



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 23 lipca 2018 r.

Poz. 3770

UCHWAŁA NR XLVII.309.2018 RADY GMINY STARA KAMIENICA

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz uchwały nr X.61.2015 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica, a także po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica zatwierdzonych uchwałą nr XLII.278.2018 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 31 stycznia 2018r., w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica dla obrębów Chromiec, Kopaniec, uchwała się co następuje:

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica, uchwalonego Uchwałą nr XXXVI/225/2005 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 140 z 2005, poz. 2810) zwanego dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Granicami opracowania objęto tereny niezainwestowane i część terenów zainwestowanych w obrębie geodezyjnym Rybnica, w gminie Stara Kamienica.

3. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz źródeł ich finansowania – załącznik nr 3.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 2. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) MW – tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej;
- 4) US1 – tereny sportu i rekreacji (baseny, sauny, SPA, handel, gastronomia);
- 5) US2 – tereny sportu i rekreacji (strefa rekreacyjno - wypoczynkowa);
- 6) US3 – tereny sportu i rekreacji (boiska i obiekty sportowe);
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 8) ZL – tereny lasów;
- 9) ZI – tereny zieleni;
- 10) WS – tereny wód powierzchniowych;

2. Następujące ustalenia graficzne planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) ustalenia wyrażone w postaci symbolu i numeru porządkowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wskazane w wybranych miejscach (w metrach) odległości;
- 5) strefa występowania starodrzewu;
- 6) granice obszaru objętego planem;

3. Następujące ustalenia graficzne planu są ustaleniami informacyjnymi:

- 1) linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem terenu ochronnego;
- 2) granice gminy.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 3. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

§ 4. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami: dla terenów MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów U jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub domów opieki społecznej jedynie w przypadku lokalizacji ww. funkcji; dla terenów US jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- 2) ustala się ochronę wód powierzchniowych z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi; zakazuje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 4) z terenów utwardzonych odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze objętym planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zachować występujące na obszarze planu pojedyncze drzewa i zespoły drzew, w strefie występowania starodrzewu, oznaczonej na rysunku planu;

7) zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew określają przepisy odrębne.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 5. 1. Na terenie planu nie występują obiekty i tereny podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dopuszcza się nową zabudowę regionalną i nowoczesną. Nowa zabudowa powinna współgrać z istniejącą tradycyjną. Zakazuje się stosowania elementów wykończeniowych o niskich wartościach estetycznych takich jak siding PCV. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne oraz dachy o nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°.

3. W przypadku odkrycia znalezisk archeologicznych podczas prac ziemnych oraz odkrycia innych zabytków, należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Dla poszczególnych zespołów zabudowy jednorodzinnej (apartamenty), zabudowy wielorodzinnej i usługowej ustala się utrzymanie ujednoliconej formy architektonicznej budynków w zakresie gabarytów, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej;

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 6. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak przedmiotu ustaleń.

§ 7. Ustalenia dla poszczególnych terenów określone zostały w rozdziale „szczegółowe ustalenia planu”. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 8. W obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, a także krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 9. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 800,0 m²;
- 2) minimalna szerokość działki: 18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 70-110°;
- 4) wyżej wymienione parametry nie dotyczą infrastruktury technicznej i drogowej.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 10. Na terenach objętych planem nie ustala się ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, za wyjątkiem ustaleń par. 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Podstawowy układ komunikacji drogowej tworzą tereny drogi wewnętrznej KDW.

2. Dla terenów drogi wewnętrznej ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 do 12,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Na terenach MN, MW, US i U dopuszcza się drogi wewnętrzne w liniach rozgraniczających minimum 5,0 m.

4. W obrębie linii rozgraniczających układu komunikacyjnego można lokalizować, dostosowane do klasy technicznej drogi, następujące elementy:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) zieleń izolacyjna i ozdobna;
- 3) miejsca postojowe;
- 4) urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej;
- 5) sieci infrastruktury.

5. W granicach linii rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji w trybie obowiązujących przepisów.

6. W granicach działek budowlanych lub w obiekcie budowlanym należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych, w tym dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w oparciu o następujące wskaźniki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej - 1 m.p. / 1 mieszkanie;
- 2) na terenach zabudowy usługowej - 1 m.p. / 5 zatrudnionych;
- 3) na terenach sportu i rekreacji - 1 m.p. / 500 m² terenów sportu i rekreacji; dopuszcza się dla terenów US sportu i rekreacji wydzielenie miejsc parkingowych w granicach terenów U zabudowy usługowej;
- 4) dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15.

7. Dopuszcza się uwzględnienie w bilansie, przyulicznych miejsc postojowych.

§ 12. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę.

2. Odprowadzanie ścieków – do kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki ściekowej.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń oraz energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii słonecznej o mocy do 40 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne w zakresie systemu gazowego.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego i niskiego napięcia;
- 2) należy zachować wymagane przepisami odległości projektowanych obiektów od napowietrznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

7. Gospodarowanie odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 13. Na terenach oznaczonych symbolem US i U dopuszcza się lokalizację tymczasowych kiosków usługowo – handlowych i urządzeń technicznych na okres do trzech miesięcy w roku.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 14. Plan ustala stawkę procentową 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Szczegółowe ustalenia planu

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od: 1.MN do 3.MN.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa dla terenu 2.MN i 3.MN;
 - b) zieleń urządzone;
 - c) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
 - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja nowej zabudowy w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) przebudowa, rozbudowa i remonty budynków istniejących;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu 1.MN:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla rozbudowy): 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla rozbudowy): 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy(dla rozbudowy): 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) wysokość zabudowy (dla rozbudowy): do 5,0 m;
- 6) dachy dla rozbudowy: dwuspadowe, jednospadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 – 45°;
- 7) dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości i geometrii dachów;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6;

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenu 2.MN i 3.MN:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
- 5) wysokość do kalenicy budynku jednorodzinnego: do 9,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku usługowego i gospodarczego: do 6,0 m;
- 7) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6;

- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem od 1.MW i 2.MW.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy wielorodzinnej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - b) budynki gospodarcze i garaże (w tym w zabudowie szeregowej);
 - c) zieleń urządzona;
 - d) zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne;
 - e) parkingi i place;
 - f) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) realizacja nowej zabudowy w formie wolnostojącej;
- 2) garaże towarzyszące zabudowie wielorodzinnej w formie zwartych zespołów od 4 do 10 garaży w zespole; dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się garaże pojedyncze wolnostojące lub dobudowane do budynku;
- 3) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia dachu oraz wysokości kalenicy dla całego zespołu garaży w zabudowie szeregowej.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;
- 5) wysokość do kalenicy budynku wielorodzinnego: do 12,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku usługowego i jednorodzinnego: do 9,0 m;
- 7) wysokość do kalenicy garaży i budynków gospodarczych: do 6,0 m;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30 – 45°;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: 1.U i 2.U.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy usługowej;
- 2) dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze;
 - b) zieleń urządzona;
 - c) obiekty stanowiące dominantę przestrzenną;
 - d) parkingi i place;
 - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) teren należy zagospodarować poprzez wydzielenie: placów, parkingów, placów manewrowych, dojeżdż i dojazdów oraz zieleni;
- 2) należy zapewnić przebieg ciągów pieszych, ogólnodostępnych oraz wewnętrznych dojazdów, związanych z obsługą zabudowy.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) wysokość do kalenicy budynku usługowego: do 12,0 m;
- 6) wysokość do kalenicy budynku gospodarczego: do 6,0 m;
- 7) wysokość dominanty przestrzennej: do 16,0 m;
- 8) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 20 – 45°; dla budynków o współczesnej architekturze dopuszcza się dachy płaskie;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: US1.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji (baseny, sauny, SPA, handel, gastronomia);
- 2) uzupełniające:
 - a) obiekty rekreacyjne;
 - b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) parkingi, place.
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: regulują przepisy odrębne;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,60;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,35;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 5) wysokość do kalenicy obiektów sportu i rekreacji: do 10,0 m;
- 6) dachy obiektów sportu i rekreacji: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 – 45°; dla budynków o współczesnej architekturze dopuszcza się dachy płaskie;
- 7) gabaryty budowli sportu i rekreacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.US2 do 4.US2.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji (strefa rekreacyjno – wypoczynkowa: plaża, pomosty, kładki);

2) uzupełniające:

a) obiekty rekreacyjne;

b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

3) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: regulują przepisy odrębne;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,20;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla obiektów rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,20;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dla terenu 4.US2: 70% i dla terenów 1.US2 do 3.US2: 50%;

5) wysokość do kalenicy obiektów rekreacyjnych: do 6,0 m;

6) dachy obiektów rekreacyjnych: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 – 45°;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów rekreacyjnych: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: US3.

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji (boiska i obiekty sportowe,);

2) uzupełniające:

a) obiekty rekreacyjne;

b) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;

c) parkingi, place.

3) minimalna liczba miejsc do parkowania: zgodnie z § 11 ust. 6.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: regulują przepisy odrębne;

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów sportowych, rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,01;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla obiektów sportowych, rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,20;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla obiektów sportowych, rekreacyjnych oraz obiektów infrastruktury technicznej: 0,20;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

5) dachy obiektów rekreacyjnych: dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20 – 45°;

6) gabaryty budowli sportowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budowli sportowych i obiektów rekreacyjnych: zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu oraz według oznaczenia liczbowego w wybranych miejscach.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.ZL do 5.ZL.

1. Przeznaczenie terenu: tereny lasów;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określają przepisy odrębne.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.ZI do 9.ZI.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe: tereny zieleni (zieleń urządzona, izolacyjna);
- 2) uzupełniające:
 - a) zieleń nieurządzona na gruntach rolnych;
 - b) grunty rolne i zadrzewienia;
 - c) oczka wodne;
 - d) obiekty rekreacyjne;
 - e) obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) wysokość do kalenicy obiektów rekreacyjnych: do 5,0 m;
- 6) dachy obiektów rekreacyjnych: dwuspadowe lub wielospadowe;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych: 20 - 45°.

§ 23. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem: od 1.WS do 7.WS.

1. Przeznaczenie terenu:

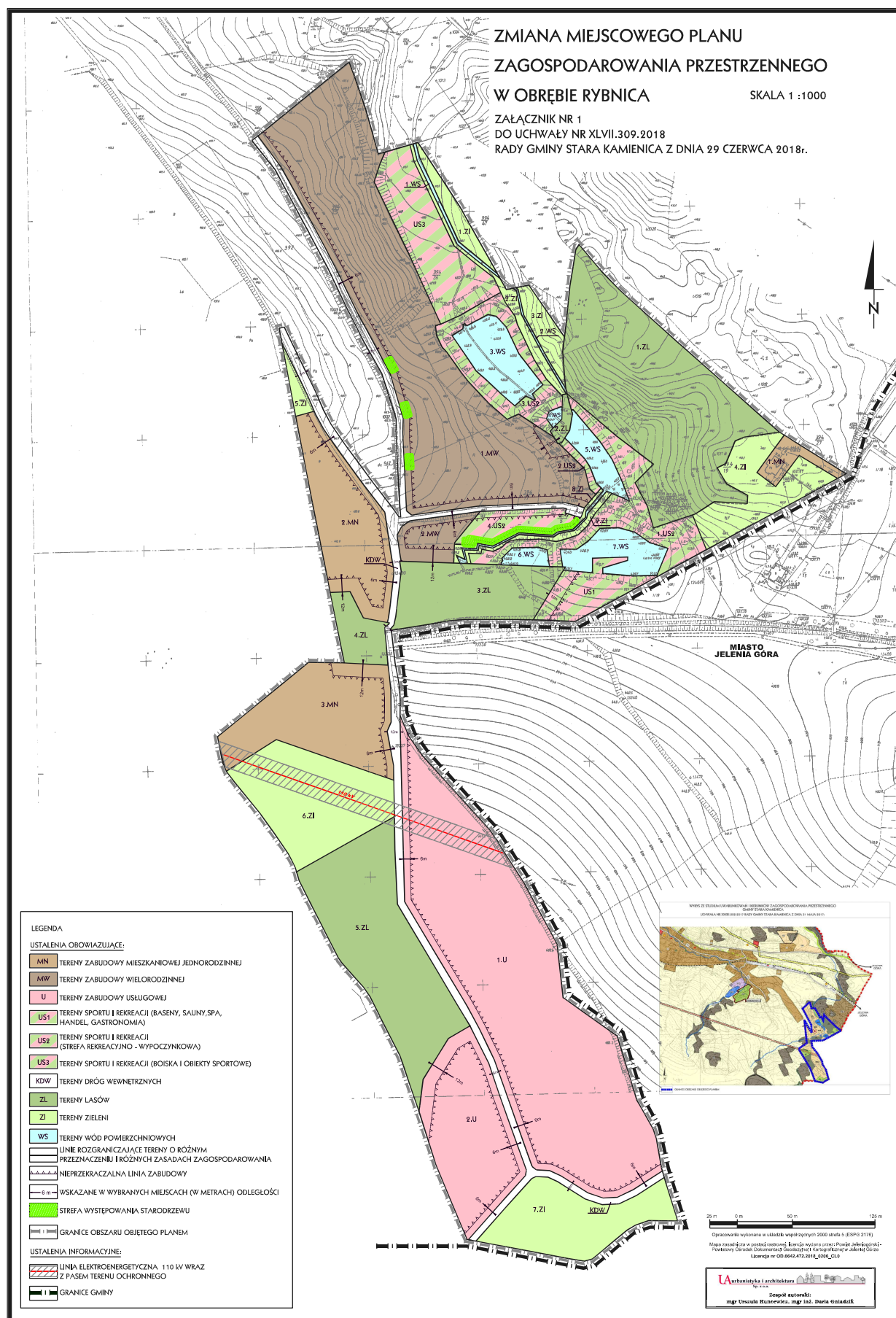
- 1) podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) dopuszczalne:
 - a) urządzenia wodne zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) kładki i mosty
 - c) zagospodarowanie sportowo – rekreacyjne.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określają przepisy odrębne.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się.

Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady:
J. Kuczevska



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII.309.2018
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 czerwca 2018r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017r. poz.1073 ze zmianami), Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga co następuje.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr XLVII.309.2018
Rady Gminy Stara Kamienica
z dnia 29 czerwca 2018r

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.2017r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Gminy Stara Kamienica rozstrzyga co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Rybnica nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.