



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 5 września 2018 r.

Poz. 4219

UCHWAŁA NR LIII/446/18 RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH

z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej Siechnic nr XLII/312/10 z dnia 18 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice zmienionej uchwałą nr XXXIX/304/17 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniająca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., zmienionego uchwałą nr XXXI/228/16 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 21 listopada 2016 r., zmienionego uchwałą nr XLVIII/391/18 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 22 marca 2018 r., Rada Miejska w Siechnicach, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w granicach administracyjnych wsi Święta Katarzyna, między linią kolejową, ul. *Główną* i ul. *Graniczną*.

2. Granicę obszaru objętego planem określono na rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie nie określa się ze względu na brak potrzeb lub brak terenów i obiektów:

- 1) tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem.
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniami określającymi podstawowe przeznaczenie terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 20kV;
- 5) granica strefy ochronnej terenu zamkniętego;
- 6) strefa zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu, mają znaczenie informacyjne.

3. Zmiana nazw własnych oznaczonych w niniejszej uchwale kursywą, nie powoduje dezaktualizacji ustaleń planu.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem określającym przeznaczenie podstawowe.

2. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi.

4. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe lub w określonych przypadkach stanowią przeznaczenie dominujące, nie powodujące zwiększonego negatywnego oddziaływania na środowisko i nie wykluczające możliwości zagospodarowania terenu w sposób określony przeznaczeniem podstawowym.

5. liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

6. nieprzekraczalnych liniach zabudowy- należy przez to rozumieć linie wyznaczające dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej obiektu kubaturowego do wskazanej linii rozgraniczającej danego terenu, regulacji tej nie podlegają wykusze, zadaszenia wejściowe, rampy i podesty, tarasy bez podpiwniczenia, schody i okapy; na terenach dla których nie zostały określone linie zabudowy należy stosować ogólne zasady lokalizacji obiektów określone w przepisach odrębnych;

7. nieuciążliwych usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu detalicznego, usługi gastronomii, usługi hotelarskie do 50 miejsc noclegowych w kompleksie zabudowy, usługi transportowe osób i towarów pojazdami o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony (z wyłączeniem obsługi warsztatowej pojazdów), usługi informatyczne, telekomunikacyjne i pocztowe, usługi administracyjno-biurowe, usługi projektowe, usługi fotograficzne i poligraficzne, usługi ochrony zdrowia, usługi urody, usługi kultury, usługi oświaty, usługi finansów, obsługi rynku nieruchomości, usługi doradztwa finansowego, podatkowego i prawnego, usługi drobnego rzemiosła w zakresie usług fryzjerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, kaletniczych, krawieckich, kuśnierskich itp., usługi sportu i rekreacji oraz usługi związane z wykonywaniem wolnych zawodów;

8. infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty liniowe i budowle w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane* służące zaopatrzeniu w wodę, odprowadzeniu ścieków, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzeniu w energię elektryczną, gaz i ciepło oraz łączności i telekomunikacji;

9. urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty budowlane pełniące służebną rolę wobec funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym lub uzupełniającym oraz urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Działalność realizowana w granicach planu nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny; warunek dotyczący emisji promieniowania elektromagnetycznego nie dotyczy operatora dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej przebiegającej przez tereny nie będące własnością operatora.

2. Ustala się w granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności (MNI) i mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U):

- a) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w wyłączeniu inwestycji związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, dróg oraz infrastruktury technicznej i telekomunikacji,
- b) zakaz prowadzenia działalności handlu komisowego pojazdami mechanicznymi, usług naprawczych pojazdów mechanicznych (w tym blacharstwa, lakiernictwa usług wulkanizacyjnych), trwałego składowania surowców i materiałów masowych oraz lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz usług związanych z przetwarzaniem drewna oraz tworzyw sztucznych,
- c) zakaz trwałego składowania surowców i materiałów masowych, lokalizowania obiektów i urządzeń związanych ze składowaniem, gospodarczym wykorzystaniem i utylizacją odpadów i surowców wtórnych oraz lokalizacji obiektów i urządzeń do kremacji zwłok.

3. Ustala się jako dopuszczalne poziomy hałasu wartości określone w obowiązujących przepisach odrębnych odpowiednio:

- 1) na terenach RM - jak dla zabudowy zagrodowej;
- 2) na terenach MNI – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) na terenach MN/U i MNI/U – jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach obszaru objętego planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Ustala się w granicach obszaru objętego planem strefę ochrony zabytków archeologicznych, tożsamą z granicą obszaru objętego planem, obejmującą tereny o domniemanej zawartości reliktywów archeologicznych; dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych klasy dojazdowej KDD1/2 lokalizację tymczasowych, parterowych obiektów usługowych (kioski, pawilony).

2. Dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

1. Ze względu na położenie terenu objętego planem w obszarze *Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 320 „Pradolina rzeki Odry”* ustala się :

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód podziemnych, gruntów oraz wód otwartych (rowów);

2) zakaz przechowywania i magazynowania toksycznych środków chemicznych, magazynowania paliw i substancji ropopochodnych, składowania i utylizacji surowców wtórnych oraz odpadów komunalnych i niebezpiecznych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie działek:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U):

a) wolno stojąca = 700 m²,

b) bliźniacza = 350 m²,

c) szeregowa = 210 m².

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 1000 m²;

3) zabudowa usługowa w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 500 m²,

4) pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) oraz zieleń urządzoną w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 4 m².

2. Ustala się następujące minimalne szerokości frontów wydzielanych działek:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U):

a) wolno stojąca = 20 m,

b) bliźniacza = 10 m,

c) szeregowa = 6 m.

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 20 m;

3) zabudowa usługowa w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 20 m.

4) pod wydzielone urządzenia infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, zaopatrzenie w gaz, telekomunikacja) oraz zieleń urządzoną w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (MNI), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej (MNI/U) = 2 m.

3. Kąty położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie 60°-120°.

4. W przypadku podziału na 2 działki do pojedynczej działki wydzielonej w drugiej linii zabudowy (w głębi terenu) należy wydzielić dojazd pieszo-jezdny o szerokości min. 5 m w liniach podziału geodezyjnego;

5. W przypadku podziału działki na więcej niż 2 działki do działek wydzielonych w głębi terenu należy zapewnić dostęp ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości min. 10 m w liniach podziału geodezyjnego, który stanowić będzie drogę wewnętrzną, realizowaną i utrzymywaną przez właścicieli działek przyległych, dla których korzystanie z niej jest konieczne;

6. Wydzielane w wyniku podziałów wewnętrzne, niepubliczne dojazdy i dojścia do zabudowy winny spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym w przepisach w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. W granicach pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 20kV tj. w odległości 3,0 m od osi linii, ustala się:

- a) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości powyżej 3 m,
- b) zapewnienie dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

2. W granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się zakazu zabudowy, z wyłączeniem ograniczeń wynikających z wyznaczonych linii zabudowy oraz przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Komunikacja:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych dróg lub rozbudowy dróg istniejących w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz ich parametrów;
- 2) jeżeli wydzielona działka budowlana graniczy z drogami o różnych klasach funkcjonalnych – włączenie komunikacyjne należy wykonywać z drogi o niższej klasie funkcjonalnej;
- 3) zagospodarowanie terenów w rejonie skrzyżowań dróg, a w szczególności ogrodzenia i nasadzenia zieleni nie mogą powodować ograniczenia widoczności i pogarszać parametrów trójkątów widoczności wyznaczanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczać na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

2. Infrastruktura techniczna - zasady ogólne:

- 1) sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.

3. Zaopatrzenie w wodę odbiorców: z sieci wodociągowej.

4. Kanalizacja sanitarna: nakaz odprowadzenia ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) w przypadku braku dostępu do kanalizacji deszczowej, z uwagi na warunki gruntowo – wodne, ustala się nakaz gromadzenia wód opadowych i roztopowych w szczelnych lub otwartych zbiornikach służących zatrzymywaniu nadmiaru wód na terenach własnych inwestora;
- 3) obowiązuje bezwzględny zakaz rozsączania wód opadowych i roztopowych w gruncie.

6. Elektroenergetyka:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się w miarę potrzeb lokalizację stacji transformatorowych sytuowanych na terenach własnych inwestorów.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) zaopatrzenie w paliwa gazowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

8. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie w ciepło zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną.

10. Usuwanie odpadów komunalnych: obowiązują zasady usuwania i utylizacji odpadów określone w przepisach odrębnych i gminnych.

11. Melioracje: dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych zarurowane odcinków rowów pod warunkiem, że nie spowoduje to pogorszenia warunków odprowadzenia wód gruntowych, opadowych i roztopowych z terenów przyległych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. Ustala się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM.

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2) urządzenia i sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów);
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;
- 4) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: w zakresie ochrony archeologicznej obowiązują ustalenia § 7 ust. 2.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 0,25;
- 2) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,30;

- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie: nie mniej niż 75 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolnostojących obiektów usługowych stanowiące funkcje dopuszczalne nie może przekroczyć 6 m;
 - c) wysokość budowli nie może przekroczyć 12 m,
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania: 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 10 m od linii rozgraniczających ul. *Granicznej* stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD1/2.
 - c) 8 m od linii rozgraniczających wód powierzchniowych WS.

§ 14. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczony symbolem **2MNI**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna licząca maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) nieuciążliwe usługi podstawowe lokalizowane jako wbudowane stanowiące nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej budynku lub jako obiekty wolnostojące lub dobudowane o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200 m²;
- 2) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) zieleń urządzona;
- 5) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów o symetrycznym układzie połączeń dachowych i o spadkach:
 - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 35° - 50° (nie dotyczy lukarn, wykuszów itp.),
 - b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej 15° - 30° (nie dotyczy lukarn, wykuszów, dachów mansardowych),
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połączeń dachowych o nachyleniu połączeń nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;
- 5) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków

nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:

- a) zabudowa wolno stojąca: nie więcej niż 0,35;
- b) zabudowa bliźniacza: nie więcej niż 0,50;
- c) zabudowy szeregowa: nie więcej niż 0,60;
- d) zabudowa wielorodzinna: nie więcej niż 0,60;

2) wskaźniki powierzchni zabudowy:

- a) zabudowa wolnostojąca - nie więcej niż 0,3;
- b) zabudowa bliźniacza - nie więcej niż 0,4;
- c) zabudowy szeregowa - nie więcej niż 0,5;
- d) zabudowa wielorodzinna – nie więcej niż 0,6.

3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:

- a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 60% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- b) w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 12 m,
- b) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekroczyć 12 m,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej oraz wolnostojących obiektów usługowych stanowiące funkcje dopuszczalne nie może przekroczyć 6 m.

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 1.3 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
- b) dodatkowe 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej uzupełniającej funkcji usługowej.

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 10 m od linii rozgraniczających ul. *Główną* stanowiącej zachodnią granicę obszaru objętego planem,
- b) 8 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD1/2,
- c) 8 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KDX.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolami **3.1MN/U** i **3.2 MN/U**/

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.
- 2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza),
- 3) zabudowa usługowa - nieuciążliwe usługi podstawowe.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zieleń urządzona;
- 4) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 35° - 45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów);
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej oraz w budynkach usługowych ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30° ; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny);
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego;
- 5) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) zabudowa wolno stojąca: nie więcej niż 0,35;
 - b) zabudowa bliźniacza: nie więcej niż 0,50;
 - c) zabudowy szeregowa - nie więcej niż 0,50;
 - d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - nie więcej niż 0,60;
 - e) zabudowa usługowa – nie więcej niż 0,60.
- 2) wskaźniki powierzchni zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - nie więcej niż 0,3;
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza - nie więcej niż 0,40;
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa - nie więcej niż 0,50;
 - d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - nie więcej niż 0,60;
 - e) zabudowa usługowa – nie więcej niż 0,60.
- 3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza: nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa: nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję.
- 4) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych nie może przekroczyć 12 m,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej nie może przekroczyć 6 m.
 - c) wysokość wolnostojących obiektów usługowych nie może przekroczyć 12 m.
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania:
- a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
 - b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z rysunkiem planu:
- a) 10 m od linii rozgraniczających ul. *Główną* stanowiącej zachodnią granicę obszaru objętego planem,
 - b) 10 m od linii rozgraniczających terenu kolejowego stanowiącego południową granicę obszaru objętego planem,
 - c) 8 m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych KDD1/2,
 - d) 5 m - 8 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KDX;
- 7) ustala się strefę zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, w której ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią oraz zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 16. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej oznaczony symbolem: **4MNI/U**.

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, bliźniacza, szeregową;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna licząca maksymalnie 12 lokali mieszkalnych w budynku;
- 3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa (jednorodzinna lub wielorodzinna),
- 4) zabudowa usługowa - nieuciążliwe usługi podstawowe o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m².

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) urządzenia i obiekty towarzyszące;
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) zieleni urządzonej;
- 4) parkingi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w budynkach mieszkalnych ustala się obowiązek stosowania dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych (dopuszcza się dachy wielospadowe); o spadkach 30° - 45° (nie dotyczy lukarn, wykuszów).
- 2) w budynkach gospodarczych lub garażach towarzyszących funkcji podstawowej ustala się stosowanie dachów stromych o symetrycznym układzie połaci dachowych o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 30°; należy stosować pokrycie dachowe analogiczne do pokrycia dachu głównego budynku w granicach terenu (za główny budynek uznaje się dominujący budynek mieszkalny).
- 3) w istniejących budynkach mieszkalnych, gospodarczych i garażach posiadających dachy o innych parametrach niż określone w pkt 1 i 2 dopuszcza się remonty zachowujące dotychczasowe parametry geometrii dachów;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, cementową lub pokrycie dachówkopodobne w odcieniach koloru ceglastego, brązowego lub grafitowego.

5) ogrodzenia posesji od strony ulic i terenów publicznych należy wykonywać jako ażurowe (min. 60 % prześwitów), dopuszcza się stosowanie podmurówki o wysokości nie przekraczającej 60 cm licząc od poziomu terenu, wysokość ogrodzeń (dotyczy przęseł i elementów poziomych, z wyłączeniem słupków nośnych) nie może przekroczyć 1,5 m.; ustala się zakaz realizacji ogrodzeń pełnych lub z przęseł wykonanych w całości z prefabrykatów betonowych.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wskaźniki intensywności zabudowy, liczone jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:

- a) zabudowa wolno stojąca: nie więcej niż 0,35;
- b) zabudowa bliźniacza: nie więcej niż 0,50;
- c) zabudowy szeregowa: nie więcej niż 0,50;
- d) zabudowa wielorodzinna: nie więcej niż 0,50;
- e) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - nie więcej niż 0,50;
- f) zabudowa usługowa – nie więcej niż 0,50;

2) wskaźniki powierzchni zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca - nie więcej niż 0,3;
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza - nie więcej niż 0,4;
- c) zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa - nie więcej niż 0,5;
- d) zabudowa wielorodzinna – nie więcej niż 0,60;
- e) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – nie więcej niż 0,60;
- f) zabudowa usługowa – nie więcej niż 0,60;

3) powierzchnia terenów czynnych biologicznie:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza: nie mniej niż 50% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna: nie mniej niż 40% powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa, mieszkaniowo-usługowa i usługowa: nie mniej niż 40 % powierzchni działki lub terenu przeznaczonego pod inwestycję;

4) gabaryty i wysokość zabudowy:

- a) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 12 m,
- b) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie może przekroczyć 12 m,
- c) wysokość budynków gospodarczych i garaży towarzyszących funkcji podstawowej nie może przekroczyć 6 m,
- d) wysokość wolnostojących obiektów usługowych nie może przekroczyć 12 m,

5) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem stanowisk w garażach zlokalizowanych na terenie posesji,
- b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach zgodnie z rysunkiem planu:

- a) 10 m od linii rozgraniczających ul. *Główną* stanowiącej zachodnią granicę obszaru objętego planem,
- b) 10 m od linii rozgraniczających ul. *Graniczną* stanowiącej północną granicę obszaru objętego planem.

§ 17. Ustala się teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **5WS**.

1. Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe (rowy melioracyjne).
2. Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się przejazdy mostkowe przez rowy melioracyjne;
- 2) dopuszcza się przebudowę lub zarurowanie odcinków rowu melioracyjnego na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 18. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczonych symbolami: **6.1KDD1/2** i **6.2KDD1/2**.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzona.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 11 m, z lokalnymi przewężeniami i poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój ulicy: 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, chodniki.

§ 19. Ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **7KDX**.

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zieleń urządzona.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4. **Ustalenia końcowe.**

§ 20. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty - w wysokości 10%.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Siechnice.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
R. Kasprowicz

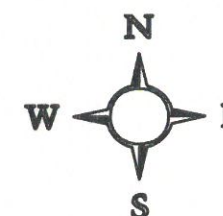
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚWIĘTA KATARZYNA - REJON ULICY ŁAKOWEJ, GMINA SIECHNICE - ETAP I

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

0m 50m 100m

ZALACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/446/18
RADY MIEJSKIEJ W SIECHNICACH
Z DNIA 23 SIERPNIA 2018 r.



LEGENDA:

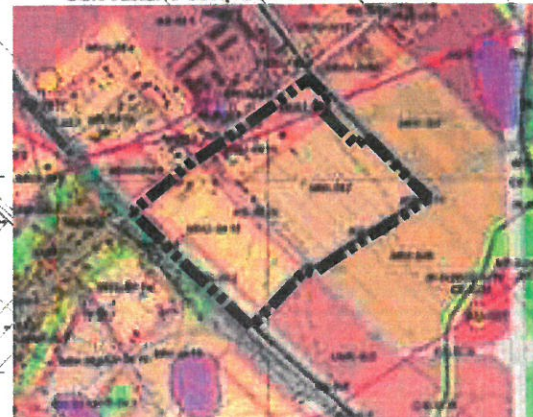
USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNI TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MNIU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MNIU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUGOWEJ
- WS WODY POWIERZCHNIOWE
- KDD DROGI DOJAZDOWE
- KDX CIĄG PIESZO-JEZDNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ W RAMACH FUNKCJI PODSTAWOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- PAS TECHNOLOGICZNY OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 20kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 20kV
- WYMIARY W METRACH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIECHNICE
DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP



PRACOWNIA PROJEKTOWO-CONSULTINGOWA Wiatrowski & Szwed s.c. ul. Kościelna 5, 55-060 STRZELCZAK, e-mail: 71-754 92-49	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŚWIĘTA KATARZYNA - REJON ULICY ŁAKOWEJ GMINA SIECHNICE - ETAP I	SKALA 1:2000
CHCZĄC RYSUNEK PLANU	DATA 06.2018
WYKONANIE mgr Lesław Wiatrowski, mgr inż. Marek Szwed.	

Załącznik nr 2
do Uchwały nr LIII/446/18
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 23 sierpnia 2018 r,

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice – ETAP I

Zgodnie z art. 17 ust. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, ze zm.) rozstrzygam w następujący sposób uwagi wniesione do projektu planu podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 25 marca do 25 kwietnia 2013 r.; termin składania uwag do dnia 9 maja 2013 r.:

- 1) Wnoszący uwagę: Osoba fizyczna
 - 2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 1066/9, 1066/10, 1066/8, obręb Święta Katarzyna,
 - 3) Symbol terenu w projekcie planu: 2MNI – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.
 - 4) Treść uwagi:
Proszę o przywrócenie przeznaczenia działek pod usługi rzemieślnicze z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Nadmieniam, że od 24 lat prowadzę warsztat samochodowy i nowe zapisy planu uniemożliwiają mi dalsze prowadzenie zakładu. Nadmieniam również, że jest to jedynie źródło utrzymania. Mam również spadkobierców, którzy chcą prowadzić działalność nadal.
 - 5) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
 - 6) Uzasadnienie:
Uwaga nie może być uwzględniona ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siechnice, przyjętym przez Radę Miejską w Siechnicach uchwałą nr XXXIX/291/10 z dnia 19 sierpnia 2010 r., oznaczony jest jako teren: MNU-Sk15 , z następującymi zapisami: *Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z usługami. Usługi towarzyszące z wykluczeniem związanych z obróbką drewna, lakiernictwem, handlem paliwami, obróbką tworzyw sztucznych, handlem używanymi częściami samochodowymi, obsługą mechaniczną i blacharską pojazdów.*
-
- 1) Wnoszący uwagę: Osoba fizyczna
 - 2) Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. 1077, obręb Święta Katarzyna,
 - 3) Symbol terenu w projekcie planu: 6.2KDD1/2 – droga dojazdowa.
 - 4) Treść uwagi:
Nie wyrażam zgody z zaproponowanym projektem planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego przeprowadzenia drogi 6.2KDD1/2, która przechodzi przez moją działkę numer 1077 w miejscowości Święta Katarzyna.
 - 5) Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.
 - 6) Uzasadnienie:
Planowana droga dojazdowa ma na celu obsługę komunikacyjną terenu przeznaczonego w projekcie planu miejscowego na cele zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, mieszkaniowej niskiej intensywności oraz mieszkaniowej niskiej intensywności i usługowej, przy czym oprócz obsługi komunikacyjnej niezbędne jest zapewnienie możliwości uzbrojenia technicznego tych terenów przez przeprowadzenie niezbędnych sieci infrastruktury technicznej. Obecnie trwa procedura uzyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dla terenów planowanej zabudowy. W przypadku braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi projekt planu zostanie skorygowany i ponownie przedstawiony do wyłożenia do publicznego wglądu.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr LIII/446/18
Rady Miejskiej w Siechnicach
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Święta Katarzyna – rejon ulicy Łąkowej, gmina Siechnice – ETAP I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1.

1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, polegających na rozbudowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej oraz budowie dróg publicznych.
2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1 prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Siechnice.

§ 2.

Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o których mowa w pkt. 1 będą:

- 1) środki własne gminy, zgodnie z uchwałą budżetową,
- b) dotacje samorządu województwa,
- 2) środki pozyskane z Unii Europejskiej oraz innych funduszy zewnętrznych,
- 3) kredyt lub pożyczki bankowe,
- 4) emisja obligacji komunalnych,
- 5) udział inwestorów lub właścicieli nieruchomości w finansowaniu inwestycji w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.