



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2018 r.

Poz. 4959

UCHWAŁA NR XLVII/273/2018 RADY GMINY STOSZOWICE

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI/231/2017 Rady Gminy Stoszowice z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice”, ujednoliconego uchwałą nr II/15/2014 Rady Gminy Stoszowice z dnia 30 grudnia 2014 r.,

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra.

§ 2.

1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren – wyodrębniona liniami rozgraniczającymi część obszaru, opisana symbolem i numerem;
- 2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować na terenie łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) infrastruktura techniczna - należy przez to rozumieć dystrybucyjne urządzenia i dystrybucyjne sieci infrastruktury technicznej.
- 5) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu, niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami odrębnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu, w tym tereny i obiekty służące działalności z zakresu:

- a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej zgodnie z przepisami odrębnymi
- b) gastronomii,
- c) oświaty i nauki,
- d) kultury, sztuki i rozrywki,
- e) sportu i rekreacji,
- f) turystyki i hotelarstwa,
- g) projektowania i pracy twórczej.

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linię, która nie może zostać przekroczona usytuowaniem żadnej ze ścian wszystkich budynków.. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do budowli, obiektów małej architektury, podziemnych części budynków oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym budynków stacji transformatorowych, pompowni wody i ścieków.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 4. 1.Obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące oznaczenia graficzne na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol cyfrowy i literowy przeznaczenia terenu;
- 5) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) granica strefy „E” ochrony ekspozycji;
- 8) granica strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 9) stanowisko archeologiczne, które obejmuje się ochroną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar wpisany do rejestru zabytków;
- 2) granica wpisu na listę pomników historii;
- 3) granica obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych odpowiednio symbolami cyfrowymi i literowymi na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- 1) Teren oznaczony symbolem 1KL:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei linowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – nartostrady, obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) Teren oznaczony symbolem 1UT:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren usług turystyki, teren zabudowy usługowej,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne - teren kolei linowej (górnej stacji), infrastruktura techniczna;
- 3) Teren oznaczony symbolem 1KL/U:
 - a) przeznaczenie podstawowe – teren kolei linowej (dolnej stacji), teren zabudowy usługowej,

b) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się ustaleń dotyczących:

1) zasad kształtowania krajobrazu;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że ukształtowania wymaga zabudowa zlokalizowana na obszarze objętym planem. Ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów;

2) ustala się, że ochrony wymaga zespół Twierdzy Srebrnogórskiej, w § 9 ustala się nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w kształtowaniu zabudowy i zagospodarowaniu terenów.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, za wyjątkiem obiektów związanych z lokalizacją inwestycji celu publicznego oraz kolei linowych i wyciągów, komunikacji, a także infrastruktury technicznej;

2) część obszaru objętego planem jest położona w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich, gdzie obowiązują wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;

3) ustala się, że na obszarze nie znajdują się tereny, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałas.

§ 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) obszar, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest położony w granicach Fortecznego Parku Kulturowego,

2) w granicach Fortecznego Parku Kulturowego obowiązuje:

a) ścisła ochrona konserwatorska;

b) ochrona ekspozycji walorów krajobrazu warownego;

c) zakaz:

- przekształceń historycznych budowli należących do kompleksu Twierdzy Srebrna Góra za wyjątkiem działań wykazanych w planie, zabiegów konserwatorskich,

- wprowadzania zabudowy i elementów zagospodarowania o tymczasowych i prowizorycznych cechach (w tym: niepowiązanych trwale z gruntem) oraz wygrodzeń

- za wyjątkiem niezbędnych elementów małej architektury służących obsłudze ruchu turystycznego i użytkowników,

d) dopuszczenie:

- „małej architektury” służącej informacji turystyczno-dydaktycznej, obsłudze ruchu turystycznego, zachowaniu porządku i bezpieczeństwa turystów i użytkowników pod warunkiem stosowania systemu elementów zaprojektowanych kompleksowo dla całego obszaru parku, elementy systemu winny spełniać warunki uzupełnień parahistorycznych o jednoznacznie współczesnych cechach, formach i rozwiązaniach materiałowych, -

organizacji punktów widokowych z zastosowaniem elementów „małej architektury”,

- ruchu pieszego i pieszo-jezdnego z wykorzystaniem, restauracją lub konserwatorską modernizacją, historycznych ciągów i przestrzeni komunikacyjnych;

e) zachowanie bądź odtwarzanie otwarcie widokowych i ekspozycji krajobrazowej twierdzy poprzez usuwanie zadrzewień i zakrzaceń, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym w planie ochrony;

3) część obszaru, oznaczona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest położona w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,

4) w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązuje:

a) nakaz:

- konserwacji zachowanych elementów układu przestrzennego,
- restauracji i modernizacji technicznej poszczególnych obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej i projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- kształtowania nowej zabudowy w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne oraz w nawiązaniu do historycznej zabudowy, nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- dostosowania współczesnej funkcji do wartości zabytkowych zespołów budowlanych i jego poszczególnych obiektów,
- pierwszeństwa dla nowych inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu;

b) utrzymanie:

- historycznego układu przestrzennego,
- zachowanych głównych elementów układu przestrzennego,
- obiektów historycznych w możliwie niezmiennym kształcie architektonicznym wraz z konserwacją substancji zabytkowej (z ewentualnym dopuszczeniem zmian formy i przeznaczenia obiektów historycznych),
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
- dostosowanie współczesnego przeznaczenia do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązywanie do ich programu historycznego oraz eliminację przeznaczeń uciążliwych,
- poddanie szczególnym rygorom architektonicznym nowej zabudowy w zakresie gabarytów i sposobu kształtowania bryły, wpisanie się w sylwetę miejscowości, zachowanie ładu przestrzennego itp.,
- całkowite wyeliminowanie dachów o mijających się połaciach, asymetrycznym nachyleniu itp.;

c) zakaz:

- działań mogących powodować degradację walorów kulturowych, historycznych i krajobrazowych obszaru,
- wprowadzenia nowej zabudowy niezgodnej formą i gabarytami z istniejącą historyczną, dysharmonizującą historyczny krajobraz miasta,
- wprowadzenia prefabrykowanych obiektów tymczasowych, jak blaszane garaże, stragany, zakłócających kompozycje wnętrza urbanistycznych,
- prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych.

5) część obszaru, oznaczona na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest położona w strefie „K” ochrony krajobrazu;

6) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu obowiązuje:

- a) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznymi założeniami,
- b) ochrona osi widokowych fortów w Srebrnej Górze i panoramy miejscowości Srebrna Góra,
- c) utrzymanie:

- wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego i kompozycji zieleni,
- krajobrazu przyrodniczego związanego przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym;

d) pierwszeństwo dla inwestycji, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalania istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,

e) formy inwestowania należy w maksymalnym stopniu ukierunkować na harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz;

7) dla strefy „E” ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje ochrona w celu zachowania historycznej panoramy i ekspozycji (obiektów, obszaru) oraz odpowiedniego zagospodarowania terenu poprzez ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy, ograniczenie zabudowy lub wykluczenie zabudowy oraz innych elementów wysokościowych lub dysharmonizujących;

8) dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonej na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązuje ochrona w zakresie uwzględnienia nieruchomych zabytków archeologicznych w zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz stosowania ich ochrony na podstawie przepisów odrębnych oraz wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych na podstawie przepisów odrębnych;

9) uwzględnia się ochronę zespołu twierdzy srebrnogórskiej – wiek 1763-1777;

10) prowadzenie prac i robót ziemnych wymaga badań archeologicznych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

11) na etapie prac projektowych niezbędne jest wykonanie studium krajobrazowego w celu ukształtowania formy i umiejscowienia stacji górnej – z minimalną możliwie ingerencją w krajobraz i strukturę Twierdzy;

12) nakazuje się zachowanie i restaurację struktur ziemnych – wału drogi krytej, stoku bojowego oraz z substancją murową, to jest murem przeciwskarpy oraz chodnikiem i galerią strzelecką umieszczoną w przeciwskarpie;

13) dopuszcza się wykorzystanie istniejących chodników do komunikacji między stacją górną a Fortem Wysoka Skała;

14) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących – windy dla niepełnosprawnych lub schodów ruchomych oraz schodów dla komunikacji – w wale drogi krytej, między poziomem górnej stacji, jak również połączenie z zachowanymi chodnikami przeciwskarpy, również przy użyciu nowych podziemnych połączeń;

15) należy przewidzieć udrożnienie bądź wykonanie nowego odwodnienia dna fosy.

§ 10. Ustala się wymagania, wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze wyznacza się teren przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem 1UT;
- 2) ustalenia dla terenu podaje się w § 9 i § 16 niniejszej uchwały.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 10 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 10 - 170°.

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem literowym 1KL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem dróg, obiektów małej architektury, budowli sportowych, w tym kolei linowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się, że dostęp obszaru do drogi publicznej stanowi istniejąca droga, przyległa do północnej granicy terenu 1KL/U;

2) ustala się wskaźnik dotyczący minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej budynku;

3) w ramach określonej w punkcie 2 minimalnej ilości miejsc do parkowania należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu;

4) miejsca do parkowania mogą być lokalizowane zarówno w garażach jak i jako utwardzone miejsca do parkowania, w tym zadaszone wiatą.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) na całym obszarze dopuszcza się lokalizowanie dystrybucyjnych urządzeń, obiektów i dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i gospodarczych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

4) ustala się oczyszczanie i odprowadzanie ścieków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

6) ustala się zagospodarowanie odpadów stałych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 15. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KL:

1) minimalny pas kolei linowej – 12 m;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

3) maksymalna wysokość zabudowy dla budowli i urządzeń – 12m

§ 16. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1UT:

1) teren stanowi część zespołu twierdzy srebrnogórskiej, dla którego obowiązują wymogi, zawarte w § 9 niniejszej uchwały

2) nakazuje się zachowanie istniejącej historycznej formy bryły budowli, jako zespołu fortyfikacji,

3) dopuszcza się:

a) przebudowę, modernizację obiektu zgodnie z przeznaczeniem z możliwością wprowadzenia nowych rozwiązań materiałowych przy zachowaniu historycznego kształtu bryły,

b) rozbudowę zespołu zgodnie z ustaleniami konserwatorskimi,

c) wprowadzenie uzupełnień zespołu fortyfikacji o budowle i budowle parahistoryczne zgodnie z wyznaczonymi strefami;

4) nie dopuszcza się lokalizacji stacji kolei linowej na wale drogi krytej Fortu Wysoka Skała;

5) zaleca się lokalizację stacji ok. 5 – 6 m poniżej, wraz z maksymalnym, możliwym technicznie, zagłębieniem stacji w stok bojowy;

6) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektu górnej stacji o przebiegu przedstawionym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

7) obowiązuje maksymalny wskaźnik zabudowy, zgodny z historycznymi warunkami kształtowania zabudowy;

8) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, w ilości odpowiadającej historycznym uwarunkowaniom otoczenia zabytku;

9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m²;

10) zakazuje się wprowadzania zabudowy kubaturowej niezwiązanej z funkcjonowaniem zespołu fortyfikacji oraz zieleni wysokiej i średniej.

§ 17. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem 1KL/U:

1) maksymalna intensywność zabudowy – 0.90;

2) minimalna intensywność zabudowy – 0.01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu – 30%;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków – 9 m,

b) dla budowli i urządzeń – 12 m;

6) geometria dachu dla dachów stromych:

a) dach dwu- lub wielospadowy, o takim samym nachyleniu głównych połaci,

b) kąt nachylenia połaci dachowych - 40° – 45°;

7) geometria dachu dla dachów płaskich:

a) dach jedno- dwu- lub wielospadowy,

b) kąt nachylenia połaci dachowych – do 10°.

8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000

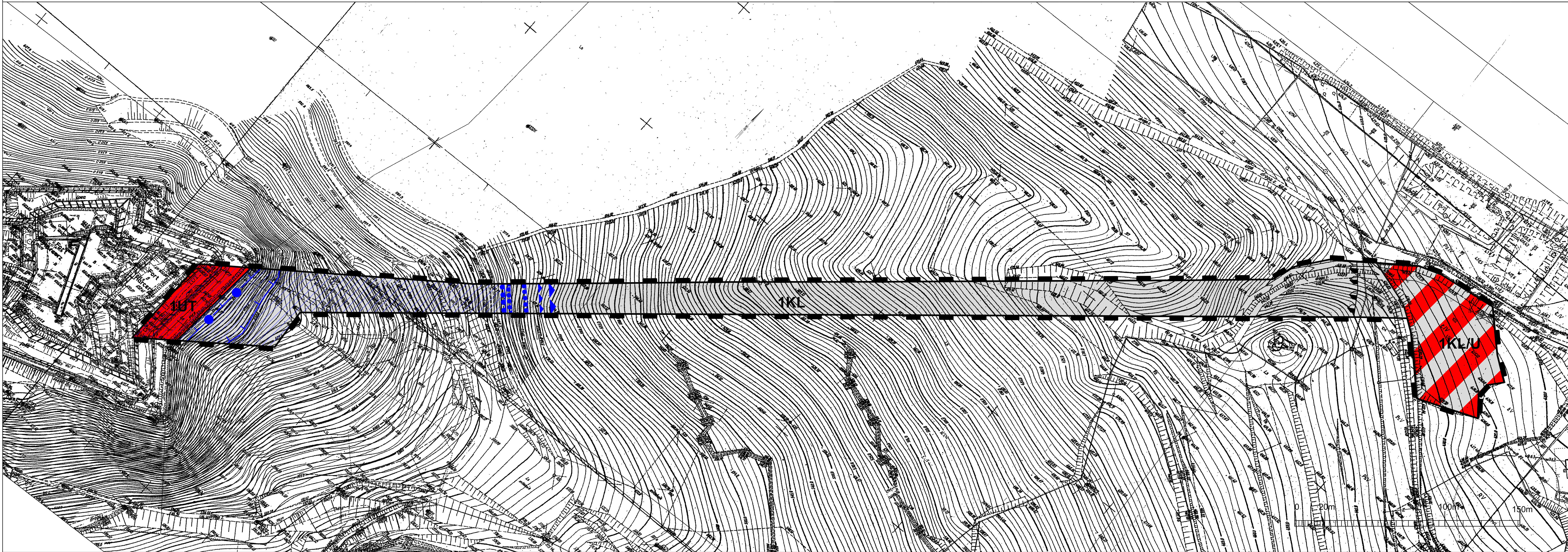
§ 18. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 powołanej wyżej ustawy, w wysokości 0,01%. m².

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stoszowice:
A. Tanona

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI SREBRNA GÓRA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...XLVII/273/2018.. RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA26.09.2018 r....., SKALA 1:1000



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
STOSZOWICE" UJEDNOLICONEGO UCHWAŁĄ NR II/15/2014
RADY GMINY STOSZOWICE Z DNIA 30 GRUDNIA 2014 R.

SKALA 1:10 000

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
SYMBOL PRZEZNACZENIE TERENU	
	TEREN KOLEI LINOWEJ
	TEREN USŁUG TURYSTYKI, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN KOLEI LINOWEJ, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OZNACZENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW	
	GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
	GRANICA STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI
	GRANICA STREFY "OW" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE, KTÓRE OBEJMUJE SIĘ OCHRONĄ
OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA WPISU NA LISTĘ POMNIKÓW HISTORII
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU GÓR BARDZKICH I SOWICH
	CAŁY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁOŻONY JEST W GRANICACH FORTECZNEGO PARKU KULTUROWEGO

Załącznik nr 2

Do Uchwały nr XLVII/273/2018

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 26.08.2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie
miejscowości Srebrna Góra**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 20.09.2018 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra**, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Gminy Stoszowice

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy Stoszowice
nr XLVII/273/2018
z dnia 26.08.2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2077 z późn. zm.)

Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:

§1.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie miejscowości Srebrna Góra wprowadza się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy - budowę kolei linowej, łączącej teren zabudowy miejscowości Srebrna Góra z rejonem Twierdzy Srebrna Góra wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta była przyjęta w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, ale miała być realizowana na mniejszym terenie.

§2.

Powyższa inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej zostanie wykonana zgodnie z Wieloletnimi Prognozami Inwestycyjnymi gminy Stoszowice.

§3.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą zgodne z wymogami przepisów, w tym będą pochodzić z budżetu gminy oraz dotacji.