



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

Poz. 3116

UCHWAŁA NR XLI/469/18 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 4 czerwca 2018 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic:
Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy -
w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVII/302/17 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 29 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy - w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego, uchwały nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica, przyjętego uchwałą nr XVIII/195/2000 Rady Miasta i Gminy w Trzebnicy z dnia 29 czerwca 2000 roku z późn. zm., uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 14 pkt 1 lit. c tiret drugie, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL,”;
- 2) w § 14 pkt 1 lit. c tiret trzecie, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 3) w § 14 pkt 1 lit. c tiret czwarte, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;
- 4) w § 14 pkt 1 lit. e, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP,”;
- 5) w § 17 pkt 1 lit. a tiret drugie, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL,”;
- 6) w § 17 pkt 1 lit. a tiret trzecie, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 7) w § 17 pkt 1 lit. a tiret czwarte, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;
- 8) w § 17 pkt 1 lit. c, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP,”;
- 9) w § 24 pkt 5 lit. a:
 - a) wyrażenie „5MN” zastępuje się wyrażeniem „5aMN”,
 - b) po wyrażeniu „24MN,” dodaje się wyrażenie „24aMN”,
 - c) po wyrażeniu „33MN,” dodaje się wyrażenie „33aMN, 33bMN,”;
- 10) w § 33:
 - a) wyrażenie „5MN” zastępuje się wyrażeniem „5aMN”,

- b) po wyrażeniu „24MN,” dodaje się wyrażenie „24aMN,”;
- c) po wyrażeniu „33MN,” dodaje się wyrażenie „33aMN, 33bMN,”;
- 11) w § 46, po wyrażeniu „2KDL,” dodaje się wyrażenie „2aKDL”;
- 12) w § 46 pkt 3 lit. b, po wyrażeniu „2KDL” dodaje się wyrażenie „i 2aKDL”;
- 13) w § 47, po wyrażeniu „2KDD,” dodaje się wyrażenie „2aKDD,”;
- 14) w § 47 pkt 3 dodaje się lit. f w brzmieniu „f) teren 2aKDD - od 10 do 12m - zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 15) w § 48, wyrażenie „2KDW” zastępuje się wyrażeniem „2aKDW”;
- 16) w § 48 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie „b) teren 2aKDW - od 8,00 do 10,00 m - zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 17) w § 50, po wyrażeniu „1KP,” dodaje się wyrażenie „1aKP,”;
- 18) w § 50 pkt 5 dodaje się lit. c w brzmieniu „c) teren 1aKP - zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.”;
- 19) w § 52, wyrażenie „2E” zastępuje się wyrażeniem „2aE”.

§ 2. 1. Zmienia się rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Trzebnicy nr XII/141/15 z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy w ten sposób, że fragment tego rysunku, zastępuje się rysunkiem, o którym mowa w § 3 pkt 1, zgodnie z określoną na nim granicą obszaru objętego zmianą planu.

2. Oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt 1, odpowiadają oznaczeniom rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Trzebnica.

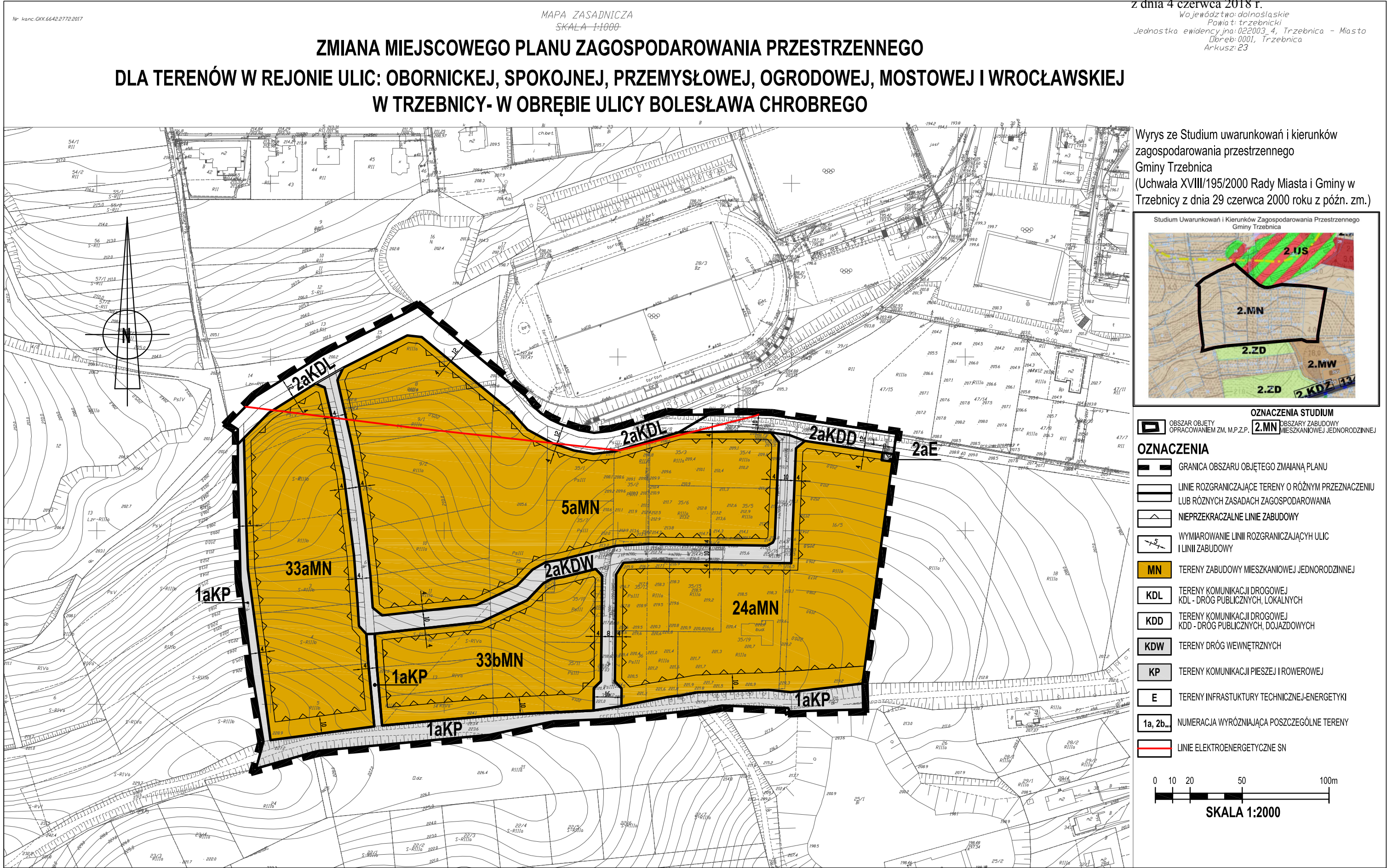
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Trzebnicy:

M. Stanis

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLI/469/18
RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY

z dnia 4 czerwca 2018 r.
Województwo: dolnośląskie
Powiat: trzebnicki
Jednostka ewidencyjna: 022003_4, Trzebnica - Miasto
Dobre: 0001, Trzebnica
Arkusz: 23



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLI/469/18

Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany planu.**

**Rada Miejska w Trzebnicy,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:**

W trakcie wyłożenia projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego** do publicznego wglądu, tzn. w okresie od **03.04.2018r.** do **07.05.2018 r.**, oraz w okresie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia tzn. w wyznaczonym terminie do dnia **22.05.2018r.**, złożona została 1 uwaga.

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Trzebnica, rozpatrzył uwagę złożoną do przedmiotowej zmiany planu.

W wyniku przeprowadzanego w dniu 25 maja 2018 r. rozpatrzenia uwag, na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), przedstawia się uwagi, które nie zostały uwzględnione w całości bądź części, celem rozstrzygnięcia przez Radę Miejską w Trzebnicy.

**Rada Miejska w Trzebnicy,
po uprzednim rozpatrzeniu, rozstrzyga co następuje:**

Nie uwzględnia się uwag wniesionych przez TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 30.04.2018 r. w zakresie:

- 1) zmiany definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) dodatkowych zapisów dotyczących „pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania”,
- 3) korekty zapisów mających na celu umożliwienie realizacji kabli energetycznych na terenach komunikacji drogowej.

Uzasadnienie
rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic:
Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy -
w obrębie ulicy Bolesława Chrobrego.

ad.1.)

Uwaga dotycząca korekty § 8 uchwały nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, dotyczy regulacji wykraczającej poza obszar objęty przedmiotową zmianą planu. Jednocześnie uwagę należy uznać za częściowo bezzasadną, gdyż linie zabudowy zgodnie z przyjętą definicją nie dotyczą „linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu”. Dodatkowo przedmiotowa zmiana planu wprowadza korektę linii zabudowy na terenie 2aE (tereny infrastruktury technicznej- energetyki).

ad 2)

Uwaga dotycząca wprowadzenia dodatkowych regulacji odnoszących się do „pasa technologicznego ograniczonego zagospodarowania” obowiązującego na obszarze planu przyjętego uchwałą nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy, wykracza poza obszar objęty przedmiotową zmianą planu. Ponadto należy mieć na uwadze, że realizacja zagospodarowania wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych (oznaczonych na rysunku planu), musi uwzględniać odrębne przepisy i normy, które nie mogą być ustaleniami gminy.

ad 3)

Uwaga dotycząca wprowadzenia zapisów mających na celu umożliwienie realizacji kabli energetycznych na terenach komunikacji drogowej jest bezzasadna, gdyż w uchwale nr XII/141/15 Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta w rejonie ulic: Obornickiej, Spokojnej, Przemysłowej, Ogrodowej, Mostowej i Wrocławskiej w Trzebnicy zawarto zapisy umożliwiające realizację „urządzeń i sieci infrastruktury technicznej” na wszystkich terenach przeznaczonych pod komunikację (§ 45, § 46, §47, § 48, § 49, § 50).

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLI/469/18

Rady Miejskiej w Trzebnicy z dnia 4 czerwca 2018 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1870 z późn. zm.),

Rada Miejska w Trzebnicy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się następujący sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych, w planie zakłada się budowę gminnych dróg i ciągów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) **2aKDL** – tereny komunikacji drogowej KDL - dróg publicznych, lokalnych;
 - b) **2aKDD** – tereny komunikacji drogowej KDD - dróg publicznych, dojazdowych;
 - c) **1aKP** – tereny komunikacji pieszej i rowerowej.
- 2) w zakresie zasad uzbrojenia terenu oraz modernizacji i budowy systemów infrastruktury technicznej, w planie zakłada się:
 - a) budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - b) budowę sieci wodociągowej.

2. Realizację zadań, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust 3 i 4, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych środków.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych zadań, nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych w wieloletnich planach inwestycyjnych i finansowych gminy Trzebnica.

§ 2. Finansowanie inwestycji należących do gminy, o których mowa w § 1, odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z obligacji komunalnych,
 - f) z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - g) z innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.