



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 6 sierpnia 2018 r.

Poz. 3892

UCHWAŁA NR XLIX.384.2018 RADY MIEJSKIEJ W JELCZU - LASKOWICACH

z dnia 27 lipca 2018 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice - "MPZP Miłoszyce - Asnyka".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r, poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr XLIII.332.2018 Rady Miejskiej w Jelczu-Laskowicach z dnia 26 stycznia 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Miłoszyce - Asnyka”, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jelcz-Laskowice przyjętego uchwałą nr XLII/253/2005 z dnia 23 listopada 2005r. przez Radę Miejską w Jelczu-Laskowicach, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Miłoszyce - Asnyka”, zwany dalej planem, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, które stanowi załącznik nr 2.
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które stanowi załącznik nr 3.
4. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak,
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych ze względu na brak takich terenów,
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5 m;
- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć planowany sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony dla danego terenu,
- 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia uzupełniającego,
- 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem,
- 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące,
- 8) usługi – jest to działalność taka jak: oświata i wychowanie, kultura, opieka zdrowotna, pomoc społeczna, administracja, łączność, bezpieczeństwo publiczne, gastronomia, handel (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²), obsługa firm, obsługa ludności, usługi weterynaryjne, turystyka, rzemiosło, rozrywka i wypoczynek oraz wszystkie inne nie wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- 9) powierzchnia usług – powierzchnia całkowita budynku usługowego lub w przypadku braku budynku usługowego powierzchnia terenu usług.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / teren zabudowy usługowej – MN/U,
- 3) teren zabudowy usługowej – U,
- 4) teren drogi publicznej – klasy zbiorczej – KD-Z,
- 5) teren drogi publicznej – klasy lokalnej – KD-L.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych,
- 3) maksymalna wysokość budowli 12 m za wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 320 „Pradolina rzeki Odra (S Wrocław)” zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) przeznaczenie na zielen powierzchnii niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 3) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) dla terenów 1.MN, 2.MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu 1.MN/U jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki:
 - a) dla terenów 1.MN, 2.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej nie może być mniejsza niż 800 m², bliźniaczej nie może być mniejsza niż 600 m², szeregowej nie może być mniejsza niż 250 m²;
 - b) dla terenów 1.MN/U, 1.U nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów 1.MN, 2.MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej nie może być mniejsza niż 20 m, bliźniaczej nie może być mniejsza niż 10 m, szeregowej nie może być mniejsza niż 9 m;
 - b) dla terenów 1.MN/U, 1.U nie może być mniejsza niż 20 m;
- 3) dla terenów 1.MN, 2.MN, 1.MN/U, 1.U kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego nie może być mniejszy niż 60°;
- 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów,
- 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie poprzez istniejący oraz projektowany układ dróg,
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych na terenach 1.MN, 2.MN, 1.MN/U, 1.U o szerokości nie mniejszej niż 10 m dla terenu 1.U i 8 m dla terenów 1.MN, 2.MN, 1.MN/U, w przypadku wydzielania ślepej drogi wewnętrznej należy ją zakończyć placem manewrowym o wymiarach 12,5 x 12,5 m, w miejscu włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej należy wyznaczyć trójkąty widoczności o minimalnych wymiarach 3 x 3 m, ustala się odległość zabudowy od pasa drogowego minimum 6 m;
- 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą:
 - a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie, dopuszcza się zlokalizowanie obu miejsc w garażu,
 - b) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni usługowej jeżeli powierzchnia usług nie przekracza 100 m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m² powierzchni usługowej jeżeli powierzchnia usług przekracza 100 m²;
 - c) na terenie zabudowy usługowej minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni obiektów usługowych jeżeli powierzchnia usług nie przekracza 100 m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75 m² powierzchni obiektów usługowych jeżeli powierzchnia usług przekracza 100 m²;

- 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów dystrybucyjnej infrastruktury technicznej:
 - a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia;
 - c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem,
 - e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom,
 - f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci wodociągowych,
- 3) odprowadzanie ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
 - systemem sieci kanalizacji deszczowej lub do innych odbiorników wód opadowych,
 - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
 - b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) w zakresie melioracji obowiązują przepisy odrębne,
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, za pomocą linii energetycznych kablowych, dystrybucyjnej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii kablowych średniego i niskiego napięcia wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych,
 - c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w granicy działki,
- 7) dla istniejącej dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej SN ustala się:
 - a) pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania, wynikający z technicznych warunków eksploatacji linii, o maksymalnej szerokości 5 m od osi linii w każdą stronę, w którym obowiązują:
 - zakaz sadzenia zieleni o wysokości powyżej 3 m oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

- obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu,
 - b) dopuszcza się skablowanie lub przebudowę napowietrznych sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji,
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci gazowych,
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie:
 - gazem,
 - energią elektryczną,
 - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej,
 - paliwami ciekłymi i stałymi,
 - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW,
 - b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego,
 - c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych.
- 11) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy teletechnicznych, zgodnie z zapotrzebowaniem,
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 10. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa - usługi,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) zieleń,
 - e) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu 1.MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m, 10 m, 12 m, 14 m, 20 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 2) dla terenu 2.MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu,
- 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych:

- a) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: dwie w tym poddasze użytkowe dla dachów stromych,
- b) dla budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych: jedna,
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej: 9 m,
 - b) dla budynków usługowych, garaży, budynków gospodarczych, infrastruktury technicznej: 6 m,
- 5) ustala się kształt dachu: płaski lub stromy o minimum 2 połaciach, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,
- 6) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 7) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,5;
- 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 30% powierzchni działki budowlanej,
- 10) dopuszcza się usługi w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane) lub wolnostojącej,
- 11) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane,
- 12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej 800 m², bliźniaczej 600 m², szeregowej 250 m²,
- 13) dla budynku nie spełniającego warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejącego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 11. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń,
 - d) miejsca parkingowe, garaże.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 4 m, 8 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu;
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie w tym poddasze użytkowe,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: 9 m,
 - b) dla garażu, infrastruktury technicznej: 6 m,
- 4) ustala się kształt dachu: stromy dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci od 22° do 45°;

- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,2;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 60%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 50% powierzchni działki budowlanej,
- 9) dopuszcza się usługi w formie powiązanej z budynkiem mieszkalnym (wbudowane, dobudowane) lub wolnostojącej,
- 10) dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki garażowe, wolnostojące lub dobudowane,
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1000 m²,
- 12) dla budynku nie spełniającego warunków określonych w niniejszym paragrafie, istniejącego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały dopuszcza się:
 - a) remonty,
 - b) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego paragrafu.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa – usługi,
- 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) drogi wewnętrzne,
 - c) zieleń,
 - d) miejsca parkingowe, garaże, budynki gospodarcze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m, 15 m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu;
- 2) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy,
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m,
- 4) ustala się kształt dachu: płaski lub stromy o minimum 2 połaciach, symetryczne, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;
- 5) nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu,
- 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1, maksymalną 1,8;
- 7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 80%,
- 8) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 10% powierzchni działki budowlanej,
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych na 1000 m².

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-Z ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna – klasy zbiorczej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 m do 29 m i jak na rysunku planu,

- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KD-L, 2.KD-L ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: droga publiczna – klasy lokalnej,
- 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów 1.KD-L, 2.KD-L szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i jak na rysunku planu,
- 2) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 8 pkt 1;
- 3) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

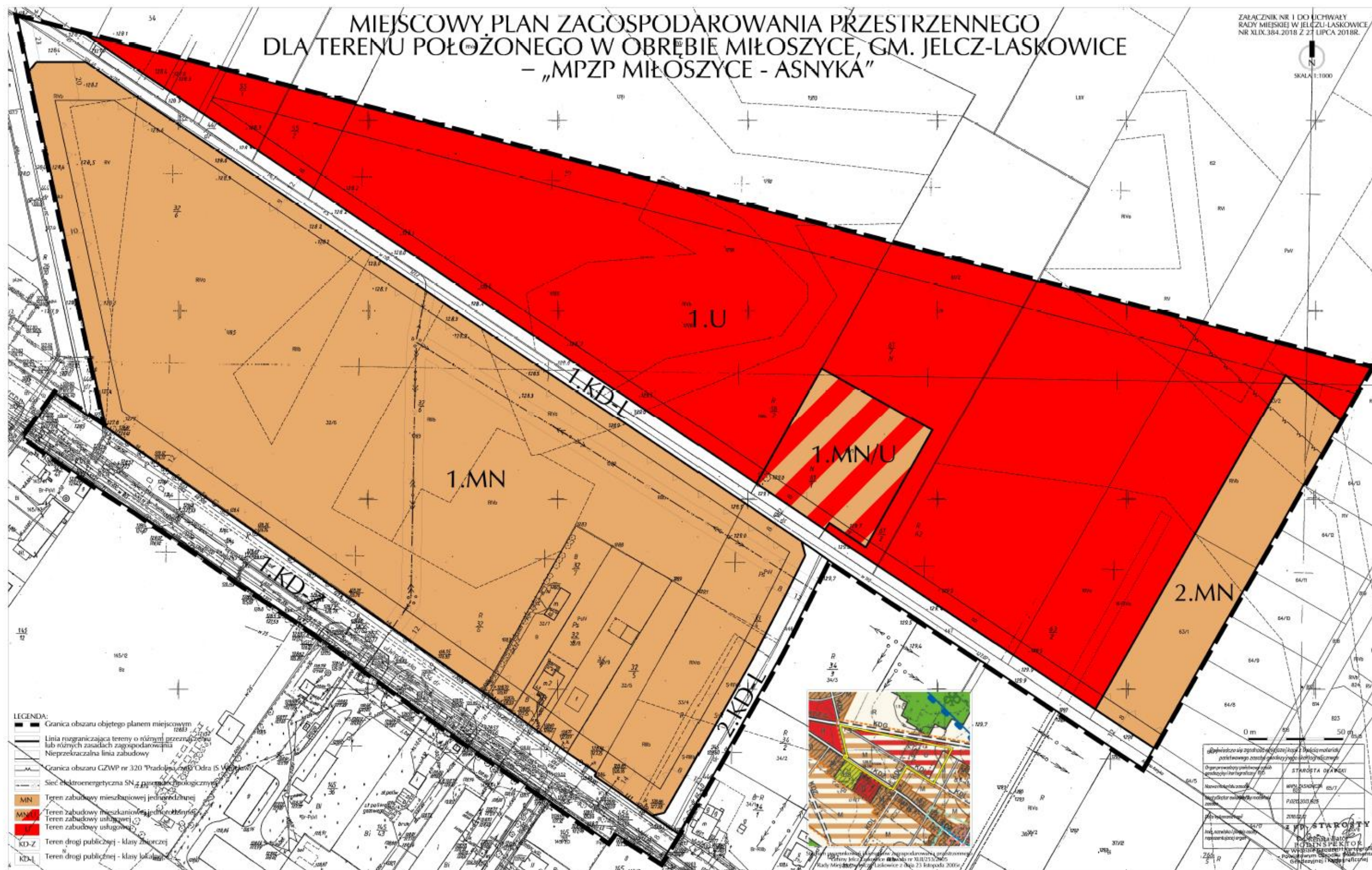
§ 15. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów objętych planem następującą wielkość stawki procentowej 30%.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Jelcza-Laskowic.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
B. Bejda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIX . 384 . 2018
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 27 lipca 2018 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX . 384 . 2018
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 27 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Jelczu-Laskowicach stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Miłoszyce, gm. Jelcz-Laskowice – „MPZP Miłoszyce - Asnyka”, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX.384.2018
Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach
z dnia 27 lipca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.