



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 marca 2019 r.

Poz. 1608

UCHWAŁA NR 30/V/19 RADY GMINY NOWA RUDA

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów działek nr 1 oraz 52 AM 1 położonych w obrębie Wolibórz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Nowa Ruda nr 316/XLII/18 z dnia 30 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów działek nr 1 oraz 52 AM 1 położonych w obrębie Wolibórz, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Ruda, **Rada Gminy Nowa Ruda uchwala, co następuje:**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszary działek nr 1 oraz 52 AM 1 położonych w obrębie Wolibórz, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są rysunki planu w skali 1 : 2 000, stanowiące załączniki nr 1 i 2.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami nr 1 - 2,
- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenia,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia lub określona odległość w tekście planu wyznaczająca dopuszczalne zbliżenie budowli lub urządzeń.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami PE1, PE2 ustala się przeznaczenie podstawowe na tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych – ogniw fotowoltaicznych, o mocy przekraczającej 100 kW.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia.

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się wznoszenia budynków,
 - b) dopuszcza się budowle związane z obsługą ogniw fotowoltaicznych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0%,

- d) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0 do 1,0,
- e) wysokość budowli, nie może przekraczać 10 m,
- f) liczba miejsc do parkowania nie może być mniejsza niż 1 stanowisko, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych.

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, może być wymagane przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym ustala się w oparciu o drogi przyległe do granic terenów,
- 2) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się drogi wewnętrzne, parkingi.

§ 8. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w niniejszej uchwale.

§ 9. 1. Ze względu na zakres i przedmiot planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Ruda.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

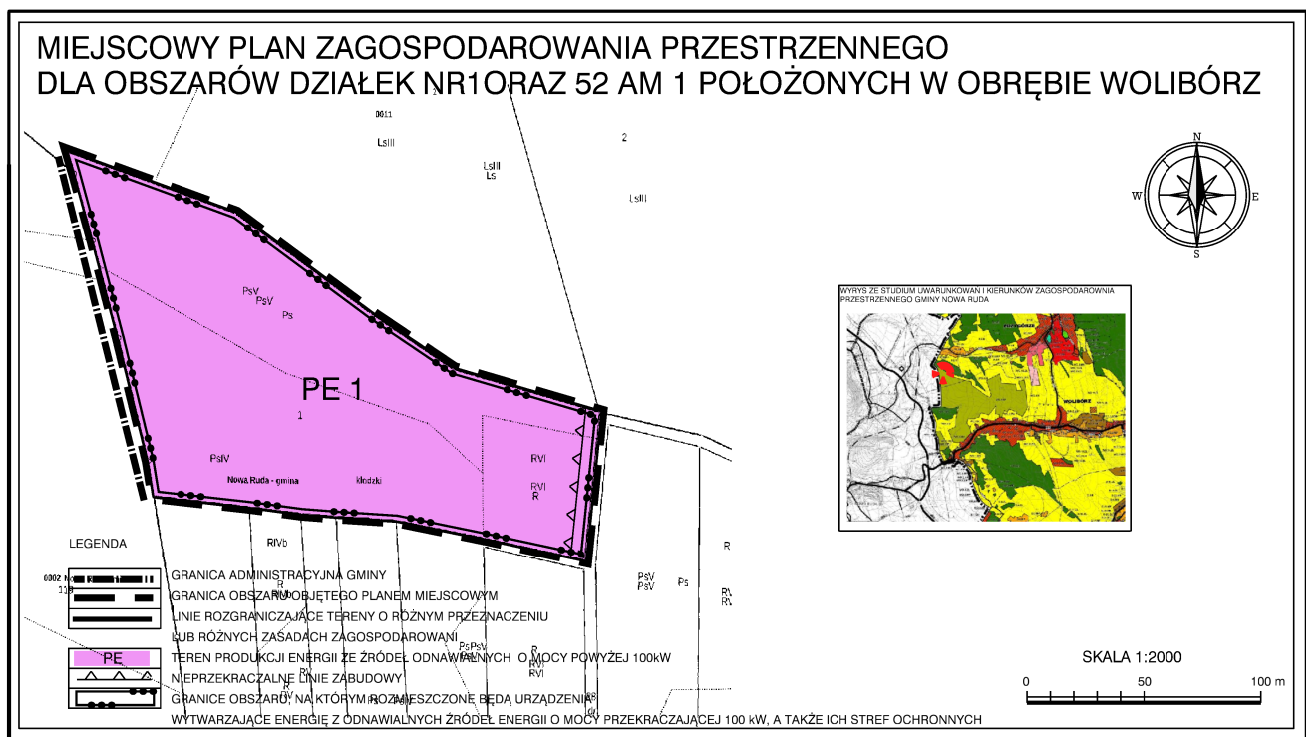
Przewodnicząca Rady:

B. Sołek - Muzyka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 30/V/19

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 lutego 2019 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 30/V/19

Rady Gminy Nowa Ruda

z dnia 27 lutego 2019 r.

