



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 15 marca 2019 r.

Poz. 1784

UCHWAŁA NR VI/39/2019 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 28 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/180/17 z dnia 23 lutego 2017 roku w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec i uchwałą nr VI/37/2019 z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/180/17 Rady Miejskiej w Dusznikach – Zdroju z dnia 23 lutego 2017 r. po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki - Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XVIII/73/2012 z dnia 26 stycznia 2012 r., Rada Miejska w Dusznikach - Zdroju uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Zieleniec, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym linia ta nie dotyczy:
 - a) podziemnych części budynków i budowli,
 - b) elementów konstrukcyjnych wyciągów narciarskich oraz kolei linowych,
 - c) terenowych miejsc postojowych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) usługi turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego, takie jak: hotele, pensjonaty, schroniska turystyczne, obiekty gastronomii, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca granicą administracyjną miasta;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym nie przebiegająca granicą administracyjną miasta;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbol identyfikacyjny terenu;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;
- 7) całoroczny szlak turystyczny;
- 8) przeznaczenie terenów:
 - a) UT – teren usług turystyki;
 - b) US – teren sportu i rekreacji;
 - c) ZL – teren lasów;
 - d) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - e) KDZ – teren drogi publicznej - klasy zbiorczej;
 - f) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej;
 - g) KP – teren ciągu pieszego;
 - h) W – teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
 - i) W1 – teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody oraz zbiorniki wodne służące naśnieżaniu narciarskich tras zjazdowych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. a i lit. b dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak miejsca postojowe dla samochodów, zieleń, urządzenia budowlane.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu następujących obszarów chronionych:
 - a) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 PLH020060 „Góry Orlickie”,
 - b) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Góry Bystrzyckie i Orlickie”,

- 2) przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem miejscowym należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych dotyczących obszarów, o których mowa w pkt 1;
- 3) obszar objęty planem miejscowym położony jest w zasięgu strefy „C” ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 38 pkt 3 i art. 38a ust 3 ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, dla terenów 1-UT, 2-UT, 3-UT, 4-US – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5) wzdłuż dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV należy uwzględnić pasy techniczne o szerokości 20 m, po 10 m od osi linii w obu kierunkach, w których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską budynki, oznaczone na rysunku planu miejscowego:
 - a) dom mieszkalny, Zieleniec 45,
 - b) dom mieszkalno-gospodarczy, Zieleniec 143;
- 2) dla budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a przedmiotem ochrony jest:
 - a) bryła budynków oraz forma dachów,
 - b) pokrycie dachowe blachą na rąbek stojący - analogiczne do pierwotnego,
 - c) wykończenie elewacji w formie deskowania,
 - d) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych,
 - e) podziały stolarki okiennej i drzwiowej - analogiczne do pierwotnych,
 - f) obramowanie otworów okiennych,
 - g) kamienne cokoły;
- 3) dla budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. b przedmiotem ochrony jest:
 - a) bryła budynku oraz forma dachu,
 - b) wykończenie elewacji w formie deskowania,
 - c) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;
 - d) podziały stolarki okiennej i drzwiowej - analogiczne do pierwotnych;
 - e) obramowanie otworów okiennych.

§ 8. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

§ 9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej KDZ,
 - b) klasy lokalnej KDL,

- 2) szczegółowe ustalenia dla dróg publicznych, o których mowa w pkt 1 sformułowane w ustaleniach Rozdziału II;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach,
 - b) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
 - co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
 - co najmniej 1 stanowisko na jeden pokój do wynajęcia,
 - co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.

§ 10. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 2;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 3;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze uzdrowisk w województwie dolnośląskim ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 1 pkt 6 i pkt 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem obiektów i urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

4. Przewody telekomunikacyjne i elektroenergetyczne należy realizować, jako podziemne.

5. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 2 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-UT**, **2-UT**, **3-UT** ustala się przeznaczenie: teren usług turystyki.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) budynki usługowe, mieszkaniowo – usługowe, mieszkaniowe, gospodarcze i garaże należy realizować wyłącznie jako wolnostojące;

2) wysokość zabudowy:

- a) dla budynków usługowych, mieszkaniowo – usługowych i mieszkaniowych do 16 m;
- b) dla budynków gospodarczych i garaży do 6 m;

3) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1-UT w odległości:

- nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 389,
- nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 8-ZL,

b) dla terenu 2-UT w odległości:

- nie mniejszej niż 35 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 389,
- nie mniejszej niż 13 m od linii rozgraniczającej z terenem 7-ZL,

c) dla terenu 3-UT w odległości nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej z terenem 6-US;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,90;
- b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1500 m².

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4-US** ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) narciarskich tras zjazdowych;
- 2) wyciągów narciarskich oraz kolei linowych wraz z obiektami związanymi z ich obsługą;
- 3) wypożyczalni sprzętu narciarskiego;
- 4) ujęć wody oraz zbiorników wodnych do celów naśnieżania narciarskich tras zjazdowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się usługi turystyki.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy: do 16 m,
- 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

- a) w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 389,
- b) w odległości nie mniejszej niż 55 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 389,

2) wskaźniki zagospodarowania terenu dla działek budowlanych:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,90;
- b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1500 m².

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **5-US**, **6-US** ustala się przeznaczenie: teren sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie:

- 1) narciarskich tras zjazdowych;
- 2) wyciągów narciarskich oraz kolei linowych wraz z obiektami związanymi z ich obsługą;
- 3) ujęć wody oraz zbiorników wodnych do celów naśnieżania narciarskich tras zjazdowych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy: do 16 m,
- 2) forma dachu: dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 30 do 45 stopni.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w zakresie zasad zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,90;
- 2) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1500 m².

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **7-ZL**, **8-ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie zagospodarowania związanego z gospodarką leśną oraz urządzeń turystycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **9-WS**, **10-WS**, **11-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów mostowych oraz budowli hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **12-KDZ** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy zbiorczej (droga wojewódzka nr 389).

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (wojewódzkim).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, w dotychczasowym pasie drogowym nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektu mostowego związanego z ruchem pieszym, narciarskim i rowerowym łączącego tereny 14-KP i 15-KP, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **13-KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (powiatowym).

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, w dotychczasowym pasie drogowym nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **14-KP, 15-KP** ustala się przeznaczenie: teren ciągu pieszego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację konstrukcji obiektu mostowego związanego z ruchem pieszym, narciarskim i rowerowym.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **16-W, 17-W, 18-W, 19-W** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - wodociągi (ujęcie wody).

2. Tereny 17-W, 18-W, 19-W przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej służących zaopatrzeniu w wodę.

4. Dla ujęcia wody zlokalizowanego na terenie 16-W obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, oznaczona na rysunku planu miejscowego, ustanowiona decyzją Starosty Kłodzkiego OŚR.6320.01.2016.DW.ŚW1.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **20-W1, 21-W1, 22-W1, 23-W1** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody służące naśnieżaniu narciarskich tras zjazdowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej służących do naśnieżania narciarskich tras zjazdowych.

3. Dla terenów 20-W1, 21-W1, 22-W1 dopuszcza się sytuowanie zbiorników wodnych służących naśnieżaniu narciarskich tras zjazdowych.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem miejscowym.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki - Zdrój.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju:
A. Hausner-Rosik

MIASTO DUSZNIKI-ZDRÓJ

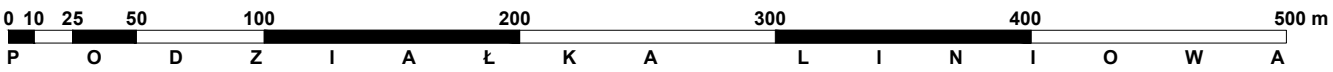
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU ZIELENIEC RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:2000

Załącznik nr 1
 do uchwały nr VI/39/2019
 Rady Miejskiej w Dusznikach - Zdroju
 z dnia 28 lutego 2019 roku



- OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiegająca granicą administracyjną miasta
 - Granica obszaru objętego planem miejscowym nie przebiegająca granicą administracyjną miasta
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Symbol identyfikacyjny terenu
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
 - Całoroczny szlak turystyczny
- Przeznaczenie terenów:
- UT** - Teren usług turystyki
 - US** - Teren sportu i rekreacji
 - ZL** - Teren lasów
 - WS** - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDZ** - Teren drogi publicznej - klasy zbiorczej
 - KDL** - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
 - KP** - Teren ciągu pieszego
 - W** - Teren infrastruktury technicznej - wodociągi
 - W1** - Teren infrastruktury technicznej - ujęcia wody oraz zbiorniki wodne służące nadszazaniu narciarskich tras zjazdowych

- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
- Granica obszaru NATURA 2000 Góry Orlickie PLH020060
 - Granica obszaru chronionego krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie
 - Granica strefy „C” ochrony uzdrowiskowej
 - Granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody (Decyzja Starosty Kłodzkiego OSR.6320.01.2016.DW.ŚW1)
 - Bystrzyca Dusznicka
 - Granica państwa
 - Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20kV wraz z pasem technicznym
 - Przybliżona powierzchnia terenu



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/39/2019

Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju

z dnia 28 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIECIE**o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Zieleniec.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
1.	05.12.2018r.	Dorota Chramęga GWG Grynhoff i Partnerzy Radcowie Prawni i Doradcy Podatkowi Sp. p. w siedzibie w Warszawie. ul. Stawowa 6/17 50-018 Wrocław, reprezentująca: osoby fizyczne	Wprowadzić dodatkowe zapisy dotyczące infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.	Całość obszaru objętego mpzp.	Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Na obszarze objętym mpzp wyznaczono tereny dla ujęć wody, będących inwestycjami publicznymi o znaczeniu lokalnym (gminnym).
			Wniosek o obniżenie parametrów wysokości budynków	Tereny: 1-UT, 2-UT, 3-UT, 4-US, 5-US, 6-US.	Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy na terenach UT i US.	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Parametry określono zgodnie z ustaleniami studium.
			Wniosek o opracowanie rozwiązań umożliwiających bezpieczny dojazd do Zieleńca oraz z Zieleńca oraz zagwarantowania potrzeb parkingowych.	Całość obszaru objętego mpzp.	Ustalenia dotyczące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Układ komunikacyjny oparto na istniejących drogach publicznych odpowiednio, na drodze wojewódzkiej i powiatowej. Ustalenia dotyczące miejsc postojowych zostały sformułowane w nawiązaniu do projektowanych przeznaczeń terenów. Sposób i miejsce realizacji miejsc postojowych określa Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto dostosowano wskaźniki ilości miejsc parkingowych, zgodnie z ustaleniami studium.
2.	03.12.2018r.	osoby fizyczne	Wniosek o objęcie ochroną konserwatorską budynku zlokalizowanego na działce 19/6 AM-4 Obręb Zieleniec.	Działka nr: 19/6, AM-4 Obręb Zieleniec	Teren 2-UT (teren usług turystyki).	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Budynek zlokalizowany na działce nr 19/6 nie jest ujęty w ewidencji zabytków w związku z powyższym nie podlega ochronie konserwatorskiej.

			Dopuszczyć możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.	Działka nr: 19/4, AM-4 Obręb Zieleniec		-----	Uwaga Nieuwzględniona. Ustalenia mpzp nie ograniczają możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.
3.	04.12.2018r.	osoba fizyczna	Wniosek o objęcie ochroną konserwatorską budynku zlokalizowanego na działce 19/6 AM-4 Obręb Zieleniec.	Działka nr: 19/6, AM-4 Obręb Zieleniec	Teren 2-UT (teren usług turystyki).	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Budynek zlokalizowany na działce nr 19/6 nie jest ujęty w ewidencji zabytków w związku z powyższym nie podlega ochronie konserwatorskiej.
			Dopuszczyć możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.	Działka nr: 19/4, AM-4 Obręb Zieleniec		-----	Uwaga Nieuwzględniona. Ustalenia mpzp nie ograniczają możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.
4.	04.12.2018r.	osoba fizyczna	Wniosek o objęcie ochroną konserwatorską budynku zlokalizowanego na działce 19/6 AM-4 Obręb Zieleniec.	Działka nr: 19/6, AM-4 Obręb Zieleniec	Teren 2-UT (teren usług turystyki).	-----	Uwaga Nieuwzględniona. Budynek zlokalizowany na działce nr 19/6 nie jest ujęty w ewidencji zabytków w związku z powyższym nie podlega ochronie konserwatorskiej
			Dopuszczyć możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.			-----	Uwaga Nieuwzględniona. Ustalenia mpzp nie ograniczają możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/2019
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 28 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części
obrębu Zieleniec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu utrzymania i budowy obiektów oraz sieci infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.