



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 11 października 2018 r.

Poz. 4920

UCHWAŁA NR XLIII/371/2018 RADY GMINY MĘCINKA

z dnia 28 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Jawor-Męcinka I”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 r. poz. 2126, z późn. zm.), a także w związku z uchwałą nr XXIV/193/16 Rady Gminy Męcinka z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Jawor-Męcinka I”, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Męcinka”, uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Jawor-Męcinka I”, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o powierzchni około 46 ha.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego uchwałą przedstawia rysunek w skali 1:2000, będący integralną częścią planu miejscowego.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) wysokości – należy przez to rozumieć:

a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na budynkach – pionową odległość od górnego punktu najwyżej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;

2) zabudowie – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że zabytki i te dobra nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak takich przestrzeni na obszarze planu miejscowego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów w obszarze planu miejscowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak określenia takich obszarów w ww. dokumentach w zasięgu obszaru planu miejscowego;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru planu miejscowego;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej – ze względu na brak występowania takich obszarów;
- 7) granic obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oraz występowania znacznego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak dopuszczenia takich urządzeń w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w odniesieniu do obszaru planu miejscowego i jego otoczenia;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak wskazania takich obszarów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w odniesieniu do obszaru planu miejscowego;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - ze względu na to, że te tereny nie są przewidziane w obszarze planu miejscowego;
- 10) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012 - ze względu na to, że te tereny i obszary nie znajdują się w obszarze planu miejscowego;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak takich terenów w obszarze planu miejscowego;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów – ze względu na brak takich pomników, ich stref ochronnych oraz ograniczeń w obszarze planu miejscowego;
- 13) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ze względu na brak tych terenów i tych granic stref w obszarze planu miejscowego;
- 14) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych - ze względu na brak potrzeby.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszary, na których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zwana także linią rozgraniczającą tereny;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica złoża bazaltu „Jawor-Męcinka” (KD 941);
- 5) granica obszaru wyznaczonego do ochrony nieeksploatowanej części złoża bazaltu „Jawor-Męcinka”;
- 6) granica obszaru górniczego „Jawor-Męcinka I”;
- 7) granica maksymalnego zasięgu strefy zagrożenia powietrzną falą uderzeniową;
- 8) granica maksymalnego zasięgu strefy zagrożenia rozrzutem odłamków skalnych;
- 9) symbole terenów.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszarów planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia, w sposób nie naruszający odrębnych przepisów.

2. Obszar planu miejscowego podlega ograniczeniom wynikającym z położenia w otulinie Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

3. Dopuszcza się realizację inwestycji mających na celu ograniczenie negatywnych skutków oddziaływań górniczych oraz służących odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

4. W celu ograniczenia przemieszczania się pyłów poza obszar odkrywkowej kopalni bazaltu i związanych z nią terenów przemysłowych i składowych, należy – niezależnie od stosowania innych środków ograniczających pylenie – zwiększyć miąższość pasów zadrzewień i zalesień występujących na jego obrzeżu.

5. Dopuszcza się wykonywanie prac melioracyjnych, które ograniczą negatywne skutki oddziaływań górniczych oraz będą służyły odpowiedniej profilaktyce przeciwdziałającej wystąpieniu tych negatywnych skutków.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, robót górniczych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Lokalizacja nowych i rozbudowa istniejących budynków jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy, z zastrzeżeniem następnego ustępu.

2. Jeżeli nie spowoduje to przekroczenia granicy planu miejscowego dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy nie więcej niż o 1 m w odniesieniu do fragmentów budynków:

- 1) usytuowanych pod powierzchnią ziemi;
- 2) będących tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie;
- 3) będących zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego liniami zabudowy.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega 13 m od granicy planu miejscowego, a na odcinku południowym tej zmiany pokrywa się z nią zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

4. Ustala się następujące gabaryty budynków poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1000 m²;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 20 m;
- 3) budynki mają być kryte dachami typu do 30°.

5. Przez dach typu do 30° należy rozumieć dach z połaciami o nachyleniu do 30°, w którym dopuszcza się pokrycie do 15% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób.

6. W przypadku usytuowania na budynku masztów, anten lub innych obiektów lub urządzeń, łączna wysokość takiego zespołu, liczona od najniższej położonego punktu w obrysie budynku do górnego punktu tego zespołu, nie może przekraczać 45 m.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- 1) 30% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni przekraczającej 3000 m²;
- 2) 90% powierzchni działki w przypadku działek o powierzchni do 3000 m².

8. Ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 2,0.

9. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejs z stron tych linii.

10. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla budowli pionowych takich jak wieże, maszty i słupy, których największy wymiar w rzucie z góry jest co najmniej 10 razy mniejszy od wysokości:
 - a) dla wolno stojących budowli pionowych, w tym słupów oświetleniowych – 45 m,
 - b) dla słupów będących częścią obiektów liniowych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych – 25 m;

- 2) dla budowli liniowych, w tym dróg technologicznych i sieci infrastruktury – 120 m, z zastrzeżeniem, że odległość elementów tych budowli od najbliższego punktu na gruncie nie może przekraczać 30 m;
- 3) dla nie wymienionych w pkt 1 i 2 obiektów budowlanych 45 m, z zastrzeżeniem dwóch następnych ustępów.

11. Rzeźba terenu ukształtowana w wyniku rekultywacji i innych robót ziemnych nie może przewyższać pierwotnej rzeźby terenu, czyli występującej przed rozpoczęciem wydobywania kopaliny, o więcej niż 15 m w każdym miejscu obszaru planu miejscowego, z zastrzeżeniem następnego ustępu.

12. Wysokość obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych nie może przekroczyć 45 m w odniesieniu do najniższego położonego punktu na jego obrzeżu. Przy określaniu tej wysokości bierze się wysokość obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych łącznie z obiektami usytuowanymi na nim, z wyjątkiem zieleni.

13. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w tymczasowych obiektach budowlanych.

14. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych postanowieniami niniejszej uchwały.

15. Na terenach 1.PE i 2.P ustala się 1 m² jako minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w innej procedurze niż scalania i podziału, o której mowa w § 6.

16. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 3% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Granica planu miejscowego oraz inne linie rozgraniczające mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości. Nie dotyczy to terenu 3.ZL.

2. Na terenach 1.PE i 2.P układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalenia i podziału ma umożliwiać przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi postanowieniami niniejszej uchwały.

3. Na terenach 1.PE i 2.P określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki - 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nieokreślone w innych paragrafach

§ 7. 1. Znaczna część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża bazaltu „Jawor-Męcinka” o identyfikatorze KD 941, określonym w programie MIDAS. Kopaliną towarzyszącą w tym złożu jest bentonit. Granice ww. złoża przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

2. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

3. Dla fragmentu nieeksploatowanej części złoża bazaltu „Jawor-Męcinka” określono obszar ochrony, w zasięgu którego zakazuje się podejmowania działań, które znacząco mogłyby utrudniać przyszłe wydobywanie kopalin z tego złoża.

4. Obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu terenu górniczego „Jawor-Męcinka I”.

5. Teren 1.PE znajduje się w zasięgu obszaru górniczego „Jawor-Męcinka I”.

6. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych przedsięwzięciach na obszarze planu miejscowego należy uwzględnić występowanie wpływów działalności górniczej, w tym określonych przez:

- 1) wskazaną na rysunku planu miejscowego granicę maksymalnego zasięgu strefy zagrożenia powietrzną falą uderzeniową;
- 2) wskazaną na rysunku planu miejscowego granicę maksymalnego zasięgu strefy zagrożenia rozrzutem odłamków skalnych;
- 3) granicę maksymalnego zasięgu strefy zagrożenia drganiami parasejsmicznymi górotworu obejmującą cały obszar planu.

7. W zasięgu granicy obszaru górniczego „Jawor-Męcinka I”, oznaczonej na rysunku planu miejscowego, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym infrastruktury technicznej, niezwiązanych z funkcjonowaniem kopalni, przetwarzaniem urobku lub z rekultywacją terenów pokopalnianych.

8. Należy stosować technologie wydobywania i przeróbki surowca skalnego, prowadzące do ograniczania zasięgu uciążliwego oddziaływania kopalni i zakładu przerobczego.

Rozdział 7.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 8. 1. Na terenach 1.PE i 2.P dopuszcza się – jako tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu – wykorzystanie fragmentów ww. terenów jako zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

2. Określony w poprzednim ustępie tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzania lub użytkowania terenu może trwać nie dłużej niż do 1 stycznia 2029 roku.

3. Dopuszczenie, o którym mowa w poprzednich ustępach, nie dotyczy obszarów, które w wyniku przeprowadzonej rekultywacji w ewidencji gruntów sklasyfikowano jako użytki leśne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 9. 1. Warunkiem powiązania wewnętrznych układów komunikacyjnych z układami zewnętrznymi jest zapewnienie odpowiednich parametrów technicznych dla ruchu samochodowego, rowerowego i pieszego.

2. Najbliższą drogą publiczną, która posiada zjazd na nieruchomość przedsiębiorcy prowadzącego wydobywanie w kopalni bazaltu, o której mowa w planie miejscowym, jest droga wojewódzka DW 363, przebiegająca poza obszarem tego planu.

3. W odniesieniu do dróg technologicznych określa się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość – 5 m;
- 2) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni - 1;
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

4. Ustala się następujące parametry ciągów pieszych i ciągów rowerowych:

- 1) minimalna szerokość ciągu rowerowego:
 - a) 1,5 m – gdy jest on jednokierunkowy,
 - b) 2,0 m – gdy jest on dwukierunkowy,
 - c) 2,5 m – gdy z ciągu jednokierunkowego mogą korzystać piesi,
 - d) 3,0 m – gdy z ciągu dwukierunkowego mogą korzystać piesi;
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego - 1,5 m, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów;
- 3) minimalna wysokość skrajni nad ciągiem pieszym i rowerowym – 2,5 m.

5. W granicach planu miejscowego, z wyłączeniem terenu 3.ZL, ustala się następujące minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi – 1 miejsce parkingowe na dwa stanowiska pracy w obszarze tego planu.

6. W granicach planu miejscowego ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów – 1 miejsce parkingowe na 4 stanowiska pracy na obszarze tego planu.

7. Miejsca parkingowe, o których mowa w dwóch poprzednich ustępach, mogą być sytuowane:

- 1) na gruncie;
- 2) pod wiatami;
- 3) w budynkach.

§ 10. 1. Ustala się obowiązek uzbrojenia obszaru planu miejscowego w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania kopalni bazaltu i innych funkcji przewidzianych w tym planie.

2. Ze względu na specyfikę planu miejscowego urządzenia infrastruktury technicznej mogą mieć charakter trwałe lub przestawne oraz być sytuowane pod powierzchnią gruntu, na gruncie, ale także jako napowietrzne, z zastrzeżeniem, że zastosowane rozwiązania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Rozwiązania w zakresie infrastruktury winny zapewnić zabezpieczenie potrzeb produkcyjnych, handlowych, środowiskowych oraz pracowniczych, wynikających z funkcji realizowanych na obszarze planu.

4. W zakresie minimalnym obszar planu miejscowego ma mieć powiązanie z zewnętrznymi sieciami:

- 1) elektroenergetycznymi na niskim i średnim napięciu;
- 2) wody pitnej o przepustowości zapewniającej co najmniej 5 m³/dobę;
- 3) telekomunikacyjnymi, z możliwością wykorzystywania w tym przypadku choćby z sieci bezprzewodowych.

5. Dopuszcza się powiązania z nie wymienionymi w ust. 4 sieciami infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia odpowiednich do współdziałania sieci i urządzeń technicznych na obszarze planu miejscowego.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 12. 1. Teren 1.PE przeznacza się dla odkrywkowej kopalni bazaltu i kopalin towarzyszących oraz dla zakładu przerabiającego te kopaliny.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, przewiduje się:

- 1) obiekty i urządzenia służące do wydobywania kopalin oraz właściwego funkcjonowania kopalni;
- 2) obiekty i urządzenia służące bądź związane z przeróbką kopalin, z produkcją kruszyw oraz ich sprzedażą;
- 3) obiekty i urządzenia służące bądź związane z przetwarzaniem kruszyw na inne produkty, w tym przy udziale innych materiałów;
- 4) obiekty, urządzenia i obszary służące przechowywaniu, gromadzeniu, składowaniu oraz zbywaniu kopalin, półfabrykatów, produktów i materiałów, o których mowa w poprzednich punktach.

3. Na terenie 1.PE ustala się leśny kierunek rekultywacji.

4. Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów, o której mowa w poprzednim ustępie, należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności przemysłowej.

5. W ramach rekultywacji, o której mowa w dwóch poprzednich ustępach, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych pochodzących z obszaru planu miejscowego, jak i z innych obszarów;
- 2) prowadzenie procesów przetwarzania odpadów zaliczanych do odpadów innych niż niebezpieczne i do odpadów obojętnych, w tym odzysku odpadów poza instalacjami;
- 3) wypełnianie odpadami - zaliczanymi do odpadów innych niż niebezpieczne i do odpadów obojętnych - terenów niekorzystnie przekształconych,
- 4) wypełnianie wyrobisk górniczych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych,
- 5) lokalizację zwałowisk, hałd, tam i stawów osadowych,
- 6) obszary i miejsca tymczasowego magazynowania przemieszczanych mas ziemnych lub skalnych, nadkładu, odpadów, w tym wydobywczych, materiału roślinnego oraz innych materiałów służących do rekultywacji gruntu na obszarze kopalni bazaltu, o której mowa w planie miejscowym.

6. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, oraz rekultywacji, o której mowa w ust. 3-5, na terenie 1.PE dopuszcza się:

- 1) drogi technologiczne, place manewrowe, place magazynowe, miejsca parkingowe oraz ciągi piesze i rowerowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) instalacje i urządzenia do kruszenia i rozdrabniania, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 4) urządzenia wodne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, służące gromadzeniu i rozprowadzaniu wody oraz oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków,
- 5) ekranów i instalacji oraz urządzeń ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego.

§ 13.1. Teren 2.P przeznacza się dla zaplecza technicznego, magazynowego, administracyjnego i socjalnego odkrywkowej kopalni bazaltu i kopalin towarzyszących oraz dla zakładu przerabiającego te kopaliny.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, przewiduje się:

- 1) obiekty i urządzenia służące do właściwego funkcjonowania kopalni;
- 2) obiekty i urządzenia służące bądź związane z przeróbką kopalin, z produkcją kruszyw oraz ich sprzedażą;
- 3) obiekty i urządzenia służące bądź związane z przetwarzaniem kruszyw na inne produkty, w tym przy udziale innych materiałów;
- 4) obiekty, urządzenia i obszary służące przechowywaniu, gromadzeniu, składowaniu oraz zbywaniu kopalin, półfabrykatów, produktów i materiałów, o których mowa w poprzednich punktach,
- 5) inne formy działalności gospodarczej, które łącznie będą spełniać następujące warunki:
 - a) nie będą zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) nie będą kolidujące z przeznaczeniem określonym w poprzednich punktach oraz ust. 1.

3. Na terenie 2.P ustala się:

- 1) leśny kierunek rekultywacji lub
- 2) rolny kierunek rekultywacji w formie trwałych użytków zielonych z zadrzewieniami.

4. Zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych rekultywację gruntów, o której mowa w poprzednim ustępie, należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas prowadzenia działalności przemysłowej.

5. W ramach rekultywacji, o której mowa w dwóch poprzednich ustępach, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych pochodzących z obszaru planu miejscowego, jak i z innych obszarów;
- 2) prowadzenie procesów przetwarzania odpadów zaliczanych do odpadów innych niż niebezpieczne i do odpadów obojętnych, w tym odzysku odpadów poza instalacjami;
- 3) wypełnianie odpadami - zaliczanymi do odpadów innych niż niebezpieczne i do odpadów obojętnych - terenów niekorzystnie przekształconych,
- 4) wypełnianie wyrobisk górniczych odpadami wydobywczymi w celach rekultywacyjnych i technologicznych,
- 5) lokalizację zwałowisk, hałd, tam i stawów osadowych,
- 6) obszary i miejsca tymczasowego magazynowania przemieszczanych mas ziemnych lub skalnych, nadkładu, odpadów, w tym wydobywczych, materiału roślinnego oraz innych materiałów służących do rekultywacji gruntu na obszarze kopalni bazaltu, o której mowa w planie miejscowym.

6. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2, oraz rekultywacji, o której mowa w ust. 3-5, na terenie 2.P dopuszcza się:

- 1) drogi technologiczne, place manewrowe, place magazynowe, miejsca parkingowe oraz ciągi piesze i rowerowe składające się na wewnętrzny układ komunikacyjny,
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) instalacje i urządzenia do kruszenia i rozdrabniania, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,
- 4) urządzenia wodne, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną służące gromadzeniu i rozprowadzaniu wody oraz oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków,
- 5) ekranów i instalacji oraz urządzeń ochrony środowiska, w tym środowiska wodno-gruntowego.

§ 14. 1. Teren 3.ZL przeznacza się dla lasów utworzonych w wyniku rekultywacji terenu po działalności górniczej.

2. Na terenie 3.ZL zakazuje się lokalizacji zabudowy i innych obiektów budowlanych nie służących gospodarce leśnej.

DZIAŁ III. Ustalenia końcowe

§ 15. Na obszarze objętym uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jawor-Męcinka I” położonego w gminie Męcinka (obręby wsi: Męcinka, Słup), zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/176/2000 Rady Gminy Męcinka z dnia 28 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 50, poz. 773).

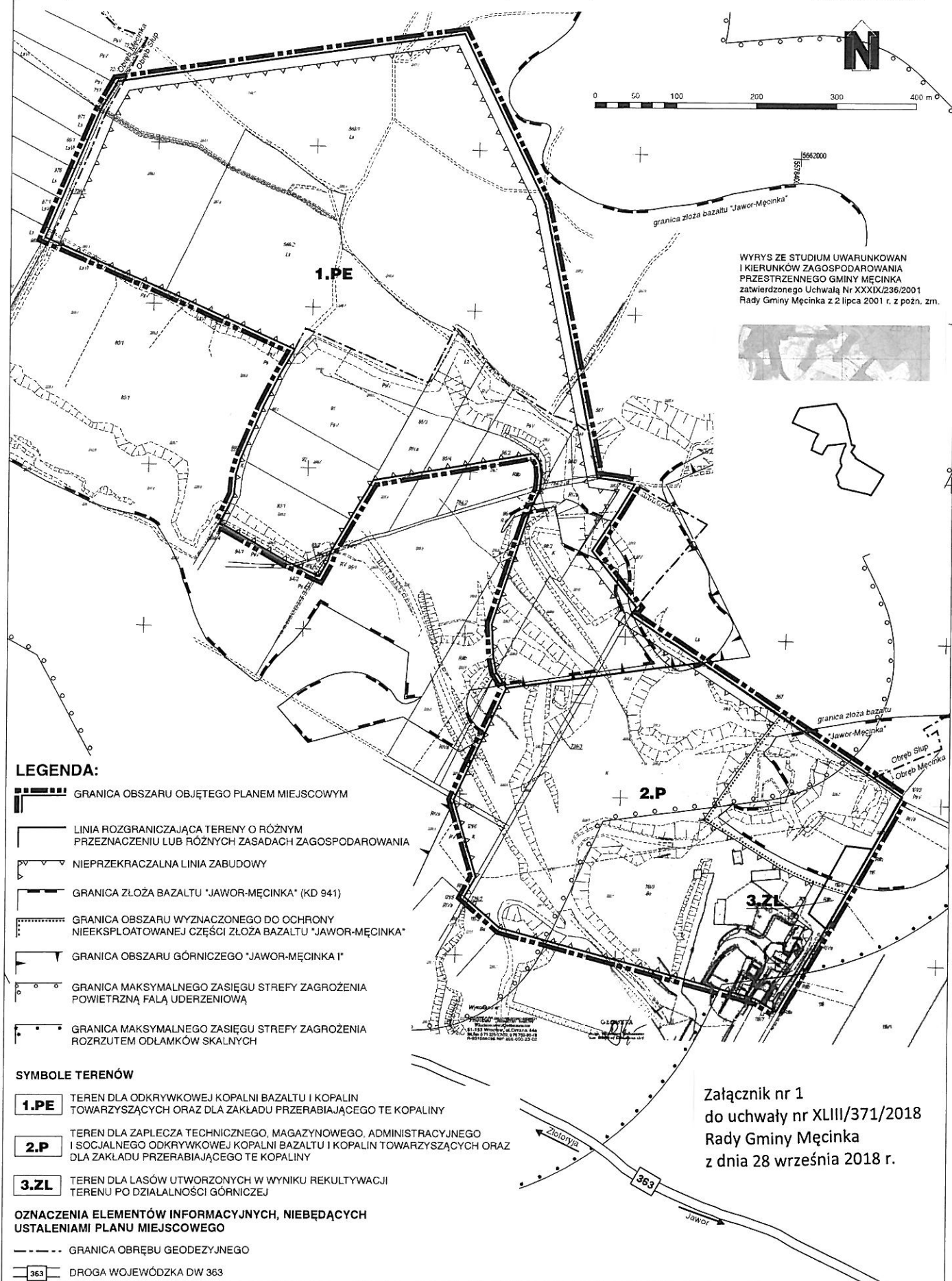
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Męcinka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Lichoń

GMINA MĘCINKA**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO "JAWOR-MĘCINKA I"**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/371/2018

Rady Gminy Męcinka z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu górniczego „Jawor-Męcinka I”.

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Męcinka, w związku z tym, że w terminie wskazanym do składania uwag do projektu planu, nie wpłynęła żadna uwaga, **odstępuje od rozstrzygnięcia uwag.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/371/2018

Rady Gminy Męcinka z dnia 28 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566, 1496, 1544) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1366, 1693, 1669) **Rada Gminy Męcinka rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki gminy z budżetu gminy określa uchwała Rady Gminy Męcinka.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą realizowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.).

§ 5. Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.