



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 października 2018 r.

Poz. 5065

UCHWAŁA NR LXIII/447/2018 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko – „MPZP Turzany Zachód”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXIX/237/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 28 października 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko, przyjętego uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko – „MPZP Turzany Zachód”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.

4. W planie nie określa się:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i wskaźników,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,

- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad i warunków,
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie,
- 3) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje (przeważa) w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 4) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 5) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 6) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren rolniczy – R,
- 2) teren lasów – ZL,
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KD-L,
- 4) teren drogi transportu rolniczego – KDR.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona Obszaru Natura 2000 PLH020003 „Dolina Łachy”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ochrona korytarza ekologicznego „Odra Środkowa 2”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E), zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla stanowisk archeologicznych nr: 15/112/73-26 AZP ślad osada łużycka, 16/113/73-26 AZP osada pradziejowa, ślad osada łużycka, ślad osada przeworska, ślad osada wczesne średniowiecze (faza młodsza), 1/115/72-26 AZP osada pradziejowa, osada wczesne średniowiecze, przedstawionych na rysunku planu ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych, równoznacznej z obszarem ujętym w wykazie zabytków ustala się: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez istniejący układ dróg.
- 3) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych, parametry infrastruktury technicznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych,
- 4) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 5) nie ustala się zasad odprowadzania ścieków, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązują przepisy odrębne,
- 7) w zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne,
- 8) nie ustala się zasad zaopatrzenia w energię elektryczną, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 9) dla istniejącej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej SN ustala się:
 - a) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 2,5 m od osi linii w każdą stronę, w którym obowiązują:
 - zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m,
 - obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu,
 - b) dopuszcza się skablowanie lub przebudowę napowietrznej sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 11) nie wyznacza się terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 12) nie ustala się zasad zaopatrzenia w gaz, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 13) nie ustala się zasad zaopatrzenia w ciepło, ze względu na brak terenów wymagających ustalenia takich zasad,
- 14) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala budowę nowych urządzeń teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem i przepisami odrębnymi,
- 15) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 8.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: rolniczy – grunty rolne,
- 2) uzupełniające:

- a) infrastruktura techniczna,
- b) grunty leśne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych.

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: lasy – grunty leśne,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, lokalizacja infrastruktury technicznej nie może naruszać przepisów odrębnych,
- 3) dopuszcza się ścieżki pieszo-rowerowe, ścieżki edukacyjne z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 17 m i jak na rysunku planu,
- 2) dopuszcza się infrastrukturę techniczną,
- 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 7 pkt 1,
- 4) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDR, 2.KDR ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga transportu rolniczego,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dla terenu 1.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m oraz jak na rysunku planu,
- 2) dla terenu 2.KDR szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 7 m oraz jak na rysunku planu,
- 3) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 7 pkt 1.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 12. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych planem następującą wielkość stawki procentowej 0,1%.

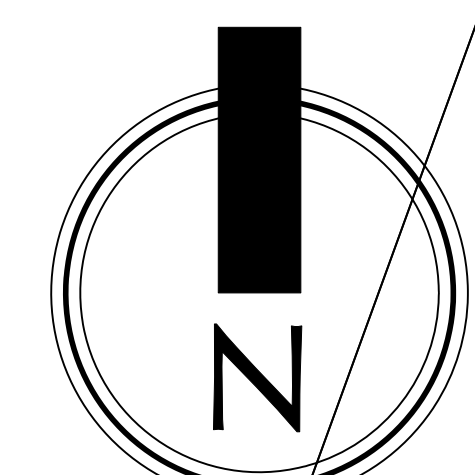
§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wińsko:
M. Gołąb

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE TURZANY, GMINA WIŃSKO "MPZP TURZANY ZACHÓD"

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY WIŃSKO NR LXIII/447/2018 Z 28 WRZEŚNIA 2018R.

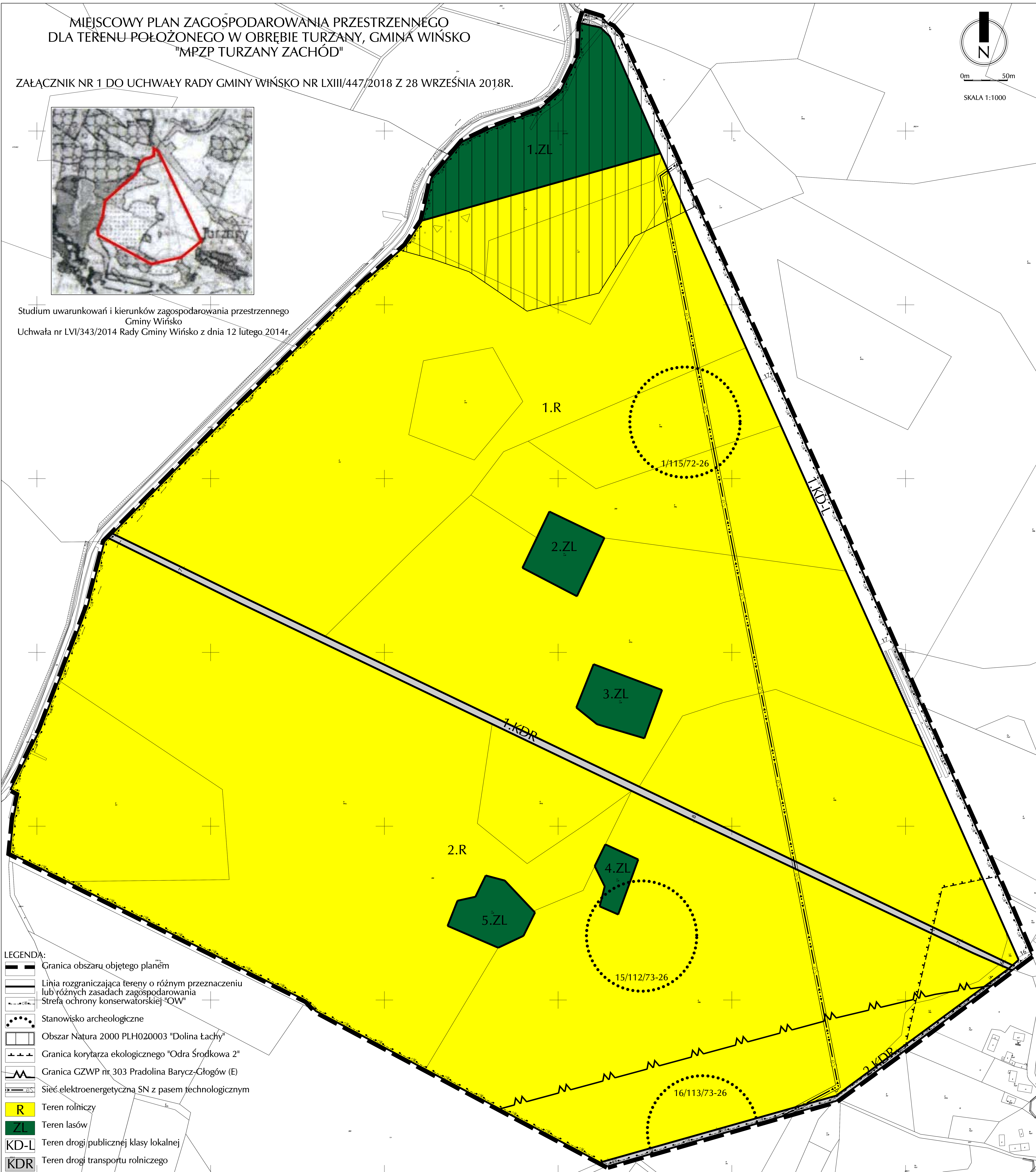


0m 50m


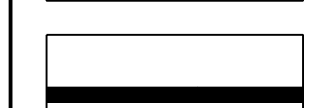
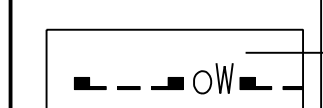
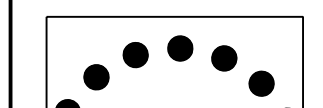

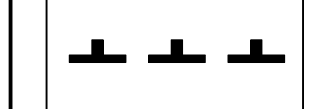

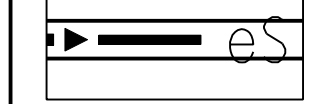




SKALA 1:1000



Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wińsko
Uchwała nr LVI/343/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 12 lutego 2014r.



LEGENDA:

-  Granica obszaru objętego planem
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
-  Stanowisko archeologiczne
-  Obszar Natura 2000 PLH020003 "Dolina Łąchy"
-  Granica korytarza ekologicznego "Odra Środkowa 2"
-  Granica GZWP nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E)
-  Sieć elektroenergetyczna SN z pasem technologicznym
-  R Teren rolniczy
-  ZL Teren lasów
-  KD-L Teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  KDR Teren drogi transportu rolniczego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIII/447/2018

Rady Gminy Wińsko

z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Wińsko po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli:

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wińsko o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wińsko, zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Turzany, gmina Wińsko – „MPZP Turzany Zachód”.							
L.p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Gminy	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8
1	06.07.2018	osoba fizyczna	Brak zgody na ograniczenie prawa własności poprzez wprowadzenie dla terenów oznaczonych w projekcie planu symbolem R (grunty rolne) zakazu lokalizacji budynków, a dopuszczenie tylko lokalizacji infrastruktury technicznej. Wniesiono o powtórne przeanalizowanie ustaleń planu w kontekście zgodności z polityką przestrzenną Gminy ustaloną	dz. nr 366, 368 obręb Turzany	1.R, 2.R – teren rolniczy – grunty rolne, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 5.ZL – teren lasów – grunty leśne.		Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko przyjętym uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014r. przez Radę Gminy Wińsko, dz. nr 366, 368 obręb Turzany znajdują się na obszarze oznaczonym w studium jako użytki rolne, kompleksy najlepszy gleb i lasy. Część dz. nr 368 obręb Turzany znajduje się w Obszarze Natura

			<p>w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Wniesiono o wprowadzenie możliwości lokalizacji siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej).</p>			<p>2000 PHL020003 „Dolina Łachy”. Całą dz. nr 368 i część dz. nr 366 obręb Turzany znajduje się na terenie korytarza ekologicznego „Odra Środkowa 2”.</p> <p>Intencją planu jest ochrona gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz Obszaru Natura 2000 PHL020003 „Dolina Łachy” zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.</p> <p>Z uwagi na powyższe wprowadzenie możliwości lokalizowania siedliska rolniczego (zabudowy zagrodowej) jest niezgodne z intencją planu oraz naruszy ustalenia studium.</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIII/447/2018
Rady Gminy Wińsko
z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.