



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 kwietnia 2019 r.

Poz. 2332

### UCHWAŁA NR VII/40/19 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 28 marca 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra - obszar 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLIII/341/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra i uchwałą nr XXI/126/16 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/341/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra, oraz uchwałą nr LV/369/18 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLIII/341/14 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwała, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu miejscowego**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra - obszar 2, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa §1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

**§ 3.** Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

**§ 4.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:
  - a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, pochylnie i schody wejściowe do budynków,
  - b) linia ta nie dotyczy:
    - elementów konstrukcyjnych wyciągów narciarskich oraz kolei linowych,
    - podziemnych części budynków i budowli,
    - terenowych miejsc postojowych,
    - dróg wewnętrznych,
    - sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 4) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zabudową usługową, z dopuszczeniem zabudowy letniskowej;
- 5) zabudowa letniskowa – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej;
- 6) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone dla świadczenia działalności usługowej (w szczególności z zakresu turystyki) i rzemieślniczej, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw, myjni samochodowych, składów opału, skupów złomu oraz działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

**§ 5.1.** Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obiekt wpisany do ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 6) zabytkowy cmentarz wpisany do ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW”;
- 8) przeznaczenie terenu:
  - a) MU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - b) U – teren zabudowy usługowej;

- c) UUS – teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji,
- d) W – teren infrastruktury technicznej - wodociągi,
- e) Z – teren zieleni,
- f) ZL – teren lasów,
- g) RZ – teren rolniczy - trwałe użytki zielone,
- h) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- i) WSZ – teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni,
- j) KDW – teren drogi wewnętrznej,
- k) KDG – teren drogi publicznej - klasy głównej,
- l) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej,
- m) KDP – teren publicznego ciągu pieszo - jezdnego,
- n) KP – teren publicznego ciągu pieszego - rowerowego.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 6. 1. Obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu:

- 1) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika” – PLH020016;
- 2) Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego;
- 3) Otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

2. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w ust. 1.

3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

- 1) dla terenów 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;
- 2) dla terenu 2U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

4. Dla budynków i budowli istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego, zlokalizowanych niezgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz odbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy.

5. Dla budynków i budowli istniejących w dniu uchwalenia planu miejscowego, nie spełniających ustalonych w planie miejscowym parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowany jest kościół filialny w Siennej pod wezwaniem świętego Michała Archanioła, objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków pod numerem 1340/Wł z dnia 14.05.1991 r.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską, teren cmentarza przy kościele filialnym pod wezwaniem świętego Michała Archanioła w Siennej, wpisany do ewidencji zabytków, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przedmiotem ochrony jest:

- a) istniejący historyczny układ przestrzenny terenu,
  - b) mur okalający wraz z kaplicą cmentarną,
  - c) historyczne zachowane obiekty sztuki sepulkralnej;
- 2) ustala się stosowanie kamienia naturalnego jako nawierzchni dojeżdżalnej.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek wpisany do ewidencji zabytków, pokazany na rysunku planu miejscowego, dla którego przedmiotem ochrony jest:
- 1) bryła, obrys oraz forma dachu budynku;
  - 2) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;
  - 3) zabytkowy wystrój elewacji, w szczególności, deskowanie elewacji oraz opaski okienne.
4. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę budynków, o których mowa w ust. 3 o elementy takie jak: zadaszenia nad wejściami, łączniki, pochylnie oraz inne elementy o podobnym charakterze.
5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych „OW” dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska miejscowości Sienna, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi ustala się przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 8. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej, lub z lokalnych ujęć wody z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników powierzchniowych;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

3) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że sytuowanie tych urządzeń jest zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji kołowej oraz pieszo-rowerowej**

**§ 10.** 1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

- 1) klasy głównej – KDG;
- 2) klasy dojazdowej – KDD.

2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych – KDW.

3. Ustala się lokalizację publicznego ciągu pieszo-jezdnego – KDP.

4. Ustala się lokalizację publicznego ciągu pieszo-rowerowego – KP.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 sformułowane w ustaleniach Działu II.

6. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się kompensację miejsc postojowych poza terenem objętym inwestycją;
- 3) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
  - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,
  - b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy,
  - c) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie,
  - d) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;

- 4) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:
- 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
  - 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
  - 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
  - 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy do:
  - a) 15 m dla budynków usługowych i mieszkaniowo – usługowych,
  - b) 15 m dla budowli,
  - c) 10 m dla mieszkaniowych i letniskowych,
  - d) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 2) forma dachu: dachy, symetryczne, dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 40 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, w kolorach odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: wiatrolapy, łączniki i lukarny.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:
  - a) dla terenu 1MU w odległości:
    - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
    - nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDW,
  - b) dla terenów 2MU i 4MU w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających z terenem 1KDD,
  - c) dla terenu 3MU w odległości:
    - nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
    - nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczających z terenami 1KDP i 1KP,
  - d) dla terenu 5MU w odległości:
    - nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KP,
    - nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 4ZL,
  - e) dla terenu 6MU w odległości:
    - nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDP,
    - nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 5ZL,
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,00,
  - b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,
  - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1U**, **2U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się realizację mieszkań towarzyszących zabudowie usługowej związanych z obsługą terenów i obiektów usługowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

- a) 15 m dla budynków usługowych,
- b) 15 m dla budowli,
- c) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;

2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 15 do 40 stopni; dopuszcza się inne formy dachów na elementach takich jak: wiatrołapy, łączniki, lukarny i tarasy.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

- a) dla terenu 1U w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
- b) dla terenu 2U w odległości:

- nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,
- nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDW;
- nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 1ZL

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,50,
- b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 60%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **3U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zlokalizowane są:

- 1) kościół filialny w Siennej pod wezwaniem świętego Michała Archanioła – numer rejestru: 1340/Wł z dnia 14.05.1991 r.;
- 2) zabytkowy cmentarz wpisany do ewidencji zabytków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem:

- 1) dojść do kościoła oraz obiektów małej architektury;
- 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1UUS**, **2UUS** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej, sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków do 15 m (od górnej części stoku),
- b) dla budowli do 30 m;

2) forma dachu: dachy jednospadowe, dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 15 do 40 stopni; dopuszcza się inne formy dachów na

elementach takich jak: wiatrołapy, łączniki, lukarny i tarasy, na obiektach parterowych dopuszcza się dachy kopulaste.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1UUS w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDW,

b) dla terenu 2UUS w odległości:

- nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczających z terenami 2ZL, 3ZL, 3KDW,

- nie mniejszej niż 12 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym,

- nie mniejszej niż 36 m od linii rozgraniczającej z terenem 3Z.

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,00,

b) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

3) ustala się utrzymanie istniejących narciarskich tras zjazdowych;

4) ustala się eksploatację istniejących oraz sytuowanie nowych kolei linowych, wyciągów narciarskich oraz innych urządzeń sportowo - rekreacyjnych;

5) dopuszcza się sytuowanie otwartych zbiorników retencyjnych związanych z obsługą narciarskich tras zjazdowych.

**§ 15. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1W** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – wodociągi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie ujęć wody, urządzeń wodociągowych oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z** ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się urządzenie zieleni oraz sytuowanie obiektów małej architektury służących rekreacji oraz obsłudze ruchu turystycznego.

**§ 17. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie zagospodarowania związanego z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1RZ, 2RZ, 3RZ** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy – trwałe użytki zielone.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem sytuowania urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 19. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budowli hydrotechnicznych związanych z jego utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów mostowych służących komunikacji kołowej i pieszo - rowerowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 20. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1WSZ** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni.



2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem sytuowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem i zagospodarowaniem wód powierzchniowych śródlądowych.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KDW**, **2KDW**, **3KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż:

- 1) 11 m – dla terenu 1KDW;
- 2) 8 m – dla terenu 2KDW;
- 3) 4 m – dla terenu 3KDW.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDG** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy głównej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 6 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KDP** ustala się przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie: teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

### **DZIAŁ III. Ustalenia końcowe**

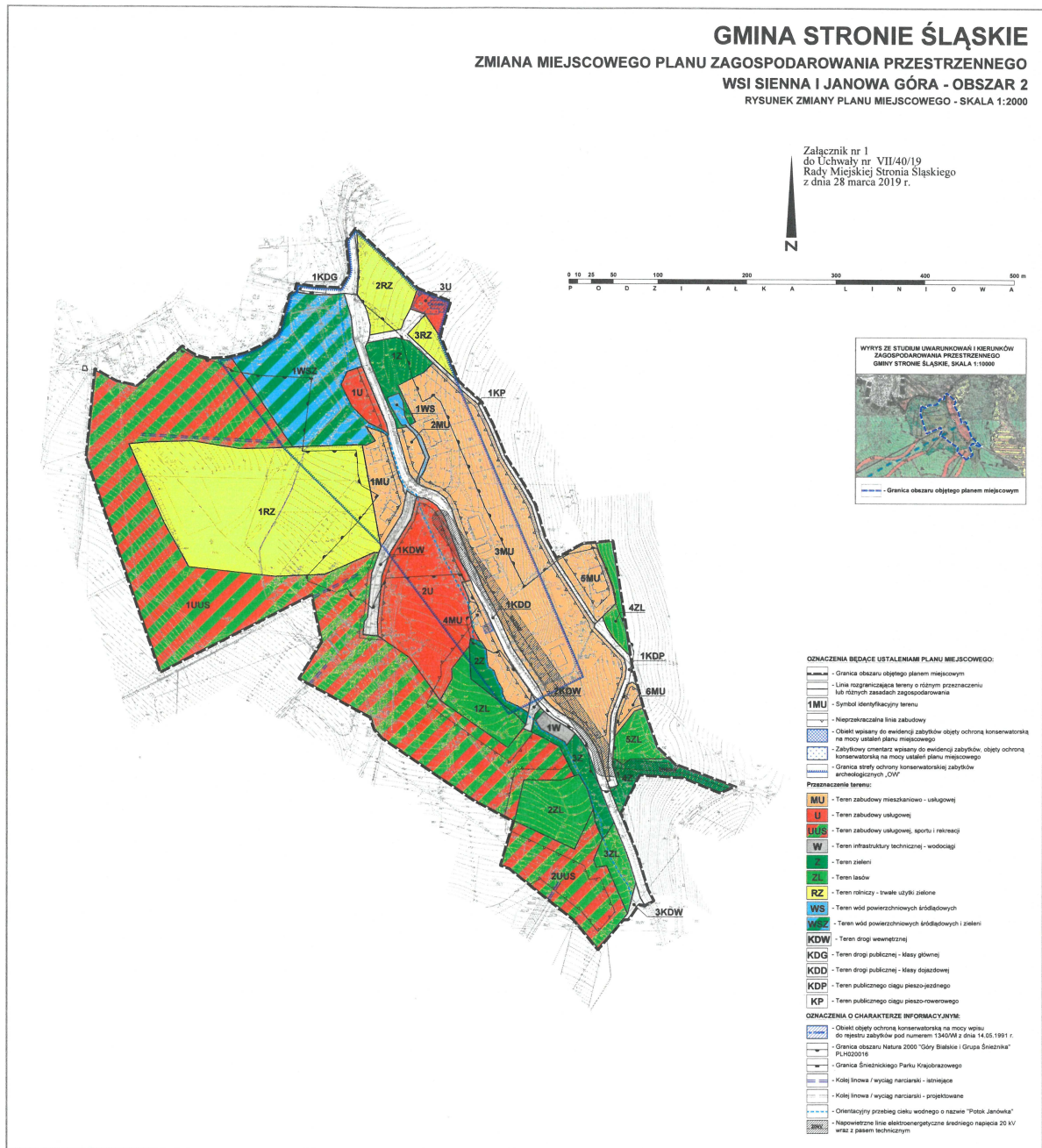
**§ 26.** Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

**§ 27.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 28.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*R. Wiktor*

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/40/19  
 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
 z dnia 28 marca 2019 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/40/19  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 28 marca 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu**  
**projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**wsi Sienna i Janowa Góra - obszar 2**

Do projektu zmiany planu miejscowego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie wydzielonego obszaru, objętego zmianą planu miejscowego nie zgłoszono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VII/40/19  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 28 marca 2019 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Sienna i Janowa Góra - obszar 2  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz  
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.506) stanowią zadania własne gminy.

Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie przewiduje się znaczących wydatków gminy związanych z budową infrastruktury technicznej oraz dróg publicznych należących do zadań własnych gminy, będących następstwem uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu utrzymania i budowy niezbędnej infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.