



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 7 września 2018 r.

Poz. 4275

UCHWAŁA NR XLIV/448/18 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Miękinia nr XXIX/259/17 z dnia 31 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Gminy Miękinia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar zawarty w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji oraz 30% dla wszystkich pozostałych terenów.

§ 4. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) plan – ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem nr 1;

- 2) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego;
- 3) przeznaczenie podstawowe – jest to część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi;
- 4) przeznaczenie uzupełniające – rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli nadziemnych nie będących obiektami małej architektury, miejscami do parkowania oraz uzbrojeniem terenu;
- 6) urządzenia sportowo–rekreacyjne – urządzenia służące wypoczynkowi i rekreacji w tym place zabaw.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej:
 - a) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - b) „OW” ochrony zabytków archeologicznych.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny lub wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów służące ochronie i kształtowaniu ładu przestrzennego ustala się w rozdziale 3.

§ 7. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego obowiązuje zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów;
- 2) w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych roboty ziemne wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych, w obrębie linii rozgraniczających, zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych funkcjonalnie z drogą, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się: tymczasowe obiekty handlowo-usługowe, zieleni towarzyszącą oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL zakaz lokalizacji zabudowy, w tym zabudowy związanej z produkcją leśną, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP i US zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają;
- 3) odległości obiektów budowlanych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych WN 110 kV wynosi 20 m, dla linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 300 i PN 6,3 MPa relacji Szewce – Ołtaszyn, DN 200 i PN 6,3 MPa relacji Wrocław – Obwodnica Południowa oraz DN500 8,4 MPa relacji Taczalin-Gałów – Kiełczów, na rysunku planu ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości po 20 m od osi skrajnego gazociągu, tworząc teren przebiegu gazociągów w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 5) na terenie przebiegu gazociągu wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy o której mowa w pkt 4, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu).

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu, na wszystkich terenach pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i likwidację nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem;
- 3) na terenach przeznaczonych na nowe zainwestowanie dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących wymogów:
 - a) szerokości min. 8 m,
 - b) na zakończeniach dróg nieprzelotowych place manewrowe nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe;
- 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych:
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych,
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych i terenów nieutwardzonych w obrębie posesji,

- c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - d) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu i odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych z wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 7) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN z zastrzeżeniem pkt 2, ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 28MN, 29MN ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej:
 - 20 m dla zabudowy wolno stojącej,
 - 14 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - 9 m dla zabudowy szeregowej,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U ustala się, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się:
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 800 m²,

- b) szerokość frontu działek co najmniej 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami US i ZP,
- a) powierzchnia działek nie może być mniejsza niż 4000 m²,
 - b) szerokość frontu działek co najmniej 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 80° do 90°.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

§ 13. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 28MN, 29MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 1000 m² dla zabudowy wolno stojącej,
 - 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - 250 m² dla zabudowy szeregowej,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1;
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - j) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
 - 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogijazdowej – 1 KDD,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii elektroenergetycznej Wn 110 KV,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających tereny WS.

§ 14. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN do 3 MN i od 8MN do 27MN oraz 30 MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - drogi wewnętrzne.
 2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,8;
 - c) co najmniej 50% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
 - d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglastym matowym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiodącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
 - h) budynki gospodarcze i wolno stojące garaże mogą być wyłącznie parterowe i muszą mieć formę dachu odpowiadającą formie dachu budynku mieszkalnego,
 - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - j) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
 - 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg:
 - w odległości 8 m od linii rozgraniczających 1KDD,
 - w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na terenie 10MN nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości od 6 m do 10 m od linii rozgraniczającej 10KDW,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 KV;
 - 3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu - zakaz rozbudowy i nadbudowy budynków położonych poza obszarem wyznaczonym przez linie, o których mowa w pkt 2.

§ 15. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1MN/U do 7MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- c) zabudowa usługowa.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach MN/U powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - c) co najmniej 30% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,

- d) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m,
 - e) dachy strome dwuspadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 35°- 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglasmym lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglasmym matowym,
 - f) dopuszcza się dachy wielospadowe przy stosowaniu jako wiódącego układu dwuspadowego,
 - g) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu dwuspadowego poprzez wzbogacenie dachu o lukarny o innej geometrii dachu,
 - h) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejszą niż 1 stanowisko na jedno mieszkanie oraz 1 stanowisko na 30 m² p. u. usług,
 - i) na elewacjach wymóg stosowania stonowanych, pastelowych barw;
- 2) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach:
 - 10 m od linii rozgraniczającej drogę powiatową nr 2052D,
 - 8 m od linii rozgraniczających 1KDD,
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczających tereny ZL,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

§ 16. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 1US i 2US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny sportu i rekreacji
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) parking zielony o wzmocnionym podłożu na powierzchni nie większej niż 10% działki.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZP do 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) parking zielony o wzmocnionym podłożu na powierzchni nie większej niż 10% działki.

§ 18. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1E ustala się przeznaczenie podstawowe na teren elektroenergetyki – stacja transformatorowa.

§ 19. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1ZL do 9ZL ustala się przeznaczenie podstawowe na lasy.

§ 20. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1WS do 3WS ustala się przeznaczenie podstawowe na wody powierzchniowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, dopuszcza się budowę przejazdów przez cieki i rowy.

§ 21. 1. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 1KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe na drogę publiczną kl. D.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1KDW do 31KDW ustala się przeznaczenie podstawowe na drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, szerokość w liniach rozgraniczających: zgodna z rysunkiem planu

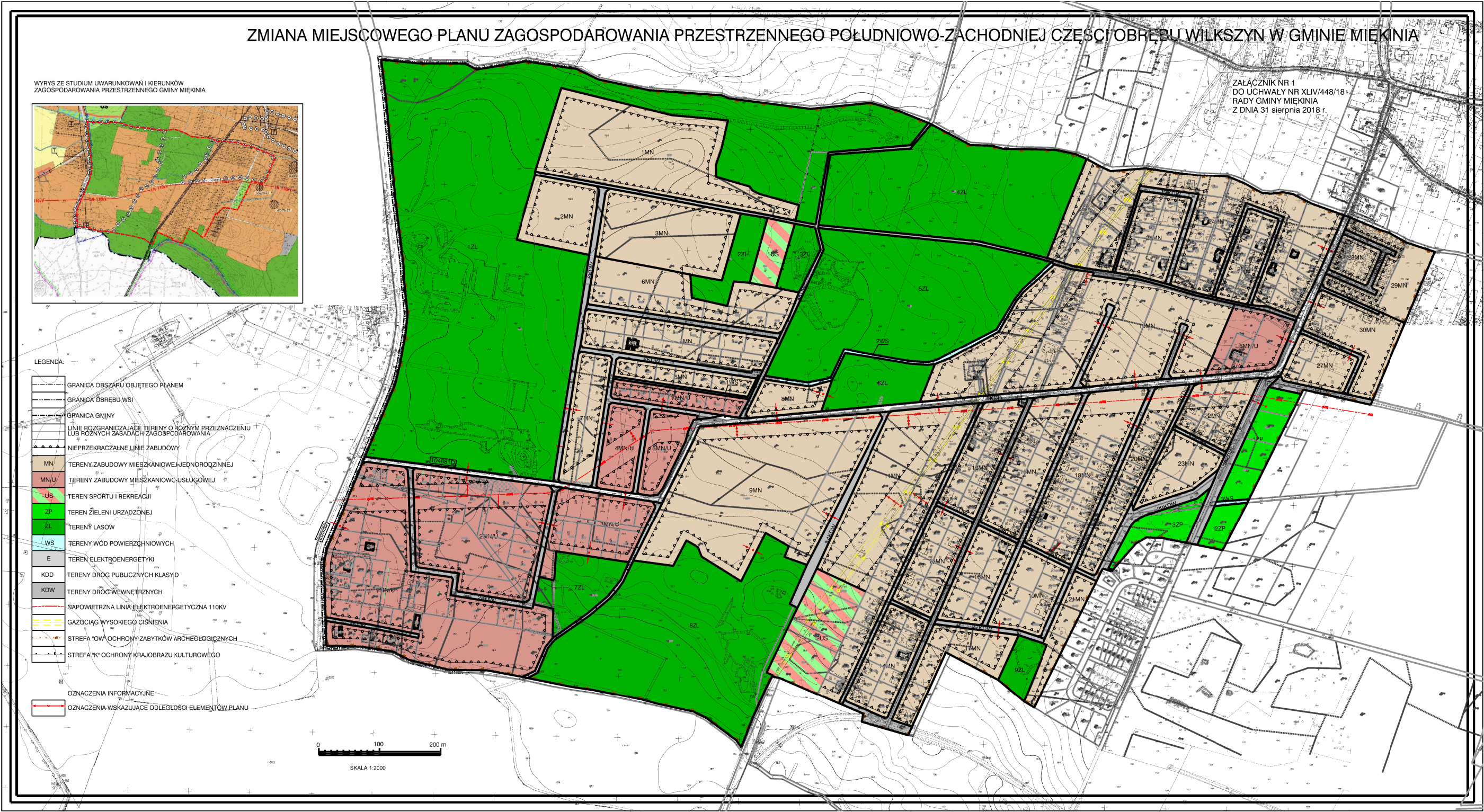
- 1) dla dróg 1KDW, 5KDW, 13KDW, 18KDW, 20KDW, 22KDW, 23DW, 24KDW, 28KDW, 31KDW – 6 m;
- 2) dla drogi 2KDW – od 6 m do 8 m;
- 3) dla drogi 3KDW – od 5 m do 6,5 m;
- 4) dla drogi 4KDW – od 6 m do 18 m;
- 5) dla drogi 6KDW – od 7 m do 10 m;
- 6) dla dróg 7KDW, 16KDW – 8 m;
- 7) dla drogi 8KDW – 6,5 m do 14 m;
- 8) dla drogi 9KDW – 3,5 m do 7,5 m;
- 9) dla drogi 10KDW – od 4 m do 10 m;
- 10) dla drogi 11KDW – 4 m;
- 11) dla dróg 12KDW, 26KDW, 27KDW – 8 m;
- 12) dla dróg 14KDW, 15KDW – od 8 m do 12 m;
- 13) dla drogi 17KDW – 5 m;
- 14) dla drogi 19KDW – od 7 m do 15 m;
- 15) dla drogi 21KDW – od 7 m do 20 m;
- 16) dla drogi 25KDW – od 7,5 m do 8 m;
- 17) dla drogi 29KDW – od 3,5 m do 16 m;
- 18) dla drogi 30KDW – od 17 m do 18 m.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miękinia:
A. Zaniewski



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/448/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia

Uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Miękinia, wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-zachodniej części obrębu Wilkszyn w gminie Miękinia rozpatruje się w sposób następujący:

L.P.	Imię i nazwisko/ nazwa wnoszącego uwagę	Data wpływu uwagi do Urzędu Gminy	Oznaczenie terenu, którego uwaga dotyczy	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia	Uzasadnienie rozpatrzenia
1	2	3	4	5	6	7
1.	osoby fizyczne	19.03.2018 r.	Dz. nr 154/269 obręb Wilkszyn	Zmiana przeznaczenia z terenów rekreacji na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Nie uwzględnia się	Na działce występują ograniczenia w zabudowie od gazociągów wysokiego ciśnienia.
2	TAURON Dystrybucja S.A.	13.04.2018 r.	Cały obszar planu	Uwzględnić wnioski złożone do planu miejscowego w piśmie z dnia 05.02.2018 r.	Nie uwzględnia się	Istniejące stacje transformatorowe i linie średniego napięcia stanowią treść mapy. Nie ma konieczności ich wydzielania. Plan dopuszcza infrastrukturę techniczną. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu od linii napowietrznej sn wynikają z przepisów odrębnych.
3	osoba fizyczna	23.04.2018	Obszar planu	1. Projekt mpzp nieдоступny w wersji elektronicznej 2. Załącznik do mpzp sporządzony na nieaktualnych mapach 3. Pominięcie aktualnych podziałów geodezyjnych. 4. narzucenie stawki procentowej. 5. Odległość obiektów	Nie uwzględnia się	Ad 1. Zgodnie z ustawą opizp plan wyklada się w wersji papierowej. Ad 2. Załącznik graficzny wykonany zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp. Ad 3. Projekt plany wykonany na mapach zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy opizp. Ad 4. Stawkę określono zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy opizp oraz §4

				budowlanych od istniejącej linii elektroenergetycznej niezrozumiała. 6. Odległość linii zabudowy od istniejącej linii elektroenergetycznej podana bez podstawy prawnej. 7. Zastrzeżenia dotyczące art. koloru dachówek. 8. Brak uwzględnienia dz. Nr 142/34.		pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. Ad 5. W prawie miejscowy nie należy przywoływać innych przepisów wynikających z obowiązujących ustaw. Ad 6. Jak wyżej. Ad 7. Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy opizp gmina ma obowiązek dbałości o ład przestrzenny. Ad 8. Działka nr 142/34 nie jest własnością gminy i nie stanowi części drogi publicznej. Realizacja drogi nastąpiła na podstawie ZRID.
4	osoba fizyczna	26.04.2018	Obszar planu	1. Projekt mpzp niedostępny w wersji elektronicznej 2. Załącznik do mpzp sporządzony na nieaktualnych mapach. 3. Pominięcie aktualnych podziałów geodezyjnych. 4. Narzucenie stawki procentowej. 5. Odległość obiektów budowlanych od istniejącej linii elektroenergetycznej niezrozumiała. 6. Odległość linii zabudowy od osi istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej i od terenów lasów (ZL) podana bez podstawy prawnej. 7. Zastrzeżenia dotyczące koloru dachówek, kąta nachylenia dachu oraz kształtu.	Nie uwzględnia się	Ad 1. Zgodnie z ustawą opizp nie ma obowiązku wyłożenia projektu planu w wersji elektronicznej. Ad 2. Załącznik graficzny wykonany zgodnie z art. 16 ust 1 ustawy opizp. Ad 3. Projekt planu wykonany na mapach zgodnie z art. 16 ust 1. Ustawy opizp. Ad 4. Stawkę określono zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy opizp oraz §4 pkt. 13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. Ad 5. W planie miejscowym nie należy przywoływać innych przepisów wynikających z obowiązujących ustaw. Ad 6. Jak wyżej. Ad 7. Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy opizp gmina ma obowiązek dbałości o ład przestrzenny.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/448/18

Rady Gminy Miękinia

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy oraz ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.