



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2018 r.

Poz. 4717

UCHWAŁA NR XXXV/304/18 RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 26 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały nr VII/59/15 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźnik uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeźnik, po stwierdzeniu, że nienarusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, o granicach określonych na rysunku planu, zwany dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 35° do 45°;
- 2) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;
- 3) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, o powierzchni całkowitej nie większej niż 100 m² i liczbie nie większej niż jedno na jednej działce budowlanej;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów,

- jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której obowiązuje usytuowanie ściany zewnętrznej nadziemnej części budynku;
 - 6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
 - 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;
 - 8) terenie sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć teren przeznaczony na lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, stadionów, kortów, hal sportowych, basenów, kąpielisk, placów zabaw, obiektów i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenia, trybun, parkingów) oraz innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki, a także budynków i lokali handlu i gastronomii;
 - 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w ogólnym interesie społecznym w dziedzinach: oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji, bezpieczeństwa publicznego oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych;
 - 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyższej położonej kalenicy dachu oraz wysokość budowli przekrytej dachem mierzoną od poziomu terenu w miejscu jej posadowienia do najwyższego położonego punktu lub punktu konstrukcji tej budowli;
 - 11) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową (z wyjątkiem myjni samochodowych, stacji paliw), lokale użytkowe o funkcjach zabudowy usługowej oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa może być realizowana wspólnie lub oddzielnie na działce budowlanej;
 - 12) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji, budynki bezpieczeństwa publicznego, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, galerie handlowe, hale targowe, restauracje, bary, kawiarnie, usługi rzemiosła, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), budynki służące obsłudze pojazdów (jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub przetwarzania pojazdów, myjnie samochodowe), mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, lokale użytkowe o funkcjach tej zabudowy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) granica obszaru i terenu górniczego „Brzeźnik – Jan”;
- 7) granica obszaru i terenu górniczego „Brzeźnik I”;
- 8) obiekt objęty ochroną konserwatorską;
- 9) strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego);
- 10) strefa obserwacji archeologicznej (przebieg tożsamy z przebiegiem strefy ochrony konserwatorskiej);
- 11) zabytek archeologiczny;

12) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz trwałego składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 5. 1. W granicach obszarów i terenów górniczych obowiązuje uwzględnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych. Nie określa się obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny oraz obszarów wyłączonych z zabudowy bądź takich, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań.

2. Obowiązuje ochrona udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Brzeźnik” oraz „Brzeźnik I”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze Natura 2000 Bory Dolnośląskie PLB020005 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

4. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tego zbiornika, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami.

6. Przez obszar objęty planem przebiega gazociąg średniego ciśnienia oraz gazociąg wysokiego ciśnienia. Szerokość stref kontrolowanych dla tych gazociągów określają przepisy odrębne.

7. Przez obszar objęty planem przebiega napowietrzna linie elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Odległość obiektów budowlanych od przewodów tej linii określają przepisy odrębne.

§ 6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

- 1) minimalna szerokość frontów działek: 6 m;
- 2) minimalna powierzchnia działek: 250 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2, 3, nie dotyczą wydzieleni dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów zieleni urządzonej, cmentarzy, terenów wód powierzchniowych śródlądowych, terenów dróg, terenów infrastruktury technicznej.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się:
 - a) systemy komunikacji, w tym dojeżdża, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,

- b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i telekomunikacyjne,
- 2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;
- 3) nie przewiduje się usytuowania nowych systemów infrastruktury technicznej wymagających wyznaczania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 5) warunki powiązań z układem zewnętrznym:
 - a) układ komunikacyjny: przez system dróg wewnętrznych i publicznych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej;
- 6) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego do ruchu pojazdów i pieszych, nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić:
 - a) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych: 8 m,
 - b) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów: 6 m;
- 7) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych oraz pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, o którym mowa w pkt 5, o długości większej niż 50 m, powinien być zakończony placem do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5x12,5 m;
- 8) dojścia i dojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej;
- 9) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w wodę do celów awaryjnych i przeciwpożarowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) odprowadzanie ścieków bytowych: do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: do sieci kanalizacyjnej, a także powierzchniowo, do dolów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub zbiorników na wodę, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych;
- 13) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej oraz energii promieniowania słonecznego;
- 14) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych i nieemisyjnych źródeł ciepła;
- 15) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;
- 16) gospodarka odpadami:
 - a) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację miejsc magazynowania odpadów, o których mowa w lit. a, należy określać w oparciu o przepisy odrębne,
 - c) w miejscach magazynowania odpadów, o których mowa w lit. a, należy uwzględnić możliwość ich selektywnego zbierania,
 - d) zakazuje się tworzenia nowych miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,
 - e) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,
 - f) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) określa się obiekty objęte ochroną konserwatorską, przedstawione na rysunku planu:
 - a) budynki, położone w Brzeżniku nr: 2, 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 24, 34, 53, 54, 60, 66, 69, 74, 80, 81, 83, 84, 86, 87, 89, 91, 92, 94, 97, 99, 103, 107, 110, 111,
 - b) kościół ewangelicki,
 - c) remiza osp,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) mur przykościelny;
- 2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c, są historyczne cechy oraz elementy architektoniczne, w tym:
 - a) gabaryty,
 - b) geometria i pokrycie dachu,
 - c) wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej,
 - d) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji,
 - e) detal architektoniczny;
- 3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a, b, c, ustala się:
 - a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2,
 - b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,
 - c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,
 - d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,
 - e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c, d;
- 4) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. d i e, ustala się nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, w tym gabarytów, kolorystyki, detalu architektonicznego, zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektów;
- 5) określa się strefę ochrony konserwatorskiej (granicę historycznego układu ruralistycznego), przedstawioną na rysunku planu;
- 6) przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 5, jest historyczny układ ruralistyczny;
- 7) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 5, ustala się:
 - a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych oraz układu zabudowy,
 - b) nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,
 - c) zakaz budowy ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych o przesłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 8) określa się strefę obserwacji archeologicznej oraz zabytki archeologiczne, przedstawione na rysunku planu;
- 9) w strefie obserwacji archeologicznej oraz w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 8, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 10) przebieg strefy obserwacji archeologicznej jest tożsamy z przebiegiem strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 9. Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30%: teren zabudowy usługowej, oznaczony literą U;
- 2) 20%:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony literą MN,
 - b) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony literą MNU,
 - c) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony literą RU;
- 3) 0,1%: pozostałe tereny.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni całkowitej zabudowy na zabudowę usługową;
- 2) forma zabudowy: wolno stojąca;
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) teren 46MN, 47MN, 48MN: minimalna 0,01, maksymalna 0,4,
 - b) pozostałe tereny: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) teren 46MN, 47MN, 48MN: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) pozostałe tereny: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny, usługowy, mieszkalno-usługowy: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - d) inne budowle przekryte dachem: 6 m;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynek mieszkalny, usługowy, mieszkalno-usługowy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglasmym, szarym lub brązowym,

- b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglasm, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglasm, szarym lub brązowym,
 - c) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - d) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych:
- a) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - b) budynki pozostałe: jasne, pastelowe;
- 12) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni): tynk, cegła;
- 13) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 11. Teren 1MNZ, 2MNZ, 3MNZ, 4MNZ, 5MNZ, 6MNZ, 7MNZ, 8MNZ, 9MNZ, 10MNZ, 11MNZ, 12MNZ, 13MNZ, 14MNZ, 15MNZ, 16MNZ, 17MNZ, 18MNZ, 19MNZ, 20MNZ, 21MNZ, 22MNZ, 23MNZ, 24MNZ, 25MNZ, 26MNZ, 27MNZ, 28MNZ, 29MNZ, 30MNZ, 31MNZ, 32MNZ, 33MNZ, 34MNZ, 35MNZ, 36MNZ, 37MNZ, 38MNZ, 39MNZ, 40MNZ, 41MNZ, 42MNZ, 43MNZ, 44MNZ, 45MNZ, 46MNZ, 47MNZ, 48MNZ, 49MNZ, 50MNZ, 51MNZ:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - c) dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni całkowitej zabudowy na zabudowę usługową;
- 2) forma zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynek mieszkalny: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,
 - d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - e) inne budowle przekryte dachem: 6 m;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) geometria i pokrycie dachu:
- a) budynek mieszkalny: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglasm, szarym lub brązowym,

- b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
 - c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
 - d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - e) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych:
- a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy oraz budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: jasne, pastelowe,
 - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
- 12) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni):
- a) budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy oraz budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: tynk, cegła,
 - b) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;
- 13) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- § 12.** Teren 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 7MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU, 11MNU:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) forma zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca;
 - 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny, usługowy, mieszkalno-usługowy: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) inne budowle przekryte dachem: 6 m;
 - 7) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 9) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynek mieszkalny, usługowy i mieszkalno-usługowy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
 - c) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej):
- a) zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa: 900 m²,
 - b) zabudowa usługowa: 700 m²;
- 11) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;
- 12) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 13. Teren 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren zabudowy usługowej,
 - b) na terenie 1U, 4U, 13U dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria i pokrycie dachu: dowolny typ dachu;
- 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 250 m²;
- 10) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe.

§ 14. Teren 1Up, 2Up:

- 1) przeznaczenie:
- a) teren usług publicznych,
 - b) dopuszcza się teren sportu i rekreacji oraz budynki i lokale użytkowe o funkcjach handlu, gastronomii i usług, jak sklepy, bary, usługi rzemiosła, usługi związane z działalnością twórczą i projektową;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 100 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone

w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria i pokrycie dachu:

a) budynek usług publicznych: dowolny typ dachu, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

b) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;

9) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe.

§ 15. Teren 1PG, 2PG, 3PG:

1) przeznaczenie: obszar i teren górniczy, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane, urządzenia oraz instalacje;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,1;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10 % powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15 % powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dowolny typ dachu;

9) przewiduje się wodne, rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów zrekultywowanych;

10) rekultywację gruntów należy prowadzić w miarę jak grunty te stają się zbędne całkowicie, częściowo lub na określony czas do prowadzenia działalności górniczej;

11) do rekultywacji dopuszcza się wykorzystanie zbędnych mas ziemnych i skalnych powstałych w wyniku wydobywania kopaliny.

§ 16. Teren 1US:

1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;

2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów i budynków sportu i rekreacji, a także 1 na każde 100 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu lub budynku sportu i rekreacji, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria dachu: dowolny typ dachu;

9) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 17. Teren 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 18. Teren 1RU, 2RU, 3RU, 4RU:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - b) dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6,
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) obiekt obsługi produkcji, budynek gospodarczy i inwentarski: 14 m,
 - b) budynek mieszkalny: 10 m,
 - c) inne budowle przekryte dachem: 6 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji lub 2 na 10 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu obsługi produkcji lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- 8) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynek obsługi produkcji, budynek gospodarczy i inwentarski: dowolny typ dachu,
 - b) budynek mieszkalny: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
 - c) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu.

§ 19. Teren 1RM, 2RM:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynek mieszkalny: 10 m,
 - b) budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
 - c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,
 - d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
 - e) inne budowle przekryte dachem: 6 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla

dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

8) geometria i pokrycie dachu:

a) budynek mieszkalny: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglстым, szarym lub brązowym,

b) budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglстым, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglстым, szarym lub brązowym,

c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglстым, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglстым, szarym lub brązowym,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

e) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzielen dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 1500 m²;

10) kolorystyka ścian zewnętrznych:

a) budynek mieszkalny: jasne, pastelowe,

b) budynek garażowy i gospodarczy: jasne, pastelowe,

c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich: jasne, pastelowe,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;

11) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni):

a) budynek mieszkalny: tynk, cegła,

b) budynek garażowy i gospodarczy: tynk, cegła,

c) budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodnich: tynk, cegła,

d) budynek objęty ochroną konserwatorską: obowiązuje zachowanie cech historycznych;

12) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej.

§ 20. Teren 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL, 56ZL, 57ZL, 58ZL, 59ZL:

1) przeznaczenie: las;

2) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 21. Teren 1LZ:

1) przeznaczenie: teren zadrzewień i zakrzewień;

2) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 22. Teren 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, 8ZA, 9ZA, 10ZA, 11ZA, 12ZA, 13ZA, 14ZA, 15ZA, 16ZA, 17ZA, 18ZA, 19ZA, 20ZA, 21ZA:

1) przeznaczenie: grunty do zalesienia;

2) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 23. Teren 1RL:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,
 - b) dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką leśną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) geometria i pokrycie dachu: dowolny typ dachu.

§ 24. Teren 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 9ZP:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów przylegających do terenu 1KDGP: zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. Teren 1ZC:

- 1) przeznaczenie:
 - a) cmentarz,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków, w tym domu przedpogrzebowego, kostnicy, budynku kultu religijnego;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) geometria dachu:
 - a) budynki: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
 - b) inne budowle przekryte dachem: dowolny typ dachu;
- 8) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe.

§ 26. Teren 1WS, 2WS, 3WS:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych piętrzących, upustowych i regulacyjnych.

§ 27. Teren 1KDGP:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Teren 1KDZ, 2KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Teren 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Teren 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) istniejące drogi i odcinki dróg: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) projektowane drogi i odcinki dróg: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Teren 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Teren 1KK, 2KK, 3KK:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji kolejowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Teren 1E, 2E, 3E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 34. Teren 1K, 2K, 3K:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0;

- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

§ 35. Teren 1T:

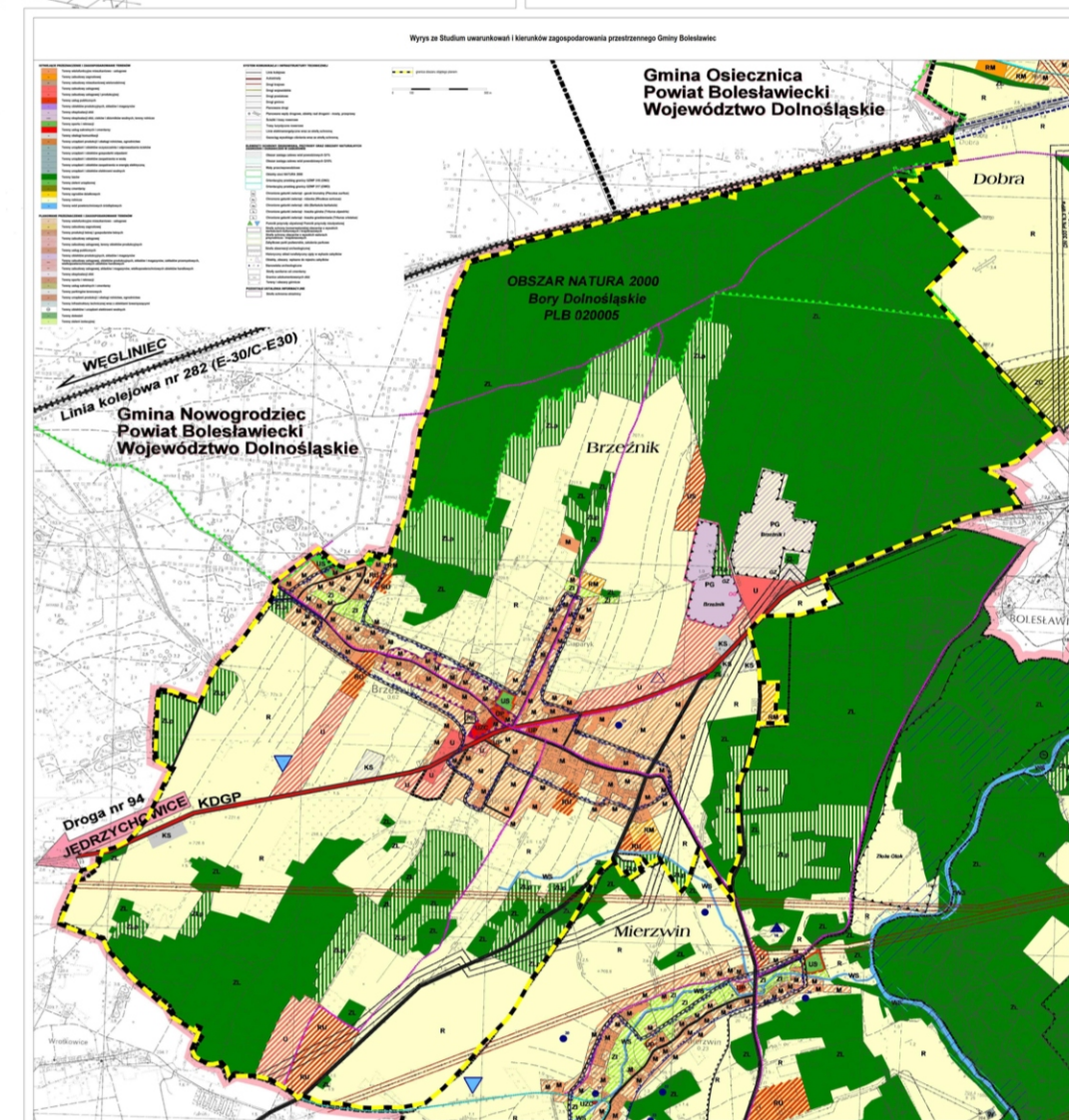
- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;
- 2) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 7) geometria dachu: dowolny typ dachu.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. Uziej



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXV/304/18

Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Nadleśnictwo Bolesławiec, dotyczącej wprowadzenia linii zabudowy od obszarów lasów, zalesienia gruntów pomiędzy terenami 30ZL i 31ZL oraz weryfikacji granic lasów na terenach 1KDGP, 4MNZ, 3KDD, 4KDD.

2. Uzasadnienie: odległość zabudowy od granicy lasu regulują przepisy odrębne; ze względu na przebieg istniejącego gazociągu nie przewiduje się zalesienia gruntów pomiędzy terenami 30ZL i 31ZL; linie rozgraniczające terenów 1KDGP, 4MNZ, 3KDD, 4KDD określone są zgodnie z konturami klasyfikacyjnymi gruntów, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu miejscowego, który przewiduje poszerzenie wymienionych dróg.

§ 2. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej przeznaczenia działki nr 339/3 w całości pod zabudowę mieszkaniową.

2. Uzasadnienie: przeznaczenie działki nr 339/3 w całości pod zabudowę mieszkaniową naruszyłoby ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec.

§ 3. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Radcę prawnego, działającego w imieniu i na rzecz osoby fizycznej, dotyczącej planowanego przebiegu drogi 14KDD oraz zmiany planowanego przebiegu drogi 20KDW.

2. Uzasadnienie: przebieg drogi 14KDD jest zgodny z przebiegiem drogi oznaczonej symbolem KDL 1x2 w planie obowiązującym – nie planuje się zmiany przebiegu tej drogi; nie przewiduje się również zmiany przebiegu drogi 20KDW w taki sposób, aby przebiegała ona wzdłuż drogi krajowej nr 94 – takie rozwiązanie, m.in. ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi krajowej, byłoby niewskazane pod względem technicznym, ponadto umożliwiłoby obsługę zabudowy wyłącznie po południowej stronie tej drogi, przewiduje się natomiast korektę przebiegu drogi 20KDW w taki sposób, aby nie przebiegała ona w poprzek działki nr 557.

§ 4. 1. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez osobę fizyczną, dotyczącej braku zgody na uchwalenie w planie na wskazanych działkach drogi lokalnej KDL 1x2 oraz propozycji poprowadzenia połączenia z drogą krajową poprzez odcinek drogi KDL 1x2 położony pomiędzy obszarami 44MN i 45MN (oznaczenie dot. planu obowiązującego).

2. Uzasadnienie: przebieg drogi 14KDD na odcinku przebiegającym wzdłuż dz. nr 556, jak również na odcinku położonym pomiędzy terenami 44MN i 45MN, wskazanym na załączniku graficznym do uwagi, jest zgodny z przebiegiem drogi oznaczonej symbolem KDL 1x2 w planie obowiązującym – nie planuje się zmiany przebiegu drogi 14KDD na tych odcinkach.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/304/18

Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 26 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Bolesławiec rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

- 1) dochody własne budżetu gminy;
- 2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.