



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 3 stycznia 2018 r.

Poz. 34

### UCHWAŁA NR 380/XLI/17 RADY MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

z dnia 28 grudnia 2017 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, 2232) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w nawiązaniu do uchwały nr 82/VIII/15 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie, a także stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętego uchwałą nr 25/IV/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 24 stycznia 2007 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej uchwałą nr 281/XXXIV/13 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 maja 2013r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przyjętej uchwałą nr 317/XXXIV/17 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 31 maja 2017 r.

#### **Rada Miejska w Nowej Rudzie uchwała:**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie,  
zwany dalej "planem"**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1. 1. Integralną część planu stanowią:**

- 1) niniejsza uchwała;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu".

##### **2. Załącznikami do uchwały są:**

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

### 3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) "**dachach spadzistych**" – należy przez to rozumieć: dachy jednospadowe, dwuspadowe oraz wielospadowe o nachyleniu powyżej – 12°;
- 2) "**nieprzekraczalnej linii zabudowy**" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się lokalizowanie budynków, przy założeniu, że zewnętrzna krawędź ściany budynku nie może wykraczać poza zewnętrzne oznaczenie linii zabudowy;
- 3) "**uciążliwości**" – należy przez to rozumieć: zjawiska o ponadnormatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania**" – należy przez to rozumieć: sposób zagospodarowania, jaki nie może występować na działkach w sposób samodzielny, z wyjątkiem zagospodarowania obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej, układu komunikacyjnego oraz zielenią urządzoną;
- 5) "**uzupełniającym sposobie zagospodarowania w zakresie sieci infrastruktury technicznej**" – należy przez to rozumieć: wyłącznie gazową i elektroenergetyczną sieć dystrybucyjną w rozumieniu przepisów odrębnych oraz sieć pozostałą w wykonaniu podziemnym;
- 6) "**przeznaczeniu terenu**" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie;
- 7) "**teren**" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu oznaczoną symbolem, o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenu.

#### § 2. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granica wydzielenia wewnętrznego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) **P-U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej;
- 6) **ZNU** – teren zieleni nieurządzonej;
- 7) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
- 8) granica strefy B – ochrony konserwatorskiej;
- 9) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) granica pasa technologicznego od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.

#### 2. Elementy planu o charakterze informacyjnym:

- 1) sieć napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia – 110kV;
- 2) wnetrzowa stacja transformatorowa.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### § 3. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" niniejszego planu.

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w rozdziale "Ustalenia szczegółowe" niniejszego planu.

### 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz utrzymania standardów emisyjnych przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę budowlaną, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć:
  - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
  - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, związanych z:
    - przetwarzaniem i składowaniem odpadów;
    - wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej;
- 4) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

### 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się obiekty zabytkowe chronione prawem miejscowym, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
  - a) 1 – budynek dawnej łaźni górniczej szybu „Jan” (ok. 1907 r.), ul. Kłodzka 24 A-E, dla którego ustala się:
    - nakaz zachowania historycznej bryły budynku – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej geometrii dachu – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej kompozycji elewacji od strony ul. Bożkowskiej;
    - nakaz zachowania historycznego detalu kompozycyjnego elewacji;
  - b) 2 – budynek łaźni górniczej szybu „Jan” (ok. 1901-1902 r.), ul. Kłodzka 24 A-E, dla którego ustala się:
    - nakaz zachowania historycznej bryły budynku – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej geometrii dachu – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej kompozycji elewacji od strony ul. Kłodzkiej i ul. Bożkowskiej;
    - nakaz zachowania historycznego detalu kompozycyjnego elewacji;
  - c) 3 – budynek administracyjny w zespole szybu „Jan” (pocz. XXw., 1916 r.), ul. Kłodzka 24 A-E, dla którego ustala się:
    - nakaz zachowania historycznej bryły budynku – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej geometrii dachu – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej kompozycji elewacji od strony ul. Kłodzkiej;
    - nakaz zachowania historycznego detalu kompozycyjnego elewacji;
  - d) 4 – budynek maszyny wyciągowej szyb „Jan” (pocz. XXw., 1913 r.), ul. Kłodzka 24 A-E, dla którego ustala się:
    - nakaz zachowania historycznej bryły budynku – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej geometrii dachu – zgodnej z okresem jej powstania;
    - nakaz zachowania historycznej kompozycji elewacji od strony ul. Kłodzkiej;
    - nakaz zachowania historycznego detalu kompozycyjnego elewacji;
- 2) wyznacza się strefę B – ochrony konserwatorskiej – Zespół Szybu Jan, dla którego ustala się:
  - a) zachowanie historycznego rozplanowania założenia przestrzennego;

- b) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych dominujących pod względem gabarytu nad zabudową historyczną;
  - c) lokalizowanie małej architektury nawiązującej formą do okresu powstania zabudowy lub współczesnej o wysokich walorach estetycznych;
  - d) kształtowanie posadzki urbanistycznej w sposób podkreślający ortogonalny charakter historycznego zespołu szybu Jan;
- 3) w odniesieniu do wszelkich przedmiotów zabytkowych pozyskanych w trakcie prac ziemnych należy stosować przepisy odrębne.

**5. Nie wyznacza się terenów, dla których ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) na obszarze planu nie znajdują się tereny szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną;
- 4) na obszarze planu nie występują tereny i obszary górnicze.

**7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działek – 10 m<sup>2</sup>, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 2 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego w zakresie – 70° ÷ 110°.

**8. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) wyznacza się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia – 110kV, po 20 m w każdą stronę od osi skrajnego kabla linii elektroenergetycznej, w ich zasięgu ustala się:
  - a) nakaz ich uwzględnienia w wypadku zagospodarowywania działek, lokalizowania nowej zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;
  - b) zagospodarowywanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych.

**9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie zachowania sieci infrastruktury technicznej w wykonaniu napowietrznym z możliwością prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - b) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
  - c) dopuszczenie stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej wybudowanej do ich obsługi lub retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania;
- b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez: odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej;
- b) realizację zasilania w wysokie napięcie z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej zrealizowanej na terenie **1.P-U**, w granicach wydzielen wewnątrznych: A, B;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- b) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
- b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) dopuszczenie świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;
- b) dopuszczenie realizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi regulaminami.

**10. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi – 1%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 4. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1.P-U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- b) zabudowa usługowa.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
- a) obiekty małej architektury,
- b) dojścia i dojazdy;

- c) obiekty budowlane do parkowania;
  - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w granicach wydzielenia wewnętrznego:
    - A: główny punkt zasilania – GPZ, napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć;
    - B: napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokich napięć;
  - e) zieleń urządzona;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej – 400 m<sup>2</sup>;
  - 3) zakaz wykroczenia pasa technologicznego od sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia poza granice wydzielen wewnątrznych – A i B;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – 19 m;
  - 5) intensywność zabudowy:
    - a) maksymalna – 0,8;
    - b) minimalna – 0,01;
  - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
  - 7) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150 m;
  - 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
  - 9) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
  - 10) pokrycie dachów spadzistych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
  - 11) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
  - 12) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
    - a) 1 miejsce do parkowania na 5 osób zatrudnionych w obiektach produkcyjnych, składowych i magazynowych;
    - b) 1 miejsce do parkowania na 5 użytkowników usług sportu i rekreacji oraz kultury i rozrywki;
    - c) 1 miejsce do parkowania na 5 miejsc konsumpcyjnych w usługach gastronomii;
    - d) 1 miejsce do parkowania na 1 pokój dla gości w zabudowie usług turystyki;
    - e) 1 miejsce do parkowania na 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług pozostałych, lecz nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na jeden lokal użytkowy;
    - f) wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek budowlanych, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania;
    - g) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
      - wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;
      - garaży wolno stojących, wbudowanych w bryłę budynku, wielopoziomowych i podziemnych.

### **3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) pod obiekty budowlane zgodne z przeznaczeniem terenu:
  - a) minimalna powierzchnia działek – 1000 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontów działek – 16 m.

#### **§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2.ZNU ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu: zieleń nieurządzona.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) dojścia i dojazdy;
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 5 m;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 5) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
  - a) zakazu stosowania ogrodzeń betonowych od strony ul. Bożkowskiej;
  - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia).

**§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 3.KS ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja samochodowa w zakresie obiektów budowlanych do parkowania.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) uzupełniający sposób zagospodarowania:
  - a) obiekty małej architektury,
  - b) dojścia i dojazdy;
  - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - d) zieleni urządzona;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m;
- 3) intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna – 0,8;
  - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 5) gabaryt budynków wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej – 150 m;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 7) geometria dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym;
- 8) pokrycie dachów spadzistych w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący;
- 9) kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości;
- 10) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem:
  - a) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
  - b) stosowania ogrodzeń ażurowych minimalnie w – 50% (rozliczanych w ramach jednego segmentu ogrodzenia);
- 11) realizowanie miejsc do parkowania w formie:
  - a) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu;

b) garaży wolno stojących, wielopoziomowych i podziemnych.

**Rozdział 4.**  
**PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.**

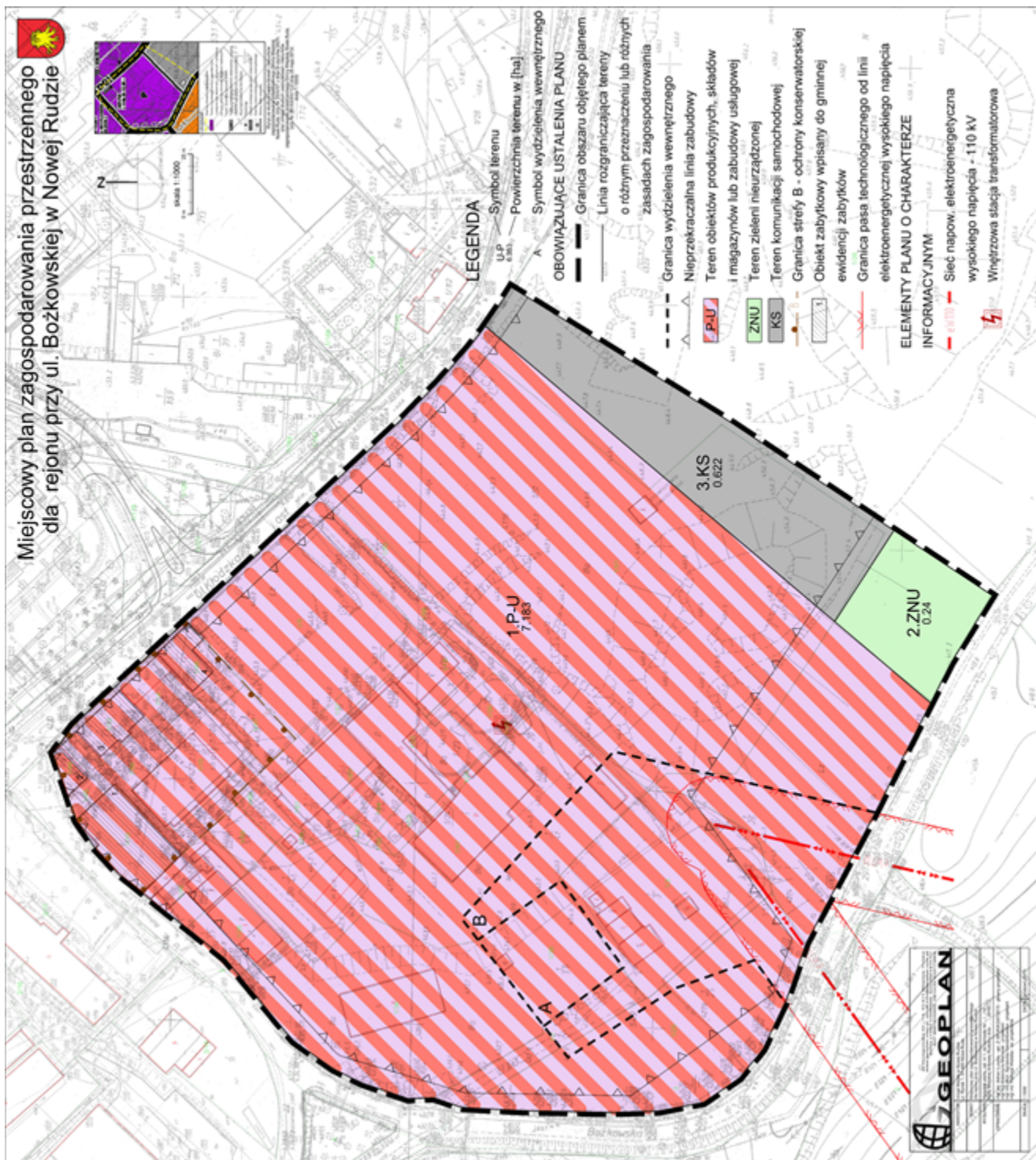
**§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.**

Przewodniczący Rady Miejskiej:  
*A. Behan*



Załącznik nr 1 do uchwały nr 380/XLI/17  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

Rysunek planu



Załącznik nr 2 do uchwały nr 380/XLI/17  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie**

Rada Miejska w Nowej Rudzie nie dokonuje rozstrzygnięcia, zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), gdyż do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podczas dwukrotnego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik nr 3 do uchwały nr 380/XLI/17  
Rady Miejskiej w Nowej Rudzie  
z dnia 28 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowej Rudzie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bożkowskiej w Nowej Rudzie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.).

§ 2. 1. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2077), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4. 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 328), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne/na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 220 z późn. zm.).

§ 5. 1. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Nowa Ruda.