



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 21 września 2018 r.

Poz. 4552

UCHWAŁA NR 0007.XLI.357.2018 RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE

z dnia 12 września 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr 0007.XXX.252.2017 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce.

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne;
- 6) uciążliwości inwestycji – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród, przyjętego uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r., zmienioną uchwałą nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 15 listopada 2007 r., uchwałą nr XXV/154/08 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 22 grudnia 2008 r., uchwałą nr 0007.XXXVI.253.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 29 lipca 2013 r., oraz uchwałą nr 0007.XXXVIII.324.2018 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 13 czerwca 2018 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żmigród;
 - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.
4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 1,2 ha, położony w obrębie geodezyjnym Łapczyce, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Ustala się teren urządzeń górniczych wraz ze strefą przyodwiertową, oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty budowlane służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, przesyłowi, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia surowców naturalnych, w tym w szczególności gazu ziemnego;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy oraz krajobrazu:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki;
- 2) dopuszcza się intensywność zabudowy – od 0 do 1;
- 3) dopuszcza się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków – maksymalnie 10 m nad powierzchnią terenu,
 - b) dla pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 30 m nad powierzchnią terenu;
- 4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;
- 5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;
- 7) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału ustala się:

- 1) nakazuje się aby kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego wynosił 90° ($\pm 15^{\circ}$);
- 2) minimalną szerokość frontu nowo wydzielonych działek 5 m;
- 3) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek 500 m².

5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu:

- 1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 80% powierzchni terenu;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, w granicach którego znajduje się cały obszar objęty planem;
- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedliska oznaczonego na rysunku planu;
- 4) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

- 5) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 6) po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej a także po zakończeniu działalności eksploatacyjnej nakazuje się rekultywację terenu w kierunku leśnym;
- 7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża gazu ziemnego „Borzęcin”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych.

8. W zakresie zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

- 1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Borzęcin II”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;
- 2) ustala się, że zasadami zagospodarowania obszaru górniczego, wymienionego w pkt 1) są wszystkie ustalenia planu.

9. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 2) nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;
- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

10. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
- 5) nie występują:
 - a) obszary osuwania się mas ziemnych,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 3. W granicach planu dla 1,1415 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2018 r. (znak: ES.2210.117.2018.SS) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 4. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żmigród.

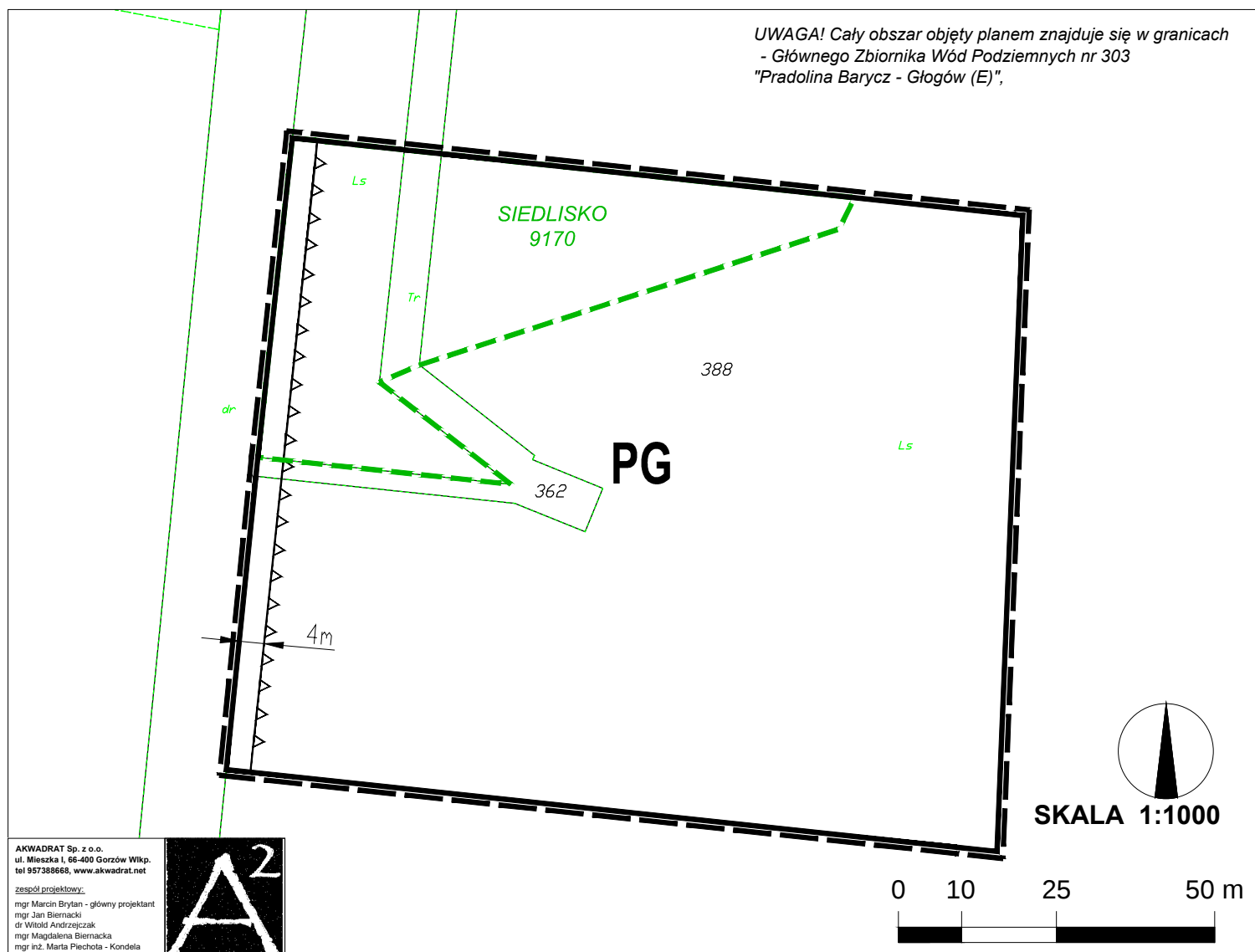
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żmigrodzie:
J. Czyżowicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU W OBRĘBIE ŁAPCZYCE

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 0007.XLI.357.2018

RADY MIEJSKIEJ W ŻMIGRODZIE Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2018 R.



LEGENDA

A) USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN URZĄDZEŃ GÓRNICZYCH WRAZ ZE STREFĄ PRZYODWIERTOWĄ
- WYMIAROWANIE

B) OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA SIEDLISKA W OBSZARZE PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻMIGRÓD

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik nr 2 do uchwały nr 0007.XLI.357.2018

Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Łapczyce, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 0007.XLI.357.2018

Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 12 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Łapczyce

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Żmigrodzie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.