



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 marca 2019 r.

Poz. 1682

UCHWAŁA NR VI/56/19 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE ŚLĄSKIEJ

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały nr LIV/494/17 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska” uchwalonego uchwałą Nr IV/44/19 Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej z dnia 30 stycznia 2019 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina, o powierzchni około 35 ha, zwany dalej planem, którego granice określono na załączniku nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 1.7 i 1.8.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, wskazany jako **załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 1.7 i 1.8**, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wskazane jako **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, wskazane jako **załącznik nr 3**.

§ 2. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 5, w planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 4) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. 1. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez zapewnienie dostępu do dróg publicznych;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie – Klecina, stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar sytuowania budynku, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 5) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 23 m;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, aktualnych na dzień uchwalenia planu, wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi; w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, wszystkie wymienione kategorie mogą wystąpić łącznie lub odrębnie w granicach poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, lokalizowane na zasadzie braku konfliktu z przeznaczeniem podstawowym, przy czym powierzchnia zabudowy budynków związanych z uzupełniającym przeznaczeniem terenu nie może przekraczać powierzchni zabudowy budynków związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć teren, wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, dla którego sformułowano jednolite zapisy ustaleń szczegółowych.

2. Pojęcia nie wymienione w ust. 1 i użyte w niniejszej uchwale, rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 4) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 5) granica terenów zamkniętych ustalonych przez ministra do spraw transportu;
- 6) granica strefy ochronnej terenów zamkniętych;
- 7) obszar zieleni wewnętrznej;
- 8) numer i symbol identyfikacyjny terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

§ 5. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów, oznaczone na rysunku planu numerem i symbolem identyfikacyjnym terenu:

- 1) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 3) **P** – teren produkcyjno-usługowy;
- 4) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 5) **ZL** – lasy;
- 6) **R** – tereny rolnicze;
- 7) **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 8) **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 9) **KK** – teren kolejowy;
- 10) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 11) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 12) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 14) **KDPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 15) **KPR** – teren ciągu pieszo-rowerowego.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

2. Dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy:

- 1) okapów, daszków nad wejściami, gzymsów i wykuszy na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 2) balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, przedsionków, pochylni i spoczników, na odległość nie większą niż 1,0 m;
- 3) warstwy izolacji cieplnej budynków istniejących, na odległość.

§ 7. Na terenie objętym planem, ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) działalność zakładów produkcyjnych i usługowych nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) emisja pola elektromagnetycznego oraz hałasu linii elektroenergetycznej 110 kV nie może powodować ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko poza granicami jej pasa technologicznego;
- 5) w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu obowiązują odpowiednio przepisy odrębne:
 - a) dla terenu MW - jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) dla terenów ZD – jak dla terenów rekreacyjno wypoczynkowych;
- 6) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Dla całego obszaru planu wprowadza się strefę „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicach której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W obszarze planu znajduje się fragment chronionego stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych pod numerem 2/55/79-23 AZP. Obszar ten stanowi zabytek w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 319 Subzbiornik Prochowice – Środa Śląska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) 400 m² z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) 1 m² dla infrastruktury technicznej;
- 2) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) 10 m dla działek, o których mowa w pkt 1 lit. a,
 - b) 1 m dla infrastruktury technicznej;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 23 m (po 11,5 m w obie strony od osi linii), wskazanym na rysunku planu:
 - a) ustala się zakaz:
 - lokalizacji obiektów kubaturowych, w terenach oznaczonych symbolem MW, U, Z, R, WS,
 - lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w terenach oznaczonych symbolem P, ZD,
 - tworzenia hałd i nasypów,
 - wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
 - b) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 KV/m,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie terenów placami manewrowymi, parkingowymi i składowymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) minimalna odległość słupów linii elektroenergetycznej od cieków i rowów melioracyjnych - 3,0 m od górnej krawędzi skarpy;
- 3) w obszarze planu zlokalizowany jest gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Radakowice – Żarów, o średnicy nominalnej DN 300 PN 6,3MPa, dla którego obowiązują strefy kontrolowane w odległości 20m od osi gazociągu;
- 4) lokalizacja obiektów oraz sposób zagospodarowania w obszarze strefy kontrolowanej gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. 1. Wskazuje się na rysunku planu granice terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu.

2. Ustala się granicę strefy ochronnej terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu, w odległości 10 m, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg służący powiązaniom drogowym wewnętrznym i zewnętrznym oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem, na który składają się:

- 1) drogi publiczne klasy głównej KDG;

- 2) drogi publiczne klasy zbiorczej KDZ;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD;
- 4) drogi wewnętrzne KDW;
- 5) ciąg pieszo – jezdny KDPJ.

2. W terenach oznaczonych symbolem R, dopuszcza się wyznaczenie dojazdów niewydzielonych, związanych wyłącznie z gospodarką rolną.

3. W terenach oznaczonych symbolem MW, U, P, ZD, dopuszcza się wyznaczenie dojazdów niewydzielonych, nie wskazanych na rysunku planu:

- 1) o szerokości nie mniejszej niż 5m;
- 2) z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3 m x 3 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań;
- 3) z zachowaniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) przy realizacji inwestycji wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych, w ilości niezbędnej dla obsługi obiektu, lecz nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny, wliczając w to garaż,
 - b) dla zabudowy usługowej - 8 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych oraz 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla zakładów produkcyjnych, hurtowni, magazynów, placów składowych – 2 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 2) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie miejsc parkingowych na poziomie terenu, wiat, garaży wolnostojących lub wbudowanych;
- 3) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację dystrybucyjnej infrastruktury technicznej w obszarze planu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę obiektów i urządzeń dystrybucyjnej infrastruktury technicznej oraz zmianę przebiegu istniejących sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 2) awaryjne zaopatrzenie w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się urządzenia indywidualnego gromadzenia i oczyszczania ścieków;
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń, budowli podczyszczających ścieki odprowadzane do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;

2) dopuszcza się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub do cieków wodnych,
- b) magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 3) dopuszcza zaopatrzenie w energię ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru;
- 4) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

6. Dla linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 2) realizacja linii jako napowietrznej;
- 3) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 110 kV na osi pasa technologicznego, wskazanego na rysunku planu, przy lokalizacji jej słupów na terenach do tego przeznaczonych (1E – 55E);
- 4) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 5) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z linią elektroenergetyczną 110 kV.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz – ustala się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników gazu lub z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się obowiązek stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii odnawialnej, o mocy poniżej 100kW, z wyłączeniem wykorzystania energii wiatru.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) ustala się realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych.

§ 15. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej.

§ 16. Wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się na 0% dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 17. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1MW**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

3. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się obszar zieleni wewnętrznej dla którego:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) należy zachować istniejące drzewa;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 35% działki budowlanej.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1U**, **2U**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) zieleni;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.

3. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% działki budowlanej.

§ 19. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno - usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1P**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) produkcja i przetwórstwo, w tym bioelektrownie;
- 2) magazyny, bazy i place składowe;
- 3) produkcja rolna i obsługa rolnictwa;
- 4) logistyka;
- 5) rzemiosło produkcyjne i usługowe;
- 6) usługi handlu hurtowego lub detalicznego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) wolnostojących budynków gospodarczych, pomocniczych i garaży;
- 3) infrastruktury technicznej;
- 4) zieleni;
- 5) obiektów małej architektury;
- 6) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.;
- 7) urządzeń ochrony przed hałasem.

3. Zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, określone jak na rysunku planu, w odległości 10 m od drogi KDD;
- 2) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 80% działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 10% działki budowlanej;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 5) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobyt ludzi do linii elektroenergetycznej, należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) intensywność zabudowy:
 - a) minimalna - 0,01;
 - b) maksymalna - 1,6;
- 7) maksymalna wysokość:
 - a) zabudowy - 15 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne nie wyższe niż 30 m;
- 8) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 9) dachy – dowolne;
- 10) w zakresie elewacji budynków:
 - a) wymóg zastosowania materiałów elewacyjnych o matowej powierzchni,
 - b) zakaz stosowania jaskrawych, nasyconych barw,
 - c) zakaz lokalizacji blaszanych budynków gospodarczych i garaży.

§ 20. 1. Wyznacza się teren ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZD**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- 1) dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych;
- 2) infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) zieleni;
- 4) obiektów małej architektury;
- 5) budowli terenowych takich, jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

3. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

3) przy zbliżeniach innych obiektów niezwiązanych ze stałym pobylem ludzi do linii elektroenergetycznej, należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) ustala się maksymalną wysokość drzew i krzewów - 3 m;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracji wodnych oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, melioracji wodnych, mostów i przepustów.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E, 59E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;
- 2) wysokość konstrukcji nośnej linii elektroenergetycznej 110 kV nie może przekroczyć 60 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem E leśne lub rolnicze wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w pkt 1, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110 kV.

§ 25. 1. Wyznacza się teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KK**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren kolejowy.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne;
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDG, 2KDG**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy głównej.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) warunki zagospodarowania, jak dla drogi publicznej klasy głównej.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) warunki zagospodarowania, jak dla drogi publicznej klasy zbiorczej.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) warunki zagospodarowania, jak dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 30. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDPJ**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-jezdny.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, miejsca postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 31. 1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPR**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo-rowerowy.

2. Zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
 - a) elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: ścieżki rowerowe, chodniki, przejścia pieszkie i przejazdy rowerowe,
 - b) zieleń,
 - c) urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty,
 - d) lokalizację infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z drogami, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

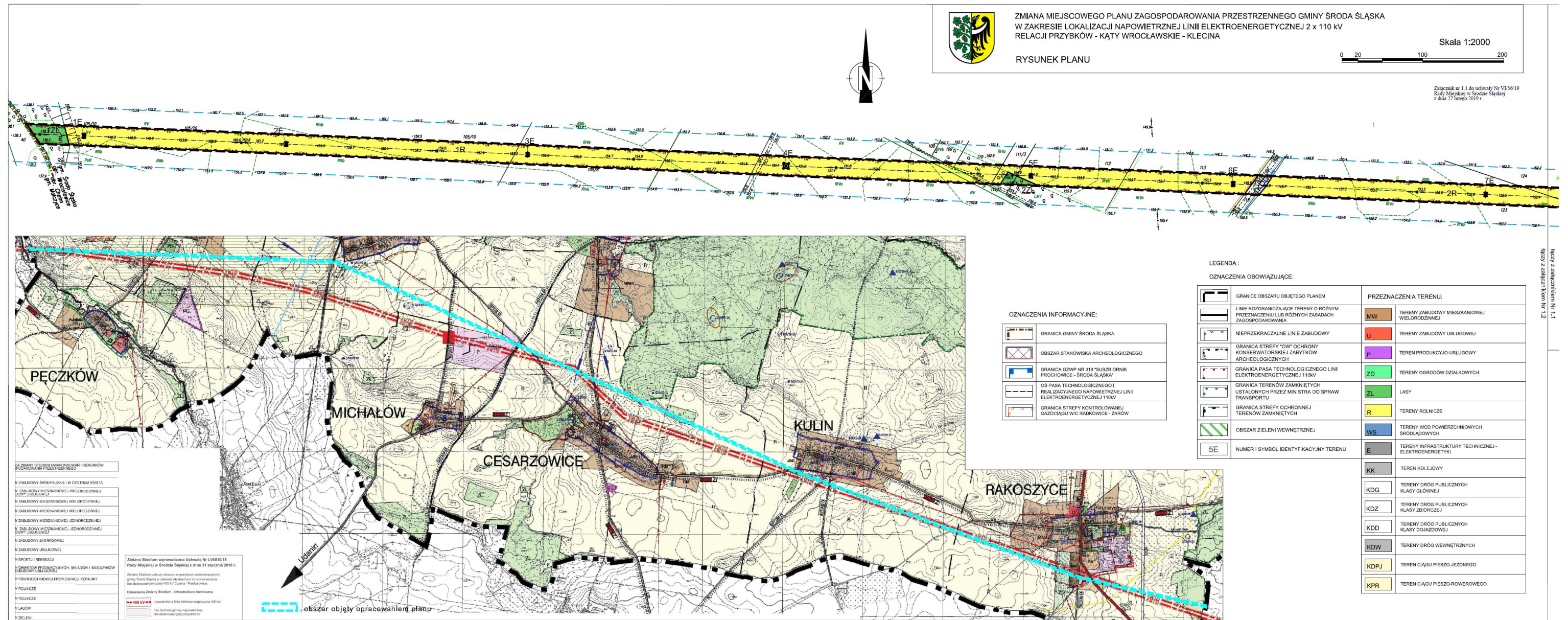
Rozdział 4.

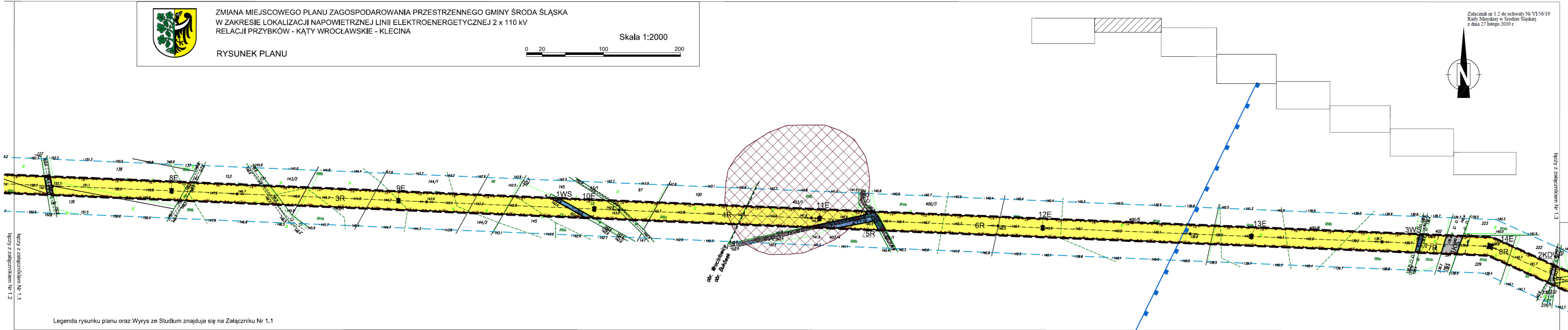
Przepisy końcowe.

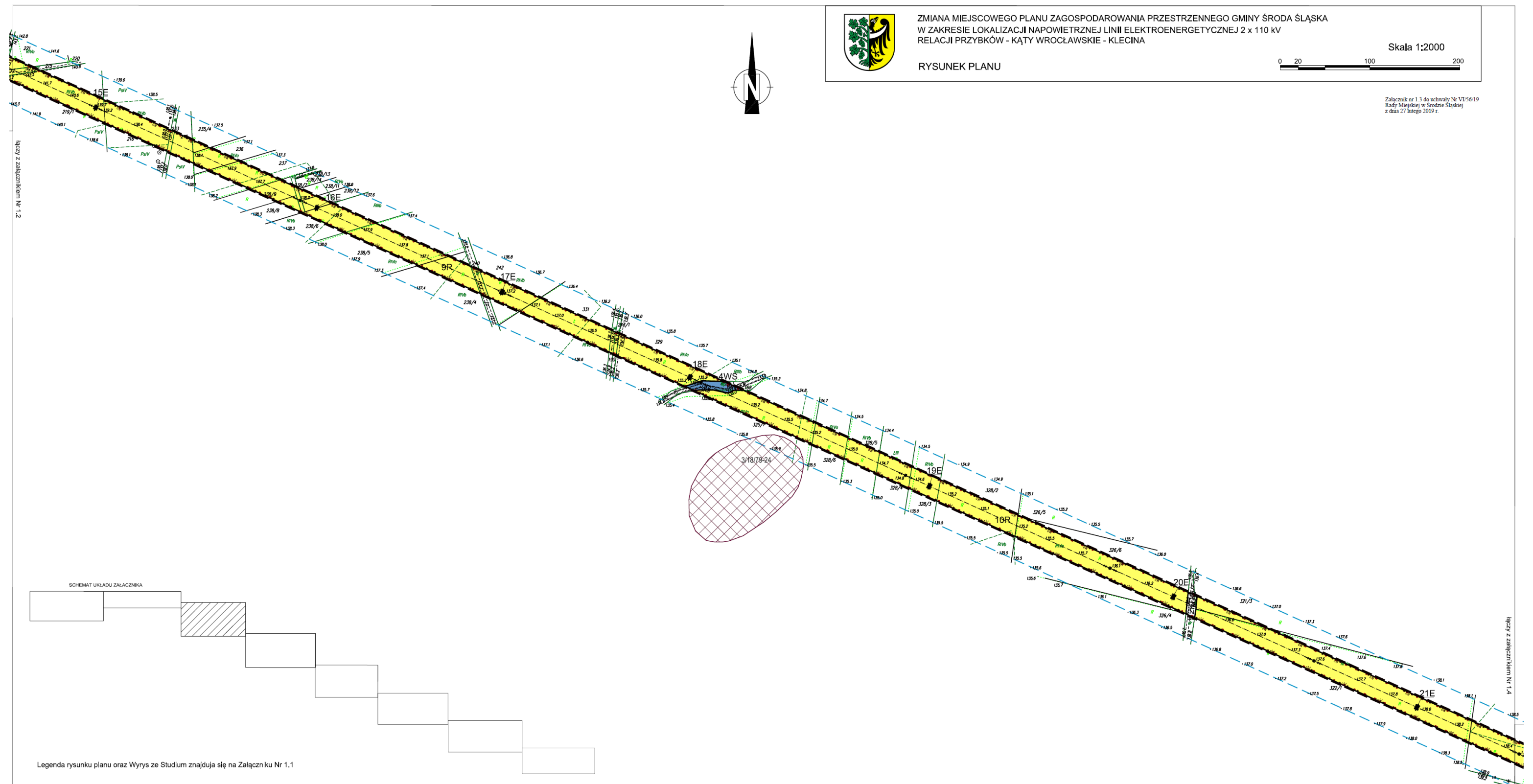
§ 32. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Środy Śląskiej.

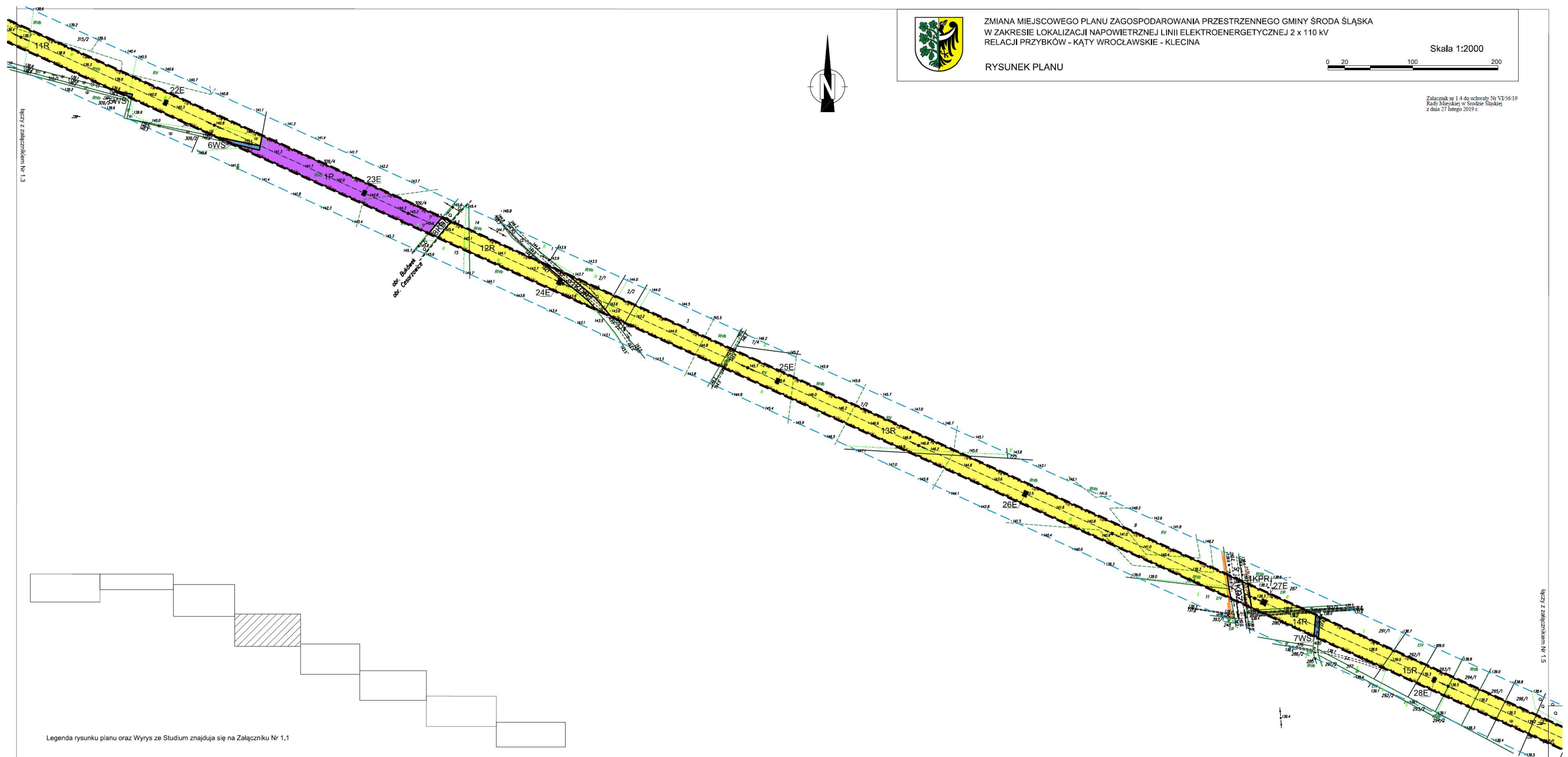
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

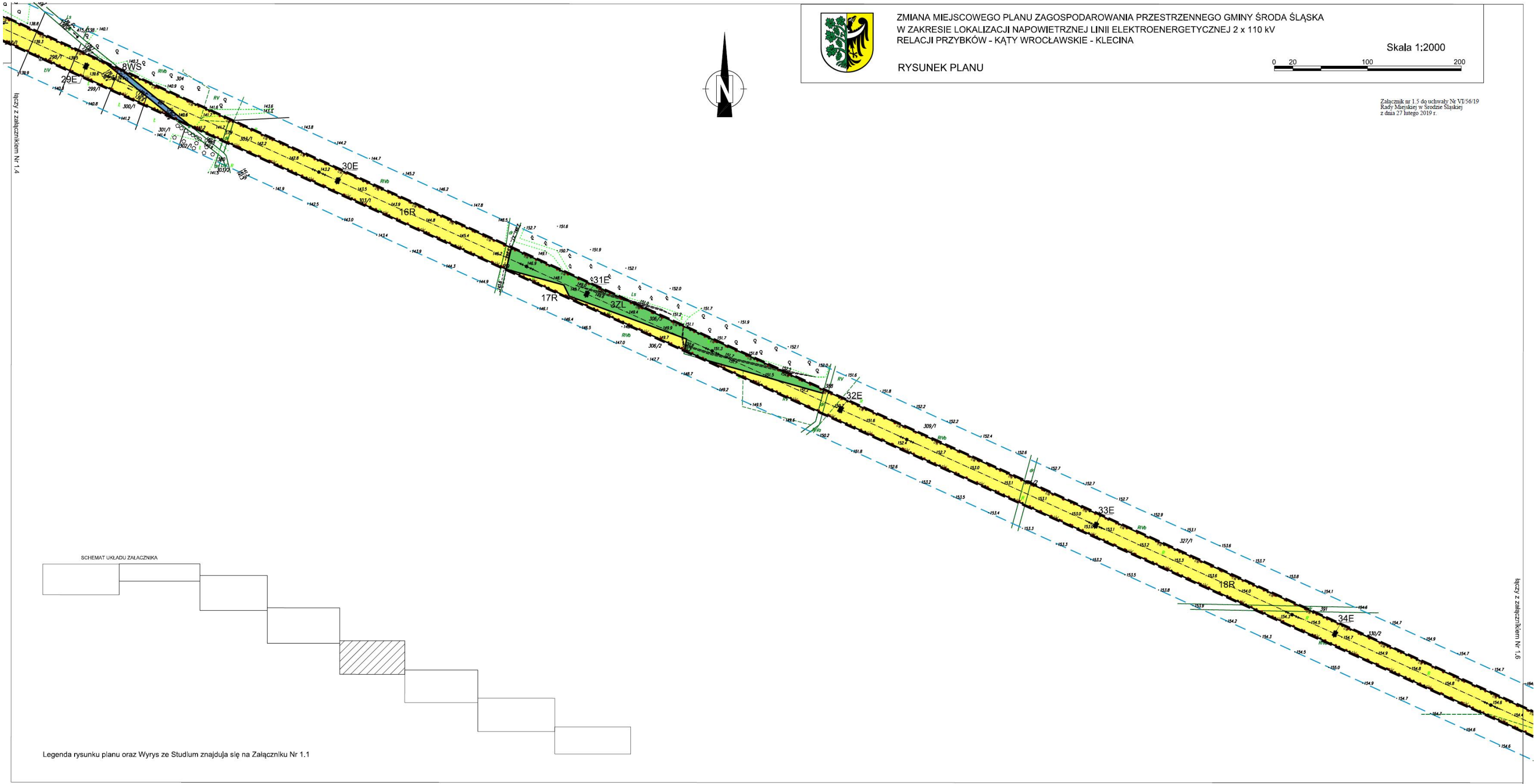
Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Kryciński

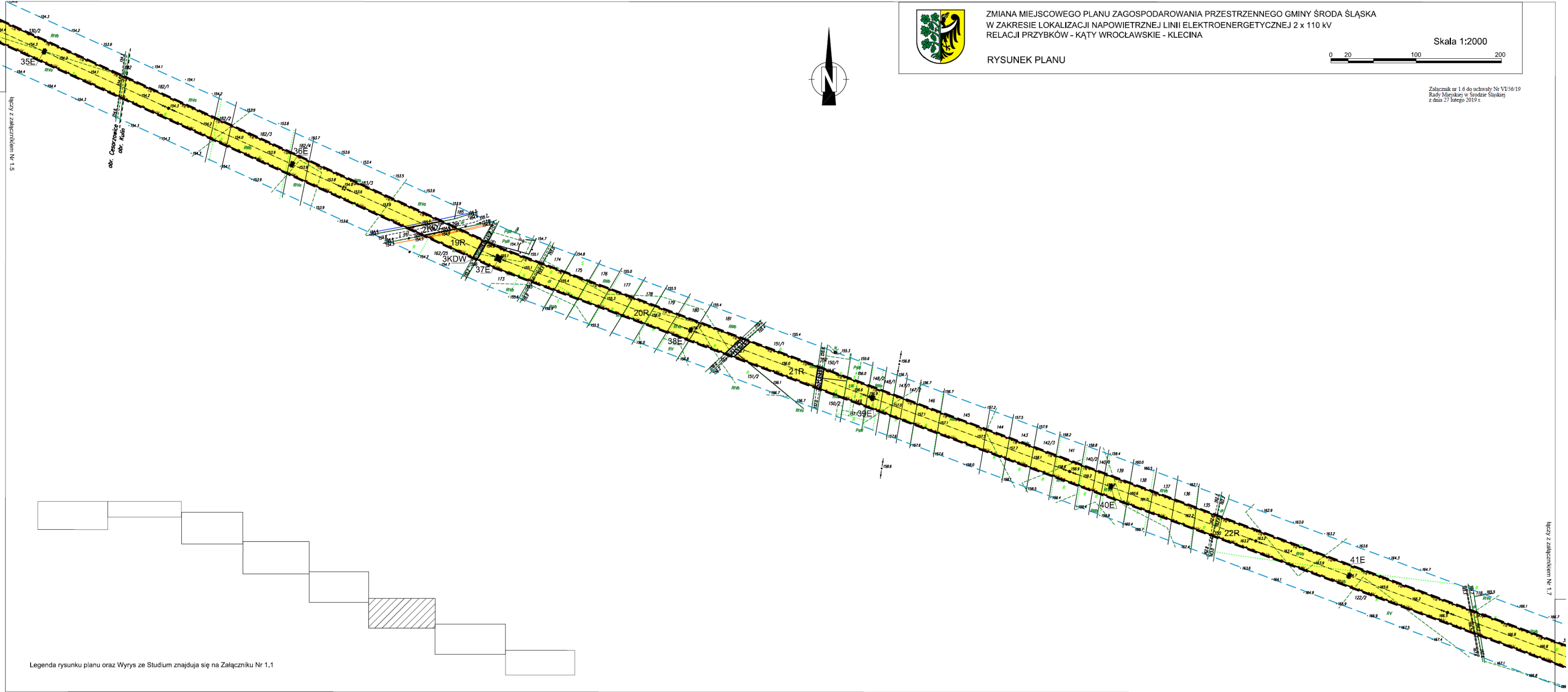


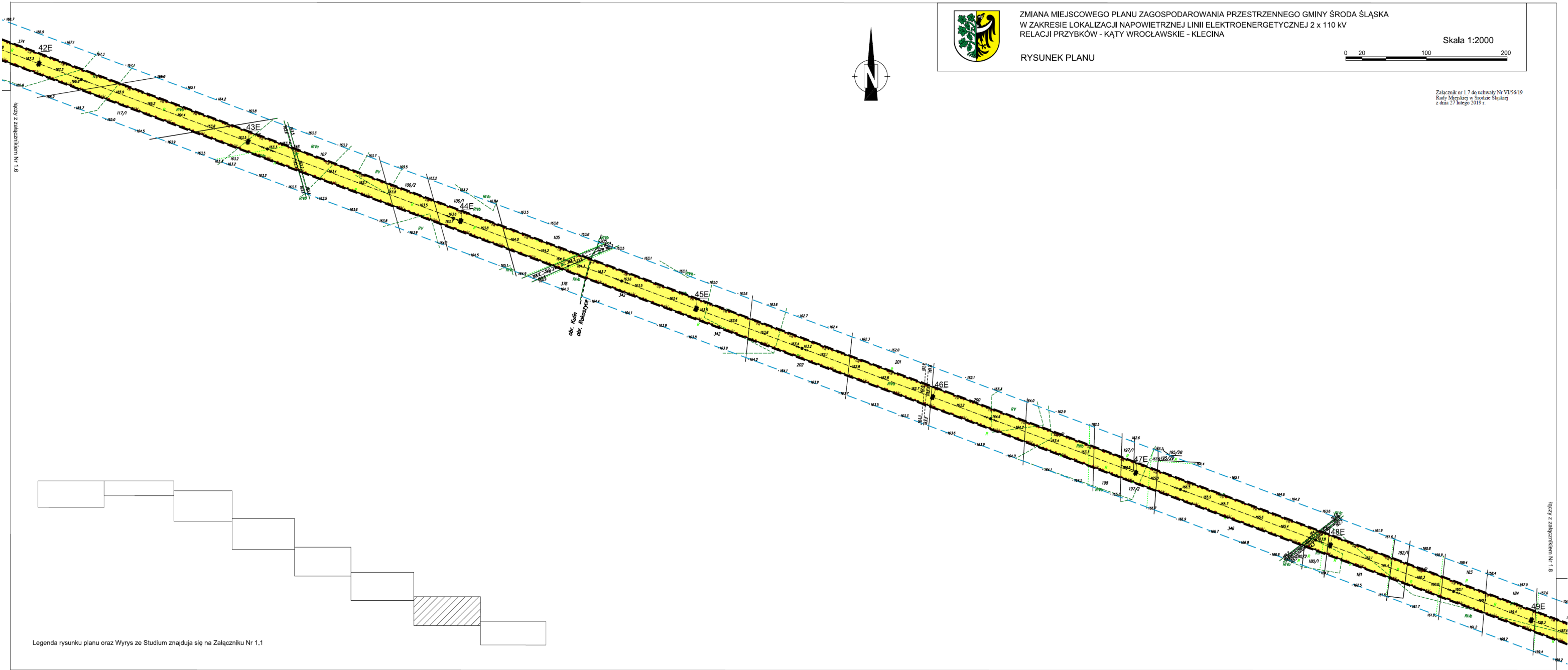


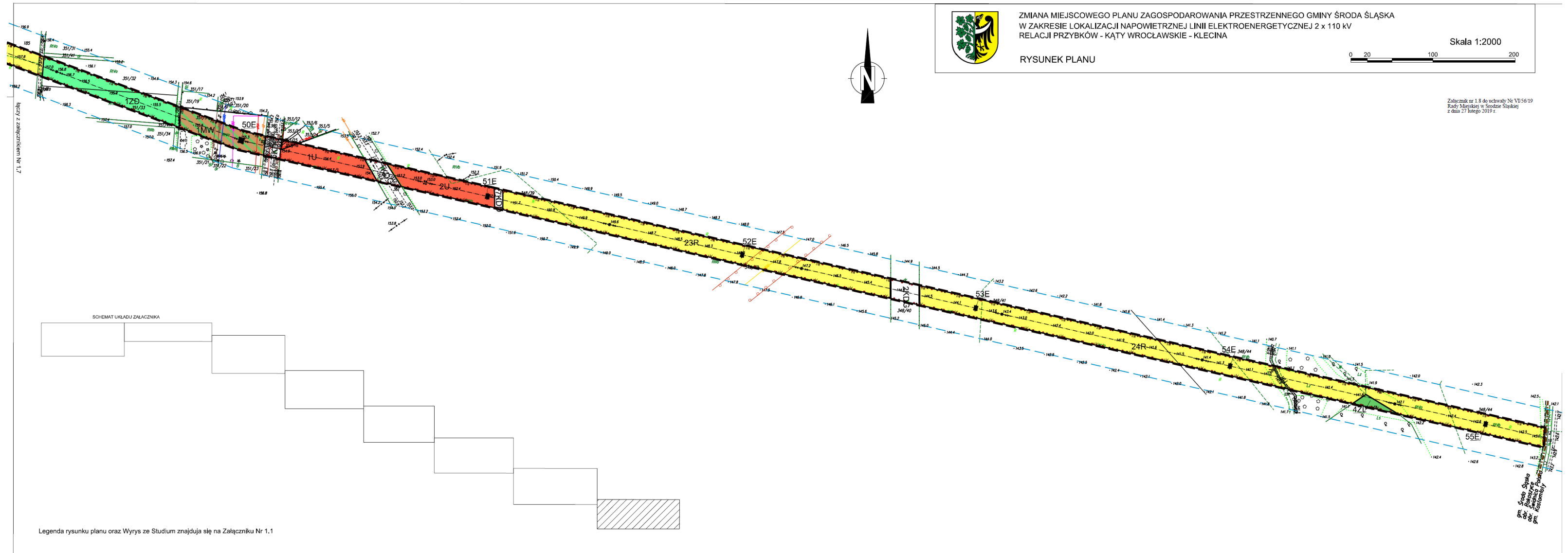












Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/56/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 - tekst jedn. z późn. zm.), Rada Miejska w Środzie Śląskiej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest od dnia 22 listopada 2018 r. do 4 stycznia 2019 r., nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/56/19
Rady Miejskiej w Środzie Śląskiej
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 - tekst jednolity z późn. zm.), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 – tekst jednolity z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1530 - tekst jednolity), Rada Miejska w Środzie Śląskiej uchwala, co następuje:

§ 1. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Środa Śląska w zakresie lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV relacji Przybków - Kąty Wrocławskie - Klecina, przewiduje się, że mogą wystąpić potrzeby inwestycyjne które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja istniejących fragmentów dróg publicznych;
- 2) rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej, obejmującej potrzeby oświetlenia ulic i dróg.

§ 2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

§ 3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych Gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych m.in. środki pozyskane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.