jednostek oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN**.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości:
 - a) 0,25 w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - b) 0,3 w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;

- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 0,5 w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - b) 0,6 w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 60% w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - b) 50% w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9 m;
- 7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 8, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°;
- 8) w przypadku budynków parterowych, w tym gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 9) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy jednoczesnym zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 9;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na:
 - a) terenach jednostek oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** - 500 m²,
 - b) terenach pozostałych jednostek - 800 m².

§ 15. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U** i opisane jako *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi*, przeznacza się pod:

- 1) **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną**, przez którą należy rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym z zastrzeżeniem ust. 2, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;
- 2) **usługi nieuciążliwe** – przez które należy rozumieć usługi w formie lokali użytkowych jak i budynków usługowych, przeznaczonych pod: handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nie większej niż 100 m²; gastronomię; ochronę zdrowia w formie gabinetów lekarskich; gabinety kosmetyczne; salony fryzjerskie; kulturę; pensjonaty; wypożyczalnię a także usługi o charakterze biurowym związane z obsługą klientów, takie jak kancelarie, pracownie, biura.

2. Budynki:

- 1) na terenie jednostki oznaczonej symbolem **1MN/U**, należy realizować wyłącznie w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 2) na terenie jednostki oznaczonej symbolem **2MN/U**, dopuszcza się realizować w układzie wolno stojącym, bliźniaczym i szeregowym.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ład przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości:
 - a) 0,25 w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - b) 0,3 w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym;

- c) 0,4 w przypadku realizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 0,5 w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym;
 - b) 0,6 w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym;
 - c) 0,7 w przypadku realizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 60% w przypadku realizacji zabudowy w układzie wolno stojącym,
 - b) 50% w przypadku realizacji zabudowy w układzie bliźniaczym,
 - c) 40% w przypadku realizacji zabudowy w układzie szeregowym;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 9m;
- 7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 8, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°;
- 8) w przypadku budynków parterowych w tym gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 9) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy jednoczesnym zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt. 9;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się na:
 - a) terenie jednostki oznaczonej symbolem **1MN/U** - 500 m²,
 - b) terenie jednostki oznaczonej symbolem **2MN/U** - 300 m².

§ 16. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT** opisane jako *tereny usług turystyki*, przeznacza się pod:

- 1) **zabudowę rekreacji indywidualnej**, przez którą należy rozumieć budynki rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów prawa budowlanego w układzie wolno stojącym, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz zielenią towarzyszącą i powierzchniami utwardzonymi;
- 2) **obsługę turystyki** – należy przez to rozumieć obiekty o charakterze hotelowym takie jak: hotele, motele, zajazdy, schroniska młodzieżowe, domy wczasowe, pola biwakowe, kempingi oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**, w tym zasady ochrony i kształtowania **ład przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,35;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,05;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,7;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi:
 - a) 65% na terenie jednostek oznaczonych symbolami **1UT**,
 - b) 50% na terenie jednostek oznaczonych symbolami **2UT, 3UT, 4UT**;
 - c) 60% na terenie jednostki oznaczonej symbolem **5UT**;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w liczbie kondygnacji wynosi:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **3UT** - 1 kondygnację nadziemną;
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **1UT, 2UT, 4UT, 5UT** - 2 kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy wynosi:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **3UT** - 7 m;
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **1UT, 2UT, 4UT, 5UT** - 9 m;
- 7) dachy budynków należy kształtować, z zastrzeżeniem pkt 8, jako dwuspadowe, dwuspadowe naczółkowe oraz wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci od 35° do 45°;
- 8) w przypadku budynków parterowych, w tym gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 9) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach;
- 10) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, przy jednoczesnym zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w pkt 9.

§ 17. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1US, 2US, 3US** i opisane jako *tereny usług sportu i rekreacji* przeznacza się pod:

- 1) **obiekty i urządzenia sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć budynki służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: hale sportowe, sale gimnastyczne, siłownie, kręgielnie, baseny, a także budowle i terenowe urządzenia sportowe jak: stadiony, boiska, kąpieliska, korty, bieżnie, trybuny i inne służące do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji;
- 2) **zabudowę usługową służącą obsłudze terenów sportu i rekreacji** - przez którą należy to rozumieć obiekty towarzyszące funkcji sportowo- rekreacyjnej jak szatnie i sanitariaty, a także drobne usługi handlu i gastronomii o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej budynku o przeznaczeniu sportowo-rekreacyjnym;
- 3) **place zabaw.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,3;
- 2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,002;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,6;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 65%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m;
- 6) dachy budynków należy kształtować, jako:
 - a) strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°,

b) płaskie,

c) łukowe;

7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach;

§ 18. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolami **1US/UT** i opisany jako *tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki* przeznacza się pod:

1) **obiekty i urządzenia sportu i rekreacji** – przez które należy rozumieć budynki służące działalności sportowo-rekreacyjnej, takie jak: hale sportowe, sale gimnastyczne, siłownie, kręgielnie, baseny, a także budowle i terenowe urządzenia sportowe jak: stadiony, boiska, kąpieliska, korty, bieżnie, trybuny i inne służące do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji;

2) **zabudowę usługową służącą obsłudze terenów sportu i rekreacji** - przez którą należy to rozumieć obiekty towarzyszące funkcji sportowo- rekreacyjnej jak szatnie i sanitariaty a także gastronomię oraz drobne usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m² ;

3) **place zabaw;**

4) **obsługę turystyki** – należy przez to rozumieć obiekty takie jak: hotele, motele, zajazdy, schroniska młodzieżowe, domy wczasowe, pola biwakowe, kempingi oraz inne obiekty służące do wykonywania podobnych do wymienionych funkcji.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się następujące **zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 0,3;

2) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,002;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0,6;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 65%;

5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 m;

6) dachy budynków należy kształtować, jako:

a) strome o kącie nachylenia połaci od 35° do 45° i przy zachowaniu zasady symetryczności połaci dachowych;

b) płaskie,

c) łukowe;

7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach.

§ 19. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5 ZP** i opisane jako *tereny zieleni urządzonej* przeznacza się pod: zieleni parkową oraz zieleni w formie bulwarów stanowiących obudowę biologiczną cieku wodnego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1: dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem zachowania udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej o wartości minimum 80%.

§ 20. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS, 2WS**, i opisane jako *tereny wód powierzchniowych* przeznacza się pod powierzchniowe wody płynące.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się urządzenia wodne związane z zagospodarowaniem nabrzeży.

§ 21. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem **1KSp** i opisany jako *tereny komunikacji – parkingi* przeznacza się pod realizację parkingu terenowego.

2. Obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynoszący 15%.

§ 22. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E** i opisane jako *tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka* przeznacza się pod stacje transformatorowe.

2. Obowiązują stacje transformatorowe w formie słupowej lub kontenerowej.

3. W przypadku stacji kontenerowej obowiązują następujące **zasady kształtowania obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 1;
- 2) minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie ustala się ze względu na brak takiej potrzeby;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 0%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 4 m;
- 6) przykrycia obiektu w formie dowolnej;
- 7) odległości obiektu od granic działki oraz innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Teren jednostki oznaczony na rysunku planu symbolem, **1W** i opisany jako *tereny infrastruktury technicznej – wodociągi* przeznacza się pod obiekty i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę.

2. Obowiązują następujące **zasady kształtowania obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu** w tym zasady ochrony i kształtowania **ładu przestrzennego i krajobrazu**:

- 1) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekraczać wartości 1;
- 2) minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie ustala się ze względu na brak takiej potrzeby;
- 3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 1;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wynosi 3%;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy wynosi 6 m;
- 6) przykrycia obiektu w formie dowolnej;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach.

§ 24. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** i opisane jako *tereny dróg publicznych klasy lokalnej*, przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy lokalnej wraz z dystrybucyjnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz wymiarowaniem określonym w metrach i jednocześnie w większości przypadków, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

§ 25. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD** i opisane jako *tereny dróg publicznych klasy dojazdowej*, przeznacza się pod drogi publiczne o parametrach klasy dojazdowej wraz z dystrybucyjnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania - ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz wymiarowaniem określonym w metrach i jednocześnie w większości przypadków, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

3. Na terenie jednostki oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KDD** należy zapewnić możliwość lokalizacji stanowisk postojowych.

§ 26. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW** i opisane jako *tereny dróg wewnętrznych*, przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeń towarzyszących.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt. 2 szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz wymiarowaniem określonym w metrach i jednocześnie, w większości przypadków, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym
- 2) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6KDW** ustala się szerokość zgodnie z rysunkiem planu i wymiarowaniem określonym w metrach w przeważającej części od 6,5 do 10 m.

§ 27. 1. Tereny jednostek oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDWX, 2KDWX, 3KDWX, 4KDWX, 5KDWX, 6KDWX, 7KDWX** i opisane jako *tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-jezdne*, przeznacza się pod drogi wewnętrzne w formie ciągów pieszo-jezdnym.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację dystrybucyjnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz niezbędnymi urządzeń towarzyszących.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie w formie wspólnej nawierzchni pieszo-jezdnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu oraz wymiarowaniem określonym w metrach i jednocześnie w większości przypadków, zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.

Rozdział 4.

Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Zaopatrzenie w wodę należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze opracowania planu, rozdzielczą sieć wodociągową.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej, a także zaopatrzenie w wodę poprzez rozwiązania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 29. 1. Docelowe odprowadzanie ścieków, należy zapewnić poprzez rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, jednocześnie do czasu budowy komunalnych urządzeń odprowadzania ścieków bytowych, dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywożenia do oczyszczalni ścieków.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

§ 30. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować w oparciu o istniejącą na obszarze planu dystrybucyjną sieć elektroenergetyczną.

2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 3 budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.

3. Zakazuje się realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. Dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. 1. Ustala się następujące sposoby zaopatrzenia w gaz:

- 1) ze zbiorników stałych;
- 2) poprzez sieci gazowe.

2. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci gazowej.

§ 32. Zaopatrzenie w energię ciepłą, poprzez urządzenia zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej, z uwzględnieniem ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 33. Dopuszcza się budowę rozbudowę i przebudowę urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

§ 34. W zakresie magazynowania i zagospodarowania odpadów, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych, w tym aktach prawa miejscowego, dotyczących odpadów oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe.

§ 35. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Milicz.

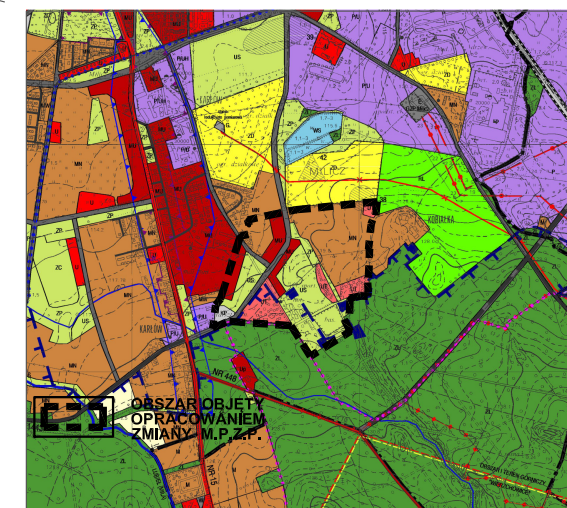
§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
L. Żuber

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU REKREACJI I WYPOCZYNKU W MILICZU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MILICZ
(Uchwała Nr XV/85/2015 Rady Miejskiej
w Miliczu z dnia 14 lipca 2015r. ze zm.)



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, POŁOŻONEGO W:
- PARKU KRAJOBRAZOWYM "DOLINA BARYCZY"
 - OBZARZE NATURA 2000 "DOLINA BARYCZY"
 - ZASIEGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH Nr 303 "PRADOLINA BARYCZ-GŁOGÓW (E)"
- I TOŻSAMĄ Z GRANICĄ STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ORIENTACYJNE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- UT** TERENY ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- US** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- US/UT** TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ USŁUG TURYSTYKI
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KSp** TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI
- E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- W** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDWX** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- 1, 2...** KOLEJNE NUMERY WYRÓŻNIAJĄCE TERENY JEDNOSTEK
- 6** WYMIAROWANIE OKREŚLONE W METRACH
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA NAD BARYCZĄ"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NR OBSZARU I NR STANOWISKA)
- STREFY OD LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU
STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR X/29/2019
RADY MIEJSKIEJ W MILICZU
Z DNIA 28 LUTEGO 2019 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/29/2019

Rady Miejskiej w Miliczu

z dnia 28 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku
w Miliczu.**

W trakcie **pierwszego** wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **15.11.2013r.** do **06.12.2013 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia **20.12.2013r.**, złożona została **1 uwaga**.

W trakcie **drugiego** wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **07.04.2016r.** do **29.04.2016 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia **16.05.2016r.**, nie wpłynęły żadne uwagi.

W trakcie **trzeciego** wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rekreacji i wypoczynku w Miliczu do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **25.10.2018r.** do **26.11.2018 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia **11.12.2018r.**, złożone zostały **2 uwagi**.

Na podstawie art. 7 i art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) Burmistrz Gminy Milicz, rozpatrywał w dniach: 06.01.2014r., 06.06.2016r. i 19.12.2018r. uwagi złożone do przedmiotowej zmiany planu. Wykaz złożonych uwag oraz dokumenty w sprawie rozpatrzenia uwag załączono do dokumentacji prac planistycznych przedmiotowej zmiany planu.

W wyniku podjętych rozstrzygnięć, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 1945), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Miliczu.

Rada Miejska w Miliczu,

po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:

1. **Nie uwzględnia się** uwagi wniesionej podczas pierwszego wyłożenia, pismem z dnia 03.12.2013r., dotyczącej nieprawidłowości procedury uchwalania planu, polegającej na opracowaniu projektu w oparciu o nieobowiązujące, będące w trakcie opracowywania studium gminy Milicz.

2. **Nie uwzględnia się** uwag wniesionych podczas trzeciego wyłożenia:

1) pismem z dnia 08.11.2018r. w zakresie przeznaczenia działki nr 13 A.M 3 w Miliczu pod zabudowę mieszkaniowo usługowo-produkcyjną,

2) pismem z dnia 11.12. 10.2018r. w zakresie:

· dopuszczenia zabudowy szeregowej na terenie jednostki oznaczonej symbolem 1MN/U oraz przyjęcia odpowiednich parametrów i wskaźników urbanistycznych do tego typu zabudowy,

· zwiększenia wysokości zabudowy na terenach jednostek oznaczonych symbolami 1MN/U i 2MN/U do 10 m.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/29/2019

Rady Miejskiej w Miliczu

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), Rada Miejska w Miliczu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się rozbudowę i budowę gminnych dróg oraz ciągów komunikacji o charakterze publicznym, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **1KDL, 2KDL** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - b) **1KDD, 2KDD, 3KDD** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - c) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW**, – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) **1KDWX, 2KDWX, 3KDWX, 4KDWX, 5KDWX** - tereny dróg wewnętrznych - ciągi pieszo-jezdne;
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się :
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust 3 i 4, prowadzić będą właściwe jednostki i spółki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Milicz.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do gminy, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - g) z innych środków zewnętrznych;

- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.