



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 2 października 2018 r.

Poz. 4694

UCHWAŁA NR LX/291/2018 RADY MIEJSKIEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU

z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1073 ze zm.), oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/184/17 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4, **Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju** po stwierdzeniu że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Duszniki-Zdrój uchwalonego uchwałą nr XVIII/73/2012 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 26 stycznia 2012 roku **uchwała co następuje:**

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwana w dalszej części uchwały **planem miejscowym**, obejmuje w swych granicach teren w Obrębie Zielenca zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią planu miejscowego jest:

- 1) tekst planu miejscowego – który stanowi treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu miejscowego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 który stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego stanowiące załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. Obowiązujące ustalenia planu miejscowego zawarte są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie miejscowym - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) rysunku planu miejscowego - należy przez to rozumieć rysunek zmiany miejscowego planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu.
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;
- 6) teren lasów z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury turystycznej - przez co rozumie się teren gruntów leśnych w rozumieniu przepisów odrębnych, a także jako przeznaczenie równorzędne terenu - obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu turystycznego i sportem.

§ 4. W planie miejscowym **nie ustala** się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na ich brak;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich terenów i obszarów w granicach opracowania planu miejscowego;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 4) minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są jego obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: **ZL/UT** - tereny lasu z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury turystycznej.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się lokalizację elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenu zgodnie z ich przeznaczeniem. (Trasy zjazdowe, wyciągi, kolej linowa z obiektami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 7. 1. Obiekty infrastruktury technicznej winny być wkomponowane w otoczenie ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i panoram widokowych.

2. Zachowanie zasady starannego wkomponowania w istniejący krajobraz urządzeń infrastruktury sportowej i obiektów towarzyszących. Elementy zagospodarowania stoku narciarskiego wraz z obiektami towarzyszącymi winny tworzyć spójną stylistycznie i jakościowo całość.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

§ 8. 1. W zakresie ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych:

- 1) dla terenów objętych granicami planu miejscowego obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, które położone są w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bystrzyca Dusznicka od źródła do Kamiennego Potoku o kodzie PLRW60007121839, która stanowi część scalonej części wód Bystrzyca Dusznicka (SO0904);
- 2) nakazuje się respektować w pełni zasady uregulowań gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami zawarte w § 13 ust. 4, 5, 6, 7 niniejszej uchwały.

2. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) teren objęty planem miejscowym leży w granicach obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty: Góry Orlickie PLH20060, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy ustawy o ochronie przyrody, a także ustalenia planu zadań ochronnych dla Obszaru Natura 2000 Góry Orlickie PLH020060;
 - 2) teren objęty planem miejscowym położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Góry Bystrzyckie i Orlickie" dla którego obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego;
 - 3) teren objęty planem miejscowym leży w obszarze występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, dla którego obowiązują zakazy określone w rozporządzeniach Ministra Środowiska;
 - 4) teren objęty planem miejscowym leży w strefie „C” ochrony uzdrowiska Duszniki-Zdrój dla której:
 - a) nakazuje się nie prowadzenie działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska i jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze klimatu;
 - b) z uwagi na lokalizację obszaru objętego planem miejscowym w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, obowiązują uwarunkowania zawarte w ustawie o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz gminach uzdrowskich dla strefy "C" ochrony uzdrowskiej.
 - 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.
3. **W zakresie ochrony powierzchni ziemi:** nakazuje się ograniczenie prac niwelacyjnych do zakresu niezbędnego, dla zachowania zasadniczych cech naturalnego ukształtowania konfiguracji terenu i walorów naturalnego krajobrazu górskiego.

4. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem i jakości powietrza:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i instalacji których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego mierzonego na granicach sąsiednich terenów przeznaczenia podstawowego podlegającego ochronie przed hałasem, stosownie do parametrów w przepisach odrębnych;

2) na terenach oznaczonym symbolem ZL/UT obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

5. Zasady kształtowania krajobrazu: wkomponowanie obiektów i urządzeń ze szczególnym uwzględnieniem konfiguracji terenu i uwzględnieniem panoram widokowych, poszanowanie zasobów krajobrazu, harmonizowanie celów ekologicznych, społecznych i ekonomicznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych.

§ 9. 1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego nakazuje się projektowane obiekty zharmonizować z istniejącym otoczeniem, uwzględniając walory krajobrazowe terenu i jego aspekty widokowe;

2. W zakresie ochrony potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych ustala się:

- 1) wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami pozyskanymi w trakcie prac ziemnych lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót ziemnych lub odkrytymi jako przypadkowe znaleziska, należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. 1. Przestrzeń publiczną w granicach planu miejscowego stanowią: trasy narciarskie zjazdowe, trasa kolei linowej, górne stacje kolei (nie wyodrębnione na rysunku planu);

2. Na terenach tras zjazdowych dopuszcza się możliwość sytuowania:

- 1) lamp oświetleniowych;
- 2) armatek naśnieżających;
- 3) podziemnych obiektów, sieci urządzeń technicznych.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) w zakresie minimalnych powierzchni działek ustala się powierzchnię minimalną 2,0 m²;
- 3) w zakresie minimalnych frontów działek ustala się front minimum 1,0 m;
- 4) kąta położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie ustala się.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 12. 1. W granicach planu miejscowego zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Realizacja inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z ustaleniami planu miejscowego jest możliwa po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak niekorzystnego wpływu na przyrodę tego obszaru.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna: nie dotyczy.

2. Jako elementy infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia techniczne, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, które służyć będą zaopatrzeniu projektowanej inwestycji w: energię elektryczną, wodę, a także odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz uregulowaniom w zakresie gospodarki odpadami.

3. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** urządzeń i obiektów usług sportu i turystyki oraz do oświetlenia stoków zjazdowych z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

- 1) rozbudowę sieci elektroenergetycznej jako napowietrzne lub kablowe, wraz z niezbędnymi urządzeniami należy prowadzić według technicznych warunków przyłączenia;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą siecią elektroenergetyczną istnieje możliwość przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV ustala się budowę stacji słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

4. **Zaopatrzenie projektowanej inwestycji w wodę:** do celów technologicznych (naśnieżanie tras zjazdowych) z ujęć lokalnych, przy udziale istniejącej lokalnej sieci wodociągowej, zmodernizowanej i rozbudowanej.

5. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) z terenów zainwestowanych wody opadowe i roztopowe odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do odbiornika;
- 2) z utwardzonych placów wody opadowe i roztopowe nakazuje się neutralizować na miejscu, przy użyciu separatorów do parametrów zwykłych wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów i cieków naturalnych, pod warunkiem ich uprzedniego oczyszczenia.

6. Odprowadzanie ścieków: nie dotyczy.

7. **Gospodarka odpadami:** w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

8. **Zaopatrzenie w energię cieplną:** W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w oparciu o paliwa ekologiczne, energię ze źródeł odnawialnych o mocy urządzeń wytwarzających energię do 100 kW, oraz zgodnie z przepisami uchwał antysmogowych.

9. **Naśnieżanie stoków i tras zjazdowych** – systemem armatek do naśnieżania zasilanych wodą z indywidualnych ujęć, doprowadzaną lokalną siecią instalacji wodociągowej do naśnieżania.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami działu III.

DZIAŁ III.**USTALENIA SZCZEGÓLWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL/UT** ustala się przeznaczenie: tereny lasu z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury turystycznej - urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu turystycznego i sportu (wyciągi narciarskie, koleje linowe, górne stacje kolei, trasy zjazdowe, zbiorniki wodne dla potrzeb zaśnieżania stoków narciarskich wraz z urządzeniami towarzyszącymi).

- 1) dla urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego i sportu, sposobu zagospodarowania terenu i sposobu kształtowania zabudowy nie określa się. W przypadku obiektów kubaturowych bezpośrednio związanych z konstrukcją wyciągu, kolei linowej kształt i charakter obiektów należy dostosować do charakteru i technologii tych urządzeń oraz ukształtowania i rzeźby terenu.
- 2) na terenie objętym granicami zmiany planu miejscowego nie dopuszcza się lokalizacji obiektów towarzyszących takich jak obiekty małej gastronomii.

§ 15. Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości:

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1,0%.

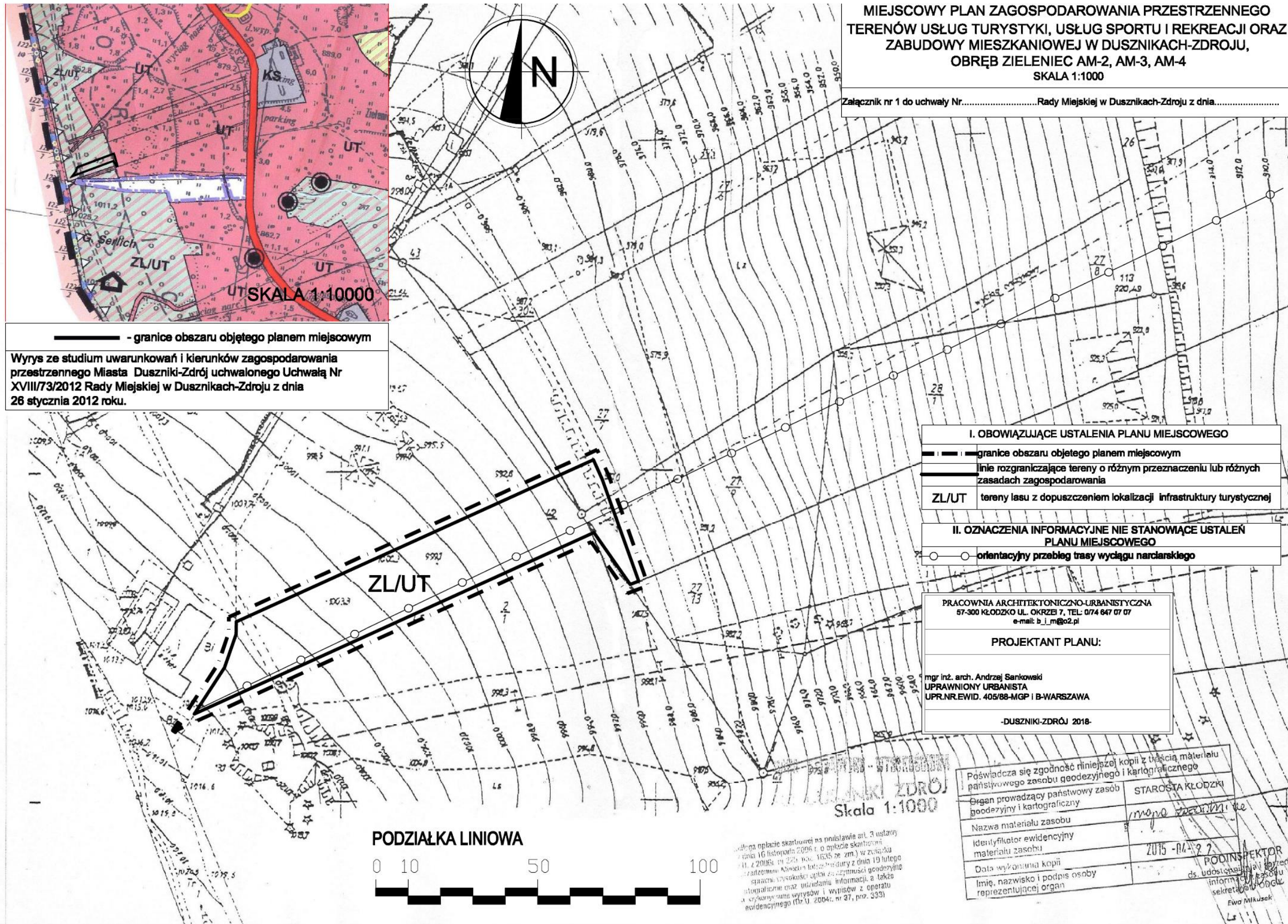
§ 16. Ustalenia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Duszniki-Zdrój.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju:

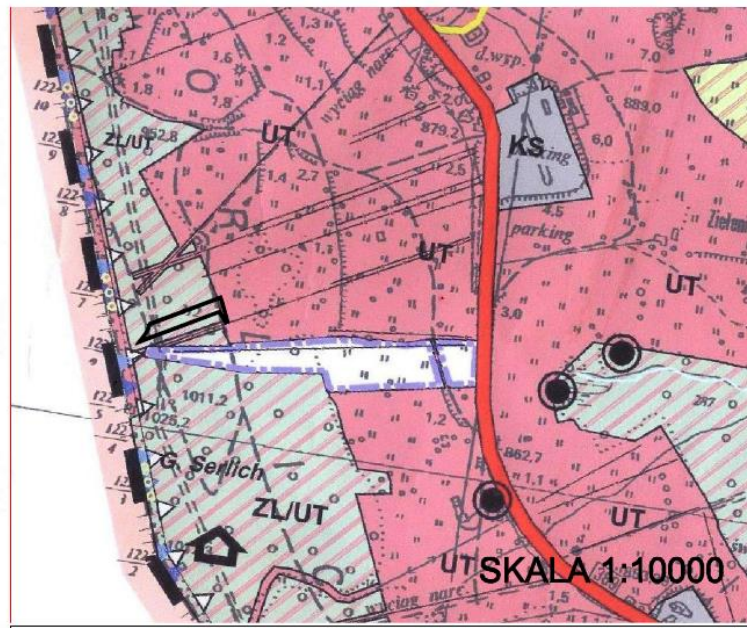
B. Krawczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/291/2018 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 12 września 2018 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW USŁUG TURYSTYKI, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W DUSZNIKACH-ZDROJU, OBRĘB ZIELENIEC AM-2, AM-3, AM-4
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr.....Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia.....



— - granice obszaru objętego planem miejscowym
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dusznik-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/73/2012 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 stycznia 2012 roku.

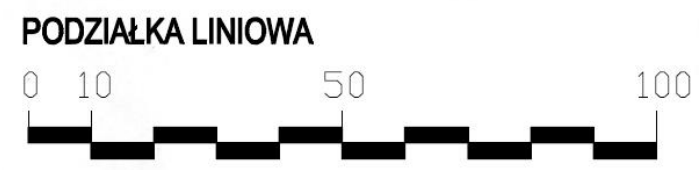
- I. OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO**
- granice obszaru objętego planem miejscowym
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - ZL/UT tereny lasu z dopuszczeniem lokalizacji infrastruktury turystycznej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**
- orientacyjny przebieg trasy wyciągu narciarskiego

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA
57-300 KŁODZKO UL. OKRZEJ 7, TEL: 074 647 07 07
e-mail: b_l_m@o2.pl

PROJEKTANT PLANU:

mgr inż. arch. Andrzej Sankowski
UPRAWNIONY URBANISTA
UPR.NR.EWID. 405/88-MGP I B-WARSZAWA

-DUSZNIKI-ZDRÓJ 2018-



Wzaga opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 243, poz. 1635 ze zm.) w związku z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2007 r. w sprawie sposobu opłaty za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielania informacji, a także o sposobie opłaty za wydruk i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 339)

Skala 1:1000

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KŁODZKI
Nazwa materiału zasobu	mapa miejscowa
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2015-04-22
Data wykonania kopii	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	PROJEKTANT ds. udostępniania i opłat informacji z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Ewa Mikuszek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/291/2018
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 12 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego.**

Rada Miejska w Dusznikach-Zdroju po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4 (Uchwała o przystąpieniu do rozpoczęcia prac nad zmianą planu nr XXXIII/184/17 Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju z dnia 28 marca 2017 r.) rozstrzyga co następuje:

Informacja o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, dyskusji publicznej i możliwości zgłaszania uwag w formie pisemnej i elektronicznej była ogłoszona w Tygodniku Powiatowym Euroregio Glacensis Nr 08/1035 z dnia 21 lutego 2018 roku, na tablicy ogłoszeń oraz na stronie BIP Urzędu Miasta w Dusznikach-Zdroju.

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego w dniach od 01.03.2018 r. do 22.03.2018 r. oraz w terminie obligatoryjnym na składanie uwag tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi dotyczące przedmiotowego planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju, obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4 zyskała akceptację zainteresowanych stron oraz społeczeństwa gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/291/2018
Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju
z dnia 12 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

Program zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług turystyki, usług sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej w Dusznikach-Zdroju obręb Zieleniec AM-2, AM-3, AM-4 (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu nr XXXIII/184/17 R.M. z dnia 28 marca 2017 r.), nie zakłada realizacji prac infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy.

Dla potrzeb wyżej wymienionej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowano „Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego”.

Zgodnie z przedmiotowym opracowaniem prognozowane są przychody dla gminy, które mogą wystąpić uwzględniając powstanie podatku od budowli, wzrost podatku od gruntu i udział miasta w podatku od osób fizycznych.