



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 5 marca 2019 r.

Poz. 1417

### UCHWAŁA NR IV/20/19 RADY GMINY MARCINOWICE

z dnia 22 lutego 2019 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strzelce.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XLII/216/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce, po stwierdzeniu braku naruszeń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marcinowice zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/182/09 Rady Gminy Marcinowice z dnia 17 grudnia 2009 r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXIX/166/13 Rady Gminy Marcinowice z dnia 22 lutego 2013 r., a następnie uchwałą nr VII/36/15 z dnia 24 kwietnia 2015 r., uchwala się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Strzelce, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 6) granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne.

§ 4. 1. Dla poszczególnych terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- 3) U – tereny zabudowy usługowej,
- 4) KD – tereny dróg publicznych,
- 5) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 6) ZP – tereny zieleni urządzonej,
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 8) R - tereny rolne (wyłączone z zabudowy).

2. Jeżeli ustalenia zawarte w dalszej części uchwały nie stanowią inaczej na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach uzupełniających przeznaczenie terenu takich jak budynki garażowe i gospodarcze, wiaty, obiekty małej architektury, drogi wewnętrzne, itp.

3. Na terenach zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, na gruntach nie objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustalonych w § 9.1.

4. Niezależnie od przeznaczenia terenu, w całym obszarze objętym planem, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie ograniczą one możliwości wykorzystania terenu w sposób określony w planie.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach opracowania planu obowiązuje zakaz lokalizacji garaży blaszanych, obiektów o charakterze kontenerowym za wyjątkiem obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- 2) obiekty towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu takie jak garaże, budynki gospodarcze, itp. nie mogą dominować skalą ani kolorem nad budynkami funkcji podstawowej;
- 3) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blachy trapezowej i falistej.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ochrony przed hałasem wymagają tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolem:
  - a) "MN" gdzie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) "RM" gdzie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może naruszać standardów jakościowych środowiska wynikających z przeznaczenia terenów przyległych;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz prowadzenia działalności związanej z gospodarką odpadami;
- 4) nawierzchnię dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenie produktami pochodzenia naftowego należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych i innych substancji chemicznych;
- 5) do celów grzewczych jak i technologicznych stosować przyjazne środowisku nośniki energii;
- 6) usuwanie odpadów komunalnych rozwiązać w oparciu o gminny system gospodarki komunalnej;
- 7) usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej należy rozwiązać w trybie przepisów szczególnych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w obrębie obszaru objętego planem znajdują się obiekty przewidziane do ochrony, figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których ustala się:
  - a) obowiązek zachowania historycznie wykształconej formy: bryły, geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych,
  - b) zakaz przebudowy ingerującej w pierwotny kształt i charakter budynku,
  - c) zakaz docieplania zewnętrznych ścian budynków w sposób zmieniający charakter istniejących elewacji,
  - d) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
  - e) dopuszcza się wymianę zniszczonego pokrycia dachowego pod warunkiem odtworzenia jego rodzaju i kolorystyki;
- 2) w granicach terenu objętego planem wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:
  - a) strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla kościoła parafialnego p.w. Wszystkich Świętych, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1770/1044, w zasięgu której podejmowanie robót ziemnych i robót budowlanych podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych,
  - b) strefę „B” ochrony konserwatorskiej w granicach określonych na rysunku planu, obejmującą historyczny układ ruralistyczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w obrębie której:
    - ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego rozplanowania, tj.: układ zabudowy i dróg, podziały oraz sposób zagospodarowania nieruchomości, forma architektoniczna budynków oraz jej powiązania z zielenią i krajobrazem,
    - nową zabudowę dostosować należy do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu wraz z kolorystyką i rodzajem pokrycia, historycznej kompozycji i wystroju elewacji wraz z kolorystyką;
  - c) strefę "OW" obserwacji archeologicznej nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, w granicach określonych na rysunku planu, gdzie z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na przestrzeń publiczną w obszarze objętym planem składają się:
  - a) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD(L,D),
  - b) ogrodzenia usytuowane od strony dróg publicznych;
- 2) w obrębie przestrzeni publicznej ustala się:
  - a) zakaz stosowania rozwiązań architektoniczno-budowlanych powodujących ograniczenie dostępności przez osoby niepełnosprawne,
  - b) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 9. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem „MN” ustala się:

- 1) zasady kształtowania zabudowy:
  - a) typ zabudowy:
    - zabudowa wolnostojąca,
    - zabudowa bliźniacza,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6 m do 15 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- c) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;
- d) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji zlokalizowanych ponad poziomem terenu jednak nie więcej niż 10 m,
- e) forma i układ dachów:
  - dach mansardowy,
  - dach stromy dwu lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i naczółków,
  - dopuszcza się zastosowanie stropodachu w formie tarasu o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku,
  - pokrycie dachu ceramiczne lub innym materiałem o fakturze i kolorze imitującym pokrycie ceramiczne,
  - układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do jednej bocznych granic działki;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,5,
- b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50 % ,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 5 lit. a).

2. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolem „RM” ustala się:

1) zasady kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 6 m do 15 m od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- b) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;
- c) maksymalna wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji zlokalizowanych ponad poziomem terenu jednak nie więcej niż 12 m,
- d) forma i układ dachów:
  - dach mansardowy,
  - dach stromy dwu lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
  - dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i naczółków,
  - dopuszcza się zastosowanie stropodachu w formie tarasu o powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku,
  - pokrycie dachu ceramiczne lub innym materiałem o fakturze i kolorze imitującym pokrycie ceramiczne,
  - układ głównej kalenicy prostopadły lub równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy z tolerancją 10°;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,7,
- b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zgodnie z § 13 ust1. pkt 5 lit. a) i b).

3. Dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem:

- 1) 13.U - ustala się zakaz dalszej zabudowy terenu;
- 2) 12.U, 38.U - dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków bez zmiany ich gabarytów, formy i układu oraz pokrycia dachów,

**§ 10.1.** Tereny objęte planem częściowo znajdują się w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $Q_{10\%}$ ), w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ) oraz w obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ).

2. Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ( $Q_{1\%}$ ) i wysokie ( $Q_{10\%}$ ) stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające wprost z ustawy Prawo wodne.

3. Zasięgi obszarów, o których mowa w ust. 1 określa rysunek planu.

4. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN) oraz zabudowę usługową (U):

- 1) nie ustala się obszarów wymagających scaleń nieruchomości;
- 2) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 3) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania, uzyskana w wyniku podziału, nie może być mniejsza niż 18 m;
- 4) minimalna wielkość działki przeznaczonej do samodzielnego zagospodarowania, uzyskana w wyniku podziału, nie może być mniejsza niż 0,12 ha;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przyjąć w przedziale od  $75^{\circ}$  do  $105^{\circ}$ ;
- 6) dopuszcza się wydzielenie pasa gruntu z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną o przebiegu nie ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, pod następującymi warunkami:
  - a) minimalna szerokość pasa gruntu pod drogę na terenach przeznaczonych pod zabudowę - 8 m,
  - b) wyznaczenie drogi wewnętrznej nie mającej dwustronnego połączenia z układem dróg istniejących wymaga wyznaczenia placu do zawracania pojazdów,
  - c) miejsce i warunki włączenia do istniejącego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi.

**§ 12.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz zabudowy w odległości 4 m po obu stronach napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV licząc w poziomie od osi linii;
- 2) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 1 obowiązuje do czasu likwidacji istniejącej lub skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;

- 3) ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R;
- 4) zakaz zabudowy, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, obiektów i urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej, a także dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa § 10 niniejszej uchwały:
  - a) ustala się zakaz podpiwniczenia projektowanych budynków,
  - b) ustala się nakaz wyniesienia poziomu zerowego parteru projektowanych budynków ponad głębokość zalewu wodami  $Q_{1\%}$ ,
  - c) przy projektowaniu nowych budynków oraz rozbudowy i przebudowy budynków istniejących zaleca się stosowanie rozwiązań technicznych i materiałów zmniejszających wrażliwość na uszkodzenie w czasie zalania,
  - d) obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające wprost z ustawy Prawo wodne,

**§ 13. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) obsługę komunikacyjną prowadzić z wykorzystaniem istniejących dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych;
  - 2) w przypadku gdy nieruchomość graniczy z więcej niż jedną drogą, obsługę komunikacyjną prowadzić z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;
  - 3) dla terenów dróg publicznych ustala się:
    - a) dla dróg klasy lokalnej (droga powiatowa nr 2899 D) oznaczonych na rysunku planu symbolem 11.KDL, 28.KDL obowiązuje:
      - szerokość w liniach rozgraniczających od 11 m do 24 m zgodnie z rysunkiem planu – w istniejących granicach geodezyjnych pasa drogowego,
      - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących obsłudze komunikacji zbiorowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych,
      - dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
    - b) dla dróg klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 3.KDD, 9.KDD, 17.KDD obowiązuje:
      - szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,
      - dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
  - 4) dla terenów dróg wewnętrznych ustala się:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu – w istniejących granicach geodezyjnych pasa drogowego,
    - b) wydzielenie dróg nie oznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi zgodnie z § 11 pkt 6,
  - 5) dla nowo projektowanych obiektów miejsca parkingowe dla samochodów osobowych realizować w granicach działki jako miejsca postojowe na parkingach terenowych lub stanowiska postojowe w garażach, przy zachowaniu następujących wskaźników:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca/1 mieszkanie,
    - b) dla zabudowy usługowej – 1 miejsce/40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:**
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się zasadę zbiorowego zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych z gminnego systemu wodociągowego, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;

- 2) w zakresie odprowadzania ścieków przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w system kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych (roztopowych):
  - a) przyjmuje się zasadę wyposażenia obszarów objętych planem w gminną sieć kanalizacji deszczowej,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych lub zastosowanie rozwiązań indywidualnych służących zatrzymaniu wód w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się realizację infrastruktury pozwalającej na zaopatrzenie w gaz sieciowy oraz stosowanie indywidualnych źródeł zasilania;
- 5) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci średniego i niskiego napięcia,
  - b) modernizacja i rozbudowa sieci zasilającej w postaci kabla ziemnego.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

**§ 15.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marcinowice.

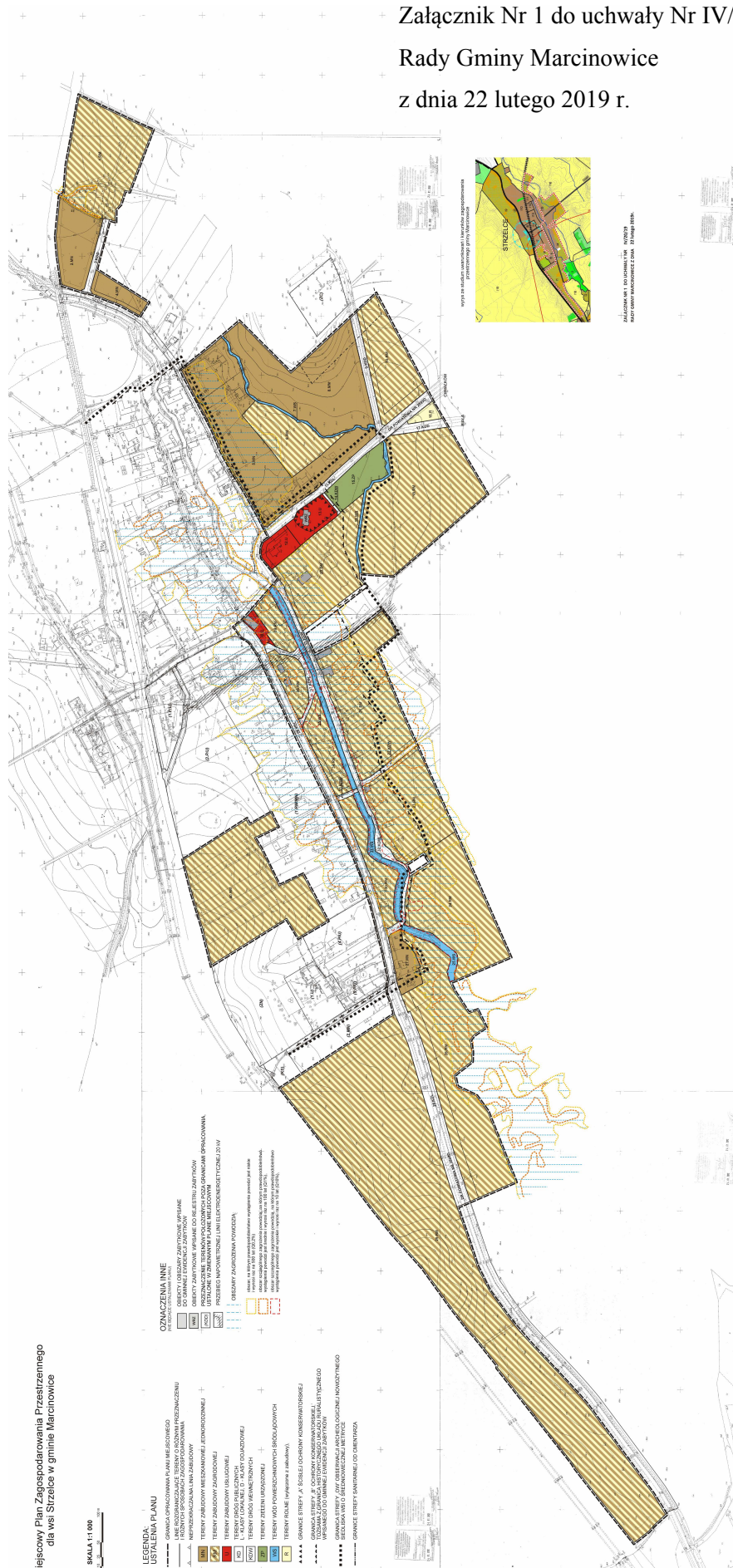
**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*A. Fiołek*

## Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/20/19

## Rady Gminy Marcinowice

z dnia 22 lutego 2019 r.





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/20/19  
Rady Gminy Marcinowice  
z dnia 22 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.**

O wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Strzelce, Wójt Gminy ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w dniu 7 grudnia 2018 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Marcinowice oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marcinowicach, a także w Gazecie Wrocławskiej w dniu 11.12.2018 r.

Wyłożenie planu ustalono na okres w dniach od 18 grudnia 2018 r. do 11 stycznia 2019 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Marcinowicach. Dyskusja publiczna odbyła się dnia w dniu 10 stycznia 2019 r. Natomiast uwagi na piśmie do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do Wójta Gminy Marcinowice można było składać do dnia 25 stycznia 2019 r.

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/20/19

Rady Gminy Marcinowice

z dnia 22 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Określone w planie inwestycje zaliczone w poczet zadań własnych gminy mogą być realizowane przez Gminę Marcinowice oraz administratorów i właścicieli sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; dopuszcza się udział osób trzecich w formie partnerstwa publiczno – prywatnego lub działających na podstawie porozumień o charakterze cywilno – prawnym. Określenie terminów realizacji zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

Inwestycje realizowane mogą być etapowo, a źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą:

- 1) budżet gminy,
- 2) środki zewnętrzne, pochodzące m.in. z:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych