



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 września 2018 r.

Poz. 4453

UCHWAŁA NR XLVII/497/18 RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), a także na podstawie uchwały nr XXXV/371/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 sierpnia 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony od północy granicą administracyjną miasta i ul. Szarych Szeregów, od zachodu i południa terenami przemysłowo – usługowymi, od wschodu granicą administracyjną miasta.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Załączniki nr 2 i nr 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) granice terenów o rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 15) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 16) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 2) tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) tereny lub obiekty podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (tekst uchwały + rysunek planu);
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie w terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, które podczas realizacji planu będzie dominującą formą wykorzystania terenu zajmującą ponad 60% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego terenu mieści się przynależne zagospodarowanie terenu; jeżeli przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje więcej niż jedno przeznaczenie, należy przez to rozumieć, że przeznaczenia podstawowe mogą być realizowane w dowolnych proporcjach z zachowaniem ustalonych dla nich wymagań szczegółowych;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji na danym terenie, traktowane, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, określane indywidualnie dla poszczególnych terenów; w ramach ustalonego przeznaczenia uzupełniającego terenu mieści się przynależne zagospodarowanie terenu;
- 5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, dopuszczone w granicach każdego terenu, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego:

- a) urządzenia budowlane,
 - b) parkingi,
 - c) szalety,
 - d) wiaty magazynowe i składowe,
 - e) kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, hydroformie, wymienniki ciepła,
 - f) zieleń urządzoną,
 - g) obiekty małej architektury,
 - h) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - i) budowle terenowe takie, jak: tarasy, podjazdy, rampy, platformy mechaniczne dla osób niepełnosprawnych, schody, z zastrzeżeniem, że elementy te są bezpośrednio związane z przeznaczeniem terenu oraz funkcjonowaniem i obsługą obiektów usytuowanych na danym terenie;
- 6) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć obiekty służące działalności usługowej, z wykluczeniem działalności związanej ze zbieraniem odpadów niebezpiecznych, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu budynków i wiat;
- 8) **głównej bryle budynku** – należy przez to rozumieć dominującą, najwyższą część budynku stanowiącą min. 70% jego kubatury;
- 9) **sposobie usytuowania zabudowy** - należy przez to rozumieć:
- a) usytuowanie budynku wyznaczone przez kierunek ścian zewnętrznych jego głównej bryły,
 - b) usytuowanie wiaty wyznaczone przez obrys krawędzi dachu;
- 10) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu w miejscu usytuowania budynku lub wiaty do najwyższej położonej kalenicy/krawędzi dachu/ attyki, a w przypadku innych obiektów ich pełną wysokość mierzoną od średniej rzędnej nieprzekształconego terenu do najwyższego punktu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone symbolami literowymi i numerami;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego planem.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) tereny w granicach planu nie podlegają ochronie akustycznej, za wyjątkiem funkcji usługowych objętych ochroną akustyczną w myśl przepisów odrębnych, dla których ustala się kategorię akustyczną zgodnie z tymi przepisami;
- 2) ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:
 - a) w granicach terenu 1.UC,U,P dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie wytwarzanych w ramach działalności prowadzonych w granicach terenu, stosownie do przepisów odrębnych,
 - b) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie

odpadów,

- c) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,
 - d) lokalizację miejsc magazynowania ww. odpadów należy określać w oparciu o przepisy odrębne,
 - e) w miejscach magazynowania ww. odpadów należy uwzględniać możliwość ich selektywnego zbierania;
- 3) uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 5) ustala się zasady ochrony krajobrazu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji maksymalnie trójbarwnej w odcieniach szarości, bieli, beżu lub innych stonowanych kolorów, z dopuszczeniem akcentów kolorystycznych stanowiących identyfikację firmy zlokalizowanej w obrębie terenu;
- 2) w pasie terenu o szerokości 50 m od strony drogi 3.KD/GP zakazuje się stosowania w elewacjach okładzin typu „siding” oraz blachy trapezowej i fałdowej;
- 3) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, których położenie ustala rysunek planu;
- 4) ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9, z zastrzeżeniem, że ustalenia dotyczące typu zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne.

§ 7. Ustala się granicę terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² tożsamą z oznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren 1.UC,U,P.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

§ 9. Ustala się następujące wymagania w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i krajobrazu oraz zasad i warunków zagospodarowania terenu, w tym minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych, sposób usytuowania obiektów budowlanych i kolorystykę obiektów budowlanych, określone w poniższych tabelach 3÷6:

Tabela 3 – ustalenia dla terenu **1. UC,U,P:**

1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , b) teren zabudowy usługowej, c) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 ÷ 2,00, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - maksimum 0,60;

	3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 17,00 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 3; 5) maksymalna szerokość elewacji budynku od strony przyległej drogi oznaczonej symbolem 3. KD/GP – 100,00 m 6) geometria dachów – płaskie z attyką, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia max. do 30 stopni lub krzywoliniowe, 7) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu: a) 5,00 m – od strony drogi oznaczonej symbolem 4.KD/W, b) 17,00 m – od strony drogi oznaczonej symbolem 3.KD/GP; 8) szerokość dróg wewnętrznych - 10,00 ÷ 12,00 m; 9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000m²; 10) sposób usytuowania zabudowy - prostopadłe lub równoległe do przyległych dróg lub do granic przyległych nieruchomości.
--	---

Tabela 4 – ustalenia dla terenu **2.P,U**:

1.	Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe: a) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, b) teren zabudowy usługowej; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) drogi wewnętrzne, b) bocznicę kolejową; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
	1) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01 ÷ 2,00, 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksimum 0,60; 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%; 4) maksymalna wysokość zabudowy - 17,00 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 13 ust. 3; 5) geometria dachów - płaskie, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia max. do 30 stopni lub krzywoliniowe,, 6) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających terenu od strony drogi oznaczonej symbolem 4. KD/W- 5,00 m, 7) szerokość dróg wewnętrznych – 6,00 ÷ 12,00 m; 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²; 9) sposób usytuowania zabudowy - prostopadłe lub równoległe do przyległych dróg lub do granic przyległych nieruchomości.

Tabela 5 – ustalenia dla terenu **3. KD/GP**:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej; 2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) klasa techniczna „GP” – główna przyspieszona; 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - w istniejących granicach ewidencyjnych; 3) teren KD/GP jest przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 10;

Tabela 6 – ustalenia dla terenów **4. KDW**:

1.	Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:
	1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;

	2) przeznaczenie uzupełniające – drogi rowerowe; 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
	1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu tj. – 12,00 ÷ 13,80 m 2) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny, bez wydzielonego chodnika; 3) teren KDW jest przestrzenią publiczną - obowiązują ustalenia § 10.

§ 10. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) za przestrzeń publiczną uznaje się tereny oznaczone symbolami: 3.KD/GP i 4.KDW;
- 2) w granicach terenów, o których mowa w pkt 1 wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych,
 - b) urządzenia techniczne oraz zieleń urządzoną należy rozplanować w dostosowaniu do wymagań technicznych dróg oraz potrzeb bezpieczeństwa ruchu.

§ 11. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości – 40,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego mieszczący się w zakresie 60⁰–120⁰;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną, drogi, dla których ustala się odpowiednio:
 - a) dla działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną:
 - minimalna powierzchnia działki 2,00 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 1,00 m,
 - b) minimalna szerokość działki wydzielanej pod drogi:
 - dla terenu 1.UC,U,P - 10,00 m,
 - dla terenu 2. P,U – 6,00 m.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach obszaru przylegającego do terenów kolejowych, wyznaczonego na rysunku planu w terenach 1.UC,U,P i 2.P,U, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi stosownie do tych przepisów.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zachowaniem następujących wymagań:

- 1) obiekty budowlane infrastruktury technicznej o charakterze dystrybucyjnym mogą być lokalizowane na wszystkich terenach;
- 2) obiekty liniowe należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek, o ile z istniejących uwarunkowań nie wynikają inne wymagania;
- 3) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji nowych sieci przesyłowych;
- 4) ustala się zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się odprowadzenie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w granicach nieruchomości;
- 8) ustala się wyposażenie obszaru w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW; zakazuje się sytuowania urządzeń wykorzystujących siłę wiatru w granicach terenu 1.UC,UP, w pasie pomiędzy drogą 3.KD/GP, a linią wyznaczoną przez elewacje frontowe budynków.

3. Lokalizacja inwestycji z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych, bez ograniczeń wysokości zawartych w § 9.

4. W granicach planu przebiega dystrybucyjna napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z pasem technologicznym, w obrębie, którego należy realizować zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez istniejący i projektowany system dróg oznaczonych na rysunkach planu oraz stycznych do granic opracowania, a także poprzez drogi wewnętrzne dopuszczone w ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) nowe drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, z jednostronnym włączeniem do istniejących ulic, należy zakończyć placami manewrowymi o wymiarach minimum 20,00 x 20,00 m;
- 3) zasady zagospodarowania terenów dróg objętych planem określa § 9, tabele 5 i 6.

6. Ustala się następujące wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji:

- 1) dla nowej zabudowy ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli 7, która zawiera wykaz kategorii obiektów na działkach budowlanych, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia:

Tabela 7 – miejsca parkingowe:

Lp.	kategoria obiektu	ilość miejsc parkingowych
1	2	3
1.	handel	1mp/40 m ² pow. sprzedaży
2.	hotele	1mp/30 m ² pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży lub 4 miejsc noclegowych
3.	restauracje, kawiarnie, bary	1mp/30m ² pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży
4.	produkcja	1 mp/ 5 zatrudnionych
5.	pozostała	1mp/ 50 m ² pow. użytkowej pomieszczeń z wyłączeniem powierzchni garaży

- 2) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tab. nr 7 ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:

- a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
- b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
- c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;

- 3) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wbudowanych garaży w budynki.

7. Ustala się warunki powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym za pośrednictwem ulicy Szarych Szeregów, a także za pośrednictwem projektowanej ulicy 4.KDW w kierunku ul. Metalowców.

§ 14. Na terenach objętych planem nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Określa się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 16. Określa się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa tożsame z liniami rozgraniczającymi drogi oznaczonej symbolem 3.KD/GP.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym – w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

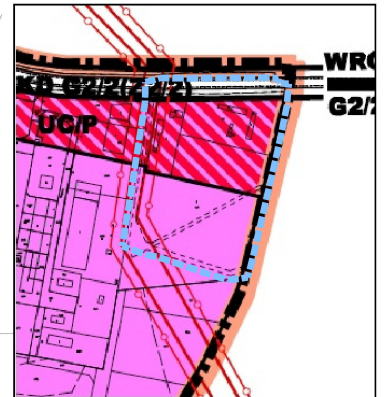
Przewodniczący Rady Miejskiej:
J. Dzięcielski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. SZARYCH SZEREGÓW W ŚWIDNICY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/497/18
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY Z DNIA 31 SIERPNIA 2018 R.

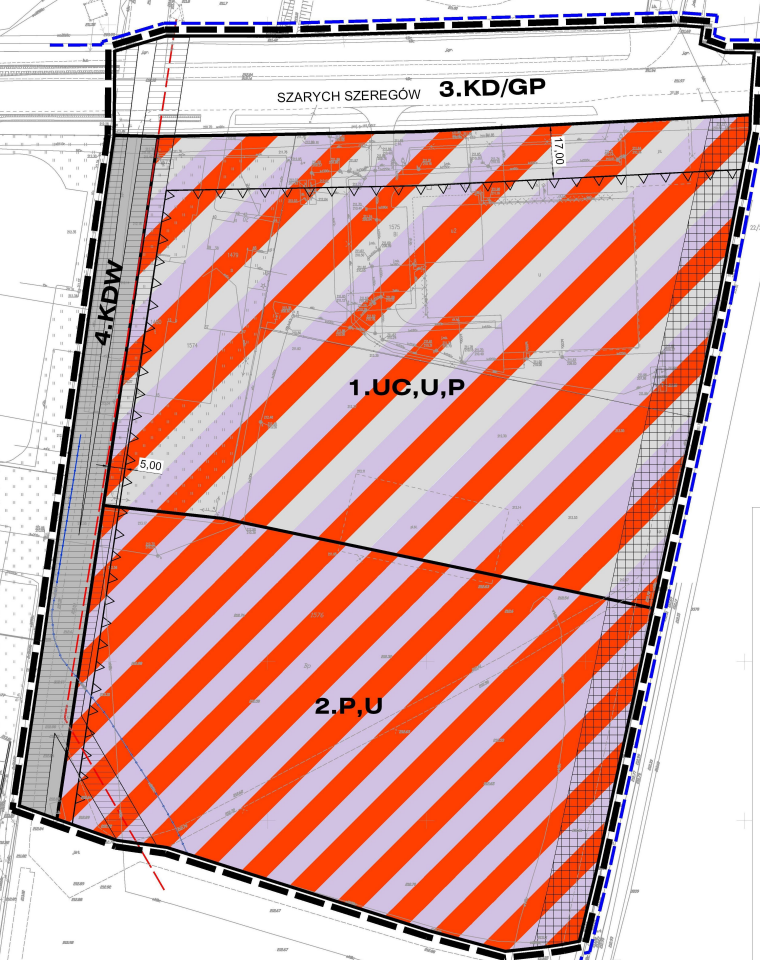


skala 1:1000 0 10 20 50 100



wyciąg z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica
(Uchwała nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3.07.2009 r.)

— granica obszaru objętego planem



OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ; teren zabudowy usługowej; teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów teren zabudowy usługowej
	teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej
	teren drogi wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	charakterystyczne odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej (w metrach)
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV średnich i wysokich napięć
	korytarze technologiczne linii elektroenergetycznych
	obszar przylegający do terenów kolejowych, podlegający ograniczeniom w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi
	istniejąca sieć wodociągowa dN 150
	granica administracyjna miasta Świdnica

Załącznik nr 2 do uchwały nr XLVII/497/18

Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag, o których mowa w art.17 pkt.11 i 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięcia w przedmiocie uwag nie podejmuje się.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLVII/497/18

Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 31 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1075 ze zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stronie Gminy Miasto Świdnica nie wystąpią zobowiązania związane z inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy.