



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 lutego 2018 r.

Poz. 668

UCHWAŁA NR XLII/553/18 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XLI/438/2002 z dnia 1 października 2002 r.
w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej
obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego,
Placem 1 Maja.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, ze zm), art. 3, 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.), w związku z uchwałą nr XXVII/362/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XLI/438/2002 z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjętego uchwałą nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016r., Rada Miejska Strzelina uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XLI/438/2002 z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 21 z dnia 11 marca 2003 r., poz. 588, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - załącznik nr 2.

§ 2. W uchwale nr XLI/438/2002 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja (dalej: Uchwała) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 ust. 1 pkt 1 lit b Uchwały po przecinku dodaje się wyrazy: „z zastrzeżeniem lit. d”;
- 2) w § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały dodaje się lit. d w brzmieniu: „dopuszcza się w odniesieniu do zabudowy na dz. 93 i 14/16 AM 16 Miasto Strzelin (adres ul. Kościuszki 34) przeznaczenie na cele usługowe do 100 % powierzchni użytkowej.”

§ 3. Pozostałe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja, uchwalonej uchwałą nr XLI/438/2002 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 1 października 2002 r. pozostają bez zmian, z wyłączeniem terenów objętych:

- 1) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN – ZĄBKOWICKA” zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/276/04 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 grudnia 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 40/2005 z dnia 7 marca 2005 r., poz. 895;
- 2) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Strzelin - ul. Wolności” uchwalonym uchwałą nr XXVIII/229/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 2825;
- 3) miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Strzelin (dz. 13/3, 13/4, 13/5 AM 16), uchwalonym uchwałą nr XXVIII/230/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym województwa Dolnośląskiego z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 2825, z dnia 7 sierpnia 2012 r. poz. 2827.

§ 4. Ustalenia niniejszej zmiany planu obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XLI/438/2002 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 1 października 2002 r. oraz uchwały Nr XIX/121/2016 z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Strzelina:
E. Kasprzyszak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/553/18
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XLI/438/2002 z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz kosztów wykupu gruntów przeznaczonych do realizacji zadań celu publicznego należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/553/18
Rady Miejskiej Strzelina
z dnia 30 stycznia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina nr XLI/438/2002 z dnia 1 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1 Maja podczas wyłożenia do publicznego wglądu

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Miejska Strzelina nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, ze zm.).