



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2018 r.

Poz. 765

UCHWAŁA NR XXXIX.255.2018 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXVIII.187.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwala się, co następuje:

§ 1. 1.1. W uchwale nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3978 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

. 1) w § 15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**” ;

2) w § 16:

- a) w ust. 1 symbol „46MN” zastępuje się symbolem „**48MN**”
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „**zabudowy**”,
- c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,
- d) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

3) w § 17:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 32MN/U ustala się:

1) **przeznaczenie podstawowe:**

- a) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,**
- b) **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,**
- c) **zabudowa usługowa;**

2) **przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”,**

b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**, „” po słowie 10 m dodaje się **„a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.**

c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

4) w § 18:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**, po słowie 10 m dodaje się **„a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.”**

b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

5) w § 20:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

6) w § 21 ust 1: symbol „6U” zastępuje się symbolem **„4U”**

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

7) w § 22:

a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1U/P ustala się:”;

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

c) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret pierwsze - skreśla się;

e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

8) w § 23:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: **„w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”**;

9) w § 24:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;

10) w § 25:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1RU do 2RU ustala się:”;

- b) ust. 1 pkt.1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodnich, hodowlanych i leśnych;”;

- c) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- d) w ust. 2 pkt 1 lit. d po przecinku dodaje się słowa: „oraz dachy płaskie o dowolnym pokryciu,”
- e) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- f) w ust. 2 pkt 2 lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi klasy G.”.

11) w § 26 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KS do 3KS ustala się:”;

12) w § 27 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;

13) w § 29 w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV.224.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

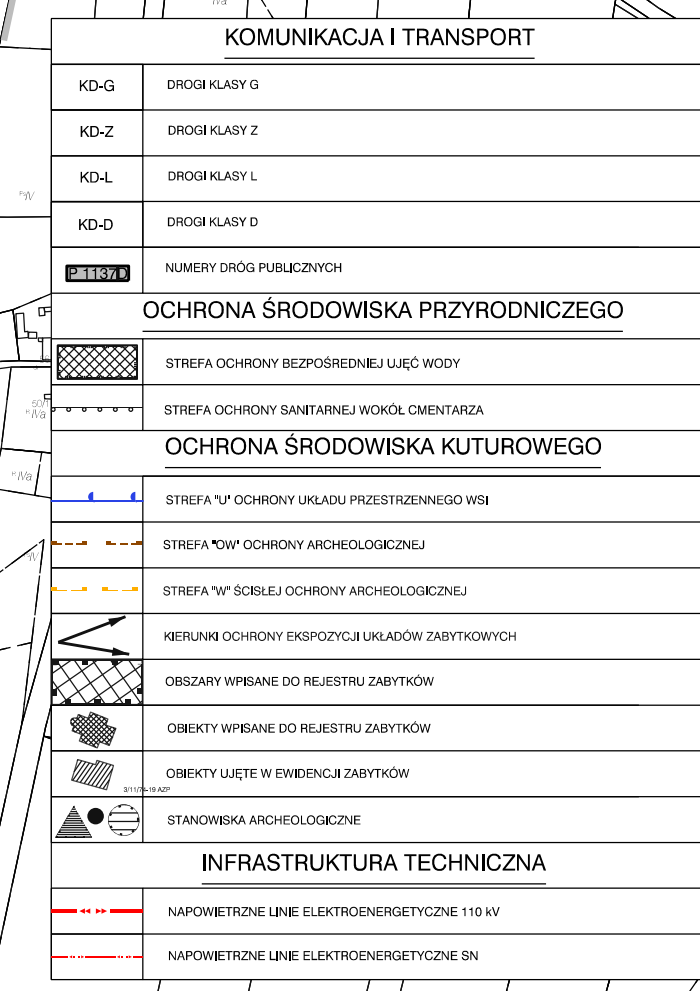
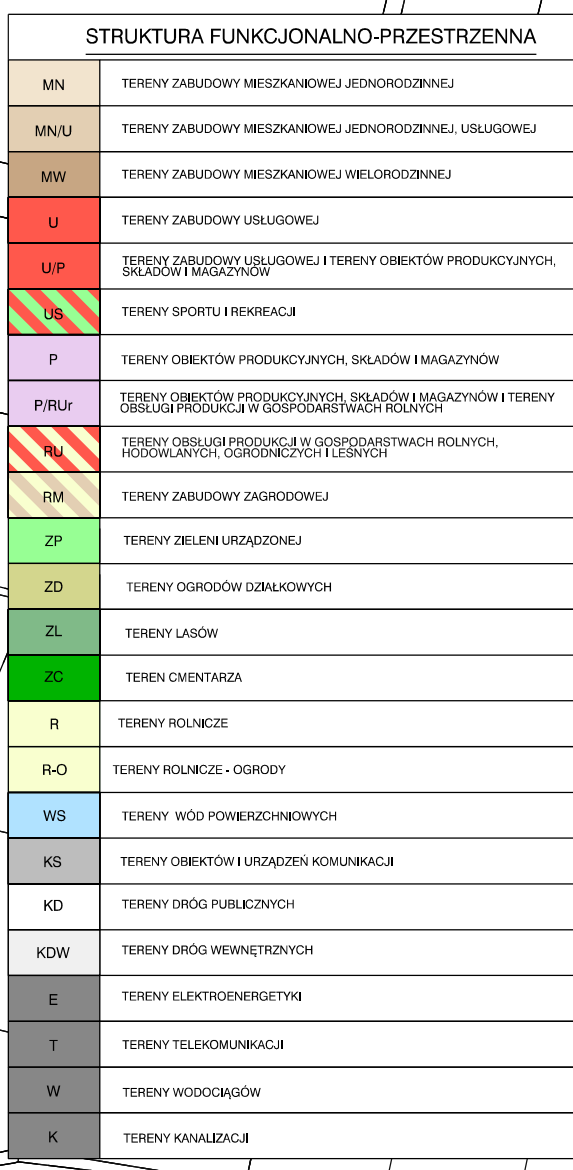
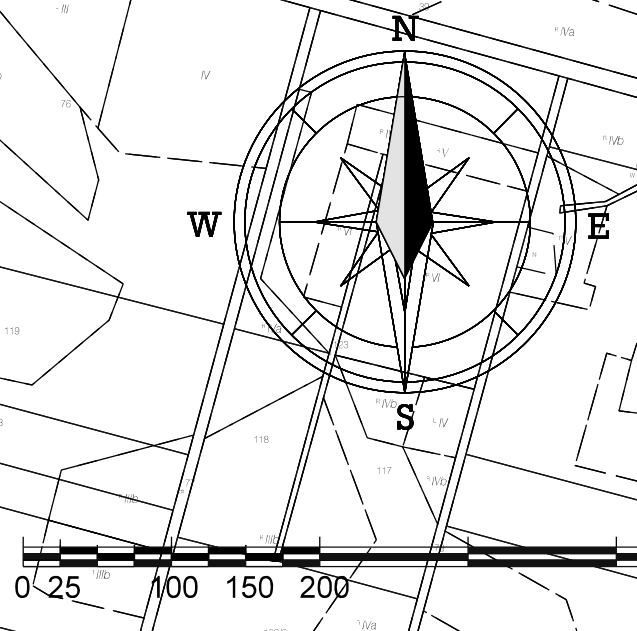
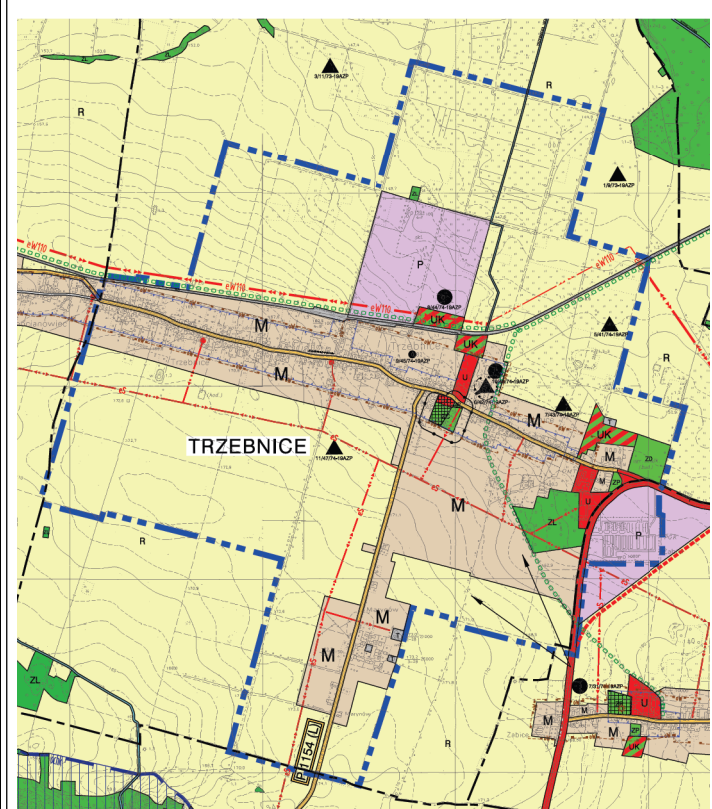
§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chocianowie:
K. Leszczyński

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOĆCINÓW



LEGENDA:

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX.255.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEBNICE**

Ze względu na brak nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX.255.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.