



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 14 lutego 2018 r.

Poz. 761

UCHWAŁA NR XXXIX.251.2018 RADY MIEJSKIEJ W CHOCIANOWIE

z dnia 29 stycznia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 zm. poz. 2232 oraz Dz. U. z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 zm. poz. 1566) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie nr XXVIII.183.2017 z dnia 21 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocianów uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3975 z dnia 1 lipca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15:

- a) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
- b) w ust. 2 pkt 1 lit. k średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”,
- c) w ust. 2 pkt 2 lit. c, d - skreśla się;

2) w § 16:

- a) ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 22MN/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa.”,

- b) w ust. 2 pkt 1 lit. d słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10 m dodaje się „a wysokość budowli w zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 16 m.”
 - c) w ust. 2 pkt 1 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
 - d) w ust. 2 pkt 2 lit. b, c - skreśla się;
- 3) w § 17:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”, po słowie 10 m dodaje się „a wysokość budowli nie może przekraczać 16 m.”
 - b) w ust. 2 pkt 1 lit. i średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- 4) w § 19: w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;
- 5) w § 20:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
 - b) w ust. 2 pkt 1 lit. h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- 6) w § 21:
- a) w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”,
 - b) w ust. 2 pkt 1 lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się słowa: „w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;”;
- 7) w § 23 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;
- 8) w § 24 w ust. 2 pkt 1 lit. c słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”;
- 9) w § 25 symbol „6ZP” zastępuje się symbolem „5ZP”;
- 10) w § 26 w ust. 2 pkt 1 lit. b słowo „budynków” zastępuje się słowem „zabudowy”.

2. Rysunek zmiany planu stanowiący integralną część oraz załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje w całości załącznik nr 1 do uchwały nr XXXIV.221.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.

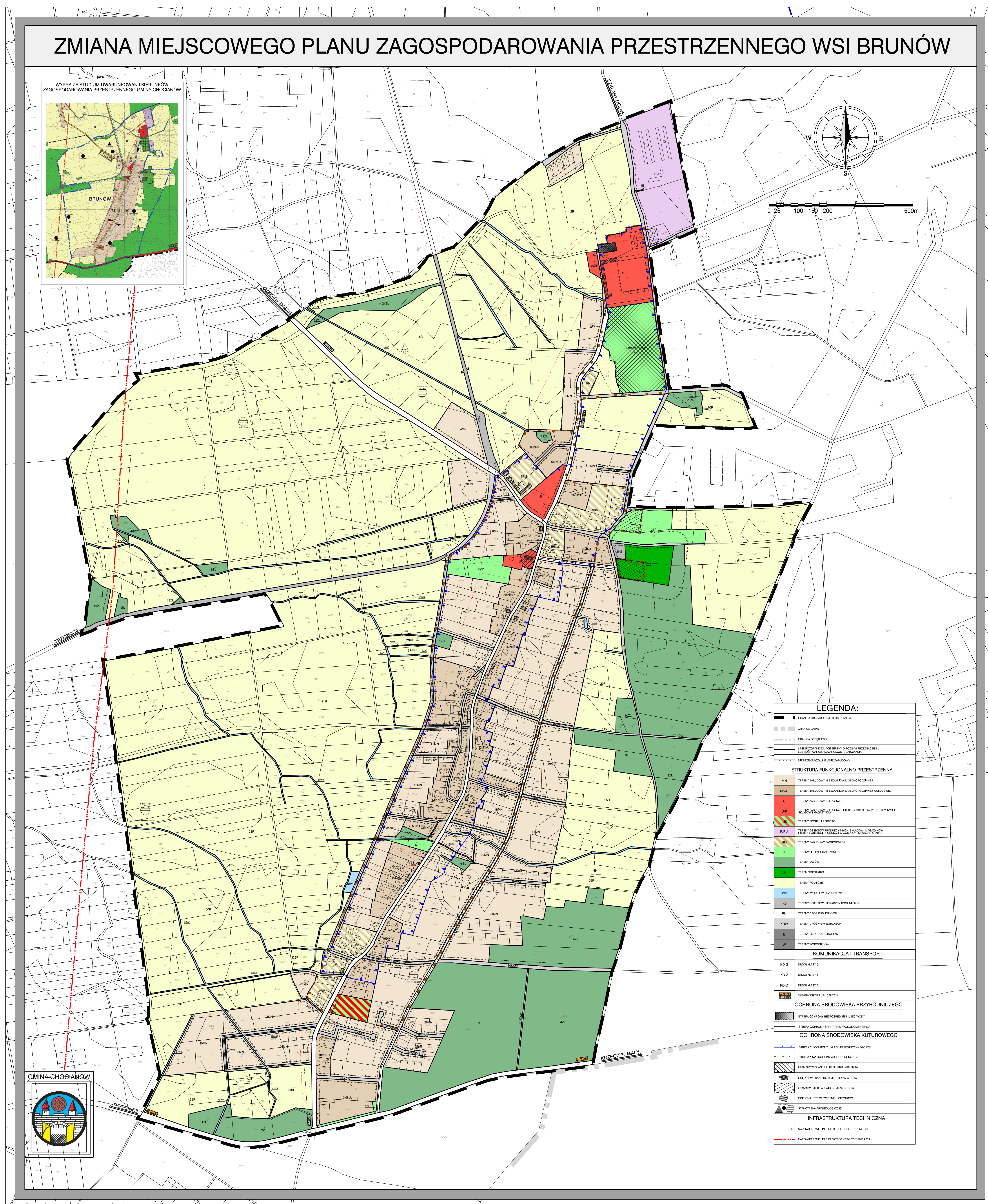
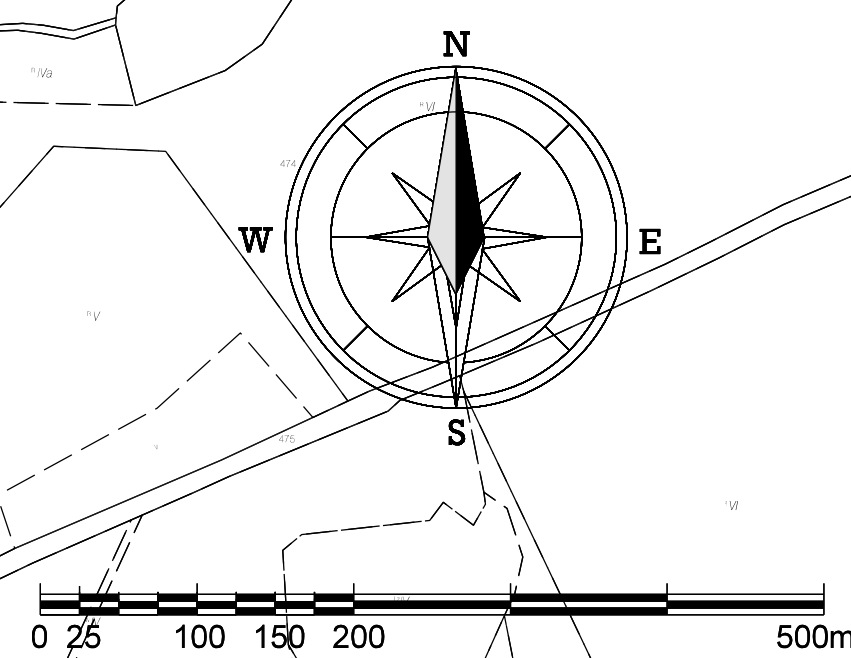
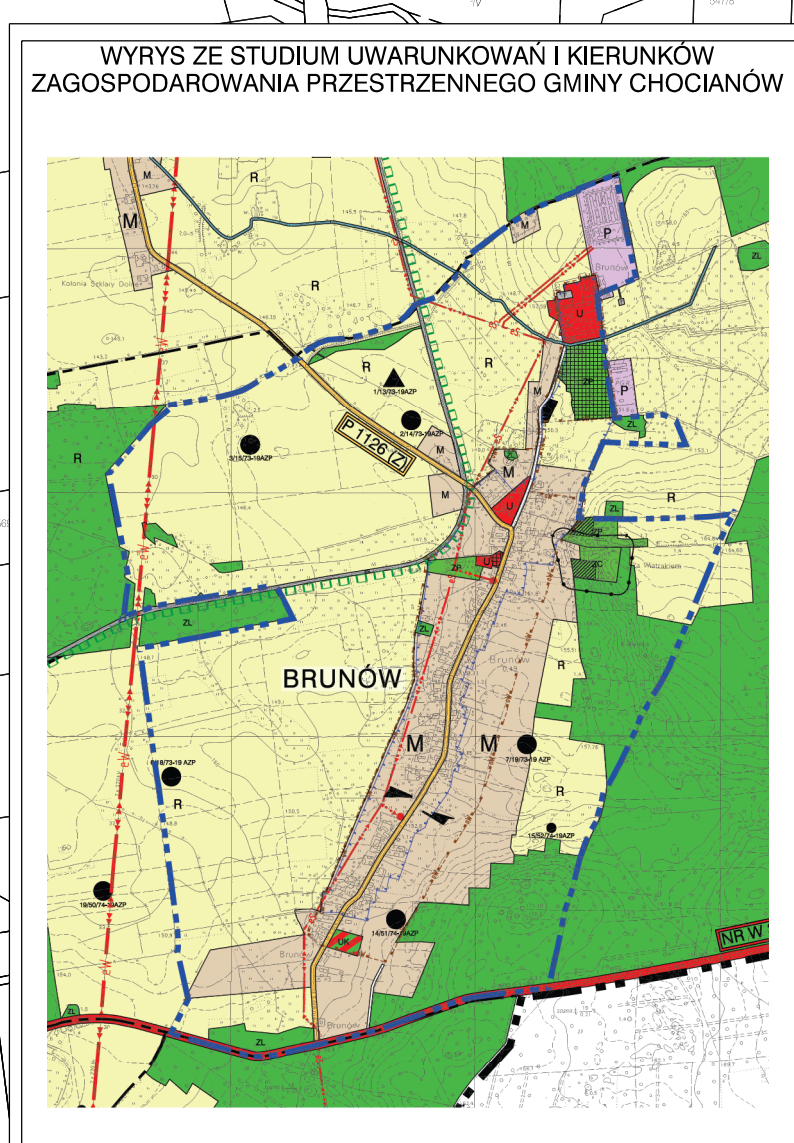
§ 2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chocianów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chocianowie:
K. Leszczyński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRUNÓW



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIX.251.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BRUNÓW**

Ze względu na brak nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Chocianów uwag, wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów nie dokonuje się rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIX.251.2018

Rady Miejskiej w Chocianowie

z dnia 29 stycznia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brunów nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy.