



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 stycznia 2019 r.

Poz. 102

UCHWAŁA NR III/14/2018 RADY GMINY KROTOSZYCE

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Krotoszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XVII/123/16 Rady Gminy Krotoszyce z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Krotoszyce, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N i O;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 3) wody powierzchniowe – śródlądowe wody powierzchniowe;
- 4) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 5. Tereny wyznaczone na rysunku planu zostały oznaczone symbolem obrębu ewidencyjnego, numerem porządkowym i symbolem przeznaczenia z wyłączeniem dróg publicznych i wewnętrznych. Przyjęto następujące symbole obrębów ewidencyjnych dla:

- 1) wsi Krotoszyce – „K”;
- 2) wsi Krajów – „Kr”;
- 3) wsi Janowice Duże – „J”;
- 4) wsi Winnica – „W”;
- 5) wsi Tyńczyk Legnicki – „T”;
- 6) wsi Warmątkowice Sienkiewiczowskie – „Wa”.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od K1.R do K7.R, Kr1.R, Kr4.R, od J1.R do J10.R, od W1.R do W4.R, T1.R, T2.R, od Wa1.R do Wa4.R pod tereny rolnicze. 2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

- 1) dopuszcza się:
 - a) drogi dojazdu rolnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 7. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od K1.ZL do K7.ZL, od J1.ZL do J4.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z przepisami o lasach.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od K1.WS do K3.WS pod wody powierzchniowe.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-S, od 1.KD-Z do 4.KD-Z, 1.KD-D i 2.KD-D pod drogi publiczne.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od K1.E do K4.E, Kr1.E, Kr2.E, od J1.E do J3.E, W1.E, W2.E, T1.E, Wa1.E, Wa2.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

- 1) dopuszcza się:
 - a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

- b) drogi dojazdu rolnego,
 - c) dojazd do konstrukcji wsporczej linii,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami J4.E i J5.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych, na których:

- 1) dopuszcza się:
- a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,
 - b) drogi dojazdu rolnego,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,
- 2) zakazuje się zabudowy.

§ 12. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 13. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Północno-zachodnia część obszaru planu położona jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 14. Nie dotyczy.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na obszarze planu wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego. W granicach stref obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 17. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na rysunku planu ujawniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat. Na terenach położonych w granicach tych obszarów obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów Prawa wodnego.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach LZWP nr 318 „Zbiornik Słup-Legnica”, który podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. Część obszaru planu położona jest w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica. Obowiązują zasady ochrony wynikające z Rozporządzenia nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz Gmina Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie oraz Rozporządzenia nr 24/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 11 grudnia 2014 zmieniającego rozporządzenia w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Kaczawy dla miasta Legnica zlokalizowanej na terenie m. Legnica oraz Gmina Krotoszyce, Złotoryja, powiat legnicki i złotoryjski, województwo dolnośląskie.

5. Na obszarze planu występują:

- 1) złoża kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego „Rzymówka – Zbiornik” (KN 1403);
- 2) złoża kopaliny pospolitej – kruszywa naturalnego „Dunino-Wschód” (KN 16468).

6. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. 1. Na terenach położonych w granicach wyznaczonego na rysunku planu obszaru pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV:

- 1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
- 2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 20. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

- 1) krajową drogę ekspresową oznaczoną symbolem 1.KD-S;
- 2) powiatowe drogi publiczne oznaczone symbolami od 1.KD-Z do 4.KD-Z;
- 3) gminna droga publiczna oznaczona symbolem 1.KD-L.

§ 21. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych KD:

- 1) drogi publicznej 1.KD-S: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „ekspresowa” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;

- 2) dróg publicznych od 1.KD-Z do 4.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy;
- 3) drogi publicznej 1.KD-L: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „lokalna” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu, który obejmuje istniejący pas drogowy.

§ 22. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna:

- 1) realizacja linii jako napowietrzna;
- 2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;
- 3) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 4) odległość konstrukcji wsporczych linii od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innych urządzeń infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia ich pod napowietrzną linią elektroenergetyczną 400 kV.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 23. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

Rozdział 12.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 24. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

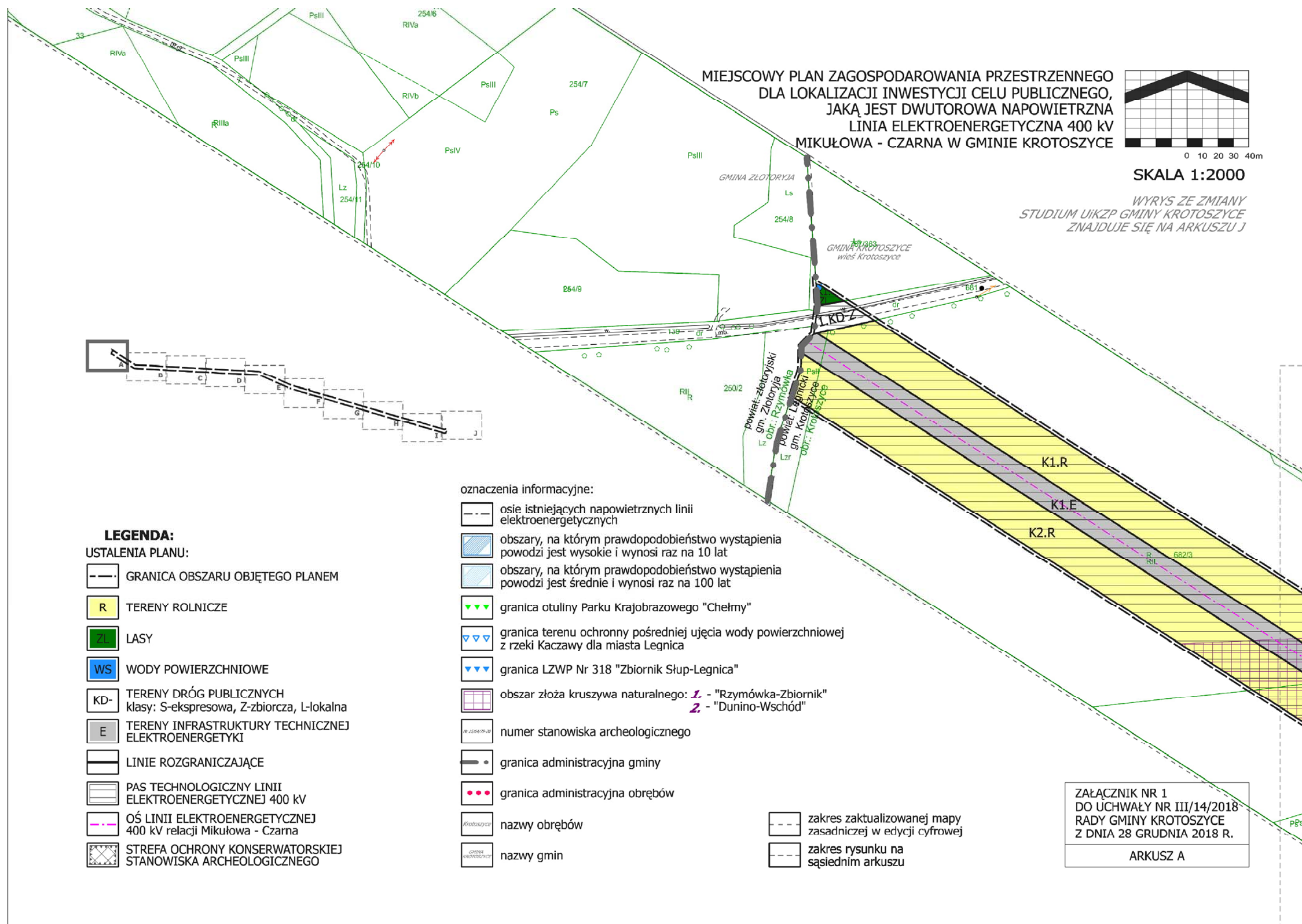
Rozdział 13.

Przepisy końcowe

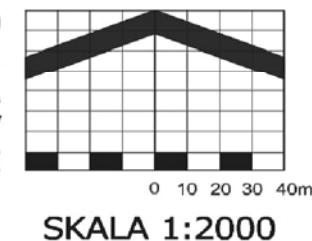
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krotoszyce.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

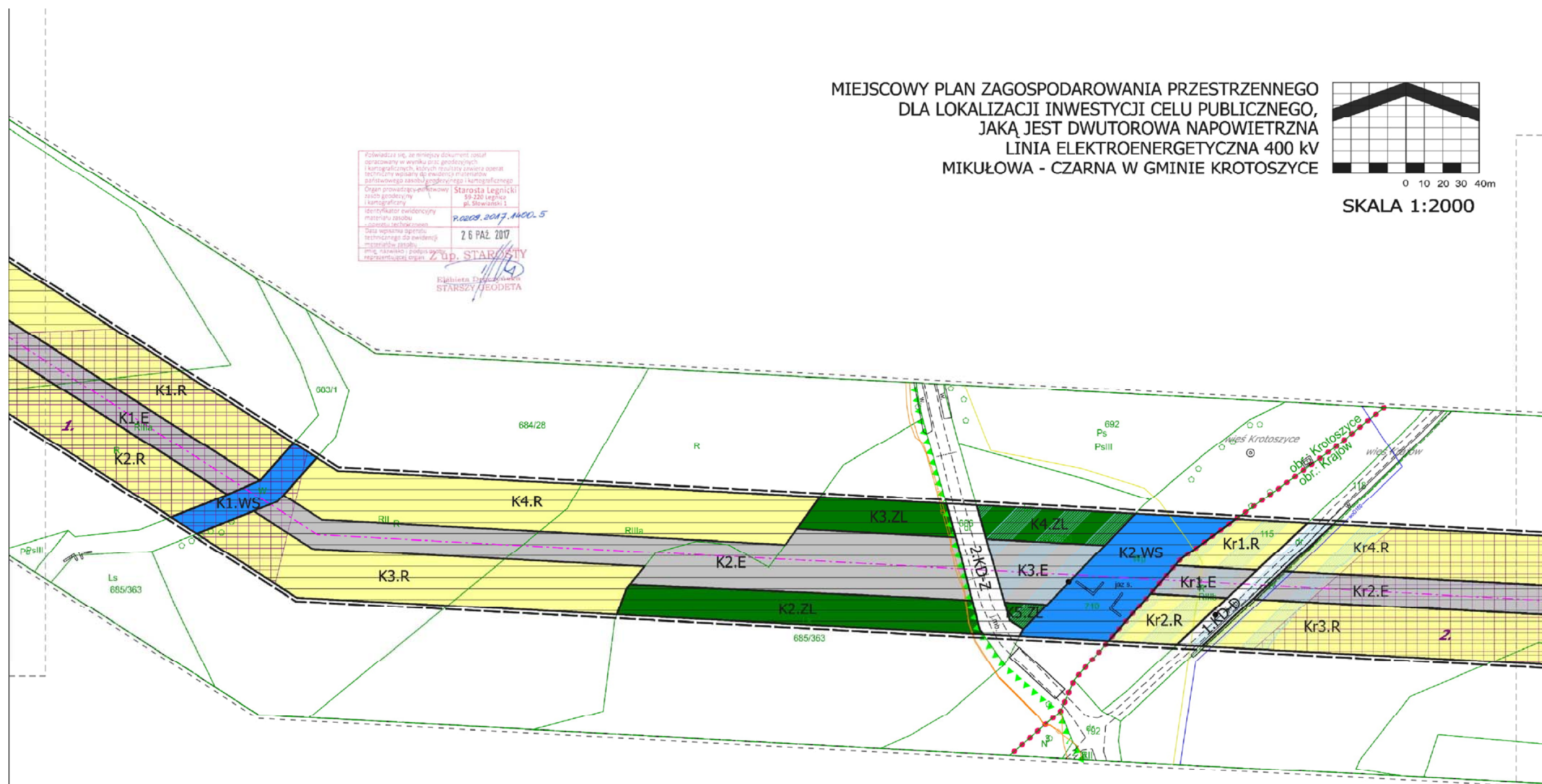
Przewodniczący Rady Gminy:
R. Łabicki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE KROTOSZYCE



Polkadzie się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
geodezyjnych i kartograficznych w Urzędzie
Głównym Geodezji i Kartografii w Warszawie
Organ prowadzący ewidencję: Starosta Legnicki
59-220 Legnica
pl. Słowiański 1
P.0209.2017.1400.5
26 PAZ 2017
Krzysztof Dąbrowski
STARSZY GEODETA



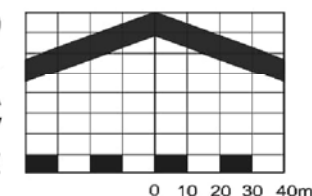
WYRYS ZE ZMIANY
STUDIUM UIKZP GMINY KROTOSZYCE
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU J

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

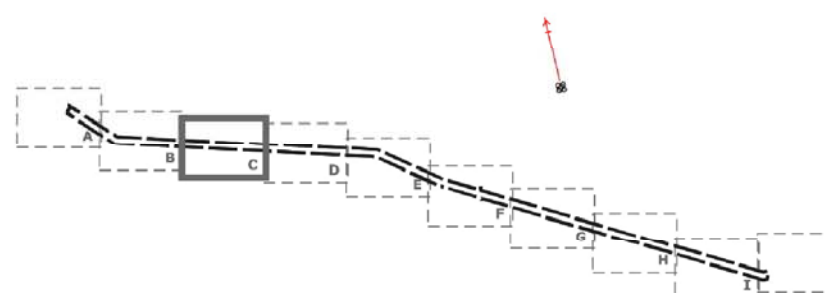
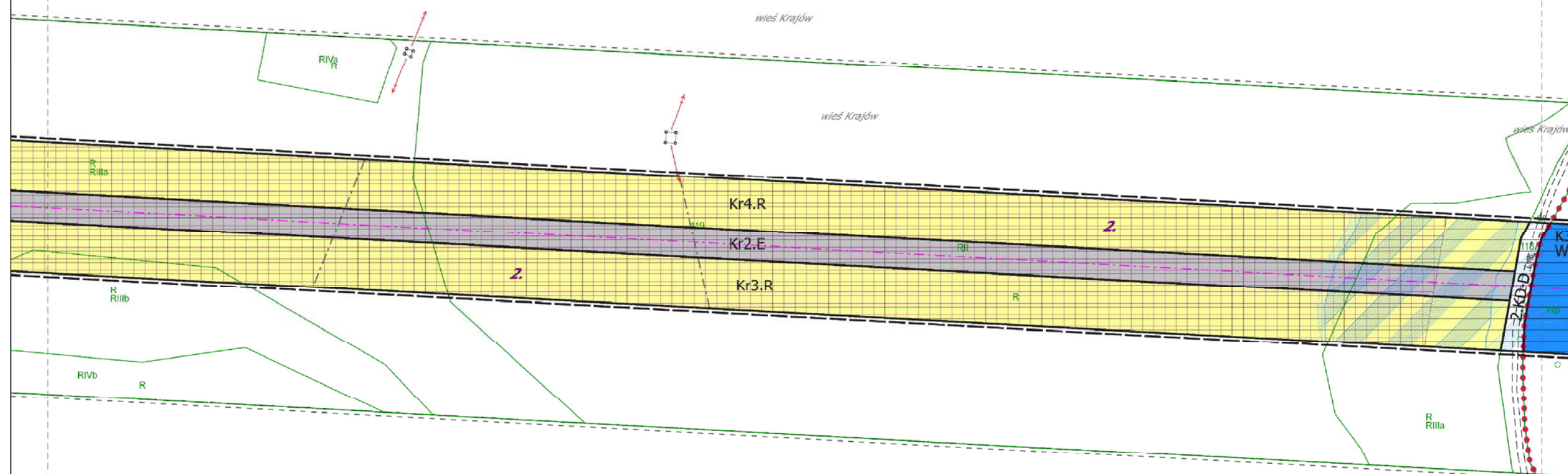
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/14/2018
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ B

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE KROTOSZYCE



SKALA 1:2000



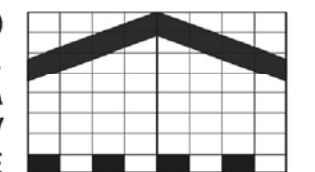
WYRYS ZE ZMIANY
STUDIUM UIKZP GMINY KROTOSZYCE
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU J

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

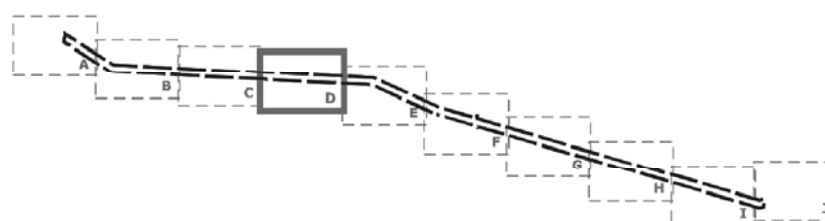
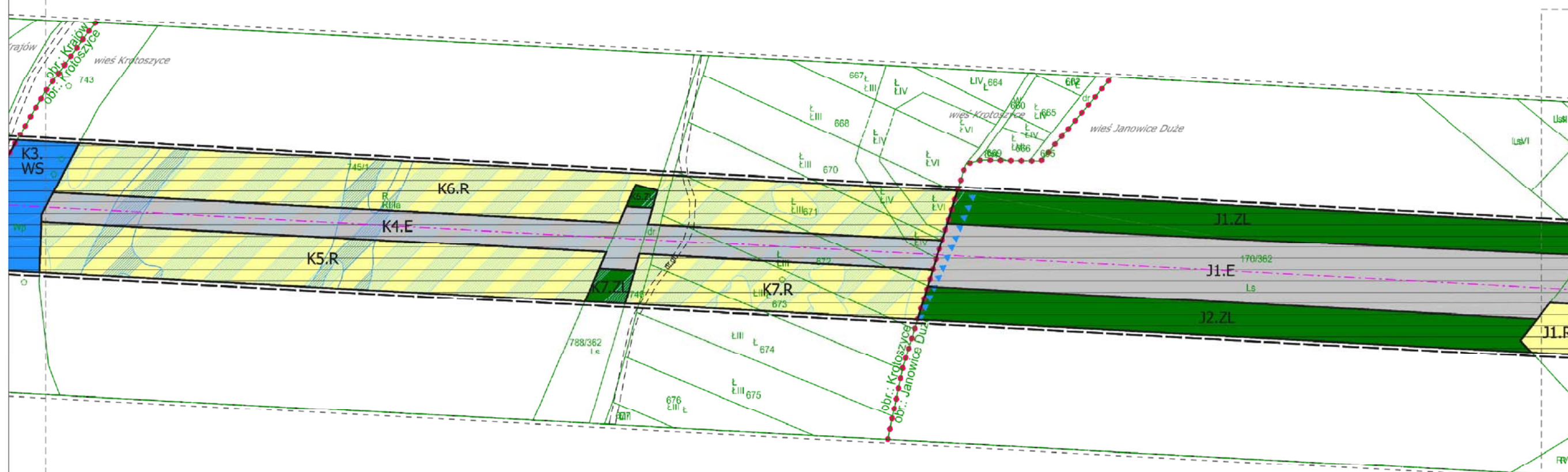
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/14/2018
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE KROTOSZYCE



SKALA 1:2000

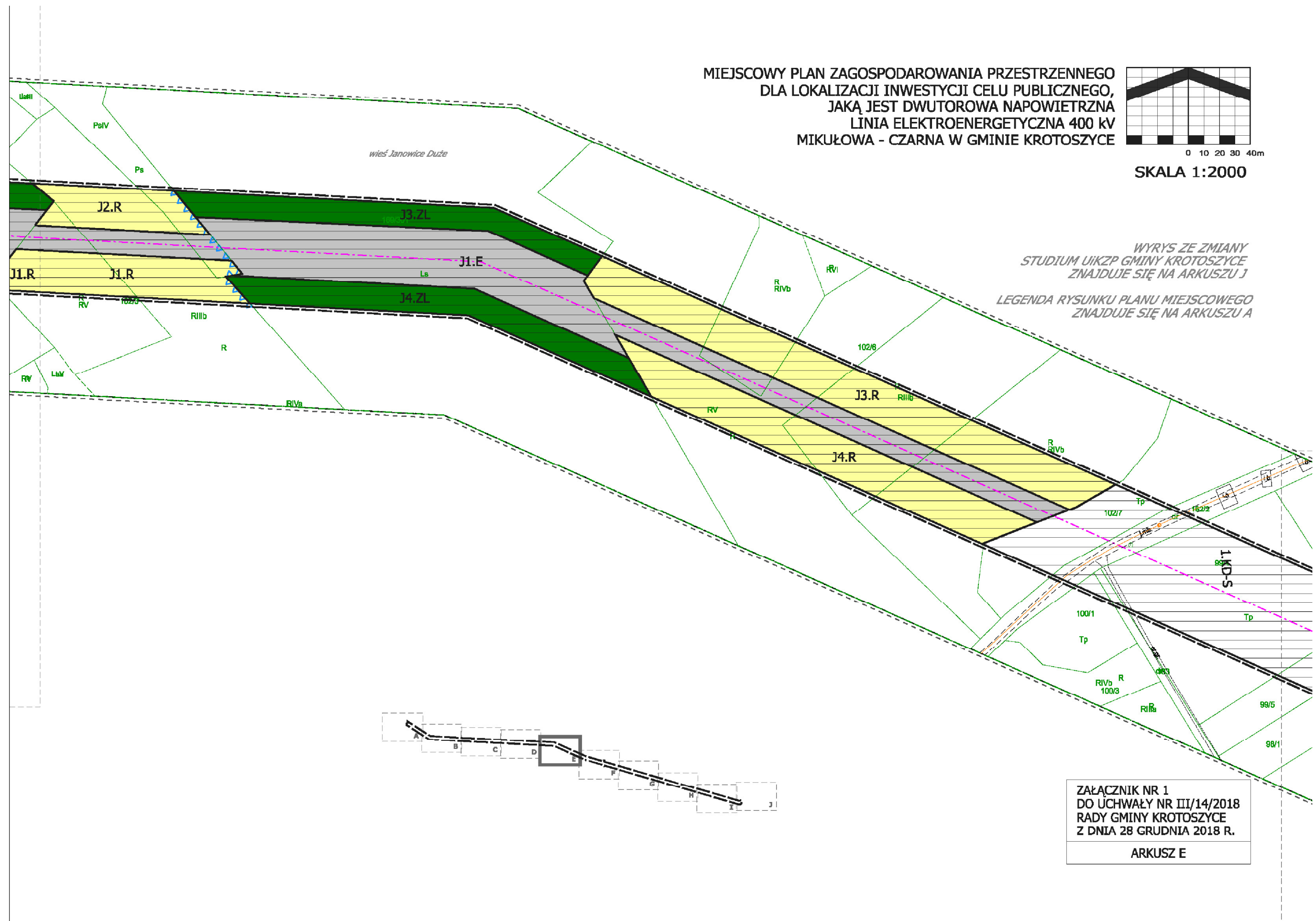


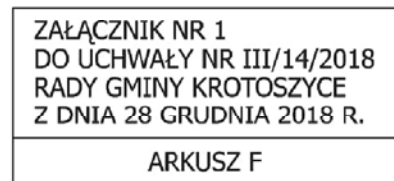
WYRYS ZE ZMIANY
STUDIUUM UIKZP GMINY KROTOSZYCE
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU J

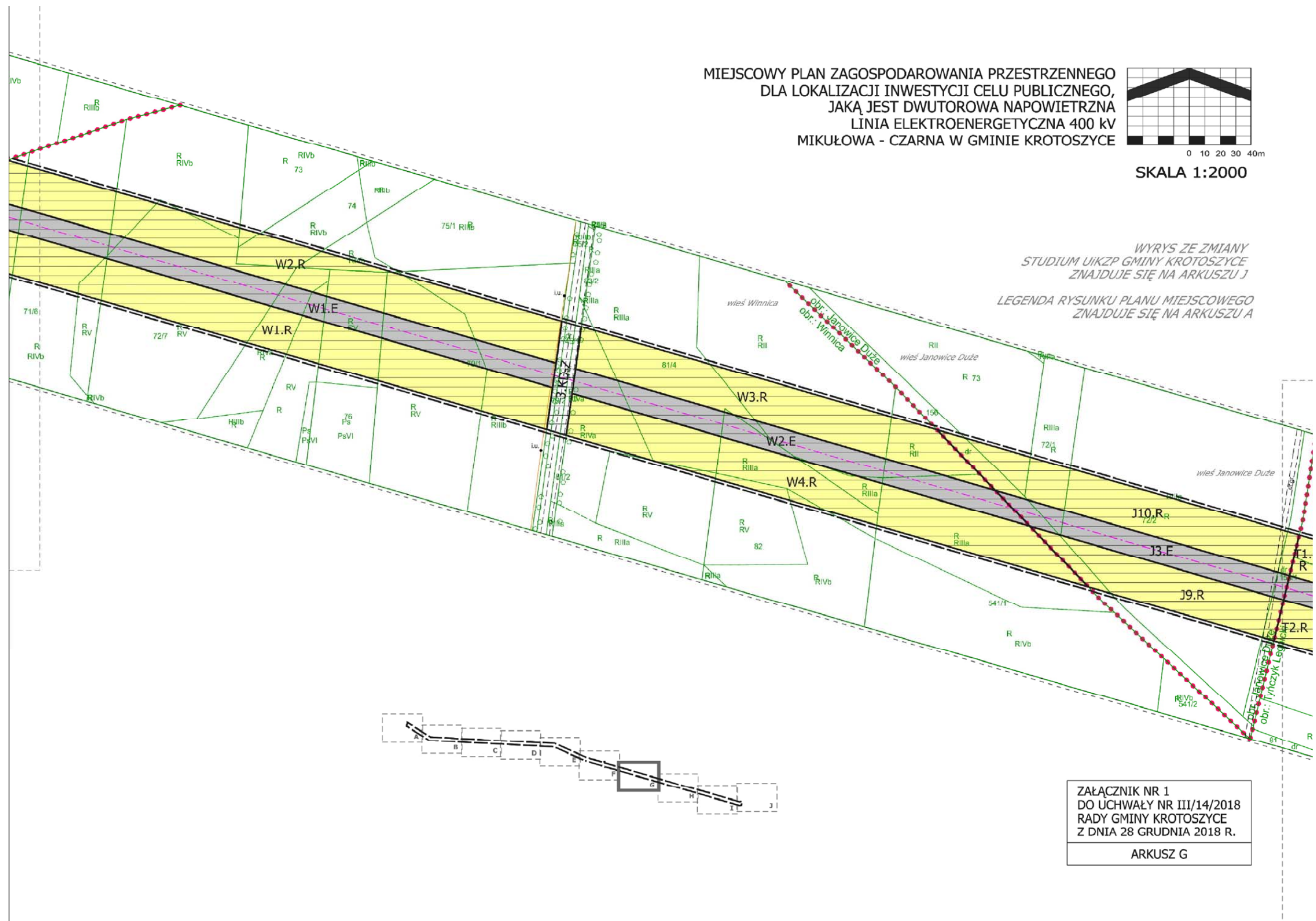
LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

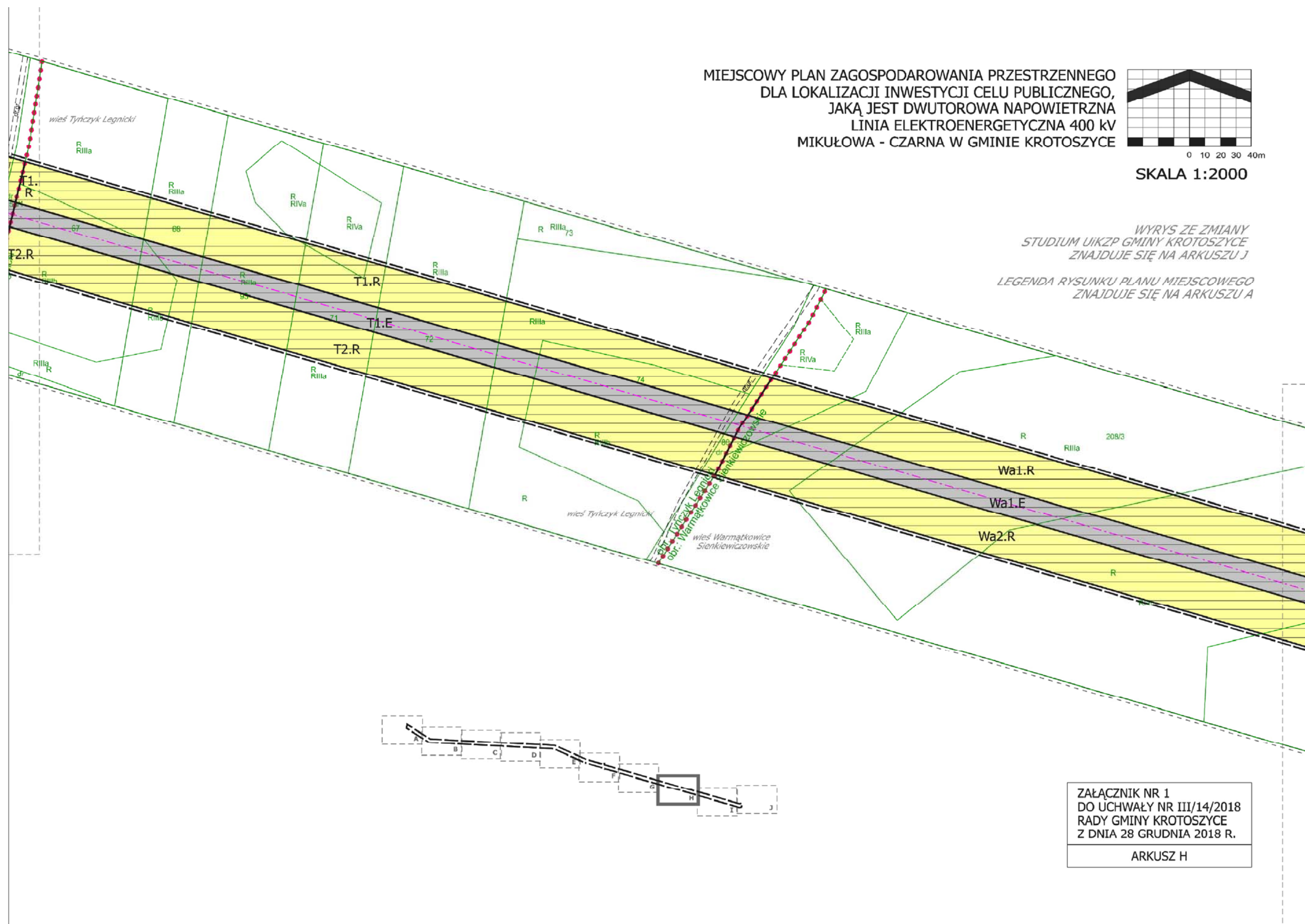
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/14/2018
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ D

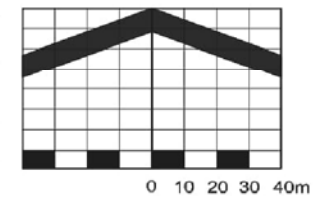








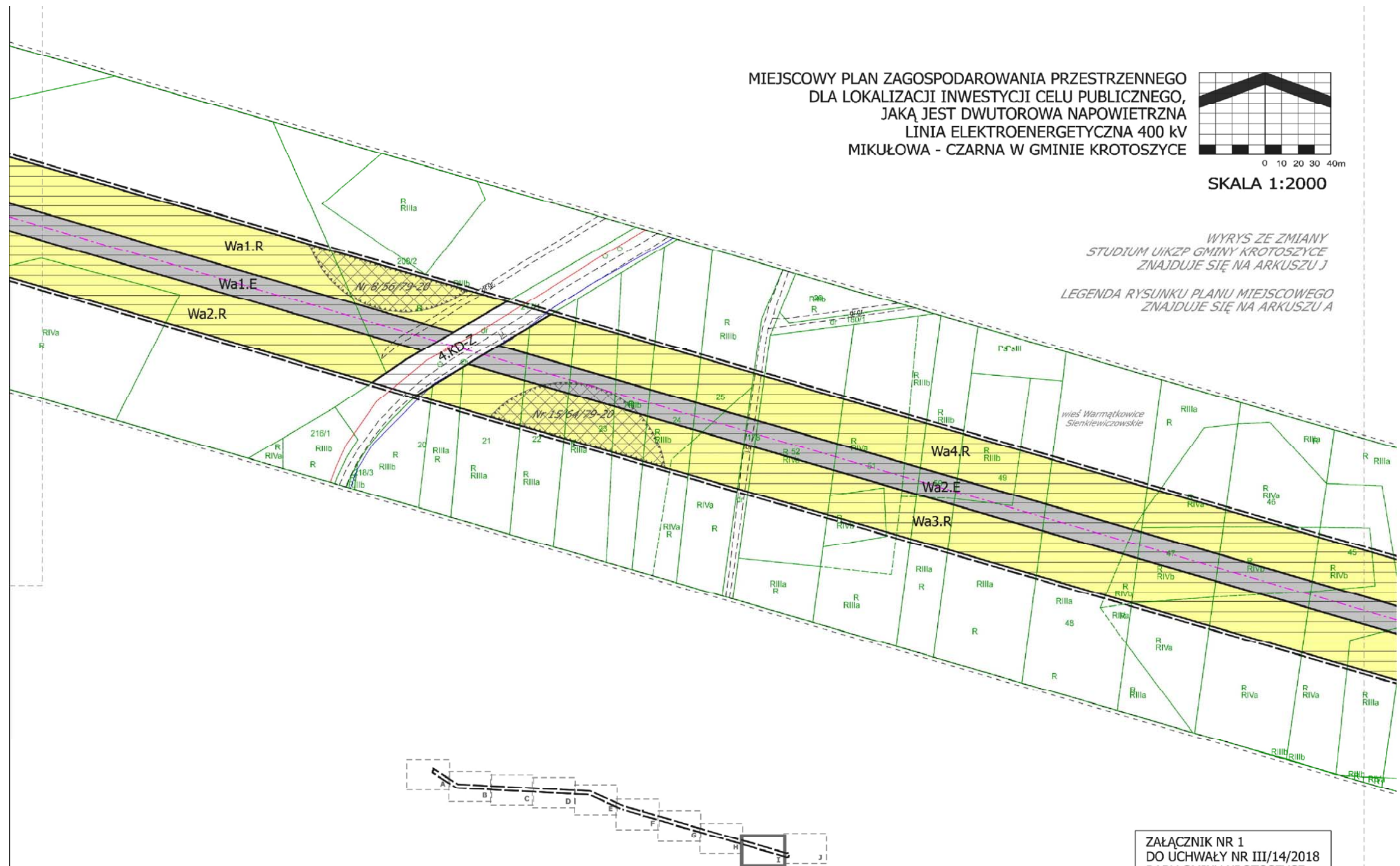
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO,
JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE KROTOSZYCE



SKALA 1:2000

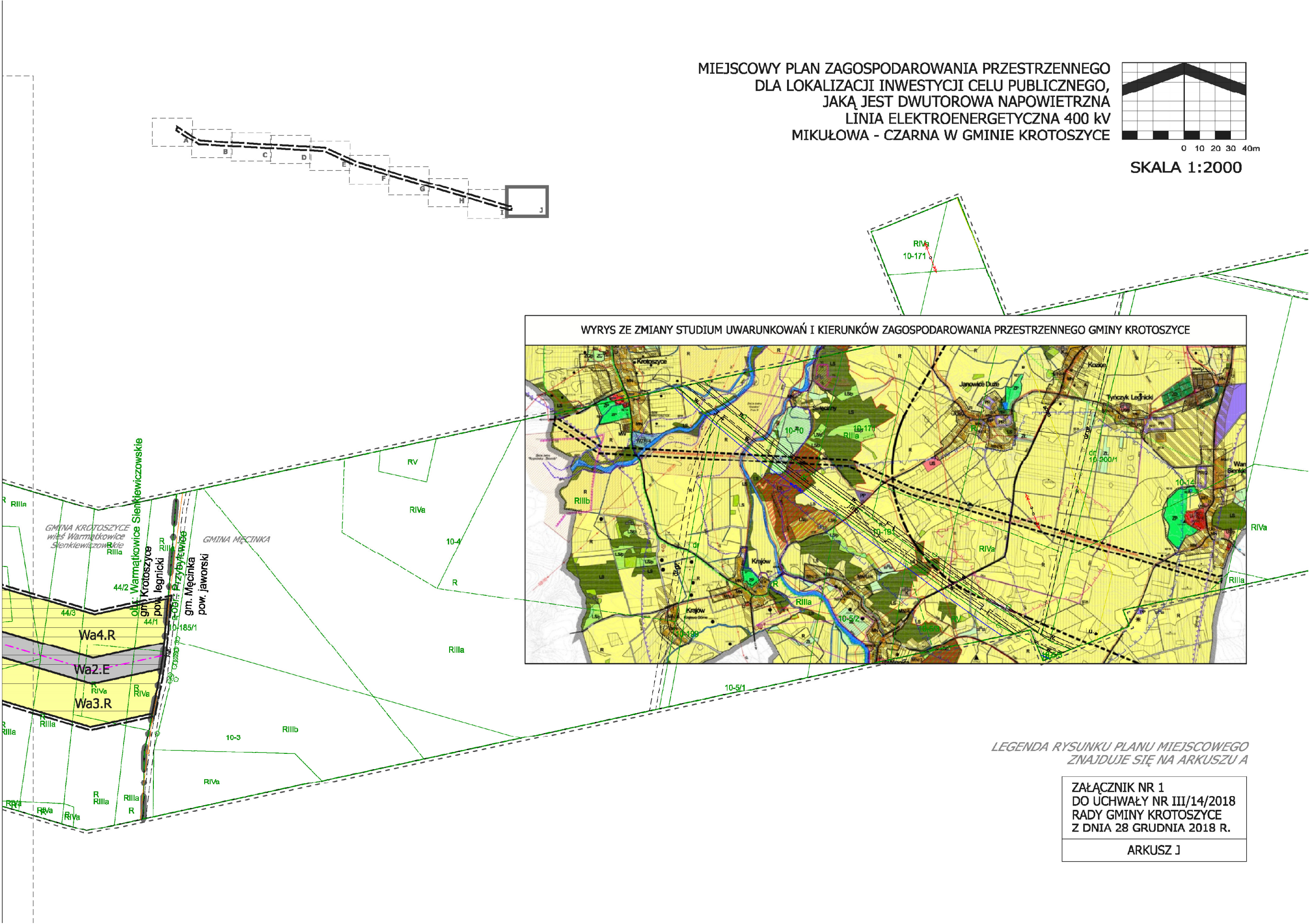
WYRYS ZE ZMIANY
STUDIUUM UIKZP GMINY KROTOSZYCE
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU J

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO
ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/14/2018
RADY GMINY KROTOSZYCE
Z DNIA 28 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ I



Załącznik nr 2 do uchwały nr III/14/2018

Rady Gminy Krotoszyce

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Krotoszyce

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr III/14/2018

Rady Gminy Krotoszyce

z dnia 28 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Krotoszyce nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.