



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 września 2018 r.

Poz. 4512

UCHWAŁA NR XLV/503/18 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 14 września 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XL/458/18 z dnia 10 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 z dnia 29 czerwca 2000 r. z późn. zm., Rada Miejska w Trzebnicy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wprowadza się następujące zmiany:

1) zmienia się § 16, który otrzymuje brzmienie: „§ 16. W obszarze objętym ustaleniami planu znajdują się następujące obiekty, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków:

1) budynki położone pod adresem:

a) ul. 1 Maja 2, 4 (teren 10MN),

b) ul. Armii Krajowej 3 (teren 20,00 mN), 5 (teren 10MN), 43, 45, 47 (teren 16MN),

c) ul. Ks. dz. W. Bochenka 2a (teren 4MW), 4 (teren 12MN), 6 (teren 1UA), 10, 12- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, 14, 18, 20, 22, 24, 28 (teren 1MWU),

d) ul. Chrobrego 11 (teren 5MN), 14- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 14MN), 17 (teren 5MN), 18 (teren 14MN), 19 (teren 5MN), 35, 37, 41, budynek gospodarczy na działce 4/3 (teren 6MN),

e) ul. Kilińskiego 1, 1 altana (teren 10MN), 2 (teren 1UT), 6, 8, 10 (teren 8MN),

f) ul. Kolejowa - zespół dworca PKP (teren 2KK):

- obrotnica, lokomotywnia, pompa wodna,

- dworzec kolejowy, szalek dworcowy 1, szalek dworcowy 2,

- budynek zawiadowcy stacji,

- budynek magazynowy,

g) ul. Krakowska 2(teren 9MN), 3 (teren 10MN), 6, (teren 9MN),

h) ul. Mostowa (teren 3MWU),

i) ul. Reymonta 1, 7- budynek gospodarczy (teren 9MN),

j) ul. Ogrodowa 5- budynek mieszkalny, stodoła, 8 (teren 15MN),

k) ul. Wrocławska 2- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 1MW), 3, 5, 7 (teren 16MN), 10 budynek administracyjny, budynek przemysłowy, budynek warsztatowy (teren 2P), 16- budynek mieszkalny, budynek gospodarczy (teren 17MN);

2) skwer przy ul. Ks. Dz. W. Bochenka (tereny: 2ZP, 3ZP);

3) obiekty inżynierskie:

a) stacja transformatorowa ul. Wrocławska (teren 2E),

b) ul. Mostowa- wiadukt kolejowy (teren 1KDL, 3MWU),

c) ul. Wrocławska- wiadukt kolejowy (teren 1KK).";

2) zmienia się § 18, który otrzymuje brzmienie: „§ 18. Dla wymienionego wyżej skweru przy ul. Ks. Dz. W. Bochenka dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni parkowej.”;

3) zmienia się § 62 pkt 3 lit. a, który otrzymuje brzmienie: „a) zakaz zabudowy, przy czym dopuszcza się lokalizację pomników (teren 2ZP).”;

4) zmienia się § 62 w taki sposób, że w pkt 3 dodaje się literę e w brzmieniu: „e) zakaz zabudowy (teren 3ZP).”;

5) zmienia się § 62 pkt 5 lit. d, który otrzymuje brzmienie: „d) dla skwerów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków (tereny: 2ZP, 3ZP) - zgodnie z § 16 i 18 niniejszej uchwały.”;

6) zmienia się § 62 pkt 5 lit. e, który otrzymuje brzmienie: „e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 90% (tereny: 1ZP, 3ZP),

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80% (teren 2ZP),

- maksymalna wysokość pomników - 6 m (teren 2ZP).”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego wraz z załącznikiem graficznym - rysunkiem planu, pozostają bez zmian.

§ 3. Ustalenia niniejszej uchwały obowiązują wraz z ustaleniami uchwały nr XX/213/16 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 30 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Trzebnica w rejonie ulic: Ks. dz. W. Bochenka, 1- go Maja, J. Kilińskiego, Krakowskiej, W. Reymonta, E. Orzeszkowej, Wrocławskiej, Nowej, Mostowej, M. Leszczyńskiej i B. Chrobrego.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”;

- 2) załącznik nr 2 – „Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:
M. Stanis

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLV/503/18 Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 września 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Trzebnicy, stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 lipca 2018 r. do 14 sierpnia 2018 r.

W związku z tym, Rada Miejska w Trzebnicy odstępuje od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLV/503/18 Rady
Miejskiej w Trzebnicy z dnia 14 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) stwierdza się, że na skutek uchwalenia zmiany planu nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.