DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2018 r.

Poz. 763

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2018-02-14 14:11:51

UCHWAŁA NR XXXIX.253.2018
RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXVIII.185.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXIX.250.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 5780 z dnia 18 listopada 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków" zastępuje się słowem **„zabudowy"**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. f - po przecinku dodaje się słowa: **„na terenie 53MN dopuszcza się dachy płaskie,"**

c) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**" ,

d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte - po przecinku dodaje się słowa: **„z zastrzeżeniem lit. d,"**,

e) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się,

f) w ust. 2 pkt 2 lit. c - średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) **na terenach 8MN i 11MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW oraz wymóg lokalizacji ogrodzenia w odległości 3.5m od linii rozgraniczającej tej drogi;**".

2) w § 16:

a) w ust. 1 symbol „20MN/U" zastępuje się symbolem **„22MN/U",**

b) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) **zabudowa zagrodowa,**

b) **drogi wewnętrzne.**”,

c) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”,** po słowie 10 m dodaje się **„a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.”**

d) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,

g) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

3) w § 17:

a) w ust. 1 symbol „14RM” zastępuje się symbolem **„15RM”,**

b) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”,** po słowie 10 m dodaje się **„a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.”**

c) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,

d) w ust. 2 pkt 2 lit. a tiret czwarte - po przecinku dodaje się słowa: **„z zastrzeżeniem lit. c,”**,

e) w ust. 2 pkt 2 lit. b – kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) **na terenie 1RM nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW oraz wymóg lokalizacji ogrodzenia w odległości 3.5m od linii rozgraniczającej tej drogi.**”.

4) w § 18:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”,**

b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”,

5) w § 19 w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,:

6) w § 20:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”

c) w ust. 2 pkt 2 lit. b - skreśla się;

7) w § 21

a) ust 1 słowo 6U/P zastępuje się słowem „5U/P”,

b) w ust 2 pkt 1 lit. e) skreśla się;

8) w § 22 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”;**

9) w § 23:

a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem **„zabudowy”**,

b) w ust. 2 pkt 1 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „**w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;**”.

10) w § 29 słowo 25ZL zastępuje się słowem **„24ZL”.**

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIX.250.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 30 października 2013 r.

§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

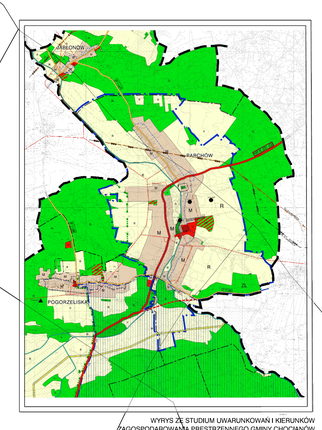
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chocianowie:
K. Leszczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIX.253.2018
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 29 stycznia 2018 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PARCHÓW



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRESTRZENNEGO GMINY CHOCIANÓW

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBU WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLKOWICE III"
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA RUD MIEDZI "POLKOWICE"
- REZERWA TERENOWA POD NOWY PRZEBIEG DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 331

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- ZC – TERENY CMENTARZY
- R – TERENY ROLNICZE
- R-O – TERENY ROLNICZE-OGRODY
- WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- E – TERENY ELEKTROENERGETYKI
- KS – TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

KOMUNIKACJA I TRANSPORT

- KD-G – DROGA KLASY G
- KD-Z – DROGA KLASY Z
- KD-L – DROGA KLASY L
- KD-D – DROGA KLASY D
- 331D – NUMERY DRÓG PUBLICZNYCH

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OTULINY "PRZEMKOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "LASY CHOCIAMOWSKIE"
- POMNIKI PRZYRODY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- GAZOCIĄG PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN

OCHRONA ŚRODOWISKA KUTUROWEGO

- STREFA "A" OCHRONY UKŁADU PRZESTRZENNEGO WSI
- STREFA "OW" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "W" ŚCISŁEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

N
W E
S

SKALA 1:2000
0 25 100 150 200 500m

GMINA CHOCIANÓW

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000 pomniejszenie do skali 1:5000	Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PARCHÓW			

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX.253.2018
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 29 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PARCHÓW

Uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów, wniesione do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów rozpatruje się w sposób następujący:

1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Panią Renatę Trochanowską.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX.253.2018
Rady Miejskiej w Chocianowie
z dnia 29 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Parchów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.