



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 października 2018 r.

Poz. 5066

UCHWAŁA NR LXIII/448/2018 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/238/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 28 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, przyjętego uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak takich przestrzeni,
- 2) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i wskaźników,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,

- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i warunków,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 5) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 6) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren rolniczy – R,
- 2) teren lasów – ZL,
- 3) teren drogi transportu rolniczego - KDR.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona korytarza ekologicznego „Odra Środkowa 2”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dla złóż kruszyw naturalnych „Konary” i „Konary-Południe” obowiązują przepisy odrębne,
- 4) dla obszaru i terenu górniczego „Konary” obowiązują przepisy odrębne.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowiska archeologicznego nr 42/168/73-24 AZP osada łużycka, halsztat, przedstawionego na rysunku planu ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych, parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
- 4) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 5) nie ustala się zasad odprowadzania ścieków, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne,
- 7) w zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne,
- 8) nie ustala się zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 9) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 10) nie wyznacza się terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 11) nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 12) nie ustala się zasad zaopatrzenia w ciepło, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 13) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala budowę nowych urządzeń teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem i przepisami odrębnymi,
- 14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: rolniczy – grunty rolne,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) grunty leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy – grunty leśne,

2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się ścieżki pieszo-rowerowe, ścieżki edukacyjne z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDR, 2.KDR, 3.KDR, 4.KDR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga transportu rolniczego,
- 2) uzupełniająca: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla terenu 1.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 7 m oraz jak na rysunku planu,
- 2) dla terenu 2.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 9 m oraz jak na rysunku planu,
- 3) dla terenu 3.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10 m oraz jak na rysunku planu,
- 4) dla terenu 4.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 20 m oraz jak na rysunku planu,
- 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 7 pkt 1.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych planem następującą wielkość stawki procentowej 0,1%.

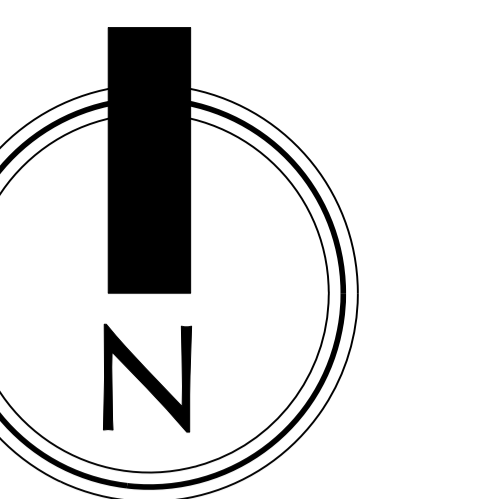
§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wińsko:
M. Gołąb

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE KONARY, GMINA WIŃSKO
"MPZP KONARY PÓŁNOC"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY WIŃSKO NR LXIII/448/2018 Z 28 WRZEŚNIA 2018R.






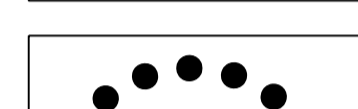
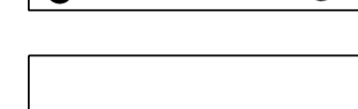
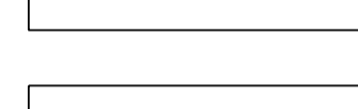
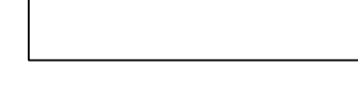
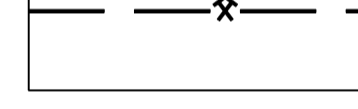
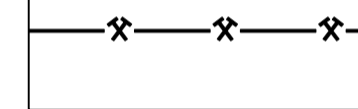


0m 50m

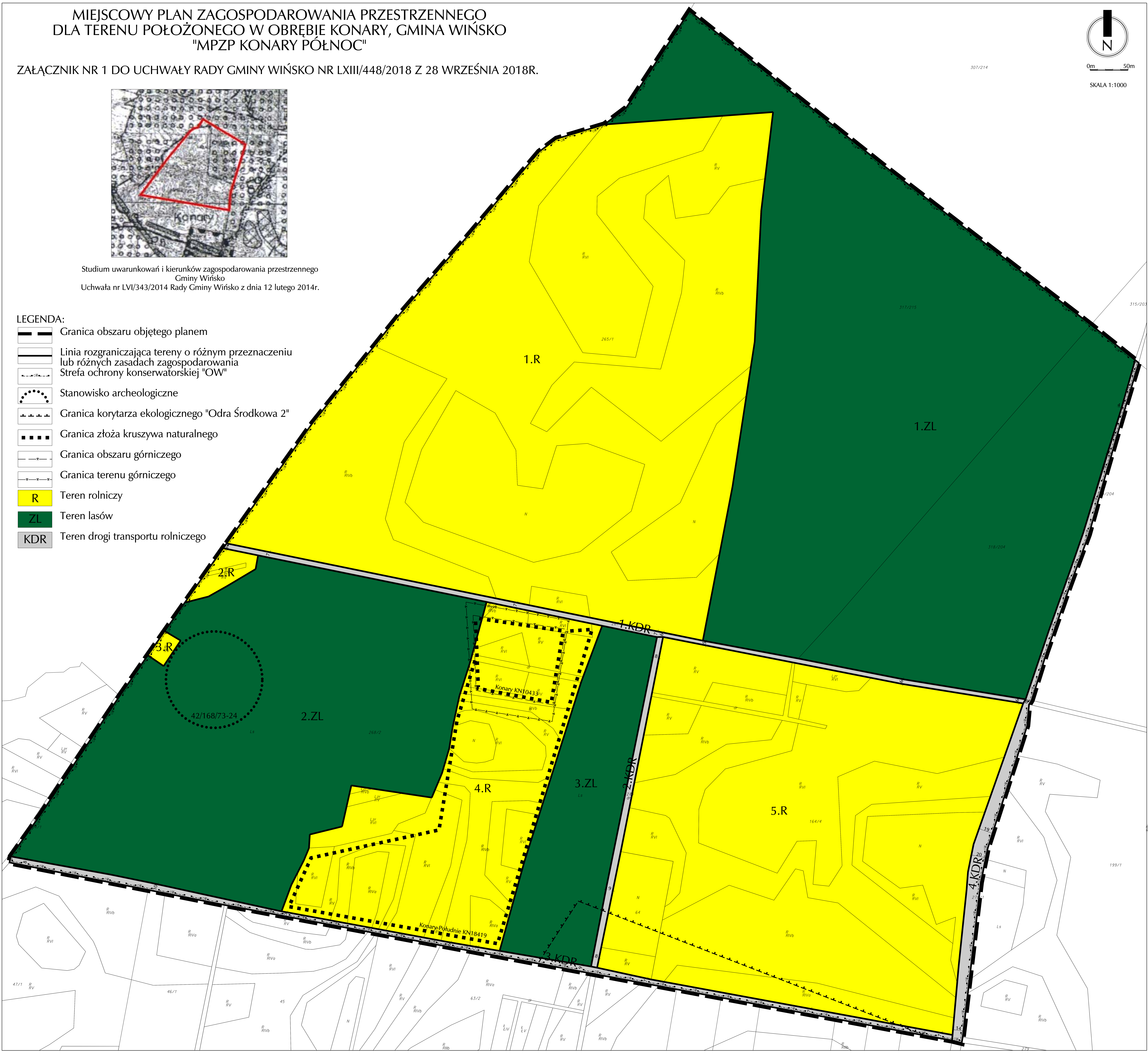
SKALA 1:1000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wińsko
Uchwała nr LVI/343/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 12 lutego 2014r.

LEGENDA:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
-  Stanowisko archeologiczne
-  Granica korytarza ekologicznego "Odra Środkowa 2"
-  Granica złoża kruszywa naturalnego
-  Granica obszaru górniczego
-  Granica terenu górniczego
-  R Teren rolniczy
-  ZL Teren lasów
-  KDR Teren drogi transportu rolniczego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/448/2018
Rady Gminy Wińsko
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wińsko po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wińsko o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wińsko, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Konary, gmina Wińsko – „MPZP Konary Północ”.							
L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8
1	06.07.2018	osoby fizyczne	Brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem R (grunty rolne) zakazu lokalizacji budynków, a dopuszczenie tylko lokalizacji infrastruktury technicznej. Wniesiono o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną	dz. nr 164/4, 265/1 obręb Konary	1.R, 5.R – teren rolniczy – grunty rolne,		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko przyjętym uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, dz. nr 164/4, 265/1 obręb Konary znajdują się na obszarze oznaczonym w studium jako użytki rolne. Intencją planu jest ochrona gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie

			w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wniesiono o wprowadzenie możliwości lokalizacji siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej).				gruntów rolnych i leśnych. Z uwagi na powyższe wprowadzenie możliwości lokalizowania siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej) jest niezgodne z intencją planu oraz naruszy ustalenia studium.
--	--	--	---	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/448/2018

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.