



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 marca 2019 r.

Poz. 1564

UCHWAŁA NR VII/38/19 RADY MIEJSKIEJ W NOWOGRODZCU

z dnia 27 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu złoza „Maria III-1”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr L/345/18 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu złoza „Maria III-1”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowogrodzic, uchwalonego uchwałą nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodzic z dnia 30 stycznia 1996 i zmienionego uchwałami nr XLI/305/05 Rady Miejskiej w Nowogrodzcu z dnia 25 listopada 2005 r., nr XVII/113/07 z dnia 19 września 2007 r., nr XXXV/247/08 z dnia 04 listopada 2008 r., nr L/357/09 z dnia 30 września 2009 r., nr LXVIII/468/10 z dnia 04 listopada 2010 r., nr XIX/132/12 z dnia 27 stycznia 2012 r., nr XLVIII/360/14 z dnia 22 kwietnia 2014 r., nr XXVII/191/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r., nr XLIV/294/17 z dnia 29 listopada 2017 r. oraz nr LVIII/393/18 z dnia 08 października 2018 r. uchwała się co następuje.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiot i zakres ustaleń planu.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu złoza „Maria III-1”, zwany dalej planem.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące uwag do projektu planu oraz realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rejon złoza „Maria III-1” w granicach jak na rysunku planu.

4. W rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są: granica obszaru objętego planem, przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach gospodarowania, nieprzekraczalne linie zabudowy, granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego oraz granica strefy obserwacji archeologicznej. Pozostałe oznaczenia mają charakter regulacyjny i informacyjny lub przesądzone są innymi niż plan przepisami.

5. Użyte w niniejszej uchwale określenia oznaczają:

- 1) „*linie rozgraniczające*” – linie w rysunku planu jednoznacznie wyznaczające granice terenów o odmiennym przeznaczeniu, użytkowaniu lub zagospodarowaniu;
- 2) „*teren*” – część obszaru w rysunku planu wyodrębniona liniami rozgraniczającymi o określonej funkcji dominującej i oznaczona symbolem użytkowania bądź przeznaczenia;
- 3) „*przeznaczenie podstawowe terenu*” – określone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcji terenu, jest dopuszczalne wyłącznie, o ile stanowią tak ustalenia niniejszej uchwały;
- 4) „*przeznaczenie uzupełniające terenu*” – przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej na terenach, na których dopuszczają je ustalenia niniejszej uchwały oraz w stopniu określonym przepisami prawa powszechnego;
- 5) „*zabudowa kubaturowa*” – budynki i obiekty, za wyjątkiem obiektów tymczasowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej naziemnych i podziemnych oraz dróg;
- 6) „*przepisy odrębne*” – aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy i ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

- przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów

§ 2. Teren oznaczony symbolem 1 PG.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren działalności górniczej i eksploatacji powierzchniowej piaskowców ilastych ze złoża „Maria III-1”.
2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.
3. Ustala się prowadzenie działalności górniczej w obrębie obszaru górniczego w granicach jak na rysunku planu.
4. Zezwala się na lokalizację obiektów i urządzeń służących przedsiębiorcy do wydobywania kopaliny ze złoża, transportu do zakładu przerobczego i obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych.
5. Odprowadzenie wód opadowych i kopalnianych z terenu wyrobiska górniczego zgodnie z pozwoleniem wodno-prawnym.

§ 3. Teren oznaczony symbolem 2 P.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (zakładu przerobczego).
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, instalacje, urządzenia i budowle pozostające w związku technologicznym z wydobywaniem, składowaniem i przetwórstwem wydobywanej kopaliny oraz transportem odpadów poprodukcyjnych.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 15 m dla budynków przeznaczenia podstawowego i 35 m dla obiektów i urządzeń wyposażenia technologicznego.
4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,9.
5. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 10 %.
6. Ustala się obsługę komunikacyjną za pośrednictwem drogi wewnętrznej 17 KDW.

§ 4. Teren oznaczony symbolem 3 S.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren składowania mas ziemnych i skalnych, odpadów poprodukcyjnych oraz ich utylizacji (obektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych).
2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

3. Składowanie mas skalnych i odpadów poprodukcyjnych nie może powodować uciążliwości dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska i winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się zagospodarowanie mas skalnych oraz odpadów poprodukcyjnych jako surowca do dalszego przetwarzania i wykorzystania gospodarczego.

§ 5. Teren oznaczony symbolem 4 P.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – jak w stanie istniejącym.
4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 1,0.
5. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 10 %.
6. Obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 19 KDW.

§ 6. Teren oznaczony symbolem 5 KS.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren komunikacji – parkingu.
2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem budowli związanych z podstawową funkcją terenu.
4. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – 10 %.

§ 7. Tereny oznaczone symbolem 6 MN,U i 6.1 MN,U.

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości pasa drogowego 4 m dla ruchu jednokierunkowego lub 5,5 m dla ruchu dwukierunkowego, miejsca postojowe i infrastruktura techniczna.
3. Ustala się typ zabudowy – wolno stojąca.
4. Ustala się maksymalną dopuszczalną wysokość zabudowy – 6 m dla obiektów gospodarczych i garaży oraz 10 m dla pozostałych budynków i budowli.
5. Ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksimum 0,25.
6. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,60.
7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki budowlanej – 25 %.
8. Dla projektowanej zabudowy ustala się dachy o symetrycznych spadkach połaci głównych, o kącie nachylenia połaci głównych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz od 10° do 45° dla budynków gospodarczych i garaży.
9. Ustala się układ głównych kalenic równoległy lub prostopadły do frontu działki z tolerancją do 15°.
10. Ustala się szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych minimum 8 m.
11. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m².
12. Przebiegi oznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się w odległości: 10 m od północnej linii rozgraniczającej - od drogi krajowej nr 94 oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 18 KDW.
13. Obsługę komunikacyjną ustala się za pośrednictwem dróg wewnętrznych, dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 94.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 7 ZC.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren cmentarza.
2. Przeznaczenie uzupełniające: zieleń, infrastruktura techniczna, parkingi.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi 19 KDW.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 8 WS.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren wód powierzchniowych (rzeka Czarna Wielka).
2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.
3. Dopuszcza się lokalizację budowli związanych z gospodarką wodną i urządzeń wodnych.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 9-12 R/L/Z.

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym i zadrzewień.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 11. Tereny oznaczone symbolami 13-15 L/Z.

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny rekultywacji w kierunku leśnym i zadrzewień.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 12. Teren oznaczony symbolem 16 KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu, to jest zmienna od 8,2 do 10,5 m.

§ 13. Teren oznaczony symbolem 17 KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu, to jest zmienna od 8,2 do 40,6 m.

§ 14. Teren oznaczony symbolem 18 KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu, to jest zmienna od 4,0 do 6,0 m z lokalnymi poszerzeniami w okolicach zakrętów oraz placu nawrotowego.

§ 15. Teren oznaczony symbolem 19 KDW.

1. Podstawowe przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, zieleń.
3. Szerokość pasa drogowego – zgodnie z rysunkiem planu 10 m, z lokalnym poszerzeniem w okolicach skrzyżowania.

§ 16. Tereny oznaczone symbolem R.

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny rolne.
2. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna.
3. Dopuszcza się zachowanie dotychczasowego przeznaczenia terenu dawnej stacji uzdatniania wody, to jest działki nr 599/2 obręb Czarna – teren infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej niezwiązanej z podstawowym przeznaczeniem terenów.

§ 17. Tereny oznaczone symbolem ZL.

1. Podstawowe przeznaczenie: tereny lasów.

2. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej i budowli niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 18. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w §§ 2-17 niniejszej uchwały.

2. Wymaga się, aby usytuowanie projektowanych obiektów respektowało przebiegi ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W miejscach, dla których na rysunku planu nie określono przebiegów linii zabudowy, obowiązują przepisy odrębne.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy działki, o ile nie narusza to ustalonych planem linii zabudowy oraz nie stoi w sprzeczności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, instalowania urządzeń i prowadzenia działalności powodującej przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów środowiskowych.

2. Dla określenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku ustala się zaliczenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej do grupy „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, pozostałe tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Zaleca się, aby stosując dostępne rozwiązania techniczne i technologiczne, zapewniać dotrzymanie standardów jakości środowiska.

4. W granicach obszaru objętego planem nie istnieją i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 20. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, nie występują też stanowiska archeologiczne.

2. W granicach historycznego układu ruralistycznego wsi znajduje się jedynie niewielki fragment położony w północnej części obszaru objętego planem.

3. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej o przebiegu oznaczonym na rysunku planu, w której ustala się postępowanie jak przy zabytkach archeologicznych odpowiednio do charakteru planowanych działań archeologicznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na całym obszarze objętym planem prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

5. Nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej ze względu na brak ich występowania.

§ 21. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak ich występowania.

§ 22. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Zasady i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym gabaryty obiektów, określono w §§ 3, 5 i 7 niniejszej uchwały.

§ 23. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województw.

1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317 Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec obowiązują zasady gospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi.

2. Na rysunku planu uwzględniono granice obszaru górniczego „Maria III-1” i terenu górniczego „Maria III-1”.

3. Na rysunku planu wskazano granice złoża piaskowców ilastych „Maria III”. W ich obrębie oraz części złoża „Maria III-1” nieprzewidzianych w niniejszym planie do eksploatacji obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, liniowych i innych uniemożliwiających prowadzenie w przyszłości ich eksploatacji.

4. Nie wprowadza się, ze względu na brak występowania, ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie:

- 1) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania województwa.

§ 24. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek – 800 m².

3. Ustala się minimalną szerokość frontu wydzielanych działek – 15 m.

4. Kąt przebiegu granic działki w stosunku do granicy pasa drogowego – 60°-120°.

5. Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej, wynikającej z potrzeb techniczno-użytkowych, niż określona w ust. 2, przeznaczonych wyłącznie pod infrastrukturę techniczną lub obsługę komunikacyjną.

§ 25. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, ograniczenia w jego użytkowaniu oraz wskaźniki kształtowania zagospodarowania ustalone zostały w §§ 2-17 niniejszej uchwały. Inne szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określa się poniżej.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem 2 P usytuowanie obiektów budowlanych, drzew i krzewów w stosunku do granicy obszaru kolejowego i osi skrajnego toru oraz ograniczenia w wykonywaniu robót ziemnych w sąsiedztwie granicy toru kolejowego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W granicach terenów oznaczonych symbolem 6 MN,U i 6.1 MN,U usytuowanie obiektów budowlanych w sąsiedztwie granicy lasu – zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W pasach technologicznych napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych 20 kV o szerokości odpowiednio 15 m (po 7,5 m od osi linii napowietrznej) i 3 m (po 1,5 m od osi linii kablowej) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz zakazy realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i sadzenia roślinności, której wysokość przekracza 3 m w odległości 6 m od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach.

5. Teren objęty planem przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV. W pasie technologicznym o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i sadzenia roślinności, której wysokość przekracza 3 m w odległości 12,5 m od skrajnego przewodu linii w obu kierunkach.

6. Teren objęty planem przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 220 kV relacji Mikułowa - Polkowice. W pasie technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych oraz zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakaz tworzenia hałd i nasypów oraz zakaz sadzenia roślinności, której wysokość przekracza 3 m w odległości 16 m od osi linii w obu kierunkach.

7. Na rysunku planu ustalono granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza, dla terenów położonych w granicach tych stref obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 26. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią drogi wewnętrzne opisane w §§ 12-15 niniejszej uchwały.

2. Ustala się wymóg lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w minimalnej ilości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny;

2) na potrzeby usług w następującym zakresie:

a) biura, administracja – 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,

b) usługi pozostałe – 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

1) na terenie, na którym wymogi w tym zakresie ustalają przepisy odrębne – zgodnie z tymi przepisami;

2) na terenach usługowych i parkingu w rejonie cmentarza – 4% ogólnej liczby miejsc postojowych nie mniej niż 1.

4. Miejsca postojowe należy realizować w formie stanowisk parkingowych lub garaży usytuowanych na terenie działki.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie – z istniejących i projektowanych sieci SN oraz istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

6. Zaopatrzenie w wodę i gospodarka ściekowa z wykorzystaniem istniejących i projektowanych sieci gminnych, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Nie określa się zasad rozwoju innych systemów infrastruktury technicznej z powodu braku ich występowania.

8. Nie ogranicza się możliwości realizacji sieci telekomunikacyjnych.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW – z wyłączeniem turbin wiatrowych.

§ 27. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Na całym terenie, objętym niniejszym planem, nie dopuszcza się możliwości lokalizowania obiektów tymczasowych oraz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 28. Granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji. Na obszarze objętym niniejszym planem wyznaczono granice terenów oznaczonych symbolami od 9 R/L/Z do 12 R/L/Z, przeznaczonych do rekultywacji w kierunku rolnym, leśnym i zadrzewień oraz od 13 L/Z do 15 L/Z, przeznaczonych do rekultywacji w kierunku leśnym i zadrzewień.

§ 29. Ustalenia dotyczące wykonywania uprawnień i obowiązków przedsiębiorcy.

1. Działalność górnicza przedsiębiorcy prowadzącego eksploatację złoża nie może powodować, w zasięgu terenu górniczego, wystąpienia zagrożeń wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń budynków oraz sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Działalność górnicza, o której mowa w ust. 1, nie może obniżyć wymaganych standardów środowiskowych w zakresie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i wibracji na terenach mieszkaniowych.

3. Z powodu braku obiektów lub obszarów wymagających ochrony nie wyznacza się filara ochronnego, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być ograniczony bądź zabroniony.

4. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wyłączonych spod zabudowy bądź podlegających ograniczeniom z powodu prowadzenia działalności górniczej.

5. W trakcie eksploatacji na przedsiębiorcy spoczywa obowiązek zabezpieczenia skarpy wyrobiska.

6. W trakcie eksploatacji obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych na przedsiębiorcy spoczywa obowiązek kształtowania profili składowiska, odwadniania obiektu oraz zapobiegania nadmiernemu pyleniu.

7. Docelowo ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji wyrobiska oraz leśny i zadrzewień pozostałych terenów.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

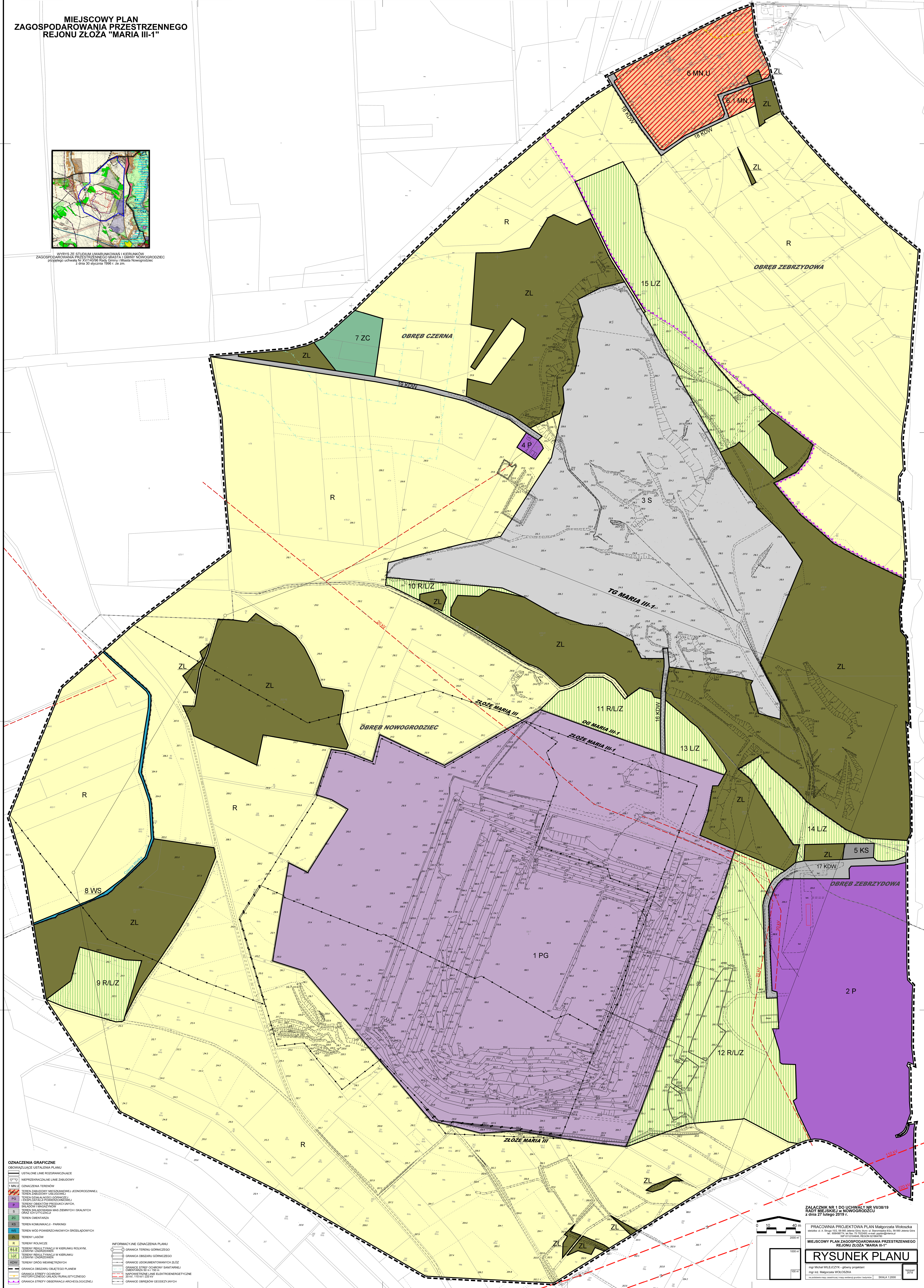
§ 30. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 20 %.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowogrodźca.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowogrodźcu.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ł. Izydoreczek

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NOWOGRODZIEC
przyjętego uchwałą Nr XV/140/96 Rady Gminy i Miasta Nowogrodziec
z dnia 30 stycznia 1996 r. ze zm.



OZNACZENIA GRAFICZNE
OGRAZNIANIE USTALONA PLANU

	USTALONA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OZNACZENIA TERENÓW
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDYNOODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN OGÓLNOGO UŻYTKU
	TEREN ZABUDOWY PRZEMISŁOWEJ
	TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH
	TEREN SKŁADOWISKA MASZYN I ŚRODKÓW TRANSPORTU
	TEREN REKREACJI
	TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGI
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODKOWYCH
	TEREN LASÓW
	TEREN REKREACJI
	TEREN RELIKWIARZY W KIERUNKU ROLNYM
	TEREN RELIKWIARZY W KIERUNKU LASU
	TEREN DROGI DWUKIERUNKOWEJ
	GRANICA OBSZARU OGÓLNEGO PLANU
	GRANICA STREFY OCHRONY
	GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEGO
	GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEGO

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ
	GRANICE STREF OCHRONY SANITARNO- CIENIARZA 50 m i 150 m
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGII 20 kV, 110 kV i 220 kV
	GRANICE OBREBÓW GEODEZYJNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/38/19
RADY MIEJSKIEJ w NOWOGRODZCU
z dnia 27 lutego 2019 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAN Małgorzata Wołoszka
siedziba: ul. A. Struga 10/2, 56-560 Jelenia Góra; biuro: ul. Staromiejska 8/2i, 56-560 Jelenia Góra
tel.: 606498774, tel./fax: 75 7522400; e-mail: pp@plan.pl

RYSLINEK PLANU

mgr Michał WILEJCZYK - główny projektant; mgr inż. Małgorzata WOŁOSZKA		listopad 2018
---	--	------------------

na podstawie mapy zasadniczej i mapy ewidencji gruntów i budynków	SKALA 1:2000
---	--------------

Załącznik nr 2 do uchwały nr VII/38/19
Rady Miejskiej w Nowogrodźcu
z dnia 27 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcia

dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu złoza „Maria III-1” stwierdza się co następuje:

1. W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie zgłoszono uwag do projektu planu.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania:

- a) teren objęty planem jest w stanie istniejącym częściowo zagospodarowany,
- b) w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.