



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 listopada 2018 r.

Poz. 5856

UCHWAŁA NR LXXV/402/2018 RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 8 listopada 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LX/334/2017 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie po stwierdzeniu, że poniższa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, przyjętego uchwałą Nr VI/19/2010 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 2 czerwca 2010 r., Rada Miejska Ząbkowic Śląskich uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie zawartego w uchwale nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunkach zmiany planu miejscowego, stanowiących załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek zmiany planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ząbkowice Śląskie oraz zasadach ich finansowania;

4. Załącznik nr 3 nie stanowi ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. W uchwale nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 8 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) realizację lokalnych źródeł ciepła na gaz z sieci gazowej, energię elektryczną, paliwa płynne, olej lekki oraz odnawialne źródła energii,
- 2) dopuszcza się zaopatrywanie budynków w ciepło z sieci ciepłowniczej zasilanej przez ciepłownię miejską.”.

2. w § 12 ust. 1 pkt 9 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) mansardowe i płaskie,”.

3. § 17 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od MW 1 do MW 5 ustala się:”

- 1) podstawowe przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- 2) dopuszczalne przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, usługi, parkingi oraz zieleń.”

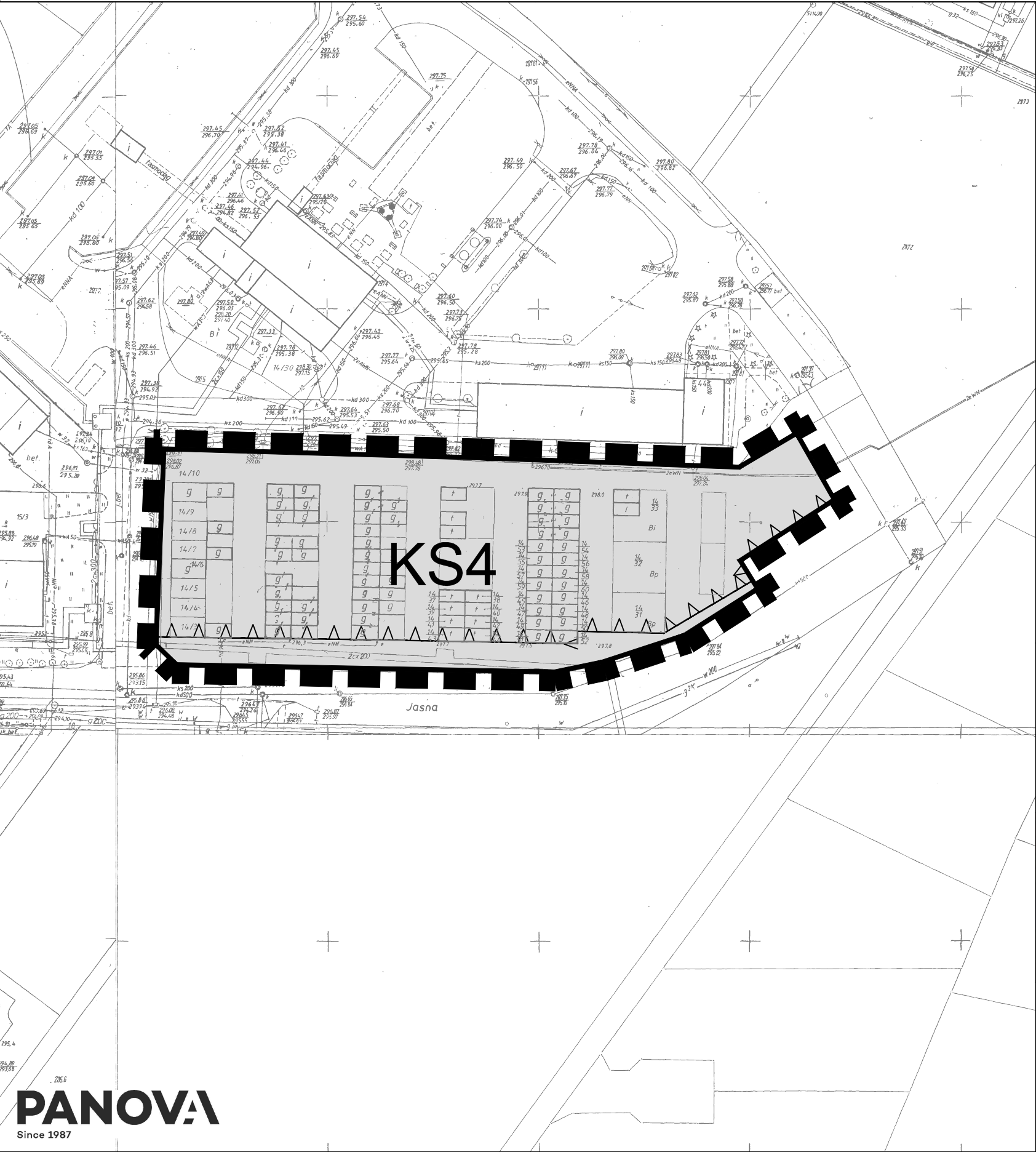
§ 3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie przyjętego uchwałą nr XLVII/75/2013 Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ząbkowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 4975) wraz z rysunkiem planu nie objętym niniejszą zmianą planu zachowują moc.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ząbkowic Śląskich.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
A. Dominik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODREBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR LXXV/402/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 8 LISTOPADA 2018R.

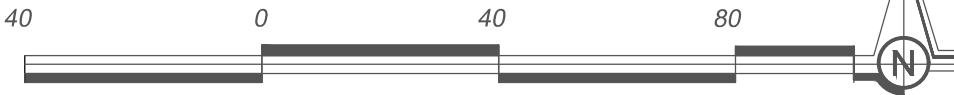
INFORMACJE PLANU:

Symbol	Opis
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

Symbol	Opis
KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

SKALA ZAŁĄCZNIKA NR 1 - RYSUNKU PLANU 1:1000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODREBNIONEGO OBSZARU MIASTA ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE



ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY
NR LXXV/402/2018
RADY MIEJSKIEJ ZĄBKOWIC ŚLĄSKICH
Z DNIA 8 LISTOPADA 2018R.

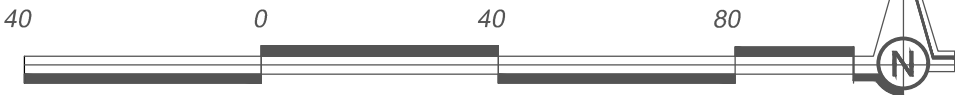
INFORMACJE PLANU:

Symbol	Opis
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU

USTALENIA PLANU:

Symbol	Opis
MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY

SKALA ZAŁĄCZNIKA NR 1 - RYSUNKU PLANU 1:1000



ZMIANA STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY
ZĄBKOWICE ŚLĄSKIE

SKALA 1:10 000



PODSZYTY PRZEDZIAŁY TERENÓW M1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej M2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MU2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U3/H - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA Zasady ochrony środowiska Zasady ochrony środowiska Zasady ochrony środowiska	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI Kierunki rozwoju komunikacji Kierunki rozwoju komunikacji Kierunki rozwoju komunikacji	KIERUNKI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Kierunki infrastruktury technicznej Kierunki infrastruktury technicznej Kierunki infrastruktury technicznej	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH Z DNIA
---	---	---	---	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXV/402/2018

Rady Miejskiej Ząbkowic Śląskich

z dnia 8 listopada 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) po zapoznaniu się ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru miasta Ząbkowice Śląskie Rada Miejska Ząbkowic Śląskich postanawia co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- a) budowę projektowanych dróg publicznych, ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných,
- b) zagospodarowanie terenów parkowych oraz terenów sportowo-rekreacyjnych,
- c) budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Ząbkowic Śląskich, a także ze środków zewnętrznych.