DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 czerwca 2018 r.

Poz. 2844

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2018-06-04 14:09:00

UCHWAŁA NR XXXII/280/18
RADY GMINY BOLESŁAWIEC

z dnia 16 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XX/182/17 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec, o granicach określonych na rysunku planu, zwaną dalej planem.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 35^{o} do 45^{o};

2) głównej połaci dachowej – należy przez to rozumieć płaszczyznę wyznaczoną przez główne krawędzie dachu;

3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe dla samochodu osobowego, w tym zaopatrzonego w kartę parkingową;

4) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, wydzielone w budynku, w którym

prowadzona jest działalność gospodarcza, o powierzchni całkowitej nie większej niż 100 m^2 i liczbie nie większej niż jedno na jednej działce budowlanej;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć nadziemna część budynku, z wyjątkiem ocieplenia i okładziny ściany zewnętrznej budynku oraz takich elementów, jak: okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, ryzality, wykusze, werandy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy, które mogą być wysunięte poza tę linię, na odległość nie większą niż 1,5 m;

6) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;

7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną liniami rozgraniczającymi oraz określoną symbolem;

8) terenie sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych i obiektów budowlanych: ośrodków sportu i rekreacji, boisk, stadionów, kortów, hal sportowych, basenów, kąpielisk, placów zabaw, obiektów i urządzeń socjalnych, sanitarnych i zaplecza technicznego (oświetlenia, trybun, parkingów) oraz innych urządzeń dla celów kultury fizycznej i rozrywki, a także budynków i lokali handlu i gastronomii;

9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi realizowane w ogólnym interesie społecznym w dziedzinach: oświaty, kultury, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, administracji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych;

10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku lub do najwyżej położonej kalenicy dachu oraz wysokość budowli przekrytej dachem mierzoną od poziomu terenu w miejscu jej posadowienia do najwyżej położonego punktu lub punktu konstrukcji tej budowli;

11) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową (z wyjątkiem stacji paliw), lokale użytkowe o funkcjach zabudowy usługowej oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową; zabudowa mieszkaniowa i zabudowa usługowa może być realizowana wspólnie lub oddzielnie na działce budowlanej;

12) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne wielorodzinne, w których dopuszcza się wydzielenie lokali użytkowych o funkcjach zabudowy usługowej o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej każdego budynku oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

13) zabudowie produkcyjno-usługowej – należy przez to rozumieć obiekty produkcyjne, obiekty przemysłowe, składy i magazyny, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, galerie handlowe, hale targowe, restauracje, bary, kawiarnie, usługi rzemiosła, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), budynki służące obsłudze pojazdów (jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub przetwarzania pojazdów, myjnie samochodowe), stacje paliw, lokale użytkowe o funkcjach tej zabudowy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

14) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki kultury, nauki, oświaty i rozrywki, budynki kultu religijnego, budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, budynki administracji, budynki bezpieczeństwa publicznego, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego, budynki sportu i rekreacji, budynki biurowe i konferencyjne, budynki handlu, gastronomii i usług (jak sklepy, galerie handlowe, hale targowe, restauracje, bary, kawiarnie, usługi rzemiosła, usługi związane z działalnością twórczą i projektową), budynki służące obsłudze pojazdów (jak warsztaty samochodowe, stacje obsługi lub przetwarzania pojazdów, myjnie samochodowe), mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, lokale użytkowe o funkcjach tej zabudowy oraz obiekty i urządzenia budowlane związane z tą zabudową;

15) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni o szerokości nie mniejszej niż 10 m i wysokości nie mniejszej niż 3 m, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

§ 3. Następujące oznaczenia, na rysunku planu, są ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 10%);

3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%);

4) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg wody 0,2%)

5) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy;

7) obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu;

8) strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego);

9) strefa obserwacji archeologicznej;

10) strefa ochrony sanitarnej cmentarza;

11) symbol identyfikujący teren;

12) zabytek archeologiczny.

§ 4. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji,

b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikających z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych planem,

c) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej,

d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) obowiązuje:

a) zakaz trwałego składowania, przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;

3) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, związanych z przeznaczeniem terenu.

§ 5. 1. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz podejmowania działań utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe oraz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy oraz ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarach głównych zbiorników wód podziemnych nr 315 Zbiornik Chocianów-Gozdnica i 317 Niecka zewnątrzsudecka Bolesławiec obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących negatywnie oddziaływać na zasoby wodne tych zbiorników, zgodnie z przepisami o gospodarowaniu wodami.

§ 6. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązuje zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania dysharmonizujących z otoczeniem;

§ 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem (parametry działek uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości):

1) minimalna szerokość frontów działek: 6 m;

2) minimalna powierzchnia działek: 250 m^2;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°;

4) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) na obszarze objętym planem dopuszcza się:

a) systemy komunikacji, w tym dojścia, dojazdy, place, miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe,

b) systemy infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, cieplne i telekomunikacyjne,

2) usytuowanie systemów, o których mowa w pkt 1, nie może naruszać przepisów odrębnych;

3) warunki powiązań z układem zewnętrznym:

a) układ komunikacyjny: przez system dróg wewnętrznych i publicznych,

b) sieci infrastruktury technicznej: przez zbiorcze przewody i systemy sieci infrastruktury technicznej;

4) minimalna szerokość pasa terenu przeznaczonego do ruchu pojazdów i pieszych, nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi, powinna wynosić:

a) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych: 8 m,

b) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów: 6 m;

5) pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów i pieszych oraz pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów, o których mowa w pkt 3, o długości większej niż 50 m, powinien być zakończony placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dojścia i dojazdy powinny spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej;

7) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych: z urządzeń i sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) zaopatrzenie w wodę do celów awaryjnych i przeciwpożarowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) odprowadzanie ścieków bytowych: systemem sieci i urządzeń do odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnym;

10) odprowadzanie ścieków przemysłowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem sieci i urządzeń kanalizacji ogólnospławnej zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych w celu ich zagospodarowania do celów gospodarczych;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci rozdzielczych i dystrybucyjnych;

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ze źródeł odnawialnych, o mocy do 40 kW, z wyłączeniem energii wiatrowej;

c) w terenach zabudowanych i przewidzianych pod zabudowę wymaga się prowadzenia nowych linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia wyłącznie pod powierzchnią terenu, za wyjątkiem tymczasowych instalacji służących zaopatrzeniu placów budów;

d) dopuszcza się lokalizację urządzeń i budynków kontenerowych stacji transformatorowych poza liniami zabudowy, w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%, opartych na spalaniu paliw stałych, ciekłych i gazowych, a także ciepło wytworzone z energii elektrycznej, energii odnawialnej (z wyjątkiem turbin wiatrowych) oraz pochodzące z sieci ciepłowniczej;

14) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych;

15) obsługa telekomunikacyjna, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) gospodarka odpadami:

a) na obszarze objętym planem dopuszcza się magazynowanie odpadów jedynie przez ich wytwórcę, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) lokalizację miejsc magazynowania odpadów, o których mowa w lit. a, należy określać w oparciu o przepisy odrębne,

c) w miejscach magazynowania odpadów, o których mowa w lit. a, należy uwzględniać możliwość ich selektywnego zbierania,

d) zakazuje się tworzenia nowych miejsc przeznaczonych na tymczasowe magazynowanie odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów,

e) zakazuje się magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,

f) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych;

g) dopuszcza się przetwarzanie istniejących odpadów poprodukcyjnych (hałda fosfogipsu), zlokalizowanych na terenie 2PU, wyłącznie na tym terenie.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) określa się obiekty chronione ustaleniami planu, przedstawione na rysunku planu: budynki, położone w Łące nr: 4, 6, 7, 11, 17, 19, 20, 22, 25, 26, 29, 31, 34, 37;

2) przedmiotem ochrony obiektów, o których mowa w pkt 1 lit. a, są historyczne cechy oraz elementy architektoniczne, w tym:

a) gabaryty,

b) geometria i pokrycie dachu,

c) wielkość i położenie otworów okiennych i drzwiowych oraz rodzaj stolarki okiennej i drzwiowej,

d) kolorystyka i rodzaj materiałów wykończeniowych elewacji,

e) detal architektoniczny;

3) dla obiektów, o których mowa w pkt 1, ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów architektonicznych, o których mowa w pkt 2,

b) zakaz stosowania materiałów budowlanych, jak: blacha dachówkopodobna, pokrycia dachowe bitumiczne, okładziny elewacyjne z tworzyw sztucznych,

c) zakaz stosowania urządzeń budowlanych, jak: urządzenia instalacyjne, urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne, mogących naruszyć historyczny wizerunek obiektów,

d) zakaz docieplenia ściany zewnętrznej o zachowanym wystroju architektonicznym, w tym wykończonej cegłą licową, kamieniem lub drewnem oraz ściany szkieletowej drewnianej,

e) dopuszczenie wykonania robót budowlanych, w wyniku których nastąpi zmiana parametrów użytkowych lub technicznych obiektów, z zastrzeżeniem lit. a, b, c;

4) określa się strefę ochrony konserwatorskiej (granicę historycznego układu ruralistycznego), przedstawioną na rysunku planu;

5) przedmiotem ochrony w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4, jest historyczny układ ruralistyczny;

6) w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 4, ustala się:

a) nakaz zachowania historycznych cech oraz elementów układu ruralistycznego, w tym przebiegu dróg, ciągów pieszych oraz układu zabudowy,

b) nakaz stosowania elewacji tynkowanych lub ceglanych,

7) określa się strefę obserwacji archeologicznej oraz zabytki archeologiczne, przedstawione na rysunku planu;

8) w strefie obserwacji archeologicznej oraz w granicach zabytków archeologicznych, o których mowa w pkt 7 wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) 30%:

a) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,

b) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone symbolem PU;

2) 20%:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami MN, MNU;

b) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolami MNU,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami MW;

3) 0,1%: pozostałe tereny.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 11. Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) teren 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni całkowitej zabudowy na zabudowę usługową,

b) forma zabudowy: wolnostojąca,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i dopuszczony usługowy: 10 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku realizacji usług,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu:

- budynek mieszkalny i dopuszczony usługowy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²,

l) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe,

m) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni): tynk, cegła,

n) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

o) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

p) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

2) teren 1MNZ, 2MNZ, 3MNZ, 4MNZ, 5MNZ, 6MNZ, 7MNZ, 8MNZ, 9MNZ, 10MNZ, 11MNZ, 12MNZ, 13MNZ, 14MNZ, 15MNZ, 16MNZ:

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- dopuszcza się przeznaczenie 30% powierzchni całkowitej zabudowy na zabudowę usługową,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01**,** maksymalna 0,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i dopuszczony usługowy: 10 m,
- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,
- budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: 10 m,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie, 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy)**,** w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy dopuszczonego budynku usługowego,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) gabaryty obiektów:

- budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy oraz budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu:

- budynek mieszkalny i dopuszczony usługowy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,,
- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²,

l) kolorystyka ścian zewnętrznych:

- budynek mieszkalny, dopuszczony usługowy, garażowy i gospodarczy oraz budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: jasne, pastelowe,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

m) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni):

- budynek mieszkalny, dopuszczony usługowy**,** garażowy i gospodarczy oraz budynek gospodarczy i inwentarski przeznaczony dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych: tynk, cegła,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

n) dopuszcza się remont, przebudowę i odbudowę budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

o) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej;

p) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

r) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

3) teren 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU, 8MNU, 9MNU, 10MNU:

a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny, usługowy, mieszkalno-usługowy: 10 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu:

- budynek mieszkalny, i mieszkalno-usługowy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- budynek garażowy i gospodarczy: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- budynek usługowy: każdy typ dachu

- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²,

l) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe,

m) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;

n) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

o) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

p) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

4) teren 7MNU:

a) przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) forma zabudowy mieszkaniowej: wolnostojąca,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

f) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny: 10 m,

- budynek usługowy, mieszkalno-usługowy: 12 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

g) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 2 na 1 mieszkanie i 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

h) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

i) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

j) geometria i pokrycie dachu:

- budynek mieszkalny, mieszkalno-usługowy, budynek garażowy i gospodarczy: dwu lub wielospadowy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- budynek usługowy: każdy typ dachu

- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

k) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 900 m²,

l) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych: jasne, pastelowe,

m) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych;

n) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały

o) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

5) teren 1MW, 2MW, 3MW:

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- dopuszcza się przeznaczenie 30% całkowitej zabudowy na zabudowę usługową

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynek mieszkalny i dopuszczony usługowy: 12 m,

- budynek garażowy i gospodarczy: 6 m,

- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie, 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy)**,** w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego i dopuszczonego usługowego,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów:

- budynek mieszkalny, dopuszczony usługowy, garażowy i gospodarczy: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- inne obiekty budowlane: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu:

- budynek mieszkalny oraz dopuszczony usługowy na terenie 1MW, 2MW: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek mieszkalny oraz dopuszczony usługowy na terenie 3MW: dwu lub czterospadowy, posiadający kalenicę oraz jedną lub dwie pary, wzajemnie symetrycznych pod względem kąta nachylenia, głównych połaci dachowych, nachylonych pod kątem od 25^o do 50^o; dachówka ceramiczna lub cementowa oraz blachodachówka w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek garażowy i gospodarczy, teren 1MW, 2MW: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek garażowy i gospodarczy, teren 3MW: każdy typ dachu, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu: obowiązuje zachowanie cech historycznych,
- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

j) kolorystyka ścian zewnętrznych:

- budynek mieszkalny, dopuszczony usługowy, garażowy i gospodarczy: jasne, pastelowe,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu**:** obowiązuje zachowanie cech historycznych,

k) wykończenie ścian zewnętrznych (co najmniej 50% ich powierzchni):

- budynek mieszkalny, garażowy i gospodarczy: tynk, cegła,
- budynek objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu**:** obowiązuje zachowanie cech historycznych,

l) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

m) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

n) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

6) teren 1U, 2U:

a) przeznaczenie terenu:

- teren zabudowy usługowej,

- dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą

- dopuszcza się lokalizację stacji paliw,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu: każdy typ dachu,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 250 m^2,

k) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;

7) teren 3U, 4U, 5U:

a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu: każdy typ dachu,

j) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych (z wyjątkiem wydzieleń dla obiektów i systemów komunikacji i infrastruktury technicznej): 250 m²,

k) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;

l) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

m) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

8) teren 1Up, 2Up:

a) przeznaczenie terenu: teren usług publicznych,

- dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu:

- budynek usług publicznych: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

j) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;

k) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały

l) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

9) teren 3Up:

a) przeznaczenie terenu:

- teren usług publicznych,

- dopuszcza się obiekty związane z gospodarką komunalną, w tym infrastrukturę umożliwiającą wstępną segregację odpadów komunalnych, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,8,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu: każdy typ dachu,

j) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;

k) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

10) teren 1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU:

a) przeznaczenie terenu: teren zabudowy produkcyjno-usługowej,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na każde 50 m^2 powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), a także 1 na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektów przemysłowych i produkcyjnych lub 2 na 10 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu handlu, gastronomii i usług, obiektu przemysłowego i produkcyjnego, magazynu lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: każdy typ dachu,

j) na terenie 3PU obowiązuje usytuowanie zieleni izolacyjnej;

k) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

l) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

11) teren 1US:

a) przeznaczenie terenu: teren sportu i rekreacji,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów i budynków sportu i rekreacji, a także 1 na każde 50 m² powierzchni handlu, gastronomii i usług (lecz nie mniej niż 1 na 1 lokal użytkowy), w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy obiektu lub budynku sportu i rekreacji, obiektu handlu, gastronomii i usług lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria dachu: każdy typ dachu,

j) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami o ochronie środowiska, tereny zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

k) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

l) w strefie obserwacji archeologicznej, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

12) teren 1RL, 2RL:

a) przeznaczenie terenu:

- teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych,

- dopuszcza się zabudowę służącą produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,6,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- obiekt obsługi produkcji, budynek gospodarczy i inwentarski: 10 m,

- budynek mieszkalny: 10 m,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: 1 na 1 mieszkanie i 1 na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji lub 2 na 10 zatrudnionych, w tym miejsca do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie jak dla dróg publicznych, urządzone w obiekcie budowlanym lub usytuowane na działce budowlanej, wymagane w przypadku budowy budynku mieszkalnego, obiektu obsługi produkcji lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,

g) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

h) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

i) geometria i pokrycie dachu:

- budynek obsługi produkcji, budynek gospodarczy i inwentarski: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym oraz blacha dachówkopodobna o wysokości przetłoczenia nie większej niż 15 mm w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,
- budynek mieszkalny: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym;
- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu;

j) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

13) teren 1R, 2R, 3R, 4R, 5R:

a) przeznaczenie terenu: teren rolniczy,

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (teren 1R, 2R, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

e) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

14) teren 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL:

a) przeznaczenie terenu: las,

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (teren 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

e) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

15) teren 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, 8ZA, 9ZA, 10ZA, 11ZA:

a) przeznaczenie terenu: grunty do zalesienia,

b) odstępuje się od ustalania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (teren 1ZA, 2ZA, 8ZA, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

e) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

16) teren 1ZC:

a) przeznaczenie terenu:

- cmentarz,
- dopuszcza się lokalizację budynków, w tym domu przedpogrzebowego, kostnicy, budynku kultu religijnego,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,3,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dla obszarów, na których brak graficznych oznaczeń linii zabudowy, należy stosować odległości od granic działek i linii rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria i pokrycie dachu:

- budynki: stromy, dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze matowym ceglastym, szarym lub brązowym,

- inne budowle przekryte dachem: każdy typ dachu,

i) kolorystyka ścian zewnętrznych: jasne, pastelowe;

j) w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 5 ust. 2 uchwały;

17) teren 1WS, 2WS, 3WS:

a) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej oraz budowli hydrotechnicznych piętrzących, upustowych i regulacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu przylegającego do terenu 1KDG: zgodnie z przepisami odrębnymi;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

18) teren 1E, 2E:

a) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

i) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

j) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

19) teren 3E:

a) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – elektrownia wodna,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 8 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu,

i) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

j) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

20) teren 1K, 2K:

a) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – kanalizacja,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

i) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

j) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

21) teren 1W:

a) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – wodociągi,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 0,5,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu,

i) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

j) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

k) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

22) teren 1G, 2G:

a) przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej – gazownictwo,

b) intensywność zabudowy: minimalna 0,01, maksymalna 1,0,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z liniami rozgraniczającymi,

g) gabaryty obiektów: określone przez pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

h) geometria dachu: każdy typ dachu;

i) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

23) teren 1KDA:

a) przeznaczenie terenu: autostrada,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu,

c) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu), obowiązują zakazy określone w § 5 ust. 1 uchwały;

24) teren 1KDG:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi klasy głównej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;

c) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

25) teren 1KDL, 2KDL:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu;

c) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

26) teren 1KDD, 2KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających:

- istniejące drogi i odcinki dróg: w dotychczasowych granicach pasa drogowego, z dopuszczeniem ich poszerzenia, zgodnie z rysunkiem planu;

- projektowane drogi i odcinki dróg: nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;

c) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

27) teren 1KDW, 2KDW, 3KDW:

a) przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3 m, zgodnie z rysunkiem planu;

c) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały;

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały;

28) teren 1KDPJ, 2KDPJ:

a) przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

c) w strefie ochrony konserwatorskiej – granicy historycznego układu ruralistycznego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 6) uchwały

d) w strefie obserwacji archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, obowiązują zasady określone w § 8 pkt 8) uchwały

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.

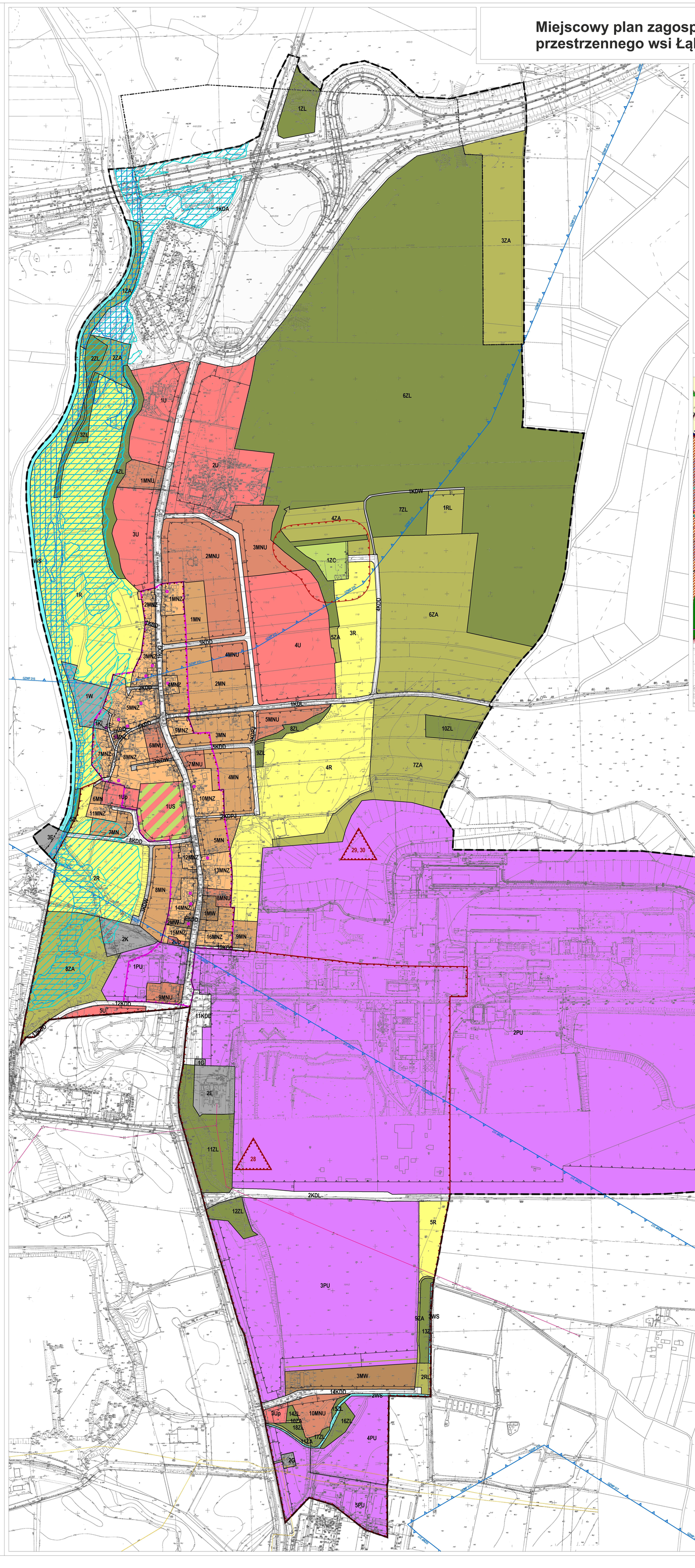
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. Uziej

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXII/280/18
Rady Gminy Bolesławiec z dnia 16 maja 2018 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka

skala 1:2000

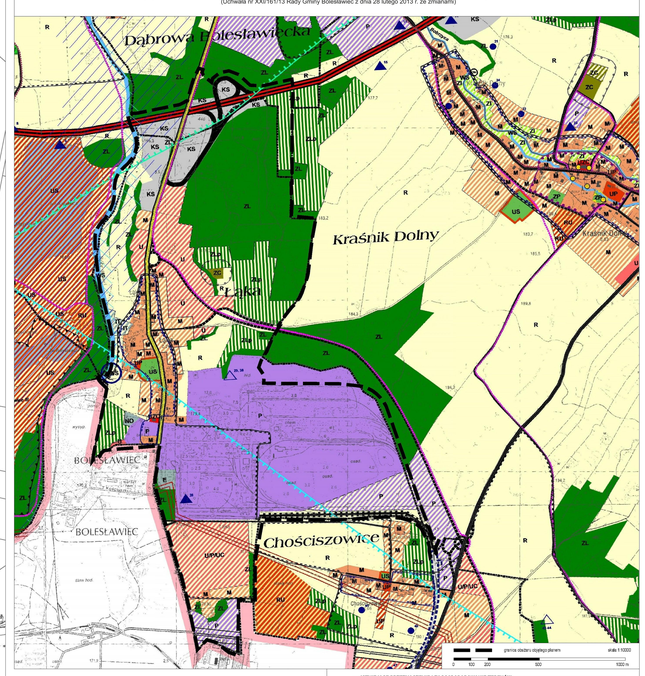


Legenda

- granica obszaru objętego planem
- granica administracyjna gminy
- granica obrębu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków gospodarczych i inwentarskich przeznaczonych dla potrzeb rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U – tereny zabudowy usługowej
- UP – tereny usług publicznych
- PU – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- US – tereny sportu i rekreacji
- R – tereny rolnicze
- ZL – las
- ZA – grunty do zalesienia
- RL – teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
- ZC – cmentarz
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDA – autostrada
- KDG – teren drogi klasy głównej
- KDL – teren drogi klasy lokalnej
- KDD – teren drogi klasy dojazdowej
- KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdniego
- KDW – teren drogi wewnętrznej
- E – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- G – teren infrastruktury technicznej - gazownictwo
- K – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja
- W – teren infrastruktury technicznej - wodociągi
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 315
- Zbiornik Chociszewice-Oszczmica
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 317
- Niecka zewnętrzna Bolesławiec
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 10%)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wody 1%)
- granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (zasięg wody 0,2%)
- obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu (budynek)
- strefa ochrony konserwatorskiej (granica historycznego układu ruralistycznego)
- strefa obserwacji archeologicznej
- zabytek archeologiczny
- strefa ochrony sanitarnej cmentarza
- zieleń izolacyjna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- gazociąg wysokiego ciśnienia

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec

(Uchwała nr XXI/161/13 Rady Gminy Bolesławiec z dnia 28 lutego 2013 r. ze zmianami)



ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo - usługowe
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
- Tereny usług publicznych
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny eksploatacji złóż
- Tereny eksploatacji złóż, ciekłów i zbiorników wodnych, tereny rolnicze
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny usług sakralnych i cmentarzy
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, ogrodnictwa
- Tereny urządzeń i obiektów oczyszczalnia i odprowadzania ścieków
- Tereny urządzeń i obiektów gospodarki odpadami
- Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę
- Tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w energię elektryczną
- Tereny urządzeń i obiektów elektrowni wodnych
- Tereny lasów
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny cmentarzy
- Tereny ogrodów działkowych
- Tereny rolnicze
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

PLANOWANE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo - usługowe
- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny produkcji leśnej i gospodarstw leśnych
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej, tereny obiektów produkcyjnych
- Tereny usług publicznych
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zakładów przemysłowych, średniowielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Tereny zabudowy usługowej, składów i magazynów, wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
- Tereny eksploatacji złóż
- Tereny sportu i rekreacji
- Tereny usług sakralnych i cmentarzy
- Tereny parkingów terenowych
- Tereny urządzeń produkcji i obsługi rolnictwa, ogrodnictwa
- Tereny infrastruktury technicznej wraz z obiektami towarzyszącymi
- Tereny obiektów i urządzeń elektrowni wodnych
- Tereny doliniń
- Tereny zieleni izolacyjnej

SYSTEM KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Linie kolejowe
- Autostrady
- Drogi krajowe
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe
- Drogi gminne
- Planowane drogi
- Planowane węzły drogowe, obiekty nad drogami - mosty, przejrzawy
- Ścieżki i trasy rowerowe
- Trasy turystyczne rowerowe
- Linie elektroenergetyczne wraz ze strefą ochronną
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną

ELEMENTY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OBSZARY NATURALNYCH ZAGROŻEŃ I OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE

- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q1%
- Obszar zasięgu zalewu wód powodziowych Q10%
- Wały przeciwpowodziowe
- Obiekty sieci NATURA 2000
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 316 (ONO)
- Orientacyjny przebieg granicy GZWP 317 (ONO)
- Chronione gatunki zwierząt - gacek brunatny (Plecotus auritus)
- Chronione gatunki zwierząt - różanka (Rhodeus sericeus)
- Chronione gatunki zwierząt - ślin (Barbatula barbatula)
- Chronione gatunki zwierząt - traszka górska (Triturus alpestris)
- Chronione gatunki zwierząt - traszka grzebieniasta (Triturus cristatus)
- Pomnik przyrody obywatelski Pomnik przyrody nieożywionej
- Strefa ochrony konserwatorskiej obszarów o wysokich wartościach kulturowych i krajobrazowych
- Strefa ochrony obszarów o wysokich walorach przyrodniczo - krajobrazowych
- Zabytkowe parki podworskie, założenia parkowe
- Strefa obserwacji archeologicznej
- Historyczny układ ruralistyczny ujęty w wykazie zabytków
- Obiekty, obszary wpisane do rejestru zabytków
- Stanowiska archeologiczne
- Strefy sanitarne od cmentarzy
- Granice udokumentowanych złóż
- Tereny i obszary górnicze

POZOSTAŁE USTALENIA INFORMACYJNE

- Strefa ochronna strzelnicy

Dokument jest opracowaniem graficznym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec
Wójt Gminy Bolesławiec
Bolesław Kiszka
Niniejszy rysunek planu miejscowego stanowi załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Bolesławiec
z dnia 16 maja 2018 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka
Przewodniczący Rady Gminy
mgr Jerzy Wawrzyniec Kuźniar

0 10 50 75 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/280/18

Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 16 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łąka stwierdza się, że w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu i w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu planu, nie zgłoszono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/280/18

Rady Gminy Bolesławiec

z dnia 16 maja 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.).

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji, realizowane będą etapowo.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w ust. 1, będzie dokonywane w oparciu o:

1) dochody własne budżetu gminy;

2) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej;

3) inne źródła, w tym dotacje, pożyczki, kredyty, fundusze oraz w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1, powierza się Wójtowi Gminy Bolesławiec.